

Doğa ve Konforun Birlikteliği

 TASMANIA

MANYAPI

İçerik

- | | |
|----|-----------------|
| 01 | Proje Hakkında |
| 02 | Proje Detayları |
| 03 | Ortak Alanlar |
| 04 | Villa Tipleri |
| 05 | Vaziyet Planı |
| 06 | Manyapı |
| 07 | İletişim |



TAŞMAHALLE

Çanakkale Merkeze 9 km uzaklıkta, tamamen doğal dokuya sahip, zeytin ağaçlarının içinde, Kuzey Ege mimarisinin taş mahalleleri esintisinde eşsiz bir villa projesi.

Bölgenin depreme en dayanıklı bölgelerinden Kalabaklı'da, en son yapı teknikleriyle maksimum güvenlik sağlayan depreme dayanıklı 10 dönüm alana yerleştirilmiş 30 özel villa.

5 ayrı bahçeli ev tipinde, farklı kullanım tarzlarına yönelik, modern ve geleneği birleştiren özel tasarımlı müstakil bahçeli villalar.

Proje Hakkında

Proje Detayları

 TASMANAHALLE

İnşaat Verileri

Proje Alanı: 9300 m²
Oturum Alanı : 1875 m²
Ortak Alanlar: 7425 m²
Villa Sayısı: 30 adet

Villa Özellikleri

Bahçe
Yerden Isıtma
Teras Alanları
Otomatik Panjur

Proje Konumu

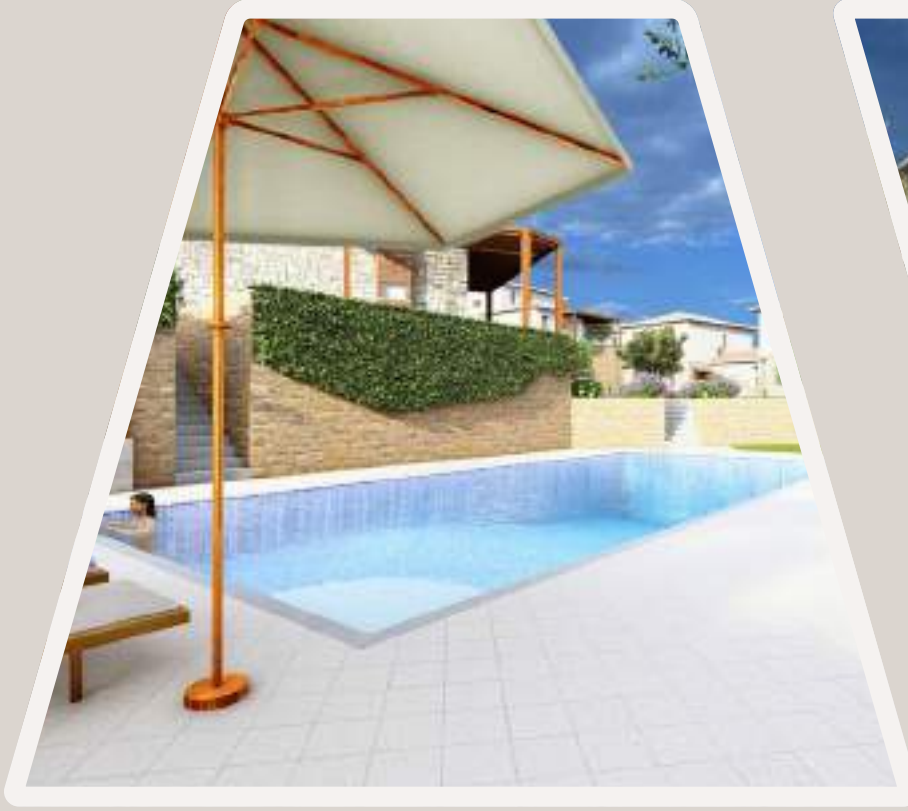
Market 150 mt
Okul 200 mt
Şehir Hastanesi 2 km
Kepez Sahil 5 km
Şehir Merkezi 9 km

