

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDEREA UNEI PĂRȚI DIN
PATRIMONIUL**

societății ZACK COM IMPEX S.R.L.

din data de 17.10.2025

Cuprins

1. Introducere	3
2. Societăți participante.....	3
3. Fundamentele divizării și condițiile acesteia	4
3.1. Fundamentare	4
3.2. Condițiile divizării.....	6
3.3. Data de referință	8
3.4. Data divizării	8
3.5. Efectele divizării.....	8
4. Stabilirea masei patrimoniale transferate.....	9
5. Determinarea raportul de schimb. Alocarea de acțiuni.....	11
6. Capitalul social al societății dizolvate și structura capitalurilor proprii post-divizare	12
7. Condițiile de transmitere a titlurilor sau părților sociale.....	14
8. Efectele divizării privind ocuparea forței de muncă	15
9. Data de la care e posibilă participarea la beneficii.....	15
10. Data la care tranzacțiilor vor fi transmise și considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societăților beneficiare.....	15
11. Acordarea de drepturi speciale	16
12. Acordarea de avantaje speciale.....	16
13. Neacordarea de compensații pentru acționarii care se opun sau nu sunt în favoarea divizării. 16	
14. Legalitatea divizării cu privire la creditorii	16
15. Aprobarea divizării de către asociații societăților participante.....	17
16. Renunțări procedurale	17
17. Reglementări contabile și fiscale incidente operațiunii de divizare	17
18. Formalități de publicitate.....	18
19. Prevederi finale.....	19
Anexa nr. 1	20
ACTIVE PATRIMONIALE TRANSFERATE.....	20
PASIVE PATRIMONIALE TRANSFERATE	38
Anexa nr. 2	39
Bilanțul post – divizare	39

1. Introducere

În baza prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Organele de conducere ale următoarelor societăți:

ZACK COM IMPEX S.R.L., Număr de înmatriculare: J1996002622135; Cod unic de înregistrare: 8912231; Adresă sediu social: Strada Pescărușului, Nr. 5, Bloc Industrială, Ap. Hala Industrială, Murfatlar, Județ Constanța, **reprezentata legal prin administrator ZAHARIA MARIAN, - societate ce se divizează**

și

DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L., Număr de înmatriculare: J13/354/2010 ; Cod unic de înregistrare: 26589890; Adresă sediu social: Strada Dunării, Nr. 9A, Bloc C12-Recepție, Ap. Grup Hotel Dunărea, Minihoteluri Dunărea, Construct, Eforie Nord, Județ Constanța, **reprezentata legal prin administrator ZAHARIA RALUCA ANDREEA, - societate beneficiară,**

am redactat prezentul Proiect privind **divizarea parțială a societății ZACK COM IMPEX S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniu și transmiterea acestuia către societatea beneficiară DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L..**

Proiectul va fi supus spre aprobare adunării generale a asociaților celor două societăți participante, conform prevederilor art. 241 din Legea nr. 31/1990..

2. Societăți participante

2.1. Societatea divizată

Denumire	ZACK COM IMPEX S.R.L.
Forma juridică	societate cu răspundere limitată
Sediul social	Strada Pescărușului, Nr. 5, Bloc Industrială, Ap. Hala Industrială, Murfatlar, Județ Constanța
Nr. de înregistrare la Reg. Comerțului	J1996002622135
Cod unic de înregistrare	8912231
Capital social	2.900.000 lei
Nr. părți sociale	290.000
Valoarea unei părți sociale	10 lei
Obiect principal de activitate	2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal (Rev3)
Administrator	Zaharia Marian

Structura asociaților la data de referință	Nr. părți sociale	Pondere în capital	Valoare părți sociale
		%	Lei
Zaharia Marian	290.000	100%	2.900.000
Total	290.000	100%	2.900.000

2.2. Societatea beneficiară

Denumire	DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.
Forma juridică	Societate cu răspundere limitată
Sediul social	Strada Dunării, Nr. 9A, Bloc C12-Receptie, Ap. Grup Hotel Dunărea, Minihoteluri Dunărea, Construct, Eforie Nord, Județ Constanța
Nr. de înregistrare la Reg. Comerțului	J13/354/2010
Cod unic de înregistrare	26589890
Capital social	500.200 lei
Nr. de părți sociale	50.020
Valoarea unei părți sociale	10 lei
Obiect principal de activitate	5510 - Hoteluri si alte facilitati de cazare similare (Rev3)
Administrator	Zaharia Raluca Andreea

Structura asociaților la data de referință	Nr. părți sociale	Pondere în capital	Valoare părți sociale
		%	Lei
Zaharia Raluca Andreea	50.020	100%	500.200
Total	50.020	100%	500.200

3. Fundamentele divizării și condițiile acesteia

3.1. Fundamentare

În urma analizării activității societății **ZACK COM IMPEX S.R.L.** s-a impus aplicarea procedeele tehnico-juridice prin care să se realizeze restructurarea acesteia, astfel cum acestea sunt reglementate de Legea societăților nr. 31/1990.

