

LISTE DE PRIX | PREVIEW PRICELIST

(Selon les disponibilités | Subject to availabilities)

LE SHERBROOKE<sup>MC</sup>

UN PROJET SIGNÉ BROCCOLINI

APRIL 27 | AVRIL 27

LES SUITES STANDARD | THE STANDARD SUITES

Modèle   Model	A partir de l'étage   Starting at level	Type	Dimensions (pi ca)   Suite size range (sq. ft.)	Prix de départ (plus taxes)   Starting price (plus taxes)
Stanley - South	2 - 16	Studio	359 - 363	\$373,900
Montagne - South	4	Studio	394	\$392,900
Montagne - West	15	Studio	341	\$448,900
Penfield - West	1 - 6	Studio	432 - 475	\$405,900
Mt Prospect - East	2 - 8	1ch-1sdb   1B-1b	441 - 507	\$470,900
Mt Prospect - North	2 - 8	1ch-1sdb   1B-1b	440 - 452	\$574,900
Mt Prospect - South	2 - 8	1ch-1sdb   1B-1b	470	\$480,900
Mt Prospect - West	1 - 6	1ch-1sdb   1B-1b	452 - 475	\$490,900
Macdonald - North	3 - 11	1ch-1sdb   1B-1b	466 - 520	\$626,900
St James - South	2 - 3	1ch-1sdb   1B-1b	503	\$538,900
Ontario - North	3 - 9	1ch-1sdb   1B-1b	523 - 540	\$700,900
Simpson - North-West	2 - 9	1ch-1sdb   1B-1b	552 - 555	\$574,900
Beaver Hall - East	2	2ch-1sdb   2B-1b	612	\$734,900
Elmbank - South-East	2 - 9	2ch-1sdb   2B-1b	716 - 718	\$757,900
Elmbank - South-West	2 - 11	2ch-1sdb   2B-1b	708 - 709	\$749,900
Crescent - North-East	3 - 5	2ch-2sdb   2B-2b	761	\$1,009,900
Crescent - North-West	10 - 11	2ch-2sdb   2B-2b	809	\$1,055,900
Crescent-1B - North-East	2	1ch-1sdb   1B-1b	806	\$984,900
Bank - South-East	2 - 9	2ch-1sdb   2B-1b	784	\$862,900
Bank - South-West	1 - 5	2ch-1sdb   2B-1b	846	\$800,900
Meredith - South-East	1	1ch-1sdb   1B-1b	855	\$767,900
Goodwin - North	3 - 5	2ch-2sdb   2B-2b	993	\$1,302,900
Burland - West	1	2ch-2sdb   2B-2b	1161	\$993,900

LES SUITES GATEHOUSE | THE GATEHOUSE SUITES

Modèle   Model	A partir de l'étage   Starting at level	Type	Dimensions (pi ca)   Suite size range (sq. ft.)	Prix de départ (plus taxes)   Starting price (plus taxes)
Lunn - North	2	2ch-2sdb   2B-2b	1018	\$1,474,900
Tiffin - South	2 - 3	2ch-2sdb   2B-2b	1073	\$1,403,900

TOUS LES CHEQUES SONT PAYABLES A | ALL CHEQUES MUST BE MADE PAYABLE TO:

LEROUX, CÔTÉ & BURROGANO, IN TRUST

STRUCTURE DE DÉPÔT | DEPOSIT STRUCTURE

Acheteur Canadien   Canadian Buyer	Acheteur Non Canadien   International Buyer
<b>\$5,000 à la signature</b> \$5,000 upon signing	<b>\$5,000 à la signature</b> \$5,000 upon signing
<b>5% moins 5,000 \$ dans 30 jours</b> 5% less \$5,000 in 30 days	<b>5% moins 5,000 \$ dans 30 jours</b> 5% less \$5,000 in 30 days
<b>5% dans 120 jours</b> 5% in 120 days	<b>5% dans 90 jours</b> 5% in 90 days
<b>5% dans 365 jours</b> 5% in 365 days	<b>5% dans 180 jours</b> 5% in 180 days
<b>5% dans 540 jours</b> 5% in 540 days	<b>10% dans 365 jours</b> 10% in 365 days
	<b>10% dans 540 jours</b> 10% in 540 days
<b>Espace de stationnement   Parking</b> <b>\$90,000*</b>	<b>Rangement   Locker</b> <b>\$6,000*</b>

\*Stationnement Standard disponible pour les unités de 2ch |

\*Parking available for 2B

\*Parking available for 2B

(Frais de maintenance pour espace de stationnement non inclus. Électricité mesurée séparément. Taxes TPS et TVQ non incluses) |

(Does not include maintenance fees for parking. Hydro metered separately. GST & QST taxes are not included)

Basée sur la valeur de l'unité. | Based on value of unit.

En moyenne : 0.77 \$ / pi.ca | Approximately: \$0.77/sq.ft.

DATE DE LIVRAISON PROVISOIRE | TENTATIVE OCCUPANCY

Été 2025 | Summer 2025

TAXES

Taxes municipales de la ville de Montréal / Arrondissement Ville-Marie

Taux de base : 0.7642 \$ / 100.00 \$ / évaluation.

Taxes scolaires : 0.10540 \$ / 100.00 \$ / évaluation |

Municipal taxes for the City of Montreal / Borough Ville-Marie

Base rate: \$0.7642 / \$100.00 of the evaluation.

School taxes: \$0.10540 / \$100.00 of the evaluation.

