

EG - 170 QM Büroetage - Raumaufteilung flexibel möglich - Frei ab Juli!



81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m²
Miete pro m²: 14,00 EUR

Scout-ID: 158819543



Ihr Ansprechpartner:

Ibscher Consulting AG

Herr Schyrbock

E-Mail: schyrbock@ibscher.de

Mobil: +49 176 20406682

Fax: +49 89 743574986

Web: <http://www.ibscher.de>

Nebenkosten: 3,30 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.07.2025

Mietdauer: langfristig, 1-2 Jahre

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 1 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 45 Min.

Objektart: Büro

Baujahr: unbekannt

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 2

Anzahl der Parkflächen: 6

Preis pro Parkfläche: 100,00 EUR

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Klimaanlage: Nein

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Personenaufzug: Ja

Keller: Ja

Kaution: 3 Monatsnettomieten

EG - 170 QM Büroetage - Raumaufteilung flexibel möglich - Frei ab Juli!



81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m²
Miete pro m²: 14,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine exklusive Büroetage im beliebtem Stadtteil Münches Berg am Laim.

Das Büro ist hervorragend mit allen gegebenen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Exzellent geschnitten und absolut flexibel mit der Raumaufteilung.

Ausstattung:

Die Büroetage wird geteilt. Zu vermietende Fläche beträgt 170 QM

Die Raumaufteilung ist derzeit mit einem großzügigen Großraumbüro versehen, kann jedoch optimal auch anders gestaltet werden. Es können mehrere einzelne Zimmer erstellt werden.

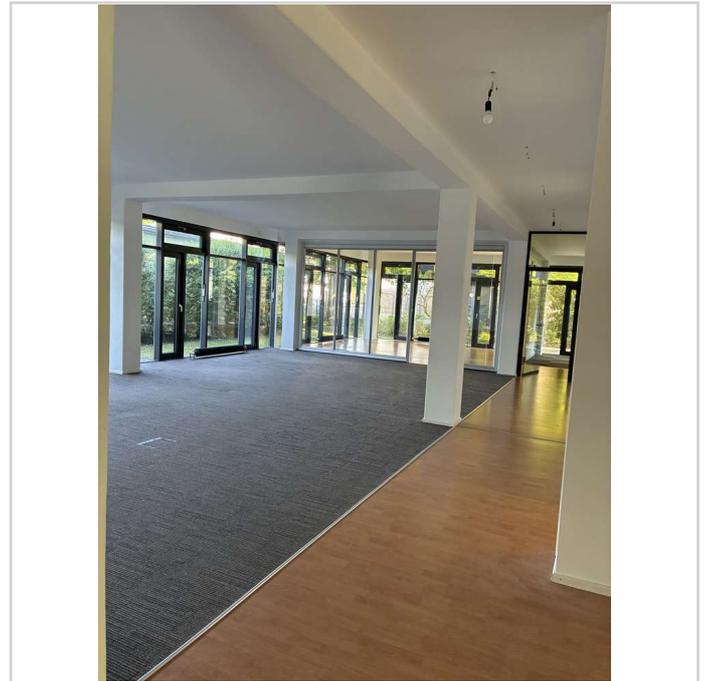
Frei zum 01.07.2025

Provisionsfrei vom Eigentümer.

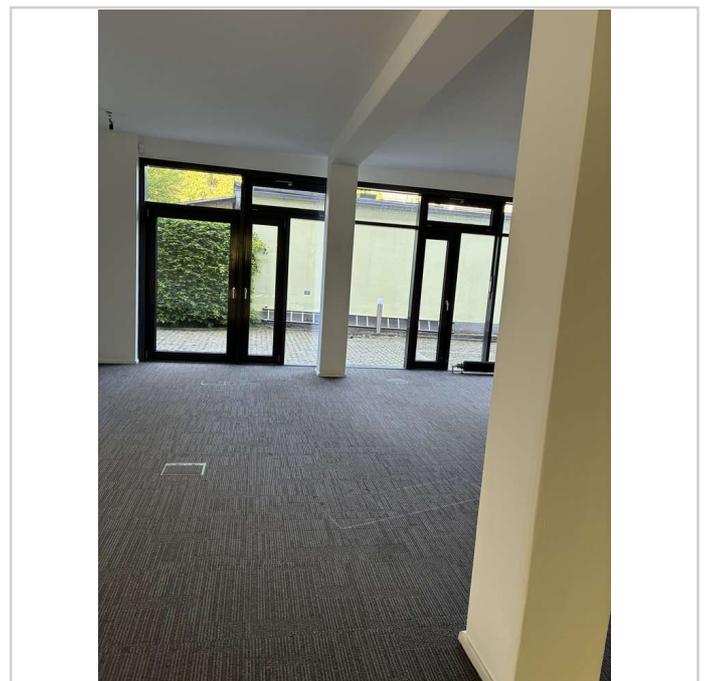
Lage:

Das Objekt befindet sich auf der Neumarkter Straße in Berg am Laim. Berg am Laim hat sehr an Attraktivität gewonnen und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz, sei es mit Bus oder Bahn angebunden. Den Autobahnanschluss erreichen Sie in weniger als 5 Minuten.

Kaffee Bistros und Bäckereien sowie Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in absoluter Gegend.



IMG_1112



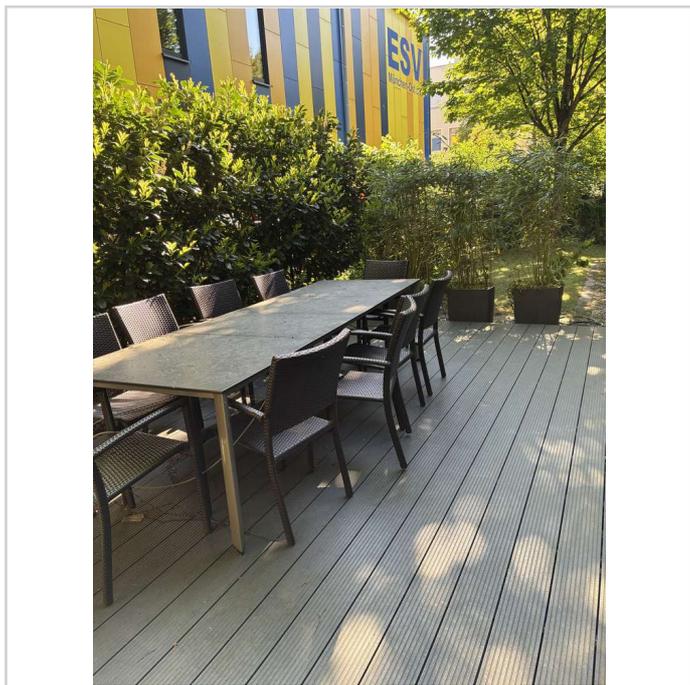
IMG_1114

EG - 170 QM Büroetage - Raumaufteilung flexibel möglich - Frei ab Juli!



81673 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	170,00 m ²
Miete pro m ² :	14,00 EUR



IMG_1115

EG - 170 QM Büroetage - Raumaufteilung flexibel möglich - Frei ab Juli!



81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 170,00 m²
Miete pro m²: 14,00 EUR