Prezentul Proiect de Divizare Parțială (denumit în continuare „Proiectul de Divizare”) este întocmit în temeiul dispozițiilor *art. 238, alin. (2), art. 250¹, raportat la art. 241 și următoarele din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a dispozițiilor:

- Deciziei Asociatului unic al societății ZACK COM IMPEX S.R.L. nr. 3 din 77.10.2025;
- Deciziei Asociatului unic al societății DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. nr. 2 din 17.10.2025.

Divizarea se efectuează prin metoda **activului net la valoare contabilă**, fără reevaluarea elementelor patrimoniale.

De asemenea au fost respectate prevederile:

- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897 din 3 august 2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, publicat în Monitorul Oficial nr. 711 din 22 septembrie 2015, cu modificările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1.802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, publicat în Monitorul Oficial nr. 963 din 30 decembrie 2014, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările ulterioare.

Divizarea are la bază **considerente de eficiență economică, financiară și organizatorică**, întrucât structura actuală a grupului nu mai reflectă modul efectiv în care se desfășoară activitatea.

Prin divizare:

- ZACK COM IMPEX S.R.L. își poate concentra resursele și managementul pe activitatea sa de bază, industrială, ceea ce conduce la **creșterea eficienței operaționale și a rentabilității** la nivel de grup.

În concluzie, divizarea este o **reorganizare structurală logică și necesară**, fundamentată pe rațiuni:

- **economice** – asigurarea unei exploatare unitare a activelor și maximizarea randamentului acestora;
- **financiare** – clarificarea fluxurilor de venituri și cheltuieli, facilitarea accesului la finanțări bancare dedicate;
- **organizatorice** – specializarea activităților, crearea unei structuri de management clar delimitate pentru fiecare domeniu de activitate.

Scopul economic al divizării constă în **transferul către societatea beneficiară DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** al patrimoniului aferent activității hoteliere „Complex Hotelier Dunărea – Eforie Nord”, inclusiv imobilele, echipamentele și creditele bancare aferente, în vederea concentrării activităților turistice într-o entitate distinctă și operațională. Societatea beneficiară va putea adopta astfel strategii flexibile de dezvoltare a activității, iar societatea divizată își va continua activitatea de fabricare de uși și ferestre din metal.

Justificarea economică a divizării

Societatea Zack Com Impex SRL a participat, în baza unui contract de asociere în participațiune, la derularea unei activități economice comune cu partenerul DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.

Pe parcursul derulării asocierii, s-a constatat că structura patrimonială și operațională creată pentru gestionarea contractului a devenit complexă și dificil de administrat, generând suprapuneri de responsabilități, dificultăți de evidență contabilă și întârzieri în activitatea curentă a societății.

În aceste condiții, continuarea asocierii nu mai servește intereselor economice ale societății, iar încetarea contractului de asociere în participațiune a devenit necesară pentru deblocarea și eficientizarea activității.

Prezenta divizare parțială are ca scop asigurarea condițiilor patrimoniale și juridice necesare renunțării la contractul de asociere în participațiune, prin transferul către Societatea DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L., a elementelor patrimoniale aferente acestuia (active și datorii specifice).

Prin această operațiune se urmărește:

- separarea clară a patrimoniului și a obligațiilor rezultate din contractul de asociere în participațiune;
- facilitarea încetării legale a contractului de asociere și închiderea evidențelor contabile aferente;
- reluarea activității curente a Societății Zack Com Impex SRL, într-o structură simplificată, fără sarcini provenite din asociere;
- îmbunătățirea eficienței operaționale și a controlului managerial.

Divizarea reprezintă astfel o necesitate economică și juridică, justificată de dorința de reorganizare a societății și de eliminare a efectelor restrictive ale asocierii asupra activității sale principale.

3.2. Condițiile divizării

Divizarea se va realiza prin **desprinderea unei părți din patrimoniul societății care se divide – ZACK COM IMPEX S.R.L. – și transmiterea acesteia (elemente de activ și pasiv) către societatea existentă DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, în conformitate cu prevederile art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în schimbul **alocării către asociatul unic al ZACK COM IMPEX S.R.L. de părți sociale nou emise ale societății beneficiare – DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**

Operațiunea de divizare parțială se realizează **în interesul asociatului unic al societății ZACK COM IMPEX S.R.L., dl. Zaharia Marian**, în temeiul art. 250 și art. 250¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea beneficiară – **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** – va prelua, în baza prezentei divizări, o parte din activele și pasivele societății care se divide, constând în principal din **imobile, instalații, echipamente și creditele aferente activității hoteliere**, conform Anexei 1 la prezentul Proiect de Divizare.

