工业建筑许可与政府对接部门指南

墨西哥科阿韦拉州东南地区 | 萨尔蒂约 • 拉莫斯阿里斯佩 • 阿尔特阿加 • 德拉马德罗

法律法规与工业建筑许可概述

在墨西哥科阿韦拉州东南地区开展工业厂房建设、商业开发或土方工程项目，必须获得当地市政及州级政府部门颁发的土地使用许可、环境评估批准以及施工许可证。

4个市辖区
单一审批窗口 (Ventanilla Única)

州级 / 市级
环境影响评估 (MIA)

DRO 注册资质
项目责任工程师/建筑师

州级主管部门（跨区域通用许可）

环境保护与水务

科阿韦拉州环境保护厅 (SMA Coahuila)

办理事项： 环境影响报告书 (MIA)、特殊处理废弃物管理计划。
地 址： Centro de Gobierno, Blvd. Fundadores y Blvd. Centenario de Torreón, Saltillo.

联系电话： +52 (844) 698-1098 / 698-1091
电子邮箱： sma@coahuila.gob.mx | sma.gob.mx

州立水务与卫生委员会 (CEAS)

办理事项： 工业用水及排水可行性认证、工业废水排放许可。
地址： Calle Manuel Pérez Treviño #2318, Col. San Ramón, Saltillo.

联系电话： +52 (844) 412-2000
电子邮箱： ceas@coahuila.gob.mx

萨尔蒂约市及德拉马德罗工业区

市政城市发展局

萨尔蒂约城市发展单一窗口 (Ventanilla Única)

办理事项： 建筑施工许可证 (XCM)、土地使用许可、红线核定与门牌号。
地址： Calle Dámaso Rodríguez #331, Centro Metropolitano, Saltillo.

联系电话： +52 (844) 410-9021 / 410-7532
电子邮箱： desarrollo.urbano@saltillo.gob.mx

萨尔蒂约市政民防局 (Protección Civil)

办理事项： 施工现场安全措施审查、民防合规认证及安全批复。
地址： Carretera 57 #1200, Col. Morelos, Saltillo.

联系电话： +52 (844) 412-3216 / 415-4222
电子邮箱： proteccioncivil@saltillo.gob.mx

萨尔蒂约自来水公司 (AGSAL)

办理事项： 萨尔蒂约及德拉马德罗工业区工业与商业地块的自来水接入与污水管网连接可行性评估。
地址： Blvd. Manuel Acuña y Manuel Pérez Treviño, Col. Urdiñola, Saltillo.

联系电话： +52 (844) 438-0100 | **电子邮箱：** atencion.clientes@aguasdesaltillo.mx

拉莫斯阿里斯佩市 (Ramos Arizpe)

建筑许可与土方工程

拉莫斯阿里斯佩城市发展局

办理事项： 场地平整与土方工程许可、工业建筑许可证、土地使用性质审批。
地址： Presidencia Municipal, Ignacio Zaragoza #400, Zona Centro.

联系电话： +52 (844) 180-1000 分机 1025
电子邮箱： desarrollo.urbano@ramosarizpe.gob.mx

拉莫斯阿里斯佩水务公司 (COMPARA)

办理事项： 工业厂房水务及排水供应可行性证明文件。
地址： Calle Manuel Acuña #102, Zona Centro, Ramos Arizpe.

联系电话： +52 (844) 488-2838
电子邮箱： compara@ramosarizpe.gob.mx

阿尔特阿加市 (Arteaga)

建设许可与城市规划

阿尔特阿加城市发展局

办理事项： 施工许可证、边界红线对齐、基坑开挖与场地平整许可。
地址： Calle General Cepeda s/n, Zona Centro, Arteaga.

联系电话： +52 (844) 483-0895
电子邮箱： desarrollo.urbano@arteaga.gob.mx

阿尔特阿加民防与消防局

办理事项： 安全风险评估意见书、施工现场应急预案与安全审查批复。
地址： Blvd. Fundadores Km 12, Arteaga.

联系电话： +52 (844) 483-1616
电子邮箱： proteccioncivil@arteaga.gob.mx

工业项目建设许可审批顺序指南

阶段 / 审批事项	主管签发部门	核发文件/批文	核心必备材料
1. 土地使用许可 / 规划红线	市政城市发展局	土地使用性质证明 (Uso de Suelo)	产权证明与地形测量图
2. 环境影响评估 (MIA)	州环保厅 (SMA) / 市环保局	环评批复文件 (Resolutivo Ambiental)	环评报告与固废管理计划
3. 公用事业接入可行性	AGSAL / COMPARA / CEAS	水务与排水可行性意见书	项目用水量及排水需求计算
4. 建筑施工许可证	市政单一窗口 (Ventanilla Única)	施工许可证 / 场地平整许可	DRO 工程师签字与施工蓝图

TERRA SOLUTIONS • 工业土方工程与场地平整战略合作伙伴
专注于墨西哥科阿韦拉州东南地区工业厂房与基础设施项目的土方工程、场地平整、开挖及工业平台建设。

terrasolutions.com.mx
proyectos@terrasolutions.com.mx
WhatsApp: +52 844 542 7995