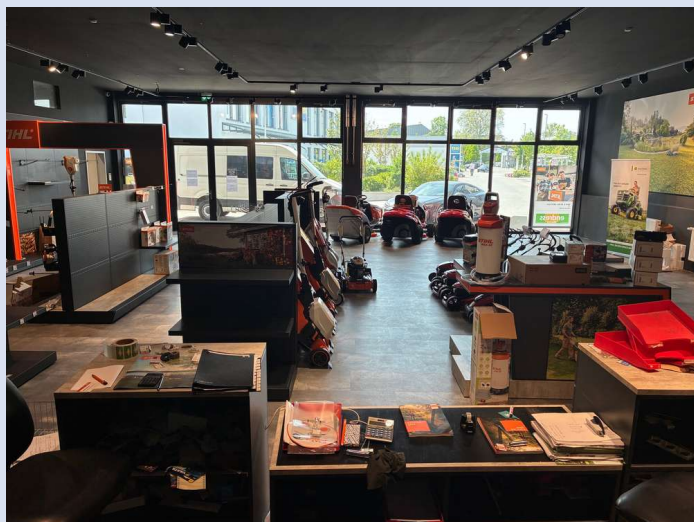


Einzelhandelsfläche in Fachmarktzentrum mit Gesamt ac. 500 QM ab sofort zu vermieten!



Bognerhofweg 12
81825 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	400,00 m ²
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Miete pro Monat:	8.500,00 EUR

Scout-ID:	167444341
Objekt-Nr.:	121233



Ihr Ansprechpartner:

Ibscher Consulting AG
Herr Schyrbock

E-Mail: schyrbock@ibscher.de

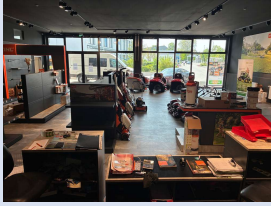
Mobil: +49 176 20406682

Fax: +49 89 743574986

Web: <http://www.ibscher.de>

Nebenkosten:	1.400,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.07.2026
Lageart:	Einkaufszentrum
Zulieferung:	Direkter Zugang
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Verkaufsfläche
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	0
Qualität der Ausstattung:	Normal
Schaufensterfront:	15,00 m
Bodenbelag:	PVC
Kaution:	3 Nettomonatsmieten

Einzelhandelsfläche in Fachmarktzentrum mit Gesamt ac. 500 QM ab sofort zu vermieten!



Bognerhofweg 12

81825 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	500,00 m²
Miete pro Monat:	8.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Direkt vom Eigentümer.

Zur Vermietung steht eine Einzelhandelsfläche in exponierter Lage am Bognerhofweg in München Trudering.

Die Fläche ist umgeben von 1A Mietern, wie Tedi, Kieser Training, Honda, Fressnapf, Rewe, Müller, Sunpoint, Alnatura usw.

Ausstattung:

Derzeit Verkaufsfläche von ca. 240 QM zusätzlich 125 QM Lager mit Rolltor.

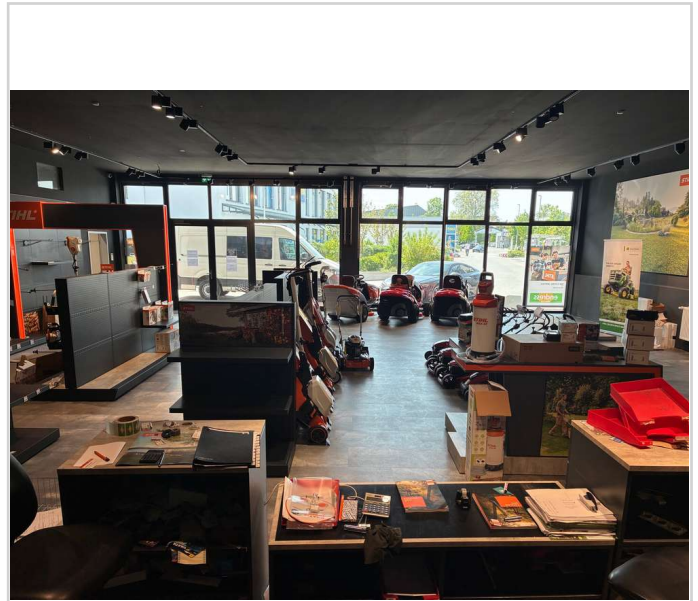
Die Verkaufsfläche kann allerdings auch auf 400 QM erweitert werden, im Rückwärtigen Teil, dann noch ca. 70QM + Empore ca. 50 QM zusätzlich noch ein großer Personalraum und Küche sowie WC Anlagen.