În urma acestei operațiuni:

- **Societatea ZACK COM IMPEX S.R.L.** își va continua existența, menținându-și obiectul principal de activitate (fabricarea ușilor și ferestrelor din metal – CAEN 2512) și păstrând partea de patrimoniu necesară desfășurării activității industriale, respectiv activele și pasivele care nu sunt transmise către societatea beneficiară;
- **Societatea DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** își va majora capitalul social, preluând activele și datoriile aferente activității hoteliere, devenind proprietara integrală a Complexului Hotelier Dunărea Eforie Nord.

Divizarea este **în interesul asociatului unic** al societății care se divide, dl. **Zaharia Marian**, căruia îi vor fi alocate părțile sociale corespunzătoare aportului în natură reprezentat de activul net transferat, determinat pe baza situațiilor financiare de divizare la **31.08.2025**.

Prezenta divizare determină majorarea capitalului social al societății beneficiare – **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, ca urmare a preluării de la societatea care se divide – **ZACK COM IMPEX S.R.L.** – a unui activ net în valoare de 255.110,38 lei, determinat prin metoda activului net contabil la data de 31.08.2025.

În consecință, capitalul social al societății beneficiare se majorează de la 500.200 lei la 533.720 lei, prin emiterea a **3.353** părți sociale noi, cu valoarea nominală de 10 lei fiecare, reprezentând un aport în natură corespunzător activului net transferat.

Părțile sociale nou emise sunt atribuite **asociatului ZACK COM IMPEX S.R.L.**, reprezentat prin **dl. Zaharia Marian**, proporțional cu valoarea aportului adus.

După majorare, structura capitalului social al societății beneficiare este următoarea:

- **Zaharia Marian:** 3.353 părți sociale, în valoare de 33.530 lei (6,28%);
- **Zaharia Raluca-Andreea:** 50.020 părți sociale, în valoare de 500.200 lei (93,72%);
- **Total capital social:** 533.730 lei, împărțit în 53.373 părți sociale a 10 lei fiecare.

Actul constitutiv actualizat al societății beneficiare, precum și modificările aferente actului constitutiv al societății care se divide vor fi întocmite ulterior publicării prezentului Proiect de Divizare, și vor fi supuse aprobării asociaților împreună cu hotărârile de aprobare a divizării.

Divizarea este **asimilată unei divizări proporționale**, fiind posibilă aplicarea unor ajustări aritmetice nesemnificative, exclusiv pentru respectarea echilibrului valoric între activele și pasivele transferate.

Asociatul societății care se divide – ZAHARIA MARIAN – **nu va realiza niciun profit sau pierdere** din această operațiune, nici din punct de vedere contabil, nici fiscal, întrucât valoarea fiscală a părților sociale primite în DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. este egală cu valoarea activului net transferat.

Criteriul utilizat pentru realizarea divizării este **valoarea activului net contabil** determinată pe baza situațiilor financiare întocmite la data de **31.08.2025**, conform metodei activului net la valoarea contabilă, fără reevaluarea elementelor patrimoniale.

3.3.Data de referință

Divizarea se bazează pe situațiile financiare întocmite și aprobate la **31.08.2025**, respectiv:

Societate	Active totale (lei)	Datorii (lei)	Capitaluri proprii (lei)
ZACK COM IMPEX S.R.L.	34.756.553	29.510.809	5.245.744
DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.	18.981.211	15.175.394	3.805.817

3.4.Data divizării

Tranzacțiile societății divizate, care sunt preluate de societatea beneficiară ca efect al operațiunii de divizare a societății ZACK COM IMPEX S.R.L. care se divizează (transfer cu titlu universal) vor aparține societăților beneficiare de la data înregistrării divizării la Oficiul registrului Comerțului potrivit textului de lege : Data efectivă a divizării reprezintă data de la care divizarea va produce efecte juridice în conformitate cu prevederile art. 249 lit. b) „*de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, cu excepția cazului în care, prin acordul părților, se stipulează că operațiunea va avea efect la o altă dată, care nu poate fi însă ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al societății absorbante sau societăților beneficiare, nici anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al societății sau societăților ce își transferă patrimoniul.*”

3.5.Efectele divizării

Toate **drepturile, obligațiile, contractele și elementele de activ și pasiv** aferente activității hoteliere „Complex Hotelier Dunărea – Eforie Nord”, astfel cum sunt enumerate în Anexa 1 la prezentul Proiect de Divizare, **vor fi transferate cu titlu universal** de la **ZACK COM IMPEX**

S.R.L. către **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, în limitele masei patrimoniale desprinse.

