+91 99505 95991
+91 99828 12777
jeets.arch@gmail.com
72, Opp. CPMG Office, Sardar Patel Marg, C-Scheme, Jaipur-302001

सेवा में,

दिनांक 25-09-2023

श्री मान प्राधिकृत अधिकारी
जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

विषयः– निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ, अनुमोदित भवन मानचित्र जमा करवाने बाबत।

उपरोक्तानुसार मैं जितेन्द्र शर्मा, मॉडल राजस्थान (शहर क्षेत्र) भवन विनियम 2020 के बिन्दु संख्या 20 के तहत पंजीकृत वास्तुविद् हूँ मेरा पंजीयन क्रमांक CTP raj./architect/2021/32 है मेरे द्वारा निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ में स्थित है के आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु भवन मानचित्र अनुमोदित किये गये है अनुमोदन प्रक्रिया के निम्नलिखित दस्तावेज आपको प्रस्तुत किये जा रहे हैः–

1. प्रार्थी द्वारा किये गये आवेदन की प्रति
2. भूखण्ड की गुगल मैप पर लोकेशन
3. लीज डीड व साइट प्लान
4. समस्त आवश्यक शपथ पत्रों की मूल प्रति
5. मांग पत्र
6. मांग पत्र की जमा राशि का जरिये चालान संख्या 886305 दिनांक 21.09.23
7. फायर सेस जमा राशि की रसीद डीडी न 000004 HDFC Bank दिनांक 21.09.23
8. लेबर सेस जमा राशि की रसीद डीडी न 000184 HDFC Bank दिनांक 21.09.23
9. भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र की प्रति
10. अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति
11. अमानता पार्किंग राशी के तौर पर रूपये 700000/– की बैंक गारंटी संलग्न है।

Ar. Ji[illegible]
72, [illegible] ...MG
Office ...302001
CA [illegible] ...21/32

2 बेंटरमेंटललेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (postdated cheque) निम्नानुसार संलग्न है:–

क्रम सं.	बैंक का नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि रू. में	REMARK
1	HDFC Bank	000005	17-Sep-24	627388/-	Enclosed
2	HDFC Bank	000006	17-Jun-25	627388/-	Enclosed
3	HDFC Bank	000007	17-Mar-26	627388/-	Enclosed
4	HDFC Bank	000008	17-Dec-26	627388/-	Enclosed
5	HDFC Bank	000009	17-Nov-27	627388/-	Enclosed

1. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के दिवस से 60 दिवस में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा करानी होगी।

2. भवन विनियम, 2020 की अनुसूची 2 के बिन्दु संख्या 07 के अनुसार बैटरमेंट लैबी की राशि पांच किश्तों में नियमानुसार देय होगी।

क्र. सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि
1	प्रथम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह
3	तृतीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह
5	पंचम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष

नोट उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर काम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के

Ar. Jitendra Sharma

अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

भवदीय

(नाम मय हस्ताक्षर)

जितेन्द्र शर्मा

पंजीकृत वास्तुविद

INSIDE

+91 99505 95991
+91 99828 12777
jeets.arch@gmail.com
72, Opp. CPMG Office, Sardar Patel Marg, C-Scheme, Jaipur-302001

आर्किटेक्ट द्वारा भवन निर्माण मानचित्र अनुमोदन पत्र

पत्र कमांक BP-SEP-02 दिनांक 25-09-2023

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
रवि देवानी 178, गंगा सागर
वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर

विषयः— निजी खातेदारी भूमि ग्रम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र।

1 उपरोक्त विषयान्तर्गत मेरे द्वारा निजी खातेदारी भूमि ग्रम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के अन्तर्गत है कि उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत योजना के ले—आउट, योजना से सम्बन्धित सभी दस्तावेजों तथा प्रश्नगत भूखण्ड का निरीक्षण कर लिया गया है प्रश्नगत भूखण्ड का भू उपयोग (आवासीय) स्वीकृत योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्उ का माप आकार स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना के अनुरूप ही है। प्रस्तुत भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है :—

1. भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल = 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर)
2. प्रस्तावित भवन का प्रयोजन = आवासीय
3. भूखण्ड के सामने स्थित सड़क का मार्गाधिकार (पट्टे के अनुसार) = 30 मीटर

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45156
CTP RAJ./Architects/2021/32

4. भवन के पैरामीटर साईट प्लान/भवन विनियमों के अनुसार :–

क्र. संख्या	भवन के पैरामीटर	अनज्ञेय	प्रस्तावित
1	सैटबेक (मीटर)		
	(अ) सामने	30 फीट	9.05 मीटर
	(ब) पार्श्व प्रथम	15 फीट	4.72 मीटर
	(स) पार्श्व द्वितीय	15 फीट	4.72 मीटर
	(द) पीछे	15 फीट	4.72 मीटर
2	आच्छादित क्षेत्र	सेटबैक के अन्दर	
3.	भवन की ऊंचाई	भवन विनियम के अनुसार	**प्लिथ+स्टिल्ट + 18 मीटर**
4	सकल निर्मित क्षेत्रफल	भवन विनियम के अनुसार	5766.69 वर्गमीटर
5	बी.ए.आर क्षेत्रफल	2.0(2902.20 वर्गमीटर)	3.2 (4684.55 वर्गमीटर)
6	पार्किंग		
	(अ) स्टिल्ट	कार 33.61 स्कूटर 33.61	कार 34 स्कूटर 33

फ्लोर एरिया का विवरण :–

S. NO	FLOOR DETAILS	GROSS BUILTUP AREA SQM	Achieved B.A.R. SQM
1	Stilt Floor	818.03	122.16
2	1st Floor	766.04	759.25
3	2nd Floor	766.04	759.25
4	3rd Floor	766.04	759.25
5	4th Floor	766.04	759.25
6	5th Floor	766.04	759.25
7	6th Floor	772.93	759.25
	Terrace Floor	345.53	766.14
	Total	5766.69	4684.55

1. योजना प्लान में दर्शाई गई सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया हैतथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाए अनुसार उपलब्ध है।

2. यदि भवन निर्माताकिसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो संबंधित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45296
CTP RAJ./Architects/2021/32

3. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के मानदंडों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार किए तैयार किए गए हैं एवं विनिमय की ने तो गलत व्याख्या की गई है एवं नहीं भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख रेख में यदि भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निमार्ण करवाया जाएगा।

4. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं /स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधी विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखंड की निर्धारित चौडाई या अन्य किन्ही प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।

5. यदि किसी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ नहीं पाया जाये तो सम्बंधीत विभाग कोई भी कार्रवाई मेरे विरूद्व करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रो की स्वीकृति रद्द करना,अधोहस्ताक्षर कर्ता को विभाग में मानचित्र पर प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्रवाई करने हेतु सूचित किया जा सकता है।

6. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मयअधोहस्ताक्षर कर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनिमय प्रावधानो के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने की संपूर्ण राशि (778217/–) को चालान/चैक संख्या **चालान संख्या 886305** द्वारा **जयपुर विकास प्राधिकरण** में जमा होने वाली सम्पूर्ण करने के उपरांत उक्त भूखंड के **आवासीय** प्रयोजनार्थ मानचित्र मानचित्र अनुमोदित किए जा रहे हैं।

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45195
CTP RAJ./Architects/2021/32

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
जितेन्द्र शर्मा

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 23.09.2023 जयपुर..शहर का नाम से प्राप्त प्रमाणित करता/ करती हूँ कि ऊपर शपथ पत्र में दिए गए तथ्य मेरी जानकारी में सत्य हैंतथा इनमें कुछ भी नहीं छुपाया गया है।

Ar. Jitendra Sharma
72, Sardar Patel Marg, Opp. CPMG
Office C-Scheme, Jaipur (Raj.)-302001
CA/2009/45195
CTP RAJ./Architects/2021/32

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील
जितेन्द्र शर्मा

स्थान जयपुर

दिनांक – 25-09-2023

सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan

Town Planning Department

Office of the Chief Town Planner, J.L.N Marg, Opp. Birla Mandir,
Jaipur (302004), Rajasthan.

Certificate of Registration

(Under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020)

Registration No.- CTP Raj. /Architect/ 2021/32

I hereby certify that Mr./Mrs. ....JITENDRA..SHARMA........................ is an Architect registered under Architect's Act, 1972 by the Council of Architecture, New Delhi (CA/.2009../45196.) practicing and having established office at....72,.SARDAR..PATEL.MARG,..OPPOSITE...GPMG.... OFFICE,..C-.SCHEME..,..JAIPUR,..RAJASTHAN.-.302001............ .... (Address) has been registered under Rule no. 20 of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. He/she is authorised to approve building plans for all land use/s having plot area upto 2500 sq.mt. (height up to 18.0 mt. in Large Towns & up to 15.0 mt. in Small and medium Towns) and to issue Completion Certificate & Occupancy Certificate for buildings constructed after following due process adhering to regulations of Model Rajasthan (Urban Area) Building Regulations, 2020. This Registration No. CTP Raj. /Architect/ 2021/32 is issued under my signature on date 19/08/2021 and is valid up to 18/08/2022.

19/08/2021

(R. K. Vijayvargia)
Chief Town Planner,
Rajasthan, Jaipur.

Annexure-A

Name of Registered Architect:	Jitendra Sharma
CoA Registration no. :	CA/2009/45196
Registration no. (issued by CTP, Raj.):	CTP Raj. /Architect/ 2021/32
Renewal details as below:	

Signature & seal of authorised person for renewal of registration	Date of Renewal	Renewal Valid upto
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक 31/8/2022	19.08.2022	18.08.2023
संदीप दंडवते मुख्य नगर नियोजक	19.08.2023	18.08.2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BS 584488

RAJASTHAN

13 SEP 2023

प्रपत्र–3

आर्किटेक्ट द्वारा शपथ पत्र

मै जितेन्द्र शर्मा पुत्र श्री सुरेश शर्मा तकनीकीविज्ञ जिनका कार्यालय 72, सरदार पटेल मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर जयपुर स्थित है पूरे होश हवाश में शपथपूर्वक निम्न तथ्यों का वर्णन करता हूँः–

1. मैं आर्किटेक्ट अधिनियम, 1972 के अन्तर्गत वास्तूकला परिषद, नई दिल्ली द्वारा पंजीकृत आर्किटेक्ट हूं मेरा पंजीयन नम्बर..**CA/2009/45196** है। एवं माडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम –2020 के अंतर्गत कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर द्वारा पंजीयन नंबर **CTP Raj/Architect/2021/32** के लिये पंजीकृत हूँ।

2. प्रस्तावित निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 जयपुर विकास प्राधिकरण के अंतर्गत है उसके आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र तैयार करने, मानचित्र अनुमोदन करने एवं भवन के पर्यवेक्षण करने का कार्य भूखंड द्वारा अधोहस्ताक्षरकर्ता को दिया गया है।

Ar. J...
72, Sar...
Office
CA/2...

4. योजना प्लान में दर्शाई गई सड़क जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया हैतथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाए अनुसार उपलब्ध है।
5. यदि भवन निर्माताकिसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो संबंधित विभाग को 48 घंटे में सूचित करूंगा।
6. भवन मानचित्र मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनियम–2020 के मानदंडों एवं लीज डीड की शर्तों के अनुसार किए तैयार किए गए हैं एवं विनिमय की ने तो गलत व्याख्या की गई है एवं नहीं भवन मानचित्र बनाते समय कोई तथ्य छुपाया गया है। मेरी सेवा एवं देख रेख में यदि भवन निर्माण करवाता है तो मेरे द्वारा स्वीकृत भवन निर्माण मानचित्रों के अनुरूप ही निमार्ण करवाया जाएगा।
7. प्रस्ताव को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएं /स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधी विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखंड की निर्धारित चौडाई या अन्य किन्ही प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।
8. यदि किसी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ नहीं पाया जाये तो सम्बंधीत विभाग कोई भी कार्रवाई मेरे विरूद्व करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रो की स्वीकृति रद्द करना,अधोहस्ताक्षर कर्ता को विभाग में मानचित्र पर प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल होगा एवं काउंसिल आफ आर्किटेक्चर को उचित कार्रवाई करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
9. आवेदक एवं मेरे द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले विभिन्न आवश्यक शपथ पत्र मयअधोहस्ताक्षर कर्ता द्वारा सत्यापित मानचित्रों की प्रति (भवन विनिमय प्रावधानो के अनुरूप) व नगरीय निकाय में भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत विभिन्न मदों के अंतर्गत जमा होने की संपूर्ण राशि (778217/–) को चालान/चैक संख्या **चालान संख्या 886305** द्वारा **जयपुर विकास प्राधिकरण** में जमा होने वाली सम्पूर्ण करने के उपरांत उक्त भूखंड के आवासीय प्रयोजनार्थ मानचित्र मानचित्र अनुमोदित किए जा रहे हैं।

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

जितेन्द्र शर्मा

मैं ऊपर वर्णित आर्किटेक्ट आज दिनांक 23.09.2023 जयपुर..शहर का नाम से प्राप्त प्रमाणित करता/ करती हूँ कि ऊपर शपथ पत्र में दिए गए तथ्य मेरी जानकारी में सत्य हैंतथा इनमें कुछ भी नहीं छुपाया गया है।

आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर मय सील

जितेन्द्र शर्मा

स्थान जयपुर

दिनांक

दिनांक 22.09.2023

श्रीमान् जितेन्द्र शर्मा
अधिकृत वास्तुविद
72, सरदार पटेल मार्ग,
सी–स्कीम, जयपुर

विषयः– निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 पर भवन निर्माण अनुज्ञा बाबत।

महोदय,

प्रार्थी द्वारा धारित भूखण्ड जिसका ब्यौरा नीचे दिया हुआ है पर प्रार्थी भवन निर्माण करना चाहता है।

भूखण्ड संख्या – निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 पर भूखण्ड स्थित है।

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर नगर निकाय का नाम (रीजन भवन) भवन विनिमय 2020 में अपेक्षित आवश्यक दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया मानचित्रों का अनुमोदन कर अनुज्ञा/स्वीकृति पत्र जारी करने का श्रम करें।

प्रार्थना पत्र के साथ आवश्यक दस्तावेज उपरोक्तानुसार शुल्क जमा कर चालान की प्रति संलग्न कर दिये गये है। अतः निवेदन है कि भवन निर्माण की अनुज्ञा संबंधी आदेश शीघ्रतिशीघ्र प्रदान करें।

संलग्नः– भवन विनिमय 2020 के अनुसार आवश्यक दस्तावेज।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

प्रार्थी का नाम :–

Director

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड

जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर

HDFC BANK

Preferred

HDFC BANK LTD 87 DCM TAGORE NAGAR
AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN,JAIPUR-302021,RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0008810

17092024
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay Secretary JDA Jaipur. Or Bearer

Rupees रुपये Six lac twenty seven thousand three hundred eightyeight only या धारक को अदा करें ₹ 627388/-

A/c. No. खाता क्र. 50200081566540 Brn: 8810 Pdt:1313 ASCENT CA (New Account)

For PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

SESHAASAI(M)/ CTS-2010 240523

⑈000005⑈ 302240069⑆ 002152⑈ 29

HDFC BANK

Preferred

HDFC BANK LTD 87 DCM TAGORE NAGAR
AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN,JAIPUR-302021,RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0008810

17062025
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay Secretary JDA Jaipur. Or Bearer

Rupees रुपये Six lac twenty seven thousand three hundred eighty eight only या धारक को अदा करें ₹ 627388/-

A/c. No. खाता क्र. 50200081566540 Brn: 8810 Pdt:1313 ASCENT CA (New Account)

For PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

SESHAASAI(M)/ CTS-2010 240523

⑈000006⑈ 302240069⑆ 002152⑈ 29

HDFC BANK

Preferred

HDFC BANK LTD 87 DCM TAGORE NAGAR
AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN,JAIPUR-302021,RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0008810

17032026
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay Secretary JDA Jaipur. Or Bearer

Rupees रुपये Six lac twenty seven thousand three hundred eighty eight only या धारक को अदा करें ₹ 627388/-

A/c. No. खाता क्र. 50200081566540 Brn: 8810 Pdt:1313 ASCENT CA (New Account)

For PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Authorised Signatories
Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

SESHAASAI(M)/ CTS-2010 240523

HDFC BANK

Preferred

HDFC BANK LTD 87 DCM TAGORE NAGAR
AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN,JAIPUR-302021,RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0008810

17122026
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay Secretary JDA Jaipur. Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Six lac twenty seven thousand three hundred eighty eight only अदा करें ₹ 627388/-

A/c. No. खाता क्र. 50200081566540 Brn: 8810 Pdt:1313 ASCENT CA (New Account)

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

SESHAASAI(M) CTS-2010 240523

⑈000008⑈ 302240069⑆ 002152⑈ 29

HDFC BANK

Preferred

HDFC BANK LTD 87 DCM TAGORE NAGAR
AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN,JAIPUR-302021,RAJASTHAN
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0008810

17092027
D D M M Y Y Y Y
Valid for 3 months only

Pay Secretary JDA Jaipur. Or Bearer
या धारक को

Rupees रुपये Six lac twenty seven thousand three hundred eighty eight only. अदा करें ₹ 627388/-

A/c. No. खाता क्र. 50200081566540 Brn: 8810 Pdt:1313 ASCENT CA (New Account)

Payable at par through clearing/transfer at all branches of HDFC BANK LTD

For PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Authorised Signatories

Please sign above / कृपया यहाँ हस्ताक्षर करें

SESHAASAI(M) CTS-2010 240523

⑈000009⑈ 302240069⑆ 002152⑈ 29

18-September-2023

Bank Guarantee No. : 054GT02232610006

Date of Issue : 2023-09-18

To,

The Jaipur Development Authority,

Jaipur

Bank Guarantee No.:- 054GT02232610006

Date: 18-SEP-2023

Amount: Rs. 700000/- (Rupees Seven lac Only)

In consideration of the The Jaipur Development Authority, Jaipur (hereunder) Having agreed to exempt M/S. PREVIEW BUILDTECH PVT LTD Address:- 211 ELEMENTS MALL AJMER ROAD JAIPUR (hereunder called "the said Contractor (s)") from the demand, under the terms & conditions made between M/S. PREVIEW BUILDTECH PVT LTD. and The Jaipur Development Authority, Jaipur Address:- J L N Marg Jaipur- 302004 (hereunder called the said Agreement') of the terms and conditions contained in the said Agreement, on production of a Bank gurantee for Rs. 700000/- (Rupees Seven lac Only), we, HDFC Bank Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and licensed as a Bank within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having our registered office at HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 and acting through its Branch Office at HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA (hereunder indicate the name and full address of the bank referred to as 'the Bank') at the request of M/S. PREVIEW BUILDTECH PVT LTD (s) hereby undertake to pay to The Jaipur Development Authority, Jaipur an amounting not exceeding Rs. 700000/- (Rupees Seven lac Only), against any loss or damage caused to or suffered or would be caused to or suffered by The Jaipur Development Authority, Jaipur by reason of any breach by the said Developers(s) of any of the terms or conditions contained in the said agreement.

1. We, HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA, do hereby undertake to pay the amounts due and payable under this guarantee without any demur, merely on a demand from the The Jaipur Development Authority, Jaipur Stating that the amount claimed is due by way of loss or
damage caused to or suffered by The Jaipur Development Authority, Jaipur by reason
of beach by the said Developer(s) of any of the terms or conditions contained in the said Agreement or by reason of the Developer(s): failure to perform the said agreement. Any such demand made on the Bank shall be conclusive as regard shall be restricted, to an amount not exceeding
Rs.7,00,000/-(Rupees seven lac Only)

2. We undertake to pay to The Jaipur Development Authority, Jaipur any money so, demanded not withstanding any dispute or disputes raised by the Developer (s) in any suit or proceeding pending before any court, tribunal relating their to our liability under this present being absolute and unequivocal. The payment so made by us under this bond shall be in valid discharge of our liability for payment there under and the Developer (s) shall have no claim against us for making such payment.