Les prix et spécifications sont sujets à changements sans préavis. Sauf erreurs et omissions. 27 septembre 2021. |

are subject to change without notice. Except errors and omissions. September 27, 2021.

All prices

Immobilier BAKER est l'Agence inscrite. Courtier Immobiliers bienvenus. | BAKER Real Estate is the exclusive brokerage. Brokers protected.

Renseignez-vous auprès des représentants des ventes pour plus de détails. | Please see the Sales Representatives for details.

LES SUITE EXECUTIVES & PENTHOUSES | THE EXECUTIVE & PENTHOUSE SUITES

Modèle   Model	A partir de l'étage   Starting at level	Type	Dimensions (pi ca)   Suite size range (sq. ft.)	Prix de départ (plus taxes)   Starting price (plus taxes)
Souvenir - South	19	2.5ch -2sdb   2.5B-2b	1195	\$1,601,900
Mctavish - South-East	18 - 19	2ch -2sdb   2B-2b	1254	\$1,673,900
Mctavish - South-West	18 - 19	2ch -2sdb   2B-2b	1206	\$1,673,900
Van Horne - South	18	2.5ch -2sdb   2.5B-2b	1339	\$1,997,900
Rosemount - East	19	2ch -2sdb   2B-2b	1337	\$1,887,900
Rosemount - South-West	18 - 19	2ch -2sdb   2B-2b	1364	\$1,841,900
Bellevue - North-West	18 - 19	2.5ch -2sdb   2.5B-2b	1599 - 1621	\$2,944,900
Redpath - South	18 - 20	2.5ch -2sdb   2.5B-2b	1732 - 1881	\$2,338,900
Mount View - South	21 - 23	3ch -2sdb   3B-2b	1831 - 1868	\$3,316,900
Shaughnessy - North-East	22	2ch -2sdb   2B-2b	2130	\$3,944,900
Redford - South-East-West	21 - 22	3.5ch -3sdb   3.5B-3b	2030 - 2276	\$3,648,900
Redford - South-West-East	21 - 24	2.5ch -2sdb   2.5B-2b	2046 - 2319	\$3,833,900
Redford - South-West-East	21 - 24	3.5ch -3sdb   3.5B-3b	2046 - 2319	\$3,833,900
Drummond - South	24	2.5ch -2sdb   2.5B-2b	2246	\$4,361,900

TOUS LES CHEQUES SONT PAYABLES A | ALL CHEQUES MUST BE MADE PAYABLE TO:  
LEROUX, CÔTÉ & BURROGANO, IN TRUST

STRUCTURE DE DÉPÔT | DEPOSIT STRUCTURE

Acheteur Canadien   Canadian Buyer	Acheteur Non Canadien   International Buyer
<b>\$5,000 à la signature</b> \$5,000 upon signing	<b>\$5,000 à la signature</b> \$5,000 upon signing
<b>5% moins 5,000 \$ dans 30 jours</b> 5% less \$5,000 in 30 days	<b>5% moins 5,000 \$ dans 30 jours</b> 5% less \$5,000 in 30 days
<b>5% dans 120 jours</b> 5% in 120 days	<b>5% dans 90 jours</b> 5% in 90 days
<b>5% dans 365 jours</b> 5% in 365 days	<b>5% dans 180 jours</b> 5% in 180 days
<b>5% dans 540 jours</b> 5% in 540 days	<b>10% dans 365 jours</b> 10% in 365 days
	<b>10% dans 540 jours</b> 10% in 540 days

  

Espace de stationnement   Parking	Rangement   Locker
<b>\$90,000*</b>	<b>\$5,000*</b>

\*Stationnement et rangement améliorés disponibles pour les unités PH et Executive. | \*Upgraded  
Parking & Locker available for PH & Executive Units.

(Frais de maintenance pour espace de stationnement pas inclus. Électricité mesurée séparément. Taxes TPS et TVQ pas incluses) |  
(Does not include maintenance fees for parking. Hydro metered separately. GST & QST taxes are not included)  
Basée sur la valeur de l'unité. | Based on value of unit.  
En moyenne : 1.32 \$ / pi.ca | Approximately: \$1.32/sq.ft.

DATE DE LIVRAISON PROVISOIRE | TENTATIVE OCCUPANCY  
Été 2025 | Summer 2025

TAXES

Taxes municipales de la ville de Montréal / Arrondissement Ville-Marie  
Taux de base : 0.7642 \$ / 100.00 \$ / évaluation.  
Taxes scolaires : 0.10540 \$ / 100.00 \$ / évaluation |

Municipal taxes for the City of Montreal / Borough Ville-Marie  
Base rate: \$0.7642 / \$100.00 of the evaluation.  
taxes: \$0.10540 / \$100.00 of the evaluation.

School

PAIEMENT PAR CARTE DE CRÉDIT ACCEPTÉ, 1<sup>er</sup> DÉPÔT SEULEMENT | CREDIT CARD PAYMENT ACCEPTED, 1<sup>st</sup> DEPOSIT ONLY

Les prix et spécifications sont sujets à changements sans préavis. Sauf erreurs et omissions. 27 septembre 2021. |

are subject to change without notice. Except errors and omissions. September 27, 2021.

All prices

Immobilier BAKER est l'Agence inscrite. Courtier Immobiliers bienvenus. | BAKER Real Estate is the exclusive brokerage. Brokers protected.

Renseignez-vous auprès des représentants des ventes pour plus de détails. | Please see the Sales Representatives for details.