Teknolojik Yapı

Güneş Enerji Altyapı
Araç Şarj İstasyonu
Merkezi Güvenlik
Yağmur Hasadı



Ortak Alanlar



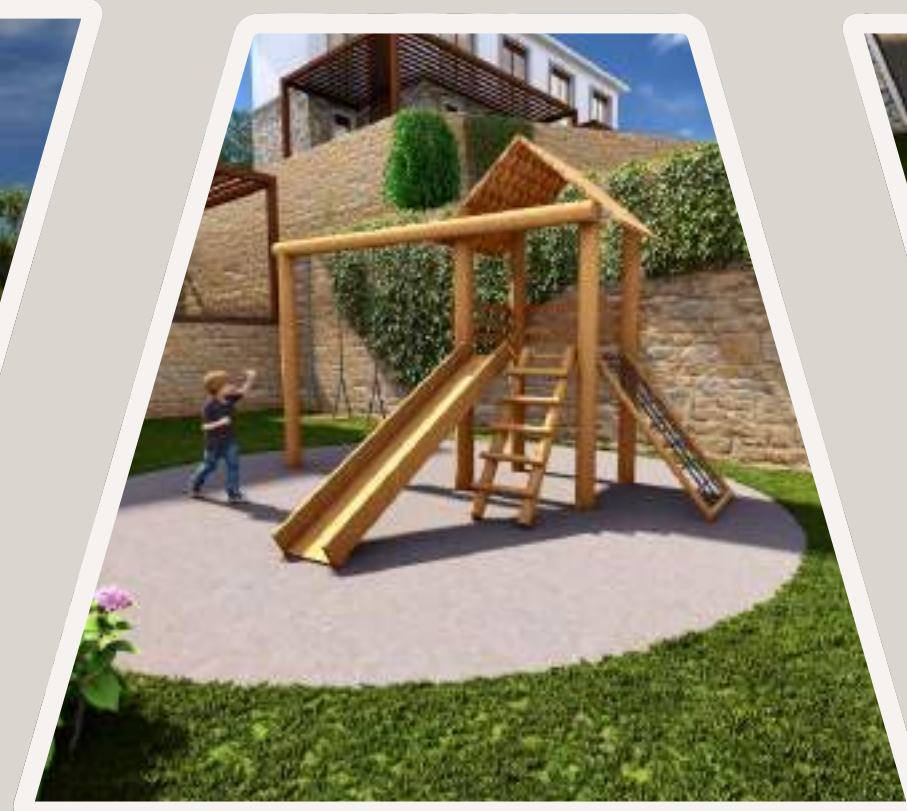
Yüzme Havuzu

Zeytin Ağaçları
arasında 80 m2 açık
havuz



Mahalle Meydanı

Fırın, çeşme, ateş
çukurunun olduğu
topluluk alanı



Çocuk Parkı

Çocukların güven
içinde oynayabilecekleri
alanlar



Spor Alanı

Her yaştan malikin
spor yapabileceği
alanlar



 TAŞMAHALLE

Villa Modelleri

Villa HUŞ 3+1, 155 m²

Villa SARDUNYA 3+1, 160 m²

Villa LAVANTA 1+1, 90 m²

Villa DEFNE 2+1, 112 m²

Villa GONCA 4+1, 232 m²

Villa HUŞ



2 KATLI VİLLA



3+1



Brüt 155 m2



Özellikler: VİLLA HUŞ iki katlı ana bloğa ayrı olarak eklenmiş yüksek ahşap tavanlı bir mutfak alanından oluşmaktadır. Alt katta salon, ayrı mutfak, banyo tuvalet; üst katta ise 3 oda ve bir banyo tuvalet bulunmaktadır. Üst katta ayrıca çamaşır ve kurutma makinası için ayrı alan bulunmaktadır. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 30 m2 verandası vardır.