3. We, HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA further agree that the guarantee herein contained shall remain in full force and effect during the period that would be taken for the performance of the said Agreement and that is shall continue to the enforceable till all the dues of The Jaipur Development Authority, Jaipur under or by virtue of the said Agreement have been fully paid and properly carried out by the said Developer(s) and accordingly discharges this guarantee, Unless a demand or claim under this Guarantee is made on us in writing on or before the 17-SEP-2027 shall be discharged from all liability under this guarantee thereafter.

4. We, HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA further agree with The Jaipur Development Authority, Jaipur that The Jaipur Development Authority, Jaipur shall have fullest liberty without our concern and without affecting in any manner our obligations hereunder to very any of their term and conditions

HDFC Bank Ltd.
Ground Floor 87 DCM Tagore
Nagar Ajmer Road Jaipur Rajasthan
- 302021

of the said agreement or to extend time of performance by the said Developer (s) from time to time or to postpone for any time or from time to time any of the powers exercisable by The Jaipur Development Authority, Jaipur against the said contractor(s) and to for bear or enforce any of the terms and conditions relating to the said Agreement and we shall not be relived from our liability by reason of any such variation, or extension being granted to the said Contractor(s) or by any such matter or thing whatsoever which under the law relating to sureties would, but for this provisions have effect of so relieving us

5. This Guarantee will not discharge due to the change in the constitution of the Bank or the Developer (s).

6. We, HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA, lastly undertake not to revoke this guarantee during its currency except with the previous consent of The Jaipur Development Authority, Jaipur in writing.

The liability of the Guarantor under this Guarantee shall not exceed Rs. 7,00,000/- (Rupees seven lac only) (the "Guaranteed Amount").

This Guarantee shall be valid up to 17-SEP-2026

Notwithstanding anything to the contrary contained herein, no obligation of the Guarantor to pay any amount under this Guarantee shall arise prior to the fulfilment of the following conditions precedent:(a) written claim/demand(s) in terms of this Guarantee of an aggregate amount less than or equal to the Guaranteed Amounts is/are made by the Beneficiary hereunder; and

(b) such written claim/demand(s) is/are delivered to the Guarantor on or before the Expiry Date 17-SEP-2027 at the HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA

"NOTWITHSTANDING ANYTHING CONTAINED HEREIN :
OUR LIABILITY UNDER THIS GUARANTEE SHALL NOT EXCEED Rs. 7,00,000/- (Rupees seven lac only)
THIS GUARANTEE SHALL BE VALID UPTO 17-SEP-2026 AND WE ARE LIABLE TO
PAY THE GUARANTEED AMOUNT OR
ANY PART THEREOF UNDER THIS GUARANTEE ONLY AND ONLY IF YOU SERVE UPON US A WRITTEN CLAIM OR DEMAND IN TERMS OF THE GUARANTEE ON OR BEFORE 17-SEP-2027 FAILING WHICH THE BANK SHALL STAND RELEASED AND DISCHARGED FROM ANY LIABILITY WHATSOEVER UNDER THIS GUARANTEE".

'ALL CLAIMS UNDER THE GUARANTEE WILL BE PAYABLE AT HDFC Bank Ltd., 87 DCM TAGORE NAGAR AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN 302021 INDIA

'THIS GUARANTEE WILL BE RETURNED TO US AS SOON AS THE PURPOSE FOR WHICH IT IS ISSUED IS FULFILLED'

THE BG CONFIRMATION LETTERS NO. GTEE / IS AN INTEGRAL PART OF THE BG NO. 054GT02232610006 DTD 18-SEP-2023.

The BG Confirmation Letter No. GTEE/ 8810 18092023 0010889 is an integral part of the BG No. 054GT02232610006 Date. 2023-09-18

B3273

B36394

HDFC BANK
We understand your world

HDFC Bank Ltd.
Ground Floor 87 DCM Tagore
Nagar Ajmer Road Jaipur Rajasthan
- 302021

Date 18-September-2023 BG Confirmation NO. GTEE 8810 18092023 0010889

To,
THE JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JLN MARG JAIPUR 302004

OUR BG NO.	:	054GT02232610006
DATE OF ISSUE	:	18-SEP-2023
APPLICANT	:	PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED
GUARANTEE AMOUNT	:	INR7,00,000.00
AMOUNT IN WORDS	:	RUPEES SEVEN LAKH ONLY
EXPIRY DATE	:	17-SEP-2026
EXPIRY PLACE	:	JAIPUR
CLAIM DATE	:	17-SEP-2027

DEAR SIR,

PLEASE FIND ENCLOSED THE CAPTIONED GUARANTEE DULY ISSUED BY US.

THE ORIGINAL GUARANTEE ATTACHED IS TO BE RETURNED TO US ALONG WITH BENEFICIARY DISCHARGE LETTER WITHIN 15 DAYS FROM THE DATE IT CEASES TO BE IN FORCE OR AS SOON AS THE PURPOSE FOR WHICH IT HAS BEEN ISSUED IS FULFILLED ,WHICHEVER IS EARLIER.

WE CONFIRM THAT THE SIGNATORIES WHO HAVE SIGNED THE SUBJECT GUARANTEE / EXTENSION AS STATED BELOW HAVE THE REQUISITE POWERS TO SIGN ON BEHALF OF THE BANK.

1. Mr./Ms. Sarika Gupta
   Designation Manager
   PA / Auth Sig. No B32782

2. Mr./Ms. Jatin Jangir
   Designation Deputy Manager
   PA / Auth Sig. No B36394

FURTHER CONFIRMATION OF THIS GUARANTEE IF DESIRED, SHOULD BE OBTAINED FROM THE ABOVE MENTIONED BRANCH.

THIS LETTER FORMS AN INTEGRAL PART OF THE GUARANTEE.

FOR HDFC BANK LTD.

AUTHORISED SIGNATORY/S

दिनांक 21/09/2023

सेवा में,

श्रीमान कार्यालय संभागीय आयुक्त,
श्रम विभाग, जयपुर।

विषय - श्रमिक उपकर राशि जमा कराने बाबत्

महोदय,

निवेदन है कि मै रवि तिवारी पुत्र श्री ईश्वर तिवारी, निवासी B-178, गंगा सागर कालोनी, वैशाली नगर, जयपुर पार्टनर PREVIEW BUILDTECH Pvt. Ltd. 211, ELEMENTS MALL, जयपुर के आवासीय भूखण्ड संख्या -1, खसरा न. 340/1. बिन्दायका जयपुर जिसका क्षेत्रफल 1734.88 वर्गगज है, कि J.D.A. मानचित्र अनुमोदन का श्रमिक कर 6,82,546/- है। जिसे D/D. No. 000184 द्वारा जमा करा रहे है।

धन्यवाद

प्रार्थी
रवि तिवारी
M/S PREVIEW BUILDTECH
Pvt. Ltd.

