

Procès-verbal d'une séance extraordinaire du conseil de la Municipalité de Portage-du-Fort, tenue le 22 février 2024 à 18h30, à laquelle étaient présents :

La mairesse, Lynne Cameron, Siège #2 Brooke Mallette, Siège #4 Kim Elliott Siège #6 Alan Farrell, ainsi que Lisa Dagenais, la directrice générale, ainsi que l'agent désigné, M. Gary Duncan.

Présent via Zoom : Siège #1 Jacques Guérette, Siège #5 Cody Coughlin

Minutes of a special meeting of the Council of the municipality of Portage-du-Fort, held on the 22nd of February 2024, at 6:30 p.m., to which were present:

Mayor Lynne Cameron, Seat #2 Brooke Mallette, Seat #4 Kim Elliott, Seat #6 Alan Farrell, also Lisa Dagenais, Director General; also, the Designated Officer, Mr. Gary Duncan.

Present via Zoom: Seat #1 Jacques Guérette, Seat #5 Cody Coughlin

MUNICIPALITÉ / MUNICIPALITY DE / OF PORTAGE-DU-FORT

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE / SPECIAL MEETING
DU / OF**

22 FÉVRIER 2024 / FEBRUARY 22, 2024

BUREAU MUNICIPAL / MUNICIPAL OFFICE

18h30 / 6 :30 PM

ORDRE DU JOUR / AGENDA

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE / OPENING OF THE MEETING
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / ADOPTION OF THE AGENDA
3. DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS/ DECLARATION OF CONFLICTS OF INTERESTS
4. EAU / WATER – CHEMIN DES OUTAOUAIS.
5. RÉOLUTION – SUBDIVISION – CHEMIN DES OUTAOUAIS
6. LEVÉE DE LA SÉANCE / ADJOURNMENT

017-2024 **RÉSOLUTION - OUVERTURE DE LA SÉANCE / RESOLUTION- OPENING OF THE MEETING**
Proposé par Kim Elliott et résolu à l'unanimité que cette séance soit ouverte à 18h38.
Adoptée
It is moved by Kim Elliott and unanimously resolved that the meeting be open at 6:38pm.
Carried

018-2024 **RÉSOLUTION - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR / RESOLUTION-ADOPTION OF THE AGENDA**
Proposé par Brooke Mallette et résolu à l'unanimité que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.
Adoptée
Moved by Brooke Mallette and unanimously resolved that the agenda be accepted as presented.
Carried

DÉCLARATION DES CONFLITS D'INTÉRÊTS / DECLARATION OF CONFLICTS OF INTERESTS

Alan Farrell avec les items 4 et 5. / Alan Farrell with items 4 & 5.

Alan Farrell se retire de la table à 18h40 / Alan Farrell steps away from the table at 6 :40pm

019-2024 **RÉSOLUTION – SUBDIVISION – CHEMIN DES OUTAOUAIS**
Recommandation

Il est recommandé au Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal 35598 daté du 7 février, 2024.

Information

Attendu que le secteur faisant l'objet de la subdivision est substantiellement en zone résidentielle R-15 et qu'une petite partie de chaque lot comprend les zones de conservation CO13 et CO14. Pièce A

Attendu qu'il n'existe aucune restriction du règlement concernant une propriété contenant plus d'une zone.

Attendu que chaque lot nouvellement formé répond aux exigences du chapitre 7 du règlement numéro 252-04 Règlement de zonage. **Pièce B**

Attendu que la minute d'arpentage 35598 est jointe à la **pièce C**.

Attendu que la municipalité fait face à une pénurie de lots constructibles en raison de l'acquisition récente de lots vacants existants et que ce lotissement aura des retombées économiques à long terme pour la municipalité.

Attendu que l'approbation de ce lotissement est conditionnelle au fait qu'il n'oblige aucunement la municipalité de Portage du Fort à fournir l'eau municipale à un ou plusieurs des lots nouvellement formés.

Attendu que le propriétaire accepte la responsabilité de fournir de l'eau potable au moyen d'un puits conformément au chapitre Q-2, r. 35.2 Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection.

Attendu que les lots nouvellement formés sont adjacents à un chemin municipal.

Recommendation

It is recommended that the Municipal Council approve minute 35598 dated February 7, 2024.

Information

Whereas the area being subdivided is substantially residential zone R-15 **and a smaller portion of each lot includes conservation zone CO13 and CO14. Exhibit A**

Whereas there are no bylaw restrictions regarding a property containing more than one zone.

Whereas each newly formed lot meets the requirements of Chapter 7, By-law Number 252-04 Zoning Bylaw. **Exhibit B**

Whereas survey minute 35598 is attached as **Exhibit C**.

Whereas the municipality is facing a shortage of buildable lots due to the recent acquisition of existing vacant lots and this will have long term economic benefits for the municipality.

Whereas the approval of this subdivision is conditional on the fact that it does not in any way obligate the Municipality of Portage du Fort to provide municipal water to one or more of the newly formed lots.

Whereas the owner accepts responsibility to provide potable water by means of a well in accordance with chapter Q-2, r. 35.2 Water Withdrawal and Protection Regulation.

Whereas the newly formed lots are adjacent to a municipal road.

Alan Farrell reprend son siège à 19h10. / Alan Farrell returns to the table at 7:10pm.

020-2024

LEVÉE DE LA SÉANCE / ADJOURNMENT

Il est proposé par Alan Farrell que cette séance se termine à 19h11.

Adoptée

It is proposed by Alan Farrell that this meeting be adjourned at 7:11pm.

Carried

Lynne Cameron
Mairesse / Mayor

Lisa Dagenais
Directrice générale