Transferul include toate contractele, garanțiile, licențele, drepturile și obligațiile aferente activității hoteliere, precum și toate acțiunile, cererile, litigiile, drepturile și obligațiile izvorâte din acestea, aflate în derulare la data divizării.

Data efectivă a divizării, conform art. 249 lit. b) din Legea nr. 31/1990, este **data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care aprobă divizarea la Registrul Comerțului**, dată de la care operațiunea produce efecte juridice.

Din punct de vedere contabil și fiscal, în conformitate cu practica și dispozițiile legale, **tranzacțiile aferente părții de patrimoniu transferate vor fi considerate ca aparținând societății începând cu data efectivă a divizării.**

Astfel:

- ZACK COM IMPEX S.R.L. va înregistra în contabilitatea sa operațiunile aferente activității hoteliere până la **data efectivă a divizării**;
- DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. va înregistra în contabilitatea proprie tranzacțiile aferente activității preluate începând cu **data efectivă a divizării**;
- din acel moment, DUNĂREA devine **titulară de drept** asupra bunurilor, contractelor și obligațiilor preluate, **fără alte formalități de predare-preluare**, efectul transmiterii fiind **universal și de plin drept**, potrivit legii.

4. Stabilirea masei patrimoniale transferate

Activele și pasivele **societății care se divide – ZACK COM IMPEX S.R.L.** – ce urmează a fi transferate **societății beneficiare DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, ca efect al divizării parțiale, au fost evaluate la **valoarea contabilă existentă la data situațiilor financiare de referință – 31.08.2025** – prin aplicarea **metodei activului net contabil**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, Ordinului nr. 1802/2014 privind reglementările contabile aplicabile și Ordinului 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților.

Valorile luate în considerare pentru prezentul Proiect de Divizare sunt prezentate detaliat în **Anexa nr. 1 – Patrimoniul transferat**, și sunt extrase din situațiile financiare întocmite special în scopul divizării la data de 31.08.2025 pentru societatea care se divide.

Structura detaliată a activelor și pasivelor preluate este prezentată în **Anexa nr. 1**, iar **structura patrimoniului societății beneficiare după divizare** este ilustrată în **Anexa nr. 2 – Bilanțul post-divizare**, obținut prin însumarea elementelor patrimoniale existente înainte de divizare cu elementele preluate.

Valoarea activelor și pasivelor transferate de la ZACK COM IMPEX S.R.L. către DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. **poate suferi modificări minore** între data de referință

(31.08.2025) și data la care divizarea va deveni efectivă, ca urmare a derulării activității curente a societății care se divide. Eventualele diferențe rezultate în această perioadă vor fi compensate prin ajustări ale **rezultatului reportat**, astfel încât activul net transferat să rămână valoric echilibrat.

De asemenea, eventualele modificări ale elementelor patrimoniale preluate vor fi reflectate ulterior în contabilitatea societății beneficiare, tot prin **rezultatul reportat**, fără impact asupra capitalului social subscris prin prezenta divizare.

Conform Anexei 1 – Centralizator bunuri transferate, societatea ZACK COM IMPEX S.R.L. transmite către DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. următoarele elemente:

A. Active transferate:

- imobile (Hotel Club Dunărea, Restaurant Dunărea,) – 5.696.023,67 lei
- echipamente – 338,33 lei
- mobilier – 8.748,38 lei

Total activ transferat: 5.705.110,38 lei

B. Pasive transferate:

- linie de credit CEC BANK nr. CL00131210765361 – 1.450.000 lei
- facilitate de credit CEC BANK nr. CL00131240770990 – 4.000.000 lei

Total pasiv preluat: 5.450.000 lei

Concluzie:

- Total activ transferat: **5.705.110,38 lei;**
- Total pasiv transferat: **5.450.000 lei;**
- **Activ net transferat: 255.110,38 lei;**
- În evidența contabilă a societății **ZACK COM IMPEX S.R.L.** figurează **elemente extrabilanțiere** reprezentând **obiecte de inventar date în folosință**, în valoare totală de **168.147,94 lei**. Aceste bunuri, deși complet înregistrate pe cheltuieli la momentul dării în folosință și, prin urmare, **neincluse în activul bilanțier**, sunt **utilizate în cadrul activității aferente asocierii în participațiune** ce face obiectul prezentei divizări.
- În consecință, **obiectele de inventar date în folosință sunt transferate societății beneficiare DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, care va prelua evidența lor extrabilanțieră și utilizarea efectivă a acestora, în continuarea activității respective. Deși nu fac parte din **masa patrimonială bilanțieră transferată**, aceste bunuri sunt **menționate distinct**, pentru asigurarea unei prezentări complete și transparente a elementelor aferente activității transferate.