PAN NO. AANCP6645G

Mo. NO. 9887091848

21/9/2023

प्राप्तकर्ता
कार्यालय संभागीय संयुक्त श्रम आयुक्त
एन.बी.सी. के सामने, हसनपुरा, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

13 SEP 2023

BS 584483

प्रपत्र–2

स्वामित्व हेतू शपथ पत्र

मैं/हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर शपथ पूर्वक बयान करता हूँ की मेरे द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (निकाय/शहर का नाम) में भवन निर्माण हेतू सम्बन्धित भूमि का पूर्व विवरण निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 (शहर का नाम) के मानचित्र प्रस्तुत किये जा रहे हैं। भूमि पूर्णतया हमारी/मेरे स्वामित्व की है तथा न ही मेरे द्वारा उक्त भूखण्ड के किसी भू–भाग को किसी अन्य व्यक्ति /संस्था को बेचान/उपहार/भेंट /मोर्गेज रखा गया है प्राधिकरण / राज्य सरकार की अवाप्ति में नहीं आती है और न ही भूमी अवाप्त है।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

मैं/हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ की उपरोक्त सूचना मेरी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रूबरू तहरीर कर दी गई है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है, ईश्वर मेरी मदद करे है।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

स्थान जयपुर

दिनांक 22.09.2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN BR 893257

06 AUG 2020

नॉन ज्युडिशियल

प्रपत्र–5

क्षतिपूर्ति बंध पत्र

मैं /हम M/S Preview Buildtech Private Limited जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर निम्न क्षतिपूर्ति लेख करता /करती हूँ/करते हैं :–

1. यह कि निजी खातेदारी भूमि ग्रम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) का है का स्वामी/ होल्डर हूँ/ हैं कि मैं /हम उपरोक्त भूखंड का निर्माण करना चाहता/ चाहती हूँ चाहते हैं।
2. यह है कि मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनिमय –2020 के अंतर्गत उपरोक्त भूखंड पर भवन निर्माण की स्वीकृति हेतु **जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर** (निकाय/शहर का नाम) मेरे / हमारे द्वारा अधिकृत आर्किटेक्ट के द्वारा मानचित्र के साथ शपथ पत्र प्रतिलिपी (संलग्न) प्रस्तुत किया गया है।
3. यह कि **जयपुर विकास प्राधिकरण**, जयपुर (निकाय/शहर का नाम) में उपरोक्त शपथ पत्र के आधार पर भवन निर्माण की स्वीकृति देने पर सहमत हैं।
4. अतः यह लेख पत्र साक्षी है कि उक्त शपथ पत्र के आधार पर उक्त भूखंड संख्या शिल्पाचार्य गृह निर्माण सहकारी समिती की योजना के निजी खातेदारी भूमि ग्रम

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BR 893256

18 AUG 2023

नॉन ज्यूडिशियल

बिक्रीयकर्ता, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (निकाय/शहर का नाम) में स्थित है जिसके भवन निर्माण के मानचित्र मेरे / हमारे प्रार्थना पत्र दिनांक 16.09.2023 पर मेरे/हमारे द्वारा अधिकृत आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत किए गए थे।

मै/ हम यह प्रतिज्ञा करता/ करती हूँ कि उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर **विकास प्राधिकरण, जयपुर** (निकाय/शहर का नाम) को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी कार्यालय में कोई भी खर्च नुकसान मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो मैं/ हम उनकी इस क्षति को पूर्ण करूंगा /करूंगी/ करेंगें।

मैं यह भी बयान करता /करती हूँ /करते हैं कि मैं /हम और मेरे / हमारे उत्तराधिकारी इस क्षतिपूर्ति बंधपत्र कि उपरोक्त शर्तों से बाध्य रहेंगें।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

निष्पादन

Director

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

M/S Preview Buildtech Private Limited

जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

दिनांक 22.09.2023 गवाहः–

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BS 191911

प्रपत्र–6

शपथ पत्र

500 मीटर से अधिक क्षेत्रफल एवं 2500 वर्ग मीटर तक के भूखंडों हेतु

मैं /हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर पूरे होश हवास में शपथ पूर्वक निम्न प्रस्तुत करता /करती हूँ/करते हैं :–

यह कि भूखंड संख्या निजी खातेदारी भूमि ग्रम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 (शहर का नाम) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) का है का स्वामी/ होल्डर हूँ/ हैं।

1. यह कि प्रस्तावित भवन में सौर ऊर्जा उपकरण एवं वर्षा जल संग्रह का प्रावधान मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनिमय –2020 के अनुसार करूंगा /करूंगी/ करेंगें।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

2. यह कि प्रस्तावित भवन में विद्युत एनर्जी कंजर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों के अनुसार करूंगा /करूंगी/ करेंगें।

3. यह है की प्रस्तावित भवन में विकलांगों के प्रावधान लागू मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनिमय –2020 एवं राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता के अनुसार करूंगा

4. यह है की प्रस्तावित भवन का निर्माण कार्य मेरे द्वारा अधिकृत वास्तुविद द्वारा तैयार कर अनुमोदित मानचित्र के अनुसार करूंगा /करूंगी/ करेंगें। यदि मौके पर निर्माण अनुमोदित मानचित्र के विपरीत पाया जाता है तो स्थानीय निकाय अवैध निर्माण को ध्वस्त करने हेतु स्वतंत्र रहेगा जिसका द्वारा वहन किया जाएगा।

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड

जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

मै/हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ की उपरोक्त सूचना मेरी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रूबरू तहरीर कर दी गई है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है, ई वर मेरी मदद करे है।

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड

जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

स्थान जयपुर

दिनांक 22.09.2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BS 191913

प्रपत्र–7

शपथ पत्र

भूमि/ भूखंड पर किसी प्रकार का मंदिर/ मस्जिद/ एच.टी. लाइन/ स्थायी/ अस्थायी निर्माण है अथवा नहीं हेतु

मैं /हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर पूरे होश हवास में शपथ पूर्वक निम्न प्रस्तुत करता /करती हूँ/करते हैं

1. यह कि भूखंड संख्या 8निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 (शहर का नाम) में स्थित है जिसका क्षेत्रक्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) का है का स्वामी/ होल्डर हूँ/ हैं। तथा मेरे हमारे द्वारा उक्त भूखंड पर निर्माण निर्माण हेतु मानचित्र प्रस्तुत किए जा रहे हैं।
2. प्रस्तावित भूमि /भूखण्ड पर किसी प्रकार का मंदिर / मस्जिद/ एचटी लाइन/ स्थाई /अस्थाई निर्माण नहीं है।

