

FUTURUM
i n g e n i e r í a

Nit. 901301551-7

Lugar: Ed. Milla de Oro - **Torre 1** - **Piso: 15** (Carrera 42 N° 3 Sur 81) **Medellín:** 300-7818800 / 311-4230148
www.futurumingenieria.com / gerencia@futurumingenieria.com



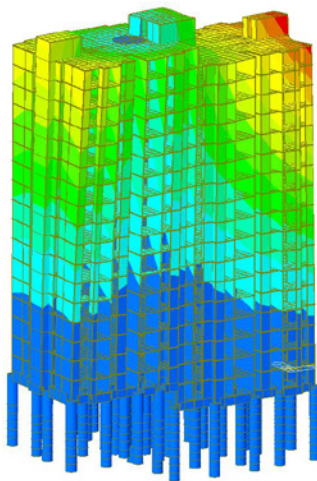
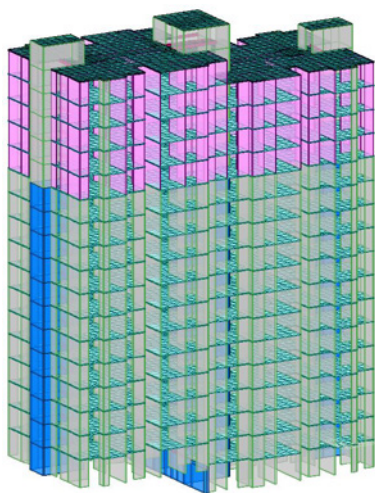
Proyecto Aires de Palermo - Bogotá

Cliente: SP Inmobiliaria.

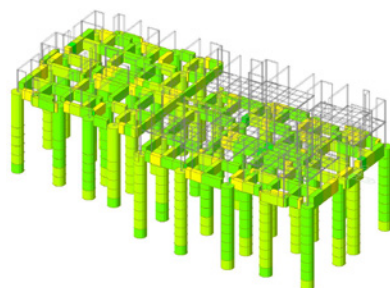
Arquitectos: SP Inmobiliaria.

Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Bogotá, Cundinamarca, el cual consta de 2 torres residenciales de 18 niveles en sistema estructural de muros en concreto reforzado, y losas macizas en concreto reforzado, más un edificio de zonas comunes.

Por destacar: Se logró una estructura eficiente en sistema de muros de concreto para un edificio complejo en altura, en geometría, y en cimentaciones, cumpliendo a cabalidad con la normativa sismorresistente NSR-10.



Diseño estructural
17.307 m²





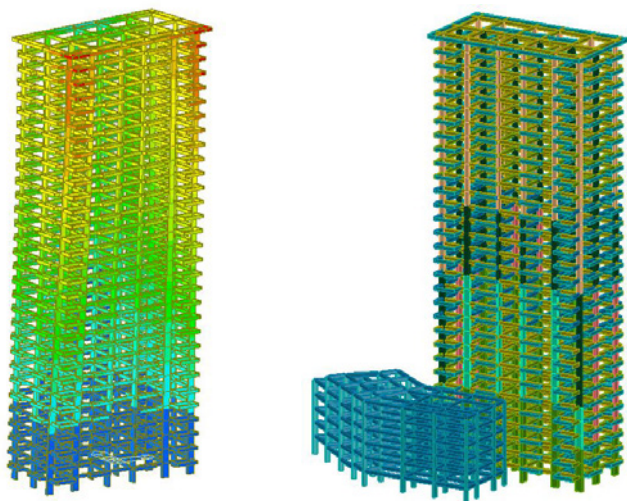
Proyecto AKI Apartamentos - Bello

Cliente: ÓPTIMA - Ménsula.

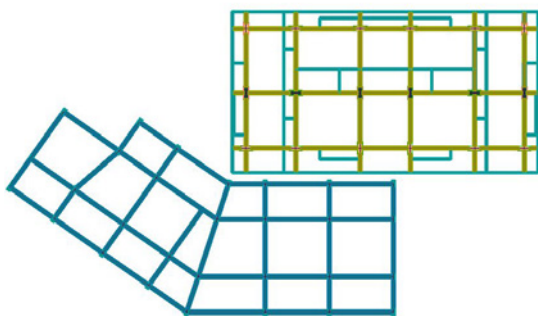
Arquitectos: Ménsula Ingeniería S.A.

Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Bello, Antioquia, el cual consta de 3 torres de 30 niveles en sistema estructural de pórticos en concreto resistentes a momento, más una plataforma de parqueadero de 5 niveles con un sistema estructural de pórticos resistentes a momento, y losas aligeradas bidireccionales de entrepisos, con un área total de 78.500 m² de vivienda y parqueadero.

Por destacar: Se realizaron varias modelaciones estructurales con arquitectura de 4x7 ejes y 3x7 ejes buscando la edificación más eficiente y funcional en coordinación con la gerencia, arquitectura y presupuestos.



Diseño estructural
78.500 m²





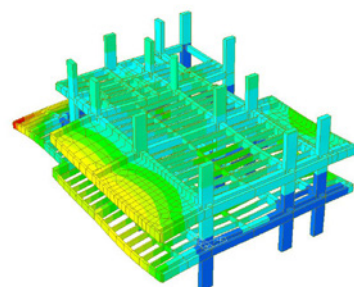
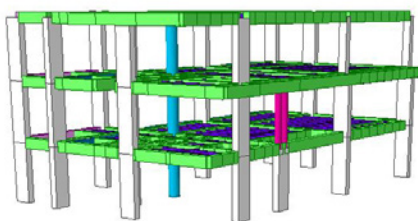
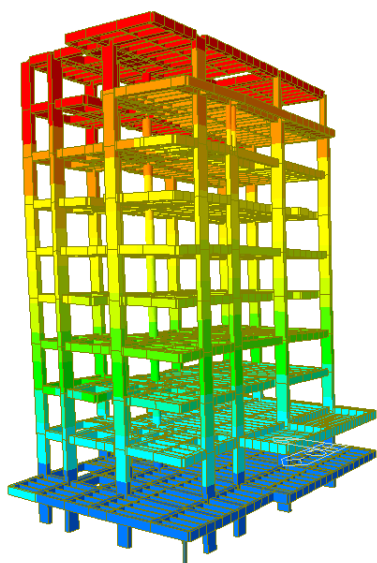
Proyecto Cantero - Medellín

Cliente: Trazos Urbanos.

Arquitectos: Llano Arquitectos.

Análisis y diseño estructural del proyecto Asociativo de la empresa Trazos Urbanos ubicado en la ciudad de Medellín, edificio de 10 niveles en sistema de pórticos resistentes a momento y fundaciones en pilas preexcavadas.

Por destacar: Teniendo arquitectura de gran valor estético y alta complejidad, se logró integrar la estructura a la composición de su imagen, doubles alturas en fachadas y grandes voladizos en balcones y terrazas.



Diseño estructural
3.521m²

Proyecto Hash Tag 98 Medellín

Ciente: Trazos Urbanos.

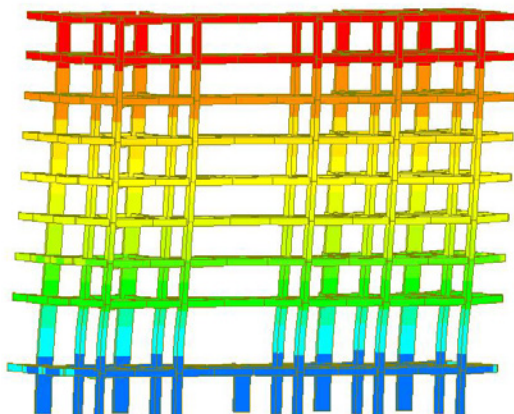
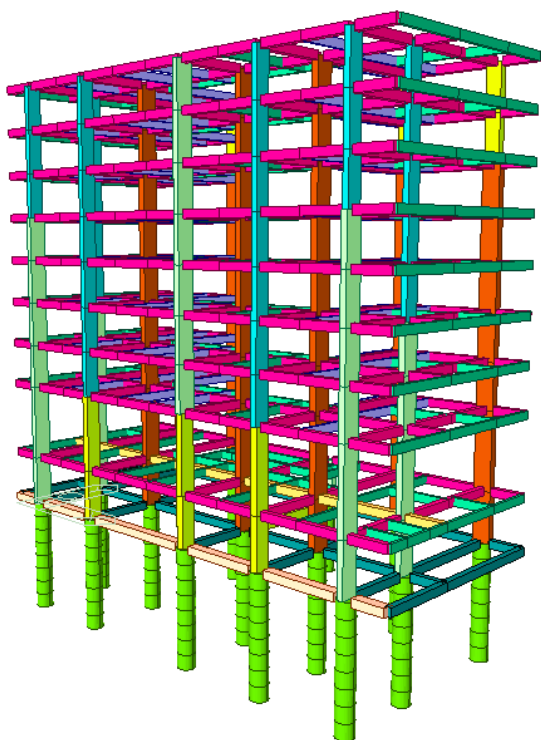
Arquitectos: Doble ele arquitectos