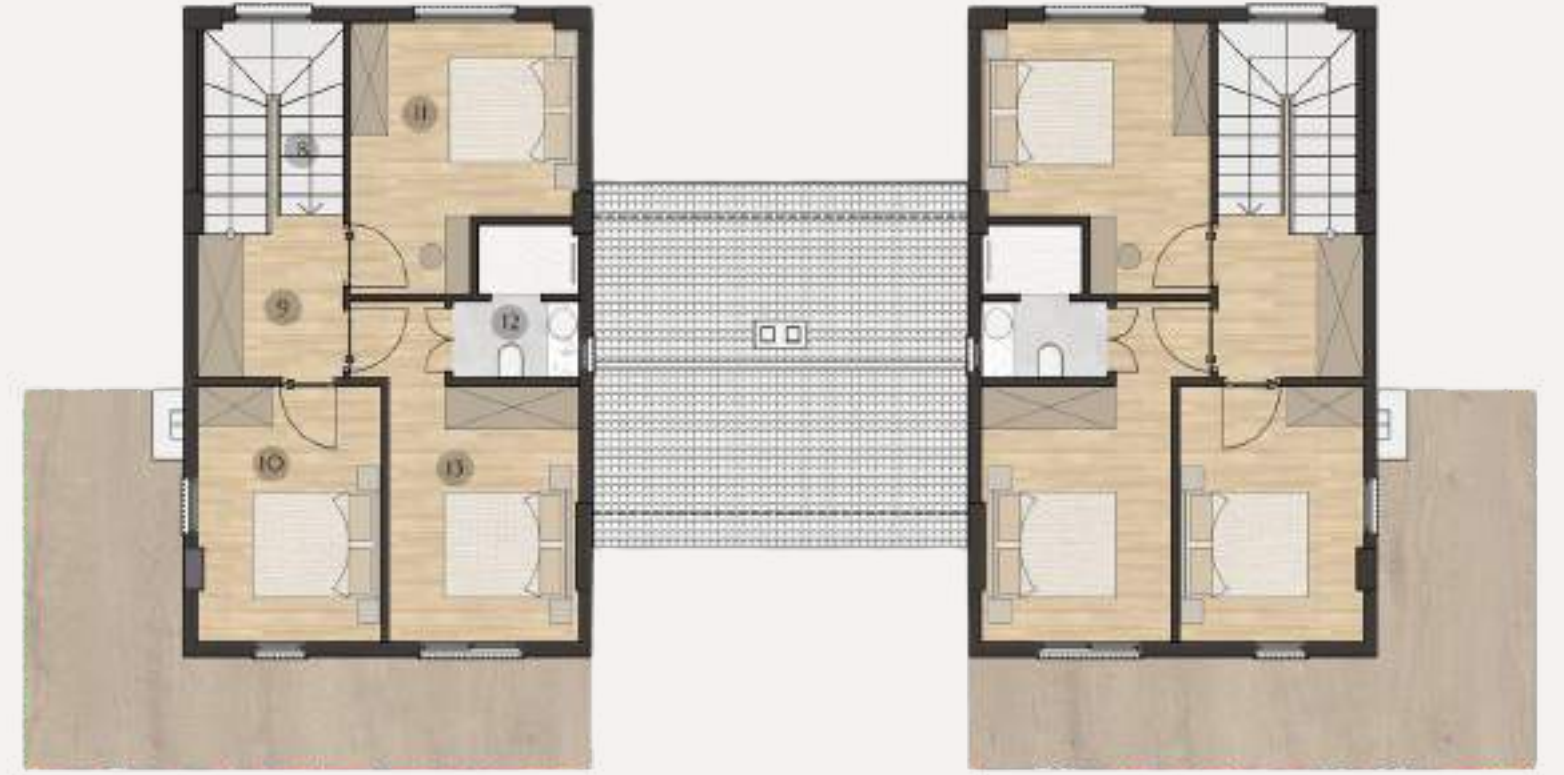
VİLLA HUŞ'un en büyük avantajı, ikiz villa yapısının mutfaklar sayesinde birbirinden ayrılması ve birbirinden uzaklaşması olarak görülebilir.

Zemin Kat Planı



Mutfak	12 m ²	Kiler	1 m ²
Salon	28 m ²	Merdiven	6 m ²
Hol	6 m ²	Veranda	30 m ²
Banyo Tuvalet	4 m ²		

1. Kat Planı



Merdiven	6 m ²	Yatak Odası II	12 m ²
Hol	5 m ²	Ebeveyn Yatak Odası	13 m ²
Yatak Odası I	10 m ²	Ebeveyn Banyo	4 m ²

Villa HUŞ



TAŞMAHALLE



Villa SARDUNYA



2 KATLI VİLLA



3+1



Brüt 160 m2



Özellikler: VİLLA SARDUNYA'da alt katta salon, açık mutfak, tuvalet; üst katta ise biri ebeveyn banyolu 3 oda ve ortak bir banyo tuvalet bulunmaktadır. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 35 m2 verandası vardır.

VİLLA SARDUNYA dikdörtgen yapısıyla en az alan kaybı ve 3 tuvaleti ile verimli bir mimari yapıya sahiptir. Ayrıca merdiven altındaki kiler evin depolama alanını geniş tutmaktadır.