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

मैं मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ की उपरोक्त सूचना मेरी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रूबरू तहरीर कर दी गई है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है, ईश्वर मेरी मदद करे है।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

हस्ताक्षर शपथग्रहिता Director

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

स्थान जयपुर

दिनांक 22.09.2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BS 191912

प्रपत्र–8

शपथ पत्र

अग्निशमन के प्रावधान व आपदा की स्थिती में मौके पर यथोचित निकास की व्यवस्था करने हेतू

मैं /हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर पूरे होश हवास में शपथ पूर्वक निम्न प्रस्तुत करता /करती हूँ/करते हैं कि भूखंड संख्या निजी खातेदारी भूमि गम्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 .(शहर का नाम) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) का है का स्वामी/ होल्डर हूँ/ हैं। जिसके लिये अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी ------------------- (निकाय / शहर का नाम) द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्रों की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जाएगी तथा भवन की आवश्यकता अग्निशमन के प्रावधान रखे जाएंगे तथा इनको संचालित करने के लिए भवन में हर समय केयर टेकर उपलब्ध रहेगा । भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर सुरक्षा के उपकरण संचालित करने के लिये एक प्रशिक्षित

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

व्यक्ति केयर टेकर की नियुक्ति करूंगा /करूंगी/ करेंगें। जिसके पास बिल्डिंग का नक्शा, सुरक्षा एवं निकास प्लान उपलब्ध रहेंगे। इसी प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाइल नम्बर एवं लेंड लाइन नम्बर भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त/शहर में नियुक्त उच्चतम पुलिस अधिकारी (संबधित शहर) व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सुचना उपलब्ध करवाई जावेगी ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिती में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.
हस्ताक्षर शपथग्रहिता
Director

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

मैं /हम मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी 178, गंगा सागर, वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ की उपरोक्त सूचना मेरी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रूबरू तहरीर कर दी गई है तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है। ईश्वर मेरी मदद करे है।

PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.
Director
हस्ताक्षर शपथग्रहिता

मैसर्स प्रिव्यू बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता रवि देवानी

स्थान जयपुर

दिनांक 22.09.2023

INSIDE

+91 99505 95991
+91 99828 12777
jeets.arch@gmail.com
72, Opp. CPMG Office, Sardar Patel Marg, C-Scheme, Jaipur-302001

प्रपत्र—13

मांग पत्र

पत्र कमांक DN/SEP/02 दिनांक 17.09.2023

M/S Preview Buildtech Private Limited
जरिये अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
रवि देवानी 178, गंगा सागर
वार्ड न 3, वैशाली नगर, जयपुर

महोदय/महोदया,

मॉडल राजस्थान (नगरीय क्षेत्र) भवन विनिमय –2020 के अन्तर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता को भवन विनियमों के नियम 19 एवं 20 के तहत पंजीकृत होने के कारण अधोहस्ताक्षरकर्ता को आपके द्वारा दिनांक 16.09.2023 को निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज (1451.10 वर्ग मीटर) सिरसी रोड पर स्थित भूखण्ड हेतु आवासीय प्रयोजनार्थ भवन निर्माण अनुमोदन / भवन निर्माण स्वीकृती हेतू आवेदन किया गया है। उक्त प्रस्तावित भवन जिसकी कुल निर्मित क्षेत्रफल 5766.69 वर्गमीटर तथा ऊंचाई स्टिल्ट + 18 मीटर है के लिए की गई गणना संलग्नक (परिशिष्ट–अ) के अनुसार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में कुल राशि रुपए 778217/– सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के पक्ष में भुगतान कराते हुए अधोहस्ताक्षर कर्ता को जमा पर्ची मय इस बाबत शपथ पत्र कि, "यदि उक्त भवन / भूखंड के संबंध में नगरीय निकाय द्वारा भवन मानचित्र अनुमोदन से पुर्व अथवा पश्चात भी किसी मद की अदेय राशी की मांग की जाती है तो मेरे द्वारा मांग पत्र में निर्धारित समयावधि के दौरान जमा करा दिया जावेगा और यदि मैं उक्त शपथ की अवहेलना करता हूँ/करती हूँ तो नगरीय निकाय उक्त भवन को सीज करने अथवा ध्वस्त करने हेतू स्वतंत्र होगी" उपलब्ध करना सुनिश्चित करावें।

- पार्किंग /वर्षा जल संचयन / वृक्षारोपण/ पर्यावरण अनापत्ति के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित किए जाने हेतु भवन विनिमय 2020 के अनुसार शपथ पत्र/ अंडरटेकिंग प्रस्तुत करें।

आप द्वारा अग्निशमन संबंधी आवश्यक मानदंडों की अनुपालना सुनिश्चित की जानी होगी एवं अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन साथ प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया जाना होगा, अतः उपरोक्त के संबंध में शपथ पत्र प्रस्तुत करें। अग्निशमन शुल्क की राशि रुपए 576669/– फायरफेस हेतु संबंधित बैंक खाता संख्या 919010091350994 एक्सिस बैंक, ब्रांच . सी–स्कीम IFSC-UTIB0CCH274 में जमा करवाकर जमा रसीद की प्राप्ति अधोहस्ताक्षर कर्ता को प्रस्तुत करें।

Ar.

- लेबर सेस की कुल राशी रूपये 682546/— राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.18 (25) न.वी.वी./सामान्य/2014 दिनांक 24.06.2020 के अनुसार /— "Rajasthan Building And Other Construction Workers Welfare Board" के पक्ष में नियमानुसार राशि डीडी द्वारा जमा कराया जाकर रसीद की प्रति अधोहस्ताक्षर कर्ता को प्रस्तुत करें।
- अमानता पार्किंग राशी के तौर पर रूपये 700000/— की बैंक गारंटी अधोहस्ताक्षर कर्ता को प्रस्तुत करें।
- संलग्न मांग पत्र के बिन्दू संख्या 5 के क्रम में निम्नानुसार बेंटरमेंटललेवी की राशि के पांच उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) प्रस्तूत करें।

क्र. सं.	विवरण	प्रतिशत	समयावधि	राशी
1	प्रथम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष	627388/—
2	द्वितीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से एक वर्ष नौ माह	627388/—
3	तृतीय किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से दो वर्ष छः माह	627388/—
4	चतुर्थ किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से तीन वर्ष तीन माह	627388/—
5	पंचम किश्त	बेटरमेंटलेवी का 20 प्रतिशत	भवन मानचित्र स्वीकृति से चार वर्ष	627388/—