Revisión Diseño estructural
3.900 m²



Revisión al diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Medellín, Antioquia, el cual consta de 1 torre para uso hotelero de 8 niveles más 1 nivel de sótano, en sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, y losas macizas apoyadas en viguetas en una dirección.

Por destacar: Se acompañó en todo el proceso de diseño, con el fin de asegurar que se estuviera cumpliendo con todos los requisitos de la normativa sismorresistente NSR-10 agilizandando los tiempos de radicación.





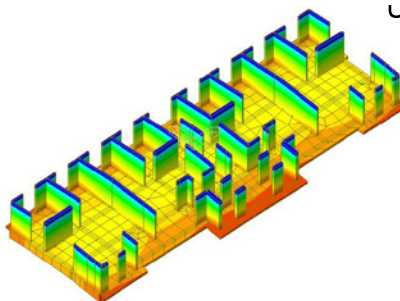
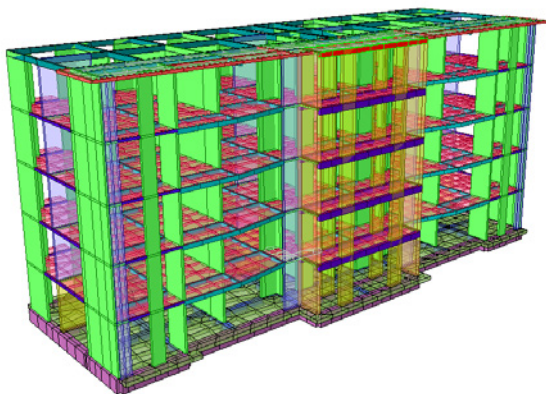
Proyecto Jardines de Comfama - Apartadó

Cliente: Coninsa Ramón H.

Arquitectos: Taller de Hábitat Comfama + Ana Elvira Vélez

Análisis y diseño estructural del proyecto Jardines de COMFAMA en el municipio de Apartadó, el cual consta de 23 torres divididas en 5 tipologías de 4 o 5 niveles en sistema estructural de muros de carga en concreto para un área total de 32.040 m².

Por destacar: Siendo Apartadó un municipio de amenaza sísmica alta, con un lote de clasificación del suelo Tipo E y potencialmente licuable, en colaboración del ingeniero de suelos se realizó un estudio local sitio y un estudio detallado de licuefacción con el cual se determinó el porcentaje de posibilidad de licuación del suelo, para diseñar unas fundaciones superficiales en losa maciza apoyadas sobre un mejoramiento de suelo mediante columnas de grava y con ello hacer el proyecto rentable para la caja de compensaciones COMFAMA.



Diseño estructural
32.040 m²

Proyecto La Riviere Medellín

Cliente: Coninsa Ramón H.

Arquitectos: ARCO Coninsa Ramón H.

