H. Ayuntamiento Constitucional de Guadalajara

Presente.

El que suscribe, Miguel Zárate Hernández, en mi carácter de regidor integrante de este Órgano de Gobierno Municipal, en uso de la facultad que me confiere en el artículo 92 del Código de Gobierno Municipal de Guadalajara, someto a su consideración la presente iniciativa de acuerdo que tiene por objeto el reforzamiento de la estructura del Palacio Municipal, de conformidad con la siguiente:

Exposición de motivos

Durante los últimos años, en mi calidad de líder empresarial del sector de las empresas de consultoría en el Estado de Jalisco, como activista ciudadano y en esta administración como regidor de oposición, he sido un crítico ante los daños que se generaron por las obras de la línea 3 del tren ligero que sigue en suspenso.

Para nadie es desconocido, pues se encuentra documentado, que a lo largo de la avenida Alcalde se han dado afectaciones en fincas y edificios, considerados patrimoniales, por diversas circunstancias generadas por los procesos constructivos de la mencionada línea; ya sea por el muro Milán, el proceso de corte de los flujos de mantos freáticos, y el trabajo de la famosa tuneladora.

Así hoy encontramos daños estructurales en edificios públicos y privados, evaluados y reconocidos por dependencias municipales, estatales y federales, que se suman a algunos daños que ya históricamente se habían dado por la apertura del túnel de avenida Hidalgo, especialmente en Catedral, Palacio Municipal y otros más.

Durante los últimos 50 años, las investigaciones en técnicas y cálculos estructurales han cambiado de manera importante, tan es así que no requeriríamos de mucho para conocer el cambio que al respecto han tenido los reglamentos de construcción de nuestro municipio, específicamente en la cuestión

estructural, siendo esto uno de los requisitos primordiales para la entrega de una licencia de construcción en nuestros días, tal y como lo establece el Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara.

A estos antecedentes se suma el dictamen técnico (anexado a la presente) que se elaboró como parte del contrato DOP-EYP-MUN-PRO- AD-020-16 del programa de obra pública 2016 a petición del Arq. Juan Carlos Arauz, Director de Proyectos de la Dirección General de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Guadalajara, para evaluar la seguridad estructural del edificio del Palacio Municipal, en el Municipio de Guadalajara. Las conclusiones de este dictamen señalan el riesgo en el que se encuentra este el edificio conocido como Palacio Municipal de Guadalajara, por el peligro de que una parte o toda la estructura colapsen.

Por todo lo anterior, así como los detalles que se han plasmado en el dictamen técnico, queda claro el grave riesgo en que nos encontramos las personas que laboramos en el Palacio Municipal, y quienes cotidiana o eventualmente asisten a él, pues ante un sismo, o el arranque de funcionamiento de la línea 3, este edificio se convierte en un potencial punto para tener una catástrofe de gran magnitud.

Es necesario por ello realizar un reforzamiento estructural del inmueble.

Las repercusiones de realizar dicho reforzamiento se enlistan a continuación:

Repercusiones jurídicas: no habría repercusiones jurídicas

Repercusiones laborales: conlleva repercusiones al requerir la contratación de personal externo para llevar a cabo las acciones conducentes al reforzamiento de la estructura.

Repercusiones presupuestales: las repercusiones económicas derivadas de las acciones implementadas para lograr el reforzamiento de la estructura y la contratación de personal externo.

Repercusiones sociales: se pondrá a salvo la integridad física y la vida de quienes laboran y visitan el Palacio Municipal, y se protegerá el patrimonio del Municipio de Guadalajara.

A continuación aporto el fundamento jurídico para la presentación de lo aquí plasmado

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece en su artículo 115, fracción V que corresponde los municipios autorizar, controlar, vigilarla utilización del suelo en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales, así como otorgar licencias y permisos para construcciones .

En consecuencia, tanto el Código Urbano para el Estado de Jalisco en su artículo 293, como el Reglamento de Gestión del Desarrollo Urbano para el Municipio de Guadalajara en su artículo 128 establecen:

“Todo propietario estará obligado a demoler o ejecutar las reparaciones necesarias para evitar que las edificaciones en mal estado pongan en peligro la seguridad de sus moradores o del público en general; lo cual deberá hacerse en un plazo no mayor de tres meses”

En virtud de lo anterior presento ante ustedes la siguiente propuesta:

Acuerdos

Primero. Se instruye a la Dirección de Obras Públicas Municipales para realizar los trámites correspondientes para la ejecución de los trabajos de reforzamiento estructural del Palacio Municipal de Guadalajara, en tiempo y forma que permitan la ejecución de las reparaciones en un plazo no mayor a tres meses

Segundo. Se instruye a la Dirección de Protección Civil para realizar, en conjunto con la Dirección de Obras Públicas Municipales, una evaluación para determinar la viabilidad de mantener todas las áreas abiertas del palacio municipal y/o todas las

oficinas operando como se encuentran al día de hoy, o se reubiquen en otros inmuebles municipales, en tanto se desarrollan los trabajos de reforzamiento requeridos en el edificio.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco. Junio de 2020.

REGIDOR MIGUEL ZÁRATE HERNÁNDEZ.