



INGENIEROS CONTRATISTAS



GUÍA TÉCNICA VYP N.º 1

CHECKLIST PARA EVITAR OBSERVACIONES EN PUERTAS CORTAFUEGO DURANTE LA RECEPCION DE OBRA

Por: VYP Ingenieros Contratistas SAC

Esta guía reúne cinco verificaciones básicas que recomendamos revisar antes de la recepción de una obra. Su objetivo es reducir observaciones relacionadas con puertas cortafuego y facilitar el proceso de conformidad.



Las puertas cortafuego forman parte fundamental de la estrategia de protección de vidas y evacuación en caso de incendio. Sin embargo, durante las inspecciones de obra y procesos de conformidad, es frecuente encontrar observaciones que retrasan entregas, generan sobrecostos y obligan a realizar correcciones de último momento.



¿Por qué algunas obras son observadas?

Durante la etapa de recepción, supervisión o inspección final, es común que se detecten incumplimientos relacionados con las puertas cortafuego. Estas observaciones pueden generar retrasos, costos adicionales y requerimientos documentarios de última hora.

5

PUNTOS QUE DEBE VERIFICAR ANTES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA

1

Adquirir puertas sin certificación reconocida

Toda puerta cortafuego debe contar con la certificación correspondiente emitida por organismos reconocidos internacionalmente.

Antes de comprar, solicite:

- * Certificado de resistencia al fuego.
- * Etiqueta de identificación.
- * Documentación técnica del fabricante

2

Utilizar accesorios incompatibles

La puerta puede estar certificada, pero la utilización de accesorios no aprobados por el fabricante puede generar observaciones.

Verifique:

- * Cerraduras.
- * Barras antipánico.
- * Cierrapuertas.
- * Bisagras.
- * Sellos perimetrales.

3

Instalar la puerta de forma incorrecta

Una puerta certificada mal instalada puede perder su desempeño.

Revise:

- * Alineamiento de hoja y marco.
- * Holguras permitidas.
- * Fijaciones.
- * Funcionamiento del cierre automático.

4

No contar con documentación técnica completa

Uno de los problemas más comunes es la falta de sustento documental.

Se recomienda conservar:

- * Certificados.
- * Fichas técnicas.
- * Manuales de instalación.
- * Registros de entrega

5

Esperar la inspección final para revisar requisitos

Muchos proyectos detectan observaciones cuando la obra ya está terminada.

La recomendación es revisar los requisitos de seguridad contra incendios desde la etapa de adquisición.



INGENIEROS CONTRATISTAS



Una adecuada selección de puertas cortafuego, accesorios compatibles y documentación técnica puede evitar retrasos, observaciones y costos adicionales.



¿Tiene un proyecto con puertas cortafuego?
En VYP podemos apoyarlo con:

- Suministro
- Instalación
- Documentación técnica
- Certificados
- Asesoría normativa

Contáctenos

+51 994 995 552

proyectos@vyp.com.pe

Jr. 03 de Octubre 301 Lima 06 - Perú



www.vyp.com.pe



VyP SAC



VyP SAC