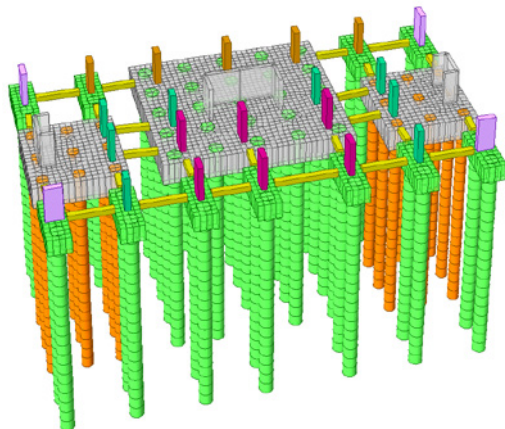
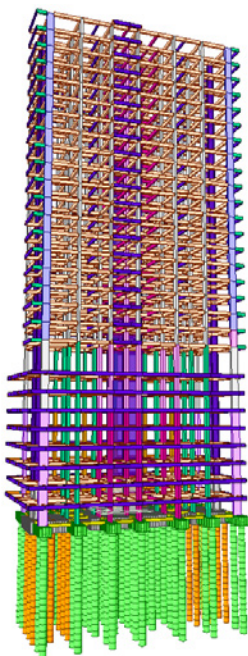
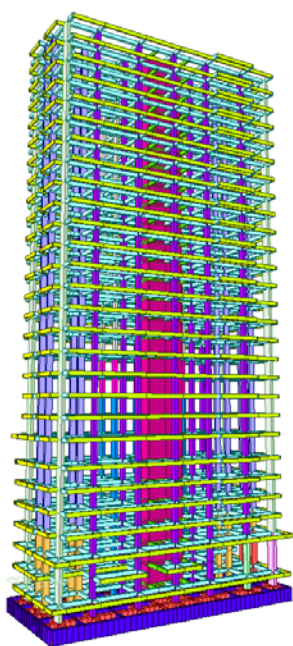
Diseño estructural

105.250 m²



Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Medellín, Antioquia, el cual consta de una propiedad horizontal de 105.250 m², que incluye seis torres de vivienda de 90 m de altura y una torre de parqueaderos y zonas comunes, todas las estructuras en sistema aporticado de concreto reforzado.

Por destacar: De acuerdo a la complejidad geotécnica del proyecto, se analizaron y diseñaron sistemas de fundación diferentes para cada estructura, buscando la mejor solución ingenieril para cada una, teniendo fundaciones superficiales en vigas y losa flotante para algunas torres, y fundaciones profundas mediante pilas pre-excavadas para otras. También se manejaron inclusiones rígidas en concreto, con el fin de controlar asentamientos.



Proyecto Los Colores MOKA - Medellín

Ciente: Idea Base Arquitectos.

Arquitectos: Idea Base Arquitectos.

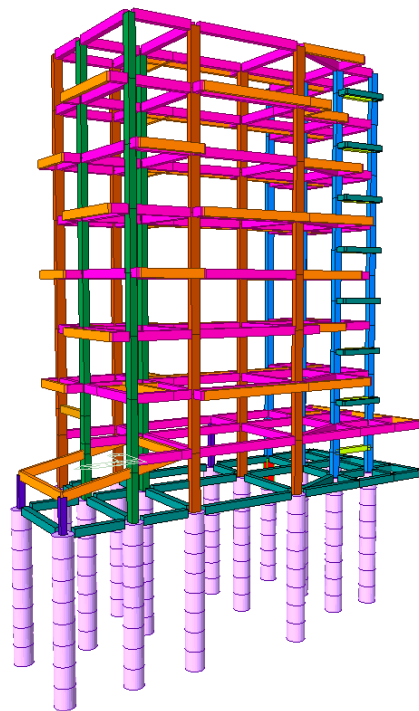
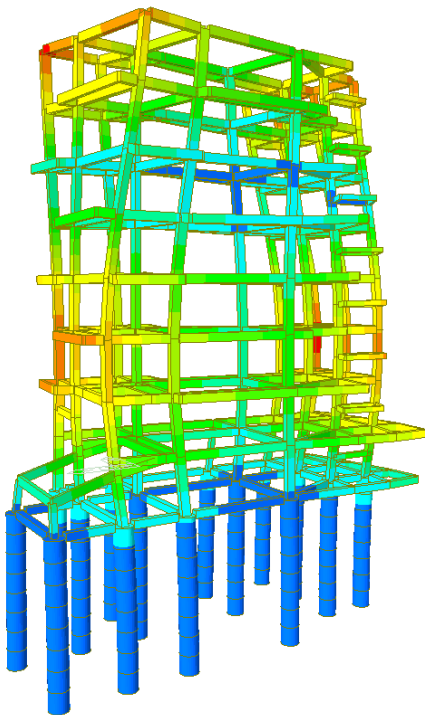
Diseño estructural

1.207 m²



Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Medellín, Antioquia, el cual consta de 1 torre residencial de 9 niveles en sistema estructural de pórticos en concreto reforzado, y losas aligeradas unidireccionales en concreto reforzado.