नोट उपरोक्तानुसार किश्तों की राशि के उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) लेकर ही मानचित्र स्वीकृत किये जावें, उत्तर दिनांकित चैक (post dated cheque) अस्वीकृत (Dishonour) होने पर चैक अस्वीकृत होने की दिनांक (विलम्ब अवधि) से नियमानुसार ब्याज देय होगा, साथ ही पर काम्य लिखित अधिनियम (Negotiable Instrument Act) के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी। बेटरमेंट लेवी हेतु देय किश्त का चैक किसी विशेष परिस्थिति में अनादरित हो जाता है तो ऐसी स्थिति में आवेदक यदि चैक की दिनांक से अधिकतम 15 दिवस में सक्षम अधिकारी को आवेदन प्रस्तुत करता है तो सक्षम अधिकारी द्वारा उक्त किश्त की राशि हेतु छः माह की अवधि हेतु 12 प्रतिशत ब्याज की दर से मय ब्याज जमा कराये जाने की छूट प्रदान की जा सकेगी।

Ar. [illegible] Sharma
72, [illegible] CPMG
Office [illegible] 302001
C[illegible] 921732

नोटः—

1. भवन विनिमय, 2020 की अनुसूची 2 के बिंदु संख्या 16 के अनुसार मांग पत्र जारी होने के साथ दिवस में 60 दिन में राशि जमा करानी होगी। 60 दिवस में राशि जमा न होने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज के साथ राशि जमा कराई जाएगी।

2. संलग्न मांग पत्र के बिन्दू संख्या 1 से 4 एवं 6 से 10 में वर्णित राशी का भूगतान कार्यालय नगर निगम हेरीटेज मे कर जमा पर्ची प्रस्तूत करें।

ताकि भवन मानचित्र अनुमोदन/ निर्माण स्वीकृती जारी की जा सके।

(नाम मय हस्ताक्षर)

जितेन्द्र शर्मा

पंजीकृत वास्तुविद

श्रीमान् जितेन्द्र शर्मा
अधिकृत वास्तुविद
72, सरदार पटेल मार्ग,
सी–स्कीम, जयपुर

दिनांक :– 16.09.2023

विषयः–निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज सिरसी रोड निर्माण अनुज्ञा बाबत।

महोदय,

प्रार्थी द्वारा धारित भूखण्ड जिसका ब्यौरा नीचे दिया हुआ है पर प्रार्थी भवन निर्माण करना चाहता है।

भूखण्ड संख्या – निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्ग गज सिरसी रोड पर भूखण्ड स्थित है।

प्रयोजन – आवासीय

अतः जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में (जयपुर रीजन भवन) भवन विनिमय 2020 में अपेक्षित आवश्यक दस्तावेज संलग्न करते हुए निवेदन है कि कृपया मानचित्रों का अनुमोदन कर अनुज्ञा/स्वीकृति पत्र जारी करने का श्रम करें।

संलग्नः– भवन विनिमय 2020 के अनुसार आवश्यक दस्तावेज।

प्रार्थी का नाम :– PREVIEW BUILDTECH PVT. LTD.

Director

M/S Preview Buildtech Private Limited

Through Authorized Signatory
Ravi Devani
178, Ganga Sagar Ward No 3,
Vaishali Nagar, Jaipur

PREVIEW BUILDTECH

PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED
Office Address: 211 Elements Mall, Ajmer Road, Shyam Nagar
Jaipur 302019 Rajasthan, India
M: +91 99 2918 8222 I E: previewbuildtechpvtltd@gmail.com
W: www.previewbuildtech.com

CIN No.U43299RJ2023PTC086950 GST No.:08AANCP6645G1ZZ

Ref...... Date: 22.08.2023

TIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE COMPANY HELD ITS REGISTERED OFFICE ON MONDAY, AUGUST 21st 2023 AT 1.00 PM.

" **RESOLVER THAT** THE Company do hereby authorize Mr. Ravi Dewani , Director of the company as primary authorized signatory government bodies for purpose of land registration process under JDA and any other law as prevailed / applicable time being in force.

"**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Ravi Dewani, Director, be and hereby authorized on behalf of the firm and to sign and submit various document electronically and / or physically and to make applications reprenstations and modifications, alterations before the Land registration For and on behalf of Firm.

Certified True Copy

DIRECTOR

1. **Mahendra Kumar Godwani**

FOR Preview Buildtech Private Limited

2. **Ravi Dewani**

For Preview Buildtech Private Limited

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आ...
2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

9-580

यह विलेख आज वर्ष 2015 के दिन 21.........वे के .....25.....माह को विक्रय पत्र संख्या .... जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री महेन्द्र आर. सर्राफ पुत्र स्व. श्री रामनिरंजन सर्राफ जाति महाजन व्यावसाय व्यापार निवासी आर–6, तिलक मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर जिनकों इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगें) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रिमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है, और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तो और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगें, के एवज में लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना आवासीय फ्लेट्स भूखण्ड 1 ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 340/1 कुल किता 1 क्षेत्रफल 1734.88 वर्गगज में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलंग्न नक्शें में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, बंधनों, शर्ते और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप–नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये 1,85,840/– अंक एक लाख पींचयासी हजार आठ सौ चालीस रूपये मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक, यदि चाहें तो, एक बारीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा। एकमुश्त लीज राशि जमा है।
2. एक बार नियत किया गया भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय पत्र या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति, अन्तरण के समय भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
3. पटटे की अवधि :– पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होगें।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय फ्लैट्स प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है, के लिए किया जाऐगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा
5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम–26 के अन्तर्गत बढा दी जावे, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।
6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तो या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगें।
7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामलें में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए आवेदन के साथ रजिस्ट्रकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगें। प्रत्येग अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रूपये प्रतिवर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी। परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभावित नही की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझें जायेगें, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसान के लिए उत्तरदायी नही होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बधंकर रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

नोट :–इस भूखण्ड की पंजीकृत मुल्य राशि रूपये 929191/– होती है। अतएव स्टाम्प नम्बर 1252, 1253 स्टाम्प रूपये 46460+10 संख्या ....1.......+1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

कस्बे का नाम राजस्व ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 340/1 योजना का नाम निजी खातेदारी आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड 1 एकल पट्टा विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल 1734.88 वर्गगज	पूर्व.....................पश्चिम........... ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा संख्या 340/1 में निजी खातेदारी आवासीय फ्लैट्स भूखण्ड 1 एकल पट्टा सीमा उत्तर.....................दक्षिण........................... मानचित्र सलंग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

सरकार की ओर से:–

आज सन् 2015 के माह ....[illegible]........ के ....[illegible].......... वें दिन श्री मधुसूदन पालीवाल आर.ए.एस सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन–12 जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

[signature]

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
मयमोहर

साक्षी:–

(1) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

[signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम ....
पुत्र ....
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

[signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक ....सन् 2015 को माह ..[illegible].. के ..[illegible].... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री महेन्द्र आर. सर्राफ पुत्र स्व. श्री रामनिरंजन सर्राफ लीजधारक द्वारा कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

M R Saraf
पट्टेधारी के हस्ताक्षर

साक्षी:–

(1) नाम ..Hibmullah..
पुत्र ..[illegible]..
व्यवसाय ..[illegible]..
निवास स्थान ..[illegible]..