- Creditele bancare aferente activității transferate, respectiv **facilitatea de credit nr. CL00131210765361 și linia de credit nr. CL00131240770990**, contractate cu **CEC Bank**, vor fi preluate de **societatea beneficiară DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, în condițiile contractuale existente. Transferul obligațiilor de plată aferente acestor credite se va realiza **cu acordul instituției de credit**, acord care va fi obținut **anterior producerii efectelor juridice ale divizării**, potrivit art. 249 lit. b) din Legea nr. 31/1990. Până la data la care divizarea va produce efecte juridice și transferul va fi aprobat de bancă, **răspunderea pentru îndeplinirea obligațiilor de plată aferente creditelor rămâne la societatea ZACK COM IMPEX S.R.L.**, urmând a fi preluată de societatea beneficiară la momentul aprobării de către bancă.

Imobilele incluse în masa patrimonială transferată sunt înscrise în cartea funciară cu garanții reale în favoarea **CEC Bank S.A.** și, parțial, în favoarea **Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice**, constituite pentru asigurarea obligațiilor de plată aferente unor contracte de credit în derulare.

Sarcinile aferente bunurilor transferate se mențin și după data divizării, în aceleași condiții, până la stingerea integrală a obligațiilor garantate, potrivit acordului ce va fi obținut de la creditorii garantați.

Detalierea imobilelor și a garanțiilor aferente acestora este prezentată în **Anexa nr. 1 – Active transferate**.

5. Determinarea raportul de schimb. Alocarea de acțiuni

Determinarea raportului de schimb și a numărului de părți sociale ce revin asociaților societății care se divide s-a efectuat potrivit Anexelor 1 și 2 la OMFP nr. 897/2015.

Societatea ZACK COM IMPEX S.R.L. are un capital social în valoare de 2.900.000 lei, împărțit în 290.000 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Valoare activul net contabil al societății ZACK COM IMPEX S.R.L. (divizată)

5.245.744 lei

Număr de părți sociale:

290.000

Valoarea contabilă a unei părți sociale (activ net/număr părți sociale):

18,088772 lei

Societatea DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. are un capital social în valoare de 500.200 lei, împărțit în 50.020 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei/parte socială.

Valoare activul net contabil al societății DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. (beneficiară)

3.805.817 lei

Număr de părți sociale:

50.020

Valoarea contabilă a unei părți sociale (activ net/număr părți sociale):

76,085905 lei

Determinarea ratei de schimb a acțiunilor:

Societatea beneficiară DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. preia de la societatea divizată ZACK COM IMPEX S.R.L. un activ net în valoare de 255.110,38 lei.

Rata de schimb s-a determinat prin raportarea valorii contabile a unei părți sociale a societății divizate la valoarea contabilă a unei părți sociale a societății beneficiare:

$$\text{Rata de schimb} = \frac{18,08877241}{76,08590564} = 0,237741$$

Rezultă că o parte socială din societatea ZACK COM IMPEX S.R.L. corespunde unui număr de 0,237741 părți sociale în societatea DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.

Stabilirea numărului de părți sociale de emis:

Numărul părților sociale pe care **Societatea beneficiară (DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.)** le va emite în urma preluării cotei părți a societății divizate se determină:

- prin înmulțirea numărului de părți sociale ale Societății divizate (proporțional cu activele transferate) cu rata de schimb a părților sociale:
 - o $290.000 \times 4,86319\%^1 \times 0,237741 = \mathbf{3.352,906 \text{ părți sociale}}$

sau

- prin raportarea valorii activului net de divizare (255.110,38 lei) al Societății divizate la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății beneficiare:
 - o $255.110,38 : 76,08590 = \mathbf{3.352,925 \text{ părți sociale}}$

În consecință, după rotunjirea până la cel mai apropiat număr întreg superior, în urma divizării, societatea beneficiară ar urma să emită un număr de **3.353** părți sociale noi, cu o valoare nominală de 10 lei / parte socială.

6. Capitalul social al societății dizolvate și structura capitalurilor proprii post-divizare

¹ 255.110,38 lei (activul net de divizare) / 5.245.744 lei (activul net al societății divizate)

În urma operațiunii de divizare parțială, se va înregistra o majorare de capital social la societatea beneficiară **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, ca urmare a aportului adus de societatea care se divide, **ZACK COM IMPEX S.R.L.**, constând în activul net transferat în valoare de **255.110,38 lei**, determinat pe baza situațiilor financiare întocmite la data de 31.08.2025.