Por destacar: Se logró una estructura con elementos estructurales delgados, para lograr usar los espacios al máximo, ya que se trata de un edificio pequeño en área, entonces se buscó optimizar lo mejor posible.





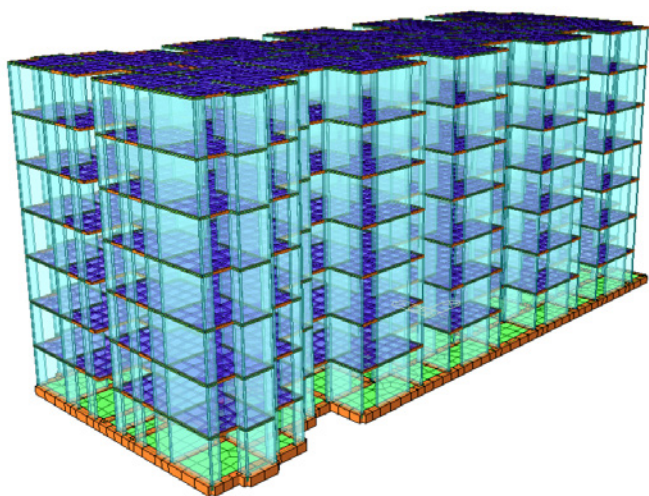
Proyecto Piemonti – San Antonio de Prado

Cliente: Coninsa Ramón H.

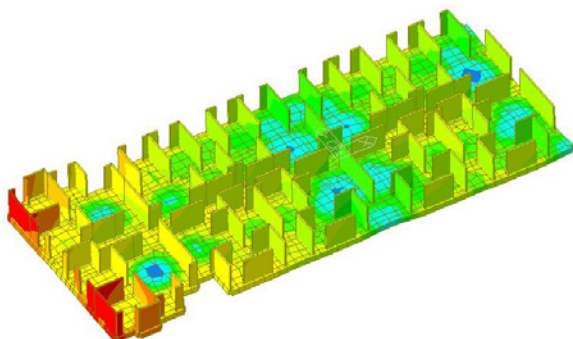
Arquitectos: ARCO – Coninsa Ramón H.

Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de San Antonio de Prado, Antioquia, el cual consta de 5 torres de 7 niveles en sistema estructural de muros vaciados en concreto reforzado, para un área construida total de 22.150 m².

Por destacar: Con el acompañamiento desde el inicio del diseño arquitectónico se logró tener unas estructuras regulares en planta y en altura según los parámetros de NSR-10, dando como resultado estructuras eficientes en sus tenores de construcción.



Diseño estructural
22.150 m²





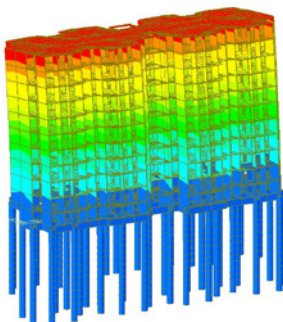
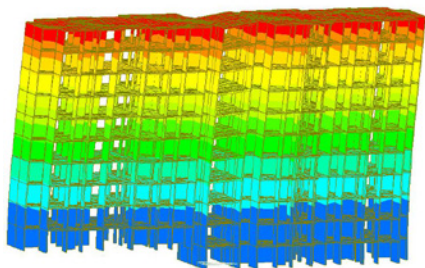
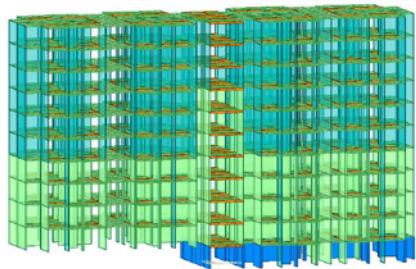
Proyecto Solare - Rionegro

Cliente: Ménsula - Ingeniería Inmoboliaria.

