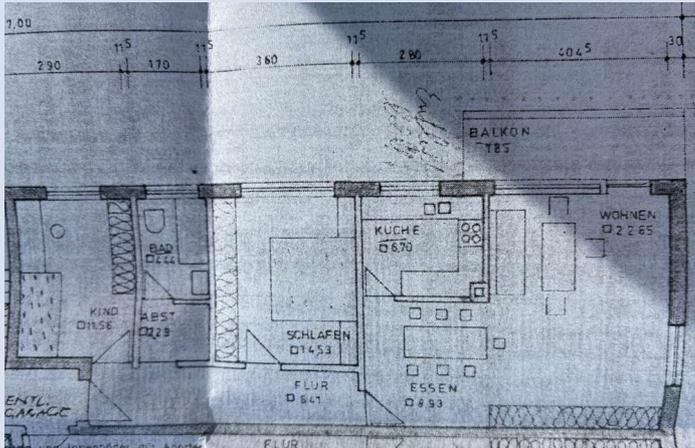


wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Trudering



Am Lüßl 19
81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaltmiete: 1.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.840,00 EUR

Scout-ID: 159271324



Ihr Ansprechpartner:

Ibscher Consulting AG

Herr Erwin Ibscher

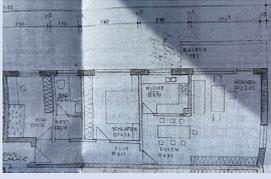
E-Mail: schyrbock@ibscher.de

Tel: +49 171 7334505

Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	01.08.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten:	160,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	3 Monatskaltmieten

wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Trudering



Am Lüßl 19

81825 München

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	83,00 m ²
Kaltmiete:	1.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.840,00 EUR

Objektbeschreibung:

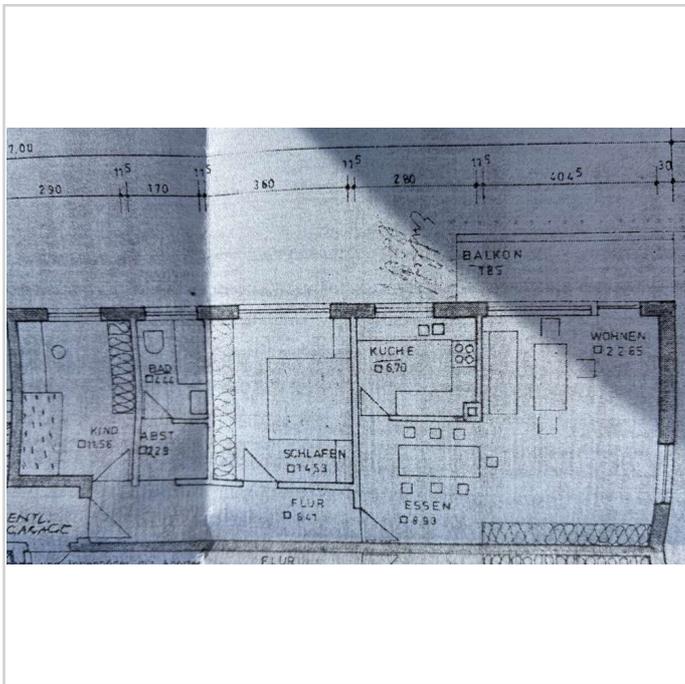
Das Objekt verfügt über drei schöne Zimmer. . Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Besonders schön: Der zur Wohnung gehörende Stellplatz spart Ihnen langwieriges Parkplatzsuchen.

Ausstattung:

Die Wohnung ist hervorragend geschnitten, hell und verteilt sich auf insgesamt 83 QM.

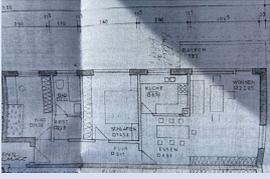
Lage:

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in München Trudering. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Buslinien und die Bahnlinien S4 und S6. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, zwei Cafés und zwei Supermärkte. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Bars, zwei Fitnessstudios und zwei Reinigungen finden Sie ebenfalls vor Ort.



IMG_1323

wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Trudering



Am Lübl 19
81825 München

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaltmiete: 1.500,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.840,00 EUR