Lage:

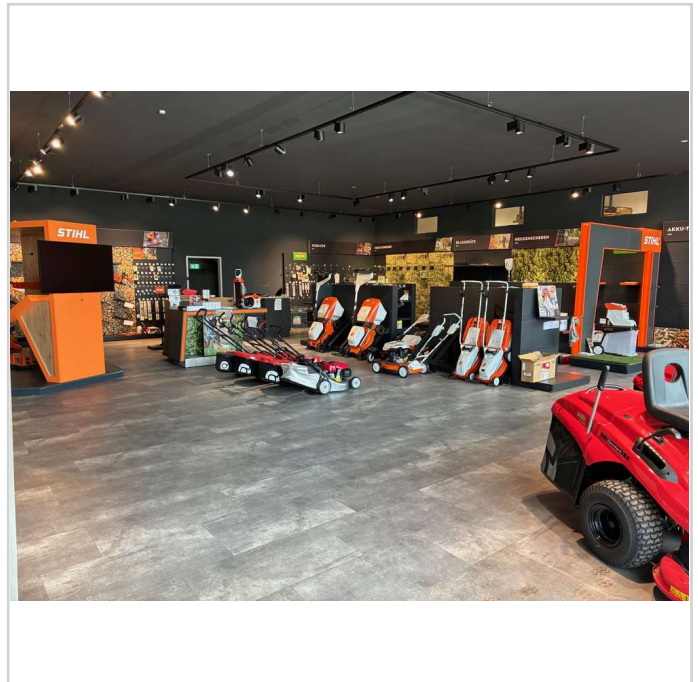
Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage innerhalb eines stark frequentierten Fachmarktzentrums im Münchner Stadtteil Trudering. Durch die Position mitten im Center profitiert der Standort direkt von der hohen Kundenfrequenz und den etablierten Besucherströmen der umliegenden Ankermieter.

Das Fachmarktzentrum ist hervorragend erreichbar und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. Zahlreiche Stellplätze vor Ort sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden.

Das Umfeld ist geprägt von einer dichten Wohnbebauung mit entsprechend hoher Kaufkraft sowie ergänzendem Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten. Diese Kombination macht den Standort besonders attraktiv für frequenzabhängige Konzepte und sichert eine konstante Kundenbasis.



IMG_0573



IMG_0582

Einzelhandelsfläche in Fachmarktzentrum mit Gesamt ac. 500 QM ab sofort zu vermieten!