Zemin Kat Planı



Salon + Mutfak	47 m ²
Tuvalet	2 m ²
Kiler + Depo	4 m ²
Veranda	35 m ²

1. Kat Planı



Hol	6 m ²	Yatak Odası II	11 m ²
Banyo + Tuvalet	5 m ²	Ebeveyn Yatak Odası	15 m ²
Yatak Odası I	10 m ²	Ebeveyn Banyo	3 m ²

Villa SARDUNYA



TASMAHALLE



VİLLA GONCA



2 KATLI VİLLA



4+1



Brüt 225 m2



Özellikler: VİLLA GONCA'nın alt katında salon, açık mutfak, tuvalet; üst katında ise biri ebeveyn banyolu 4 oda ve ortak bir banyo tuvalet bulunmaktadır. Üst katta ayrıca çamaşır ve kurutma makinası için ayrı alan tasarlanmıştır. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 32 m2 verandası vardır.

VİLLA GONCA villa modelleri arasında en geniş iç alana sahiptir. Üst katta 3 adet geniş ve 1 adet standart oda yapısı ile kalabalık aileler için seçenek sunmaktadır.

Zemin Kat Planı



Hol	8 m ²	Kiler	3 m ²
Tuvalet	3 m ²	Mutfak	21 m ²
Salon	34 m ²	Veranda	32 m ²
		Merdiven	6 m ²

1. Kat Planı



Hol	8 m ²	Ebeveyn Yatak Odası	13 m ²
Ortak Banyo	3 m ²	Yatak Odası I	9 m ²
Ebeveyn Banyo	4 m ²	Yatak Odası II	15 m ²
Merdiven	6 m ²	Yatak Odası III	15 m ²

Villa GONCA



TASMAHALLE



Villa DEFNE

BAHÇE KATI DAİRE

2+1

Brüt 125 m2



Özellikler: VİLLA DEFNE zemin katta yer alan ve salon, açık mutfak, biri ebeveyn banyolu 2 oda ve ortak bir banyo tuvalet yapısına sahiptir. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 30 m2 verandası vardır.

VİLLA DEFNE villa modelleri arasında en ekonomik ve merdiven kullanmak istemeyen malikler için en ideal seçenektir.

Daire Planı



Salon + Mutfak 38 m²
Ortak Banyo 5 m²
Ebeveyn Banyo 4 m²

Hol 4 m²
Yatak Odası I 10 m²
Ebeveyn Yatak Odası 13 m²
Veranda 32 m²

Villa DEFNE



TAŞMAHALLE



Villa LAVANTA



BAHÇE KATI LOFT



1+1



Brüt 90 m2



Özellikler: VİLLA LAVANTA zemin katta yer alan yüksek tavan salon, açık mutfak, tuvalet ve üst katta yer alan 1 oda ve bir banyo tuvalet yapısına sahiptir. Bahçe alanında açık barbeküsü de olan L şeklinde 35 m2 verandası vardır.

VİLLA LAVANTA villa modeli modern mimari yapısıyla dikkat çekmektedir.