Arquitectos: Ménsula Arquitectura.

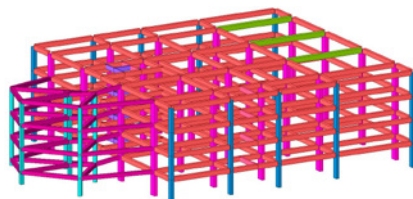
Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Rionegro, Antioquia, el cual consta de 3 torres VIS residenciales de 11 niveles en sistema estructural de muros en concreto reforzado y losas macizas más una torre de parqueaderos en sistema estructural de pórticos en concreto reforzado con losas aligeradas bidireccionales.

Por destacar: Se analizaron distintas propuestas de cimentaciones, con el fin de lograr el diseño más óptimo y económico, cumpliendo a cabalidad con los requisitos de la normativa NSR-10.



Diseño estructural

22.323 m²

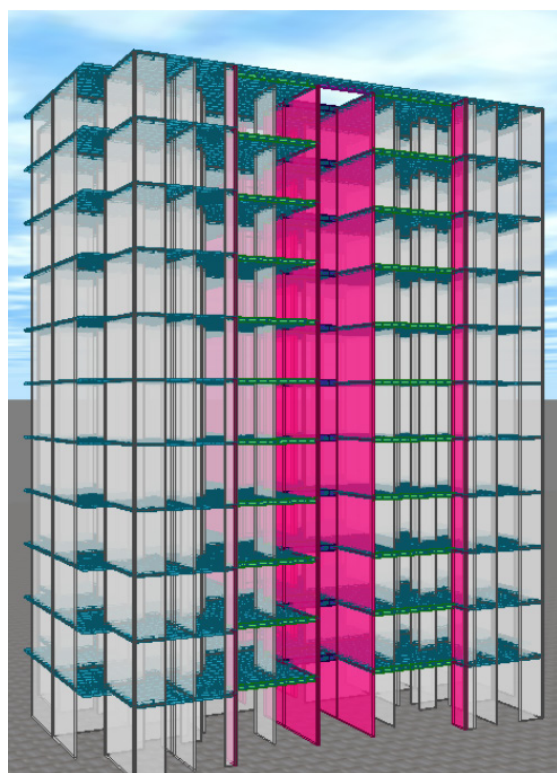




Proyecto Torres de Las Palmas - Barranquilla

Cliente: Coninsa Ramón H.

Arquitectos: ARCO - Coninsa Ramón H.