Societatea beneficiară **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** va emite un număr de **3.353 părți sociale noi**, cu valoarea nominală de **10 lei** fiecare, reprezentând o **majorare de capital social de 33.530 lei**.

Diferența dintre valoarea activului net transferat și capitalul social majorat, în sumă de **221.580,38 lei**, reprezintă **rezerve transferate** de la societatea divizată către societatea beneficiară, reflectate în structura capitalurilor proprii ale acesteia.

Divizarea se efectuează **fără constituirea unei prime de divizare**, întreaga sumă aferentă activului net fiind preluată sub forma capitalului social și a rezervelor, cu respectarea principiului continuității valorilor contabile și fiscale, conform **art. 32 alin. (6) lit. f)** din Codul fiscal și **OMFP nr. 897/2015**.

În urma divizării, capitalul social al societății beneficiare **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** se majorează de la 500.200 lei la 533.730 lei, fiind împărțit în 53.373 părți sociale a câte 10 lei fiecare, iar valoarea totală a capitalurilor proprii (capital social + prime de divizare) crește cu 255.110,38 lei, egală cu valoarea activului net preluat prin divizare.

Structura capitalurilor proprii post-divizare la societatea beneficiară

Asociat	Nr. părți sociale	Valoare nominală (lei)	Rezerve preluate (lei)	Total aport (lei)	Pondere în capitalurile proprii post-divizare (%)
Zaharia Marian	3.353	33.530	221.580	255.110	6,28%
Zaharia Raluca-Andreea	50.020	500.200	—	3.805.817 ²	93,72%
Total	53.373	533.730	221.580	4.060.927,38	100%

² Suma de 3.805.817 lei reprezintă capitalurile proprii existente ale societății **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** înainte de divizare.

7. Condițiile de transmitere a titlurilor sau părților sociale

În urma divizării parțiale, **patrimoniul social al societății ZACK COM IMPEX S.R.L.** se va reduce proporțional cu valoarea activelor și pasivelor transferate către societatea beneficiară **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, diminuare reflectată în capitalurile proprii ale societății divizate.

Societatea beneficiară va majora capitalul social prin emiterea de **3.353 părți sociale noi**, cu valoarea nominală de **10 lei** fiecare, care vor fi atribuite asociatului unic al societății divizate, **dl. Zaharia Marian**, în schimbul aportului în natură reprezentat de activul net transferat în valoare de **255.110,38 lei**.

Prin efectul prezentei divizări, **Zaharia Marian** devine asociat în societatea **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, dobândind părți sociale nou emise, corespunzător valorii aportului adus.

Structura societăților după divizare

ZACK COM IMPEX S.R.L. (societatea care se divide)

Asociat	Nr. părți sociale	Valoare nominală (lei)	Valoare participație (lei)	Cota de participare (%)
Zaharia Marian	290.000	10	2.900.000	100,00%

DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L. (societatea beneficiară, post-divizare)

Asociat	Nr. părți sociale	Valoare nominală (lei)	Valoare participație (lei)	Cota de participare (%)
Zaharia Marian	3.353	10	33.530	6,28%
Zaharia Raluca-Andreea	50.020	10	500.200	93,72%
Total capital social	53.373	—	533.730	100,00%

În urma divizării, **capitalul social al societății ZACK COM IMPEX S.R.L.** rămâne neschimbat, în valoare de **2.900.000 lei**, iar reducerea patrimoniului net se realizează prin diminuarea corespunzătoare a **rezervelor din capitalurile proprii**, în sumă de **255.110,38 lei**, egală cu activul net transferat către societatea beneficiară.

8. Efectele divizării privind ocuparea forței de muncă

În cadrul prezentei operațiuni de divizare parțială, **nu se transferă personal angajat** de la societatea care se divide **ZACK COM IMPEX S.R.L.** către societatea beneficiară **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**

Toți salariații își vor continua activitatea în cadrul societății ZACK COM IMPEX S.R.L., în condițiile existente la data divizării, fără modificarea raporturilor juridice de muncă.

Prin urmare, **Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii sau al unor părți ale acesteia** nu este incidentă în această operațiune, întrucât nu are loc un transfer de personal, iar **efectele divizării se limitează exclusiv la patrimoniul economic** (active și pasive), fără impact asupra structurii de personal.