Loft
1+1

Villa LAVANTA

Zemin Kat Planı



Mutfak 15 m²
Hol 2 m²
Tuvalet 3 m²

Kiler 1 m²
Salon 20 m²
Veranda 35 m²

TASMAHALLE

1. Kat Planı



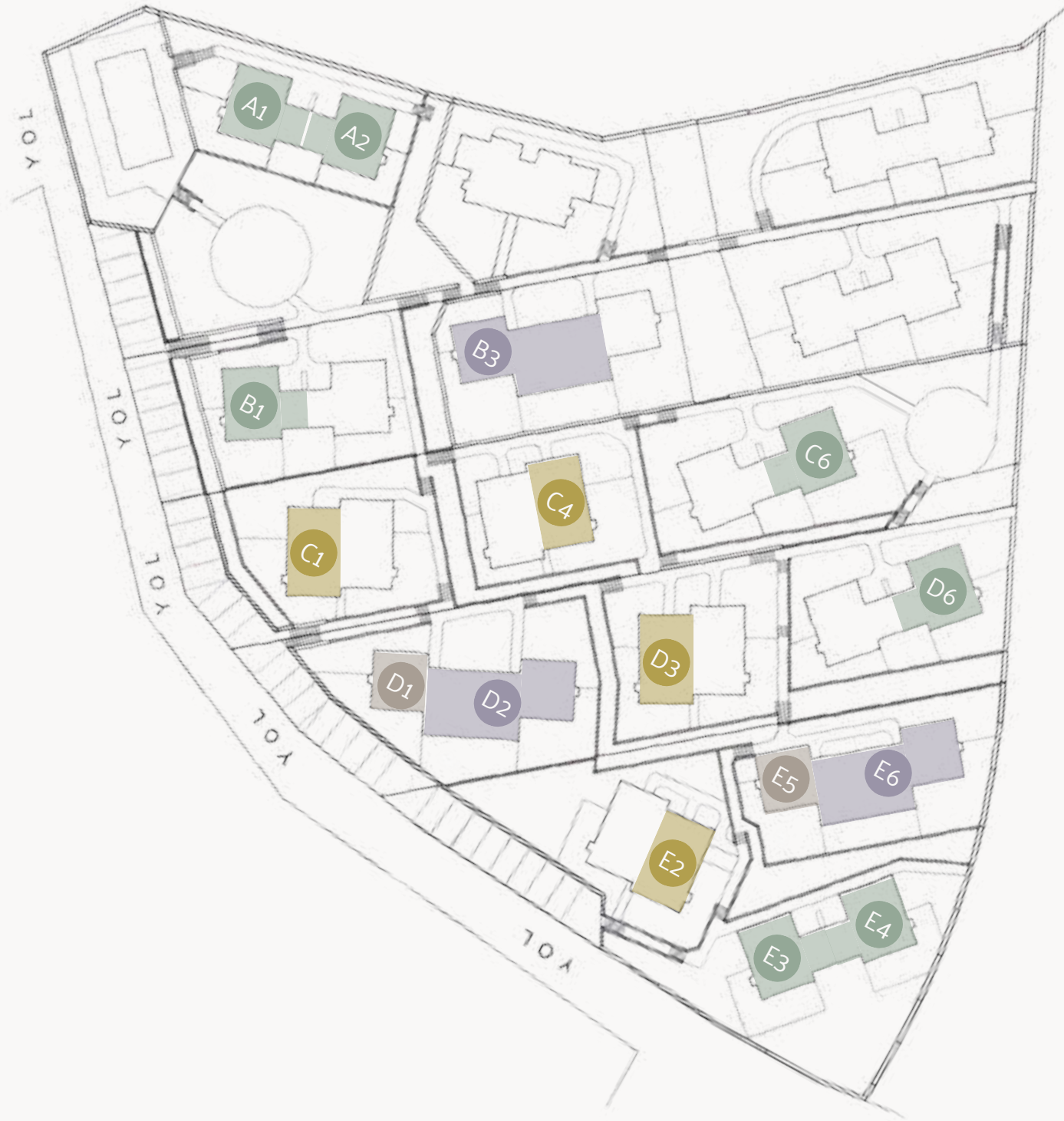
Yatak Odası 12 m²
Banyo + Tuvalet 5 m²
Hol 3 m²

Villa LAVANTA



TAŞMAHALLE





Vaziyet Planı

Satıştaki Villalar

Villa No Villa Tipi

E2 Villa Sardunya

E3 Villa Huş

E4 Villa Huş

E5 Villa Defne

E6 Villa Gonca

D1 Villa Defne

D2 Villa Gonca

D3 Villa Sardunya

D6 Villa Huş

C1 Villa Sardunya

C4 Villa Sardunya

C6 Villa Huş

B1 Villa Huş

B3 Villa Gonca

B4 Villa Defne

A1 Villa Huş

A2 Villa Huş

Manyapı Hakkında

NED MANYAPI, 2010 yılından bu yana Çanakkale ve Bodrum'da kaliteli, güvenli, zevkli konutlar ve yerleşim alanları tasarlayan Manyapı bu alanda kendini kanıtlamış bir inşaat firmasıdır.



MANYAPI



 TASHMAHALLE

Bize Ulařın



+90 537 320 08 00



www.tasmahalle.com



@tasmahalle_kalabakli



iletisim@tasmahalle.com



Merkez Ofis: Cevatpařa Mahallesi,
İnönü Caddesi, No: 5/1, Çanakkale



Proje: Kalabalı Köyü, Çanakkale
Merkez İlçesi, No:153