墨西哥科阿韦拉州东南区工业园区指南

萨尔蒂约 • 拉莫斯阿里斯佩 • 阿尔特阿加 • 德拉马德罗 | 近岸外包核心枢纽

区域工业概况 (REGIONAL PROFILE)

科阿韦拉州东南区是墨西哥北部领先的汽车与高端制造业基地。该地区紧邻57号联邦高速公路，直通美墨边境，拥有完备的工业基础设施，是外资企业实施近岸外包 (Nearshoring)、汽车组装及全球供应链布局的首选之地。

+45
工业园区总数

85%
汽车产业集群占比

57号公路
直通美国物流动脉

拉莫斯阿里斯佩 (RAMOS ARIZPE)

汽车与物流枢纽

FINSA Coahuila 工业园

地理位置： 萨尔蒂约-皮耶德拉斯内格拉斯公路10公里处
主导产业： 汽车制造、Tier 1 零部件
代表企业： 通用汽车 (GM)、ABC Group、PPG

联系电话： +52 (81) 1920-2255
电子邮箱： dvazquez@finsa.net | finsa.net

VYNMSA Ramos Arizpe 工业园

地理位置： Los Bosques 工业大道101号
主导产业： 精密零部件、机械加工
代表企业： 和承 (Hwaseung)、佛瑞亚 (Forvia)

联系电话： +52 (81) 8356-1404
电子邮箱： contacto@vynmsa.com | vynmsa.com

Amistad Aeropuerto 工业园

地理位置： 瓜达卢佩计划国际机场正对面
主导产业： 航空航天、高端物流
代表企业： 麦格纳 (Magna)、马勒 (Mahle)、卡特彼勒

联系电话： +52 (877) 772-6363
电子邮箱： info@amistadmexico.com

360 Industrial Park 工业园

地理位置： 萨尔蒂约-蒙特雷公路19.7公里处
主导产业： 最后一公里物流、轻工业制造
配套设施： 独立高压变电站、天然气专线

联系电话： +52 (844) 101-6022
电子邮箱： manuelglz@360industrialpark.com

萨尔蒂约 (SALTILLO 市区)

制造与综合服务区

La Senadita / Alianza 工业园

地理位置： Luis Echeverría Alvarez 外环路
主导产业： 分销中心、金属加工
代表企业： Grupo Alianza、定制厂房 (BTO)

联系电话： +52 (844) 415-7930
电子邮箱： ventas@alianzamx.com | alianzamx.com

Padres Santos 工业园

地理位置： 萨尔蒂约托雷翁公路7940号
主导产业： 仓储物流、区域配送
核心优势： 连接国家铁路干线专线

联系电话： +52 (844) 101-6958
电子邮箱： ventas@saltilloindustrialpark.com

阿尔特阿加 (ARTEAGA)

高新技术与环保制造

Server Arteaga 工业园

地理位置： Oscar Flores Tapia 环城公路
主导产业： 电子组装、IT硬件、供应链
交通优势： 无缝对接57号公路与蒙特雷

联系电话： +52 (844) 439-0000
电子邮箱： info@server.com.mx | server.com.mx

Davisa Arteaga 工业园

地理位置： Flores Tapia 工业走廊4.5公里处
主导产业： 高端先进制造、电子器件
配套设施： 封闭式园区、24小时安保

联系电话： +52 (844) 411-5000
电子邮箱： contacto@davisa.com | davisa.com

德拉马德罗 (DERRAMADERO)

重型车辆与 TIER 1 核心集群

Derramadero (Alianza) 工业园

地理位置： 萨尔蒂约-萨卡特卡斯公路32公里处
主导产业： 重型商用车组装、发动机零部件
代表企业： 戴姆勒卡车 (Freightliner)、圣戈班

联系电话： +52 (844) 411-9200
电子邮箱： derramadero@alianzamx.com

Parque Industrial Mencorsa 工业园

地理位置： 萨尔蒂约-萨卡特卡斯公路327公里处
主导产业： 汽车制造、重型机械加工及Tier 1
代表企业： 摩森 (Motherson SAS)、Julian Electric

联系电话： +52 (844) 415-3000
电子邮箱： contacto@mencorsa.com | mencorsa.com

Santa Fe Derramadero 工业园

地理位置： 德拉马德罗区 Coahuila-Durango 铁路线旁
主导产业： 冲压件、结构件制造及配备铁路专用换装线的综合物流基地

联系电话： +52 (844) 415-7930 | **电子邮箱：** desarrollo@parquesantafe.com.mx

各工业区基础设施概况

工业区域	核心产业定位	主要物流通道	水/天然气供应能力
拉莫斯阿里斯佩	新能源汽车与燃油车整车制造	57号蒙特雷公路 / 机场	极高 (工业级管网)
萨尔蒂约市区	综合服务、物流配送、金属加工	Luis Echeverría 城市外环	中高 (市政管网覆盖)
阿尔特阿加	清洁制造、电子器件、IT硬件	Oscar Flores Tapia 工业走廊	高 (深水井与专线)
德拉马德罗	重型车辆制造与底盘装配	萨尔蒂约-萨卡特卡斯公路 / 铁路专线	高 (园区独立配套)

TERRA SOLUTIONS · 厂房土方工程与场地平整战略合作伙伴

专业承接科阿韦拉州东南区工业厂房建设中的土方工程、场地平整、开挖及工业平台基础施工，为外资工厂建厂提供高效高质的工程保障。

terrasolutions.com.mx
proyectos@terrasolutions.com.mx
WhatsApp: +52 844 542 7995