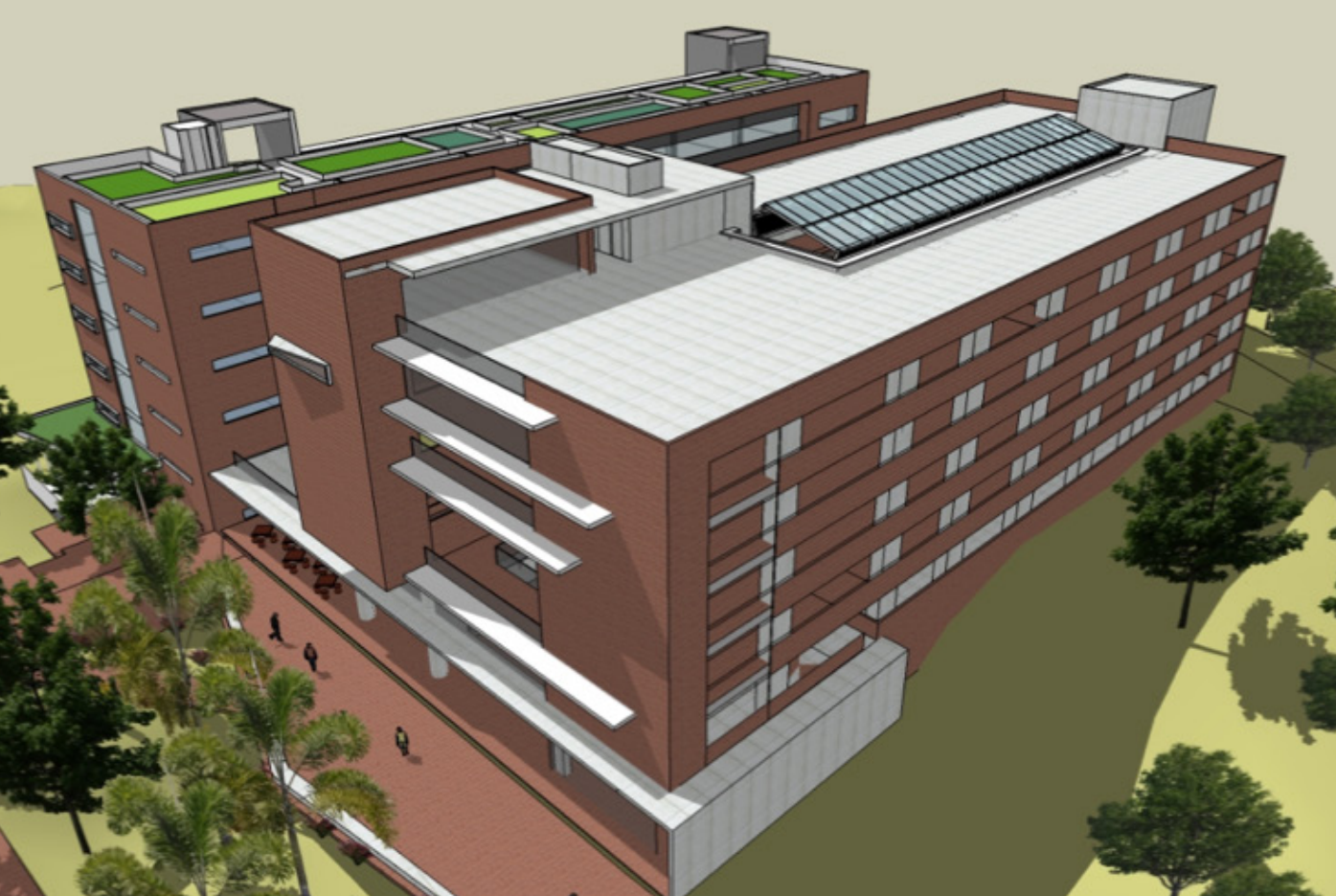


Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Barranquilla, Atlántico, el cual consta de 8 torres de 12 niveles, con un sistema estructural de muros de carga y losas macizas de entrepisos en concreto reforzado, con un promedio de área por torre de 2.950 m².

Por destacar: Se cumplió con los requerimientos solicitados por el cliente en cuanto a tiempos de entrega y calidad de la información presentada.

Diseño estructural

23.600 m²



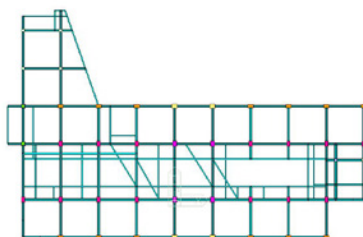
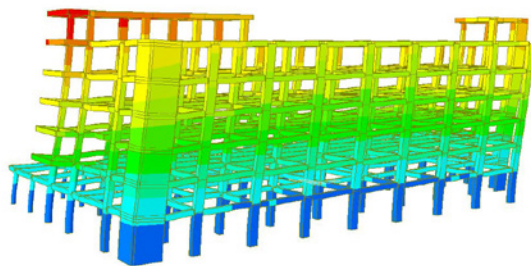
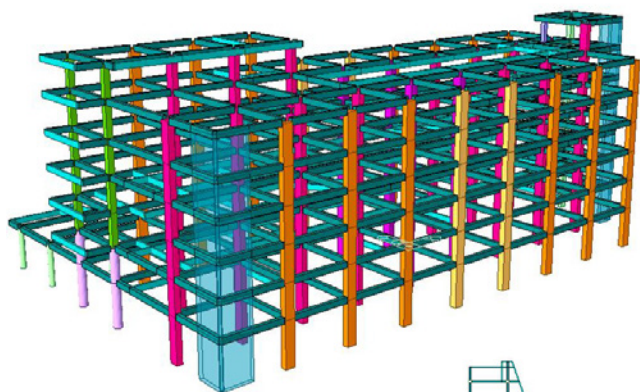
Bloque 3 Corporación Universitaria Uniminuto

Cliente: Uniminuto.