9. Data de la care e posibilă participarea la beneficii

Data de la care **noile părți sociale emise de societatea beneficiară DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** vor conferi drepturi de participare la beneficii este **data efectivă a divizării**, respectiv **data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care aprobă prezenta operațiune de divizare în Registrul Comerțului.**

De la această dată, părțile sociale atribuite asociatului **ZACK COM IMPEX S.R.L.**, reprezentat de **dl. Zaharia Marian**, vor conferi drepturi de participare la beneficii și la eventuale distribuiri de dividende, în aceleași condiții ca și celelalte părți sociale existente ale societății beneficiare.

10. Data la care tranzacțiilor vor fi transmise și considerate din punct de vedere contabil ca aparținând societăților beneficiare

Tranzacțiile aferente activității transferate de la **ZACK COM IMPEX S.R.L.** către **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.**, ca efect al prezentei divizări parțiale, **vor fi considerate din punct de vedere contabil și fiscal ca aparținând societății beneficiare începând cu data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii de aprobare a prezentei operațiuni.**

Cu aceeași dată se vor produce **efectele contabile și fiscale ale divizării**, iar operațiunile economice aferente activelor și pasivelor transferate vor fi reflectate în evidențele contabile ale societății beneficiare.

De la **data efectivă a divizării**, respectiv data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii de aprobare a prezentei operațiuni, **societatea beneficiară DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** se va substitui societății divizate în toate drepturile și obligațiile aferente elementelor de activ și pasiv transferate, preluând integral tratamentul contabil, fiscal și juridic al acestora.

11. Acordarea de drepturi speciale

În cadrul prezentei operațiuni de divizare parțială, **nu se acordă asociaților societăților participante niciun fel de drepturi speciale**, altele decât cele conferite prin deținerea de părți sociale.

Nu se instituie drepturi preferențiale, opțiuni de conversie sau alte avantaje speciale pentru asociați.

12. Acordarea de avantaje speciale

Administratorii societăților participante la divizare, precum și **orice alte persoane implicate în procedură, nu beneficiază de avantaje speciale** ca urmare a realizării operațiunii de divizare.

Nu s-au stabilit indemnizații, compensații sau alte beneficii în legătură cu implementarea acestei operațiuni.

13. Neacordarea de compensații pentru acționarii care se opun sau nu sunt în favoarea divizării

Pentru asociații societăților participante la divizare **nu au fost prevăzute compensații bănești sau în natură**, întrucât operațiunea nu generează pierderi de participare sau drepturi de proprietate.

Divizarea se realizează prin alocarea proporțională de părți sociale, fără efecte patrimoniale defavorabile asupra asociaților.

14. Legalitatea divizării cu privire la creditorii

Operațiunea de divizare **nu este de natură a aduce prejudicii creditorilor societății care se divide**. În conformitate cu dispozițiile **Legii nr. 31/1990 privind societățile**, atât creditorii societății divizate, cât și cei ai societății beneficiare, existenți la data publicării prezentului proiect de divizare, **au dreptul de a formula opoziție** față de hotărârea de aprobare a divizării.

Toate drepturile creditorilor societăților participante vor fi protejate integral, fiind respectate dispozițiile privind **menținerea capitalului și protejarea creditului**. Administratorii societăților participante au luat cunoștință de dispozițiile legale incidente și răspund potrivit legii pentru eventualele prejudicii cauzate asociaților sau creditorilor prin modul de efectuare a divizării.

15. Aprobarea divizării de către asociații societăților participante

După publicarea prezentului **Proiect de divizare** în publicațiile oficiale și după împlinirea termenului legal de opoziție prevăzut pentru creditori, **asociații societăților participante** vor delibera asupra aprobării operațiunii de divizare în cadrul **adunărilor generale** convocate în acest scop.

Hotărârile AGA ale fiecărei societăți vor consfinți aprobarea divizării, a situațiilor financiare de referință și a actelor constitutive actualizate.

16. Renunțări procedurale

În conformitate cu dispozițiile art. 243¹ - 243³ din Legea nr. 31 /1990, asociații Societății ZACK COM IMPEX SRL și Societății DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L declară prin prezentul proiect următoarele:

1. Renunțarea la întocmirea raportului de explicare a divizării

Asociații celor două societăți renunță în mod expres la întocmirea raportului de explicare a proiectului de divizare, prevăzut de art. 243² (1) din Legea nr. 31 /1990, întrucât aceștia au luat la cunoștință de conținutul complet al proiectului și al documentației justificative.

2. Renunțarea la comunicarea informațiilor către asociați

Conform art. 243² (4) din Legea nr. 31 /1990, în conformitate cu art. 243²(5) din Legea nr. 31 /1990, asociații celor două societăți renunță la formalitatea comunicării informațiilor și documentelor prevăzute de lege (proiectul de divizare, situațiile financiare de referință, raportul administratorilor, etc), întrucât asociații dețin aceste documente și au fost informați complet înainte de semnarea prezentului proiect.

