DIRECTORIO DE PARQUES INDUSTRIALES

Región Sureste de Coahuila | Saltillo • Ramos Arizpe • Arteaga • Derramadero

PERFIL INDUSTRIAL DE LA REGIÓN

La Región Sureste de Coahuila es el hub automotriz y manufacturero líder del norte de México. Con conexión directa a EE. UU. (Carretera 57), ofrece infraestructura de alto nivel para Nearshoring, ensamble automotriz y logística.

+45	85%	Eje 57
PARQUES INDUSTRIALES	ENFOQUE AUTOMOTRIZ	CONECTIVIDAD DIRECTA

RAMOS ARIZPE

HUB AUTOMOTRIZ & LOGÍSTICO

FINSA Coahuila

Ubicación: Carr. Saltillo-Piedras Negras Km 10
Vocación: Automotriz, Manufactura, Tier 1
Empresas: General Motors, ABC Group, PPG

Contacto: +52 (81) 1920-2255
Correo: dvazquez@finsa.net | finsa.net

VYNMSA Ramos Arizpe

Ubicación: Av. Industria #101, Los Bosques
Vocación: Componentes de Precisión
Empresas: Hwaseung, Forvia / Faurecia

Contacto: +52 (81) 8356-1404
Correo: contacto@vynmsa.com | vynmsa.com

Amistad Aeropuerto

Ubicación: Frente Aeropuerto Plan de Guadalupe
Vocación: Aeroespacial, Logística
Empresas: Magna, Mahle, Caterpillar

Contacto: +52 (877) 772-6363
Correo: info@amistadmexico.com

360 Industrial Park

Ubicación: Carr. Saltillo-Monterrey Km 19.7
Vocación: Última milla, manufactura ligera
Servicios: Subestación eléctrica, gas natural

Contacto: +52 (844) 101-6022
Correo: manuelglz@360industrialpark.com

SALTILLO (ZONA URBANA)

MANUFACTURA & SERVICIOS

La Senadita / Alianza

Ubicación: Periférico Luis Echeverría Alvarez
Vocación: Centros de Distribución, Metalmecánica
Empresas: Grupo Alianza, Naves Especulativas

Contacto: +52 (844) 415-7930
Correo: ventas@alianzamx.com | alianzamx.com

Padres Santos

Ubicación: Carretera Torreón #7940, Saltillo
Vocación: Almacenamiento, Logística Regional
Infraestructura: Acceso a Vías de Ferrocarril

Contacto: +52 (844) 101-6958
Correo: ventas@saltilloindustrialpark.com

ARTEAGA

TECNOLOGÍA & AGROINDUSTRIA

Server Arteaga

Ubicación: Libramiento Oscar Flores Tapia
Vocación: Ensamblaje, TI, Logística
Conectividad: Salida a Carretera 57 y MTY

Contacto: +52 (844) 439-0000
Correo: info@server.com.mx | server.com.mx

Davisa Arteaga

Ubicación: Eje Vial Flores Tapia Km 4.5
Vocación: Manufactura Avanzada, Electrónica
Infraestructura: Parque cerrado, seguridad 24/7

Contacto: +52 (844) 411-5000
Correo: contacto@davisa.com | davisa.com

DERRAMADERO

CLÚSTER DE VEHÍCULOS PESADOS & TIER 1

Derramadero (Alianza)

Ubicación: Carretera Saltillo-Zacatecas Km 32
Vocación: Vehículos pesados, ensamble camiones
Empresas: Freightliner / Daimler, Saint-Gobain

Contacto: +52 (844) 411-9200
Correo: derramadero@alianzamx.com

Parque Industrial Mencorsa

Ubicación: Carr. Saltillo-Zacatecas Km 327, Derramadero
Vocación: Automotriz, Manufactura Pesada & Tier 1
Empresas: Motherson SAS, Julian Electric

Contacto: +52 (844) 415-3000
Correo: contacto@mencorsa.com | mencorsa.com

Santa Fe Derramadero

Ubicación: Vía Ferrocarril Coahuila-Durango, Derramadero
Vocación: Proveeduría de Estampados, Estructuras y Logística con Espuela de Ferrocarril Intermodal

Contacto: +52 (844) 415-7930 | **Correo:** desarrollo@parquesantafe.com.mx

RESUMEN COMPARATIVO POR ZONA

Zona / Suburbana	Especialización Dominante	Acceso Logístico Principal	Disponibilidad de Agua/Gas
Ramos Arizpe	Automotriz Eléctrico y Gasolina	Carr. Monterrey 57 / Aeropuerto	Alta (Redes Industriales)
Saltillo Sur / Centro	Servicios, Logística, Metalmecánica	Periférico Luis Echeverría	Media-Alta (Servicios Municipales)
Arteaga	Manufactura Limpia, Componentes TI	Libramiento Oscar Flores Tapia	Alta (Pozos Profundos)
Derramadero	Ensamblaje Pesado y Chasis	Carr. Saltillo-Zacatecas / Tren	Alta (Desarrollos Dedicados)

TERRA SOLUTIONS • TU ALIADO ESTRATÉGICO EN MOVIMIENTO DE TIERRAS

Especialistas en terracerías, nivelación, excavaciones y preparación de plataformas industriales para proyectos de construcción e infraestructura en la Región Sureste de Coahuila.

terrasolutions.com.mx
proyectos@terrasolutions.com.mx
WhatsApp: 844 542 7995