Arquitectos: Coninsa Ramón H.

Análisis y diseño estructural del proyecto, ubicado en el municipio de Bello, Antioquia, el cual consta de una torre de 7 niveles, incluyendo espacios para laboratorios, aulas, oficinas y zonas recreativas, con un sistema estructural de pórticos en concreto con losas en dos direcciones.

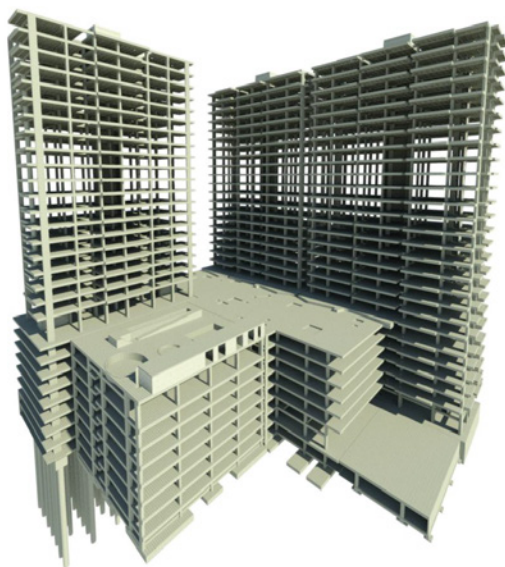
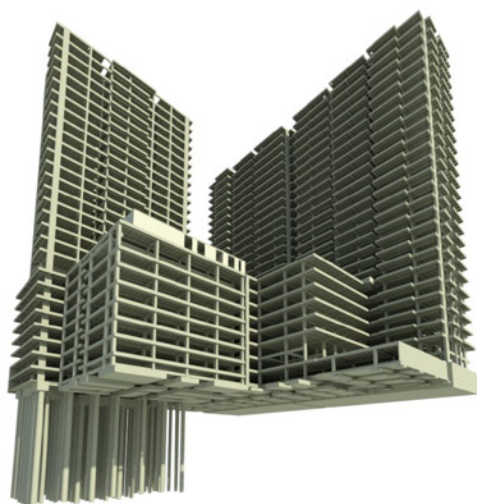
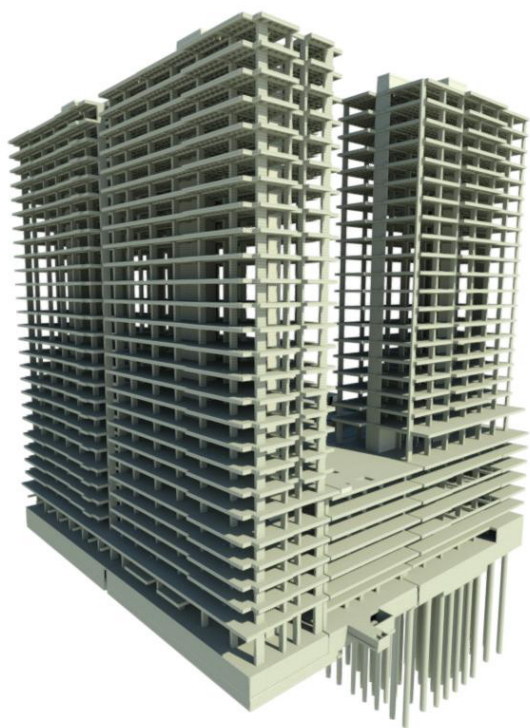
Por destacar: Se cumplió con los requerimientos solicitados por el cliente, en cuanto a espacios amplios para aulas estudiantiles, zonas de corredores y circulaciones interiores.



Diseño estructural

10.054 m²

Como valor agregado todos nuestros proyectos los entregamos bajo la plataforma REVIT compatibles con modelación BIM, para arquitectura, presupuestos, planeación de obra y construcción.



Quienes confían en nosotros