3. Renunțarea la întocmirea situațiilor financiare intermediare

Întrucât situația financiară de referință la data de 31.08.2025 reflectă fidel poziția patrimonială a societății ZACK COM IMPEX SRL, asociații convin să renunțe la întocmirea unor situații financiare intermediare suplimentare, potrivit art. 244 alin. 1 lit. d) din Legea nr. 31 /1990.

4. Renunțarea la examinarea de către expert independent

În baza art. 243³ (1) din Legea nr. 31 /1990, conform alin.(5), asociații ambelor societăți renunță la desemnarea și raportul expertului independent privind examinarea proiectului de divizare. Această renunțare este făcută prin acordul unanim al asociațiilor, care au luat cunoștință de toate documentele aferente divizării.

17. Reglementări contabile și fiscale incidente operațiunii de divizare

Procedura de divizare este reglementată din punct de vedere fiscal de următoarele acte normative:

1. **Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată;

2. **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;
3. **Hotărârea Guvernului nr. 1/2016** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
4. **Ordinul MFP nr. 897/2015** privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați;
5. **Ordinul MFP nr. 1802/2014** pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și consolidate;
6. **Ordinul MFP nr. 2861/2009** privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ, datorii și capitaluri proprii.

Operațiunea de divizare parțială dintre **ZACK COM IMPEX S.R.L.** (societatea care se divide) și **DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.** (societatea beneficiară) are la bază transferul unei părți din patrimoniul societății divizate – constând în active și pasive aferente activității hoteliere – determinate la valoarea contabilă existentă la data de referință, 31.08.2025.

În conformitate cu **art. 32 alin. (3) și alin. (6) lit. a)–f)** din Codul fiscal, **transferul activelor, pasivelor și al rezervelor se consideră neimpozabil**, întrucât se realizează la valoarea lor fiscală și se menține continuitatea valorilor în contabilitatea societății beneficiare. Aceasta va calcula amortizarea și va trata din punct de vedere fiscal rezervele preluate în aceleași condiții în care acestea au fost constituite la nivelul societății cedente.

Diferența dintre valoarea activului net transferat și majorarea de capital social, în sumă de **221.580,38 lei**, reprezintă **rezerve transferate de la societatea divizată către societatea beneficiară**, care sunt preluate în aceleași condiții de deducere fiscală, conform art. 32 alin. (6) lit. f) din Codul fiscal.

Divizarea se efectuează **fără constituirea unei prime de divizare**, întreaga valoare a activului net fiind reflectată în capitalul social și în rezerve, cu menținerea regimului fiscal aferent acestora la nivelul societății beneficiare.

18. Formalități de publicitate

Prezentul Proiect de Divizare Parțială se va depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța, unde sunt înmatriculate societățile implicate, în vederea publicării acestuia pe pagina de internet a ONRC (www.onrc.ro), conform prevederilor art. 241 alin (2) din Legea nr. 31/1990 privind societățile.

Totodată, proiectul de divizare se va publica și pe pagina de internet a Societății **ZACK COM IMPEX SRL**.

Pentru asigurarea transparenței și informării tuturor persoanelor interesate (creditori, parteneri contractuali)

Publicarea proiectului va avea loc cu cel puțin 30 de zile înainte de data adunării generale a asociațiilor care urmează să se pronunțe asupra aprobării divizării.

19. Prevederi finale

Dacă un element de **activ** nu este repartizat în mod expres prin prezentul proiect de divizare și interpretarea documentului nu permite stabilirea destinației sale, acesta se va atribui **proporțional cu cota de activ net alocată** societăților participante.

Dacă un element de **pasiv** nu este repartizat și nu se poate determina în mod clar, **societatea beneficiară răspunde solidar** cu societatea divizată pentru respectivul element de pasiv, potrivit prevederilor **Legii nr. 31/1990**.

Din perspectiva normelor de **cadastru și publicitate imobiliară**, înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilelor, construcțiilor și terenurilor transferate se va realiza conform **Legii nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, pe baza prezentului proiect și a actelor aferente divizării.

Prezentul **Proiect de divizare** a fost întocmit de către administratorii societăților participante, în baza prevederilor **Legii nr. 31/1990**, republicată, și a mandatului acordat de asociații acestora, în **3 (trei) exemplare originale**, astăzi, **17.10.2025**, data semnării sale.

Societatea divizată ZACK COM IMPEX S.R.L.

ADMINISTRATOR, ZAHARIA MARIAN



Societatea beneficiară – DUNĂREA HOTELS MANAGEMENT S.R.L.

ADMINISTRATOR, ZAHARIA RALUCA-ANDREEA

