

النظام الذكي لإدارة العقارات والتأجير

إن Rennt هو نظام ذكي متكامل لإدارة الممتلكات والإيجارات، صُمم خصيصاً لتبسيط جميع عمليات إدارة العقارات من مكان واحد. يجمع النظام بين جوانب الإدارة المالية والصيانة والتواصل مع المستأجرين والمالكين ضمن منصة واحدة سهلة الاستخدام. باستخدام Rennt تصبح عملية إدارة العقارات أسرع وأكثر ذكاءً ودقة، مما يوفر الوقت ويزيد العائد على الاستثمار.

أهداف ورؤية Rennt

يهدف Rennt إلى تحويل إدارة العقارات إلى تجربة رقمية ذكية تجمع بين السهولة والفعالية. تمكن المنصة الموحدة المستخدمين من إدارة العقود والمستأجرين وتتبع المدفوعات والإيرادات، مع مراقبة الأداء المالي لحظياً. رؤيتنا أن يصبح Rennt المنصة الرائدة في التحول الرقمي لإدارة العقارات والأراضي في الشرق الأوسط، حيث تمكن المالك ومديري الأماكن من متابعة عملياتهم بكفاءة وشفافية.

نبذة عن البرنامج

يغطي Rennt دورة إدارة الممتلكات بأكملها من المحاسبة إلى الصيانة والتحصيل القانوني. يربط النظام جميع الأطراف المعنية (المالك - المستأجر - الوكيل - الحراس - المحاسب - الإدارة) في منصة واحدة موحدة. يعتمد النظام على تقنية متقدمة مبنية وفق معايير قواعد بيانات Oracle وأفضل ممارسات إدارة البيانات، مما يضمن الاستقرار والأمان وقابلية التوسيع لدعم المؤسسات بمختلف أحجامها.

مميزات Rennt الرئيسية

- إدارة متكاملة للممتلكات: تشمل العقارات والأراضي والوحدات السكنية والتجارية بمختلف أنواعها، بحيث يمكن تتبع كل ما يتعلق بها من عقود وإيجارات ومدفوعات بسهولة.
- نظام محاسبي متكامل: يتضمن دفتر الأستاذ، وحسابات المدينين والدائنين، وإدارة النقد، مما يسهل متابعة الفواتير والمدفوعات والتقارير المالية بدقة.
- إدارة العقود والإيجارات: إمكانية إنشاء وتجديد العقود تلقائياً مع تنبئها ذكية لمواعيد الانتهاء والدفع، مما يضمن استمرارية العقود في الوقت المناسب.
- بوابات إلكترونية تفاعلية: واجهات خاصة للملك والمستأجرين وال وكلاء والحراس تتيح متابعة الصيانة، ودفع المستحقات، والإطلاع على التقارير بكل سهولة.
- إدارة الصيانة وال媧دين: تسجيل طلبات الصيانة ومتابعتها وربطها بالموردين المعتمدين، مع إصدار وتنظيم الفواتير بشكل آلي.
- تقارير ذكية وشاملة: تولد تقارير مالية وتشغيلية دقيقة تساعد في التخطيط واتخاذ القرارات الاستراتيجية من خلال لوحة تحكم تفاعلية تقدم رؤية واضحة للأداء المالي.
- دعم ثانية اللغة: واجهة استخدام عصرية تدعم اللغتين العربية والإنجليزية، مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات السوق الخليجية.

- المالك: تقارير فورية وشاملة عن الدخل والمصاريف لكل عقار، مما يساعدك على متابعة العائدات بدقة واتخاذ القرارات الاستثمارية المناسبة.
- المستأجر: بوابة إلكترونية للدفع ومتابعة الصيانة ومراجعة العقود بسهولة، مما يعزز تجربة المستأجر ويزيد من رضاه.
- المحاسب: ربط تلقائي بين العقود والفوائير والمدفوعات يخفض الأخطاء اليدوية ويوفر الوقت في التسويات المحاسبية.
- الإدارة: رؤية شاملة للأداء المالي والتشغيلي عبر لوحة تحكم موحدة، مما يسهم في تحسين التخطيط واتخاذ القرارات الإدارية.
- الحراس والوكلاع: أدوات ذكية لتسجيل الزوار وإدارة المهام اليومية، إلى جانب نظام تحصيل آلي من المستأجرين يسهل عملهم اليومي.