Abdul Jaleel
साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम ..[illegible]..
पुत्र ..Abdul Khan..
व्यवसाय ..Service..
निवास स्थान ..[illegible]..

[signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

SITE PLAN OF (RESIDENTIAL FLATS 1) KHASRA NO:- 340/1 IN VILLAGE - BINDAYAKA , TEHSIL - JAIPUR, DISTT-JAIPUR.(RAJ).

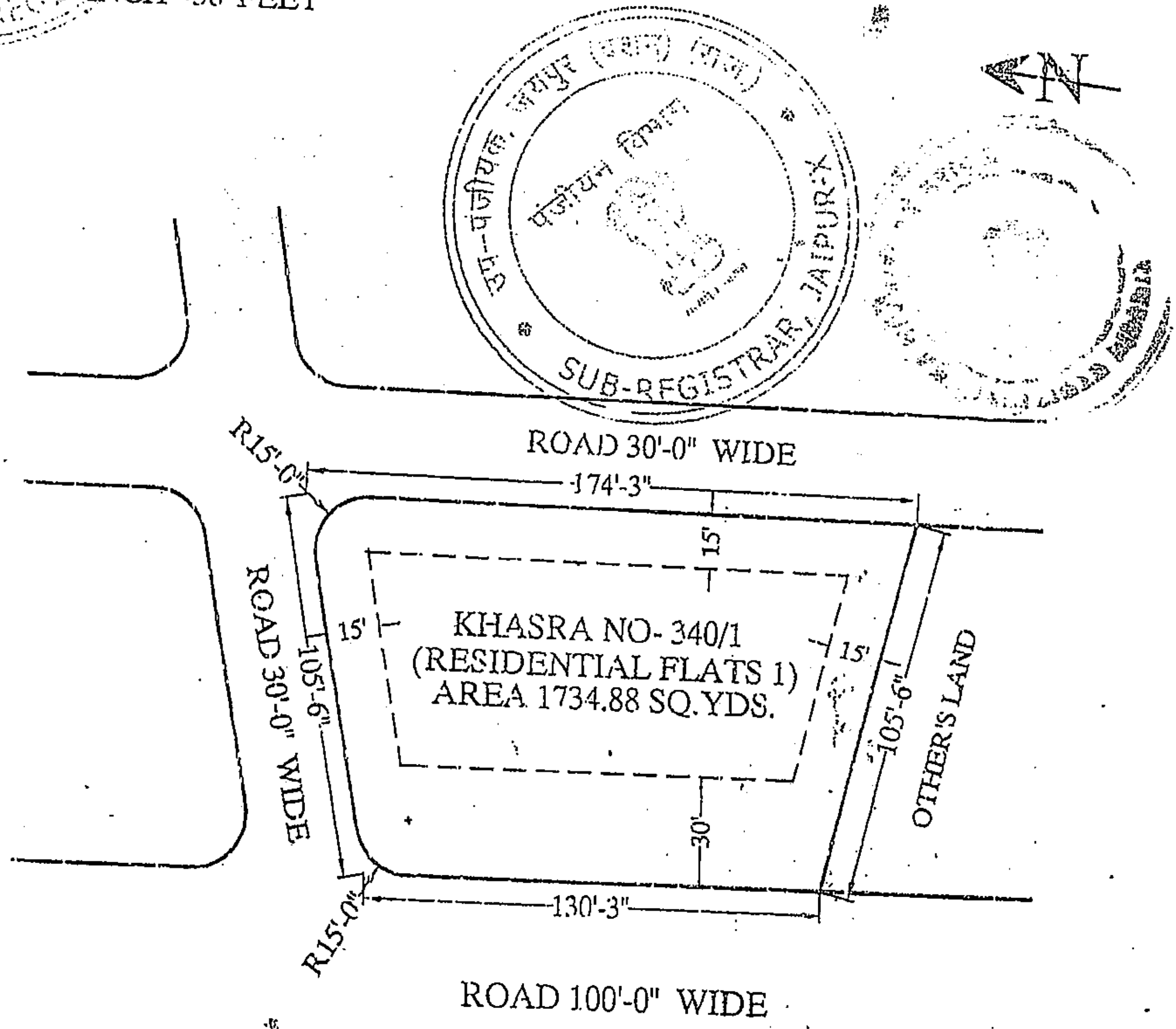
PLOT AREA = 1746.60-(R11.72)=1734.88 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION WITH IN SET BACK %

F.A.R : 1.33 (STANDARED)

HEIGHT : AS PER JDA BUILDING BYE LAWS 2011 POINT NO. 8.11

SCALE:- 1" INCH=50' FEET



SITE ENGINEER
ZONE-12

A.T.P
ZONE-12

DY.COMMISSIONER
ZONE-12

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/2023/डी- 8749 दिनांक : 12-9-2023

M/S PREVIEW BUILDTECH PRIVATE LIMITED जरिये भागीदार
श्री महेन्द्र कुमार गोदवानी पुत्र श्री तीर्थ दास गोदवानी,
निवासी प्लॉट नम्बर–490, वेस्ट पार्ट, नेमी सागर कॉलोनी,
नियर हांडी रेस्टोरेन्ट, वैशाली नगर, जयपुर (राज.)–302021

विषयः--जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्गगज सिरसी रोड का नाम हस्तान्तरण पत्र जारी करने बाबत्।

सन्दर्भः--Your Online Application NO-149443 Dated: 24 Aug 2023

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 202303017108165 दिनांक 11.05.2023 के आधार पर जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी भूमि ग्राम बिन्दायका, तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 340/1 में आवासीय फ्लेट नम्बर 01 क्षेत्रफल 1734.88 वर्गगज सिरसी रोड का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्ही नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक डी 5391 दिनांक 29.7.16 को मै. संस्कार होमटेक डेवलपर्स जरिये भागीदार श्री संजय यादव पुत्र श्री अमर सिंह यादव के नाम जारी किया गया। पट्टाधारी/हस्तांतरिती के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तांतरण किये जाते है।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते है या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत् कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती हैं तो (Prime facie ab_initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तांतरण–पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
Direct Line - (+91-141-2574798) : EPABX - +91-141-2569696 : Fax - +91-141-2574555