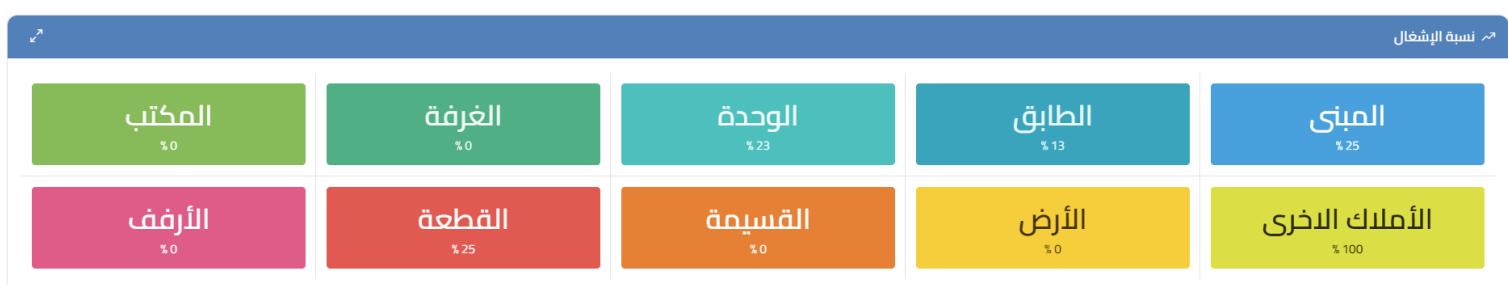
لماذا Rennt

- لأنه مصمم بفهم دقيق لاحتياجات السوق الخليجي ومتطلبات التشريعات المحلية.

- لأنه يقدم نظاماً موحداً يغنيك عن استخدام عدة برامج متفرقة، ويجمع جميع الوظائف الازمة في منصة واحدة.

- لأنه يوفر دعماً فنياً محلياً واستشارات متخصصة تساعدك على إدارة أصولك بكفاءة عالية.

- لأنه أكثر من مجرد برنامج؛ فهو شريكك الموثوق لتحقيق النجاح في إدارة عقاراتك.



الم الرئيسية / إدارة عقود الإيجار

عقود الإيجار

تفاصيل العقد	اسم العقد	تمرين عقد الإيجار	إدارة عقد الإيجار	إنشاء عقد إيجار
عقود المنتدبة	عقود المفعالية	فترة العقد	درجة العقد	نوع العقد
محكمة العقود	قائمة المستأجرين المحظوظين	قائمة المستأجرين	تدريب جدول الفوائير	عقد اتفاق مسرق

حالة التشغيل

2 غرف	23 طوابق	47 وحدات	8 مباني	9 أملاك
متاحة 2 مشغولة 0	متاحة 20 مشغولة 3	متاحة 36 مشغولة 11	متاحة 6 مشغولة 2	متاحة 8 مشغولة 1

3 رفوف	4 قسائم	3 أراضي	2 أملاك أخرى	8 مكاتب
متاحة 3 مشغولة 0	متاحة 3 مشغولة 0	متاحة 2 مشغولة 0	متاحة 0 مشغولة 2	متاحة 8 مشغولة 0



13,512.819

غير مدخل

40,128.936

מבחן

٦٧

إنشاء إيميل

9,500,000	American Eagle Store	98,965	Starbucks Kuwait	350,000	Starbucks Kuwait
2025-مدة-01 Deluxe Mall - F2-U7-02	أهليفة المراافق 125	2025-مدة-01 Deluxe Mall - F2-U6	أهليفة المركبات UT-1-1014-11/2025	2025-مدة-01 Deluxe Mall - ATM NBK	أهليفة البار النسائي 1011-11/2025

إجمالي 3

كشف حساب الحارس

اسم الحارس	المبلغ	رقم الإيداع	تاريخ الإيداع	الحالة	اسم المسئلٌ	نطاق مُؤدّد	رقم المأموراة	مدينٌ أو أرض	نوع الإيداع	وحدة التأمين	العنوان	موقع المسئلٌ
Guard Ahmed	1,000.000	1016	2025-04-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elnadi Tenant	نعم	1001-02/2025	Renn Tower	العقارات	Renn Tower	Renn Tower	
Guard Ahmed	550.000	1007	2025-04-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elnadi Tenant	نعم	1000-07/2025	Residential Tower	الوحدات السكنية	F1-U3	Residential Tower	
Guard Ahmed	39.562	1009	2025-05-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elnadi Tenant	نعم	UT-1-1000-09/2025	Residential Tower	الوحدات السكنية	F1-U3	Residential Tower	
Guard Ahmed	39.562	1006	2025-05-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elnadi Tenant	نعم	UT-1-1000-07/2025	Residential Tower	الوحدات السكنية	F1-U3	Residential Tower	
Guard Ahmed	39.562	1008	2025-05-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elnadi Tenant	نعم	UT-1-1000-08/2025	Residential Tower	الوحدات السكنية	F1-U3	Residential Tower	
Guard Ahmed	550.000	1008	2025-05-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elhadi Tenant	نعم	1000-08/2025	Residential Tower	الوحدات السكنية	F1-U3	Residential Tower	
Guard Ahmed	39.562	1004	2025-05-01	تم تسليم المبلغ	Amr Elnadi Tenant	نعم	UT-1-1000-05/2025	Residential Tower	الوحدات السكنية	F1-U3	Residential Tower	