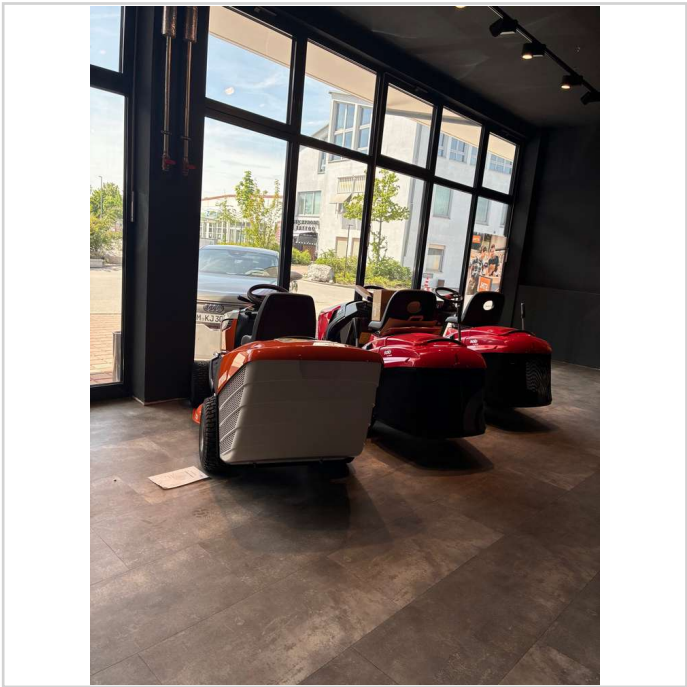


Bognerhofweg 12
81825 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	500,00 m²
Miete pro Monat:	8.500,00 EUR



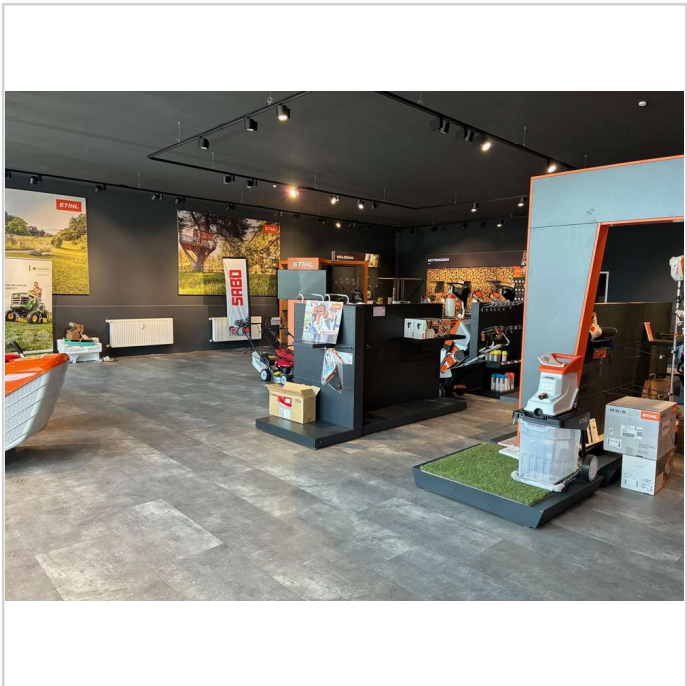
IMG_0580



IMG_0581



IMG_0560



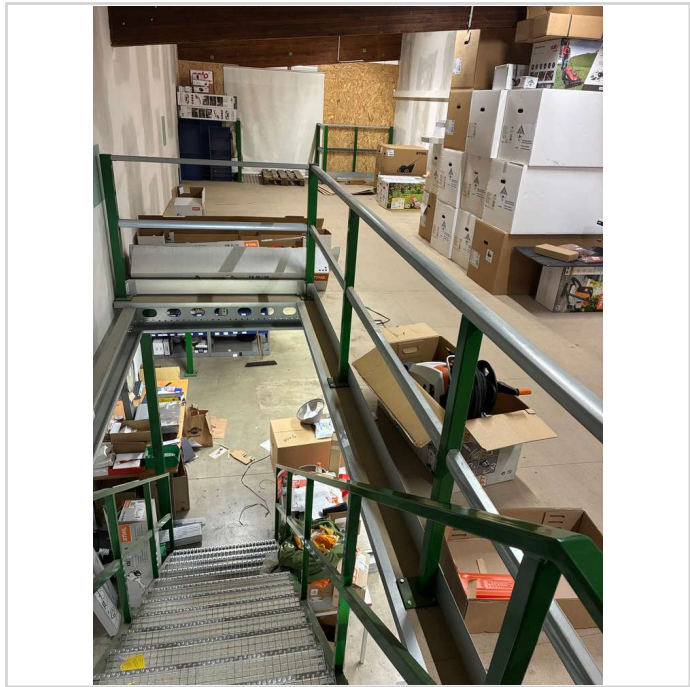
IMG_0559

Einzelhandelsfläche in Fachmarktzentrum mit Gesamt ac. 500 QM ab sofort zu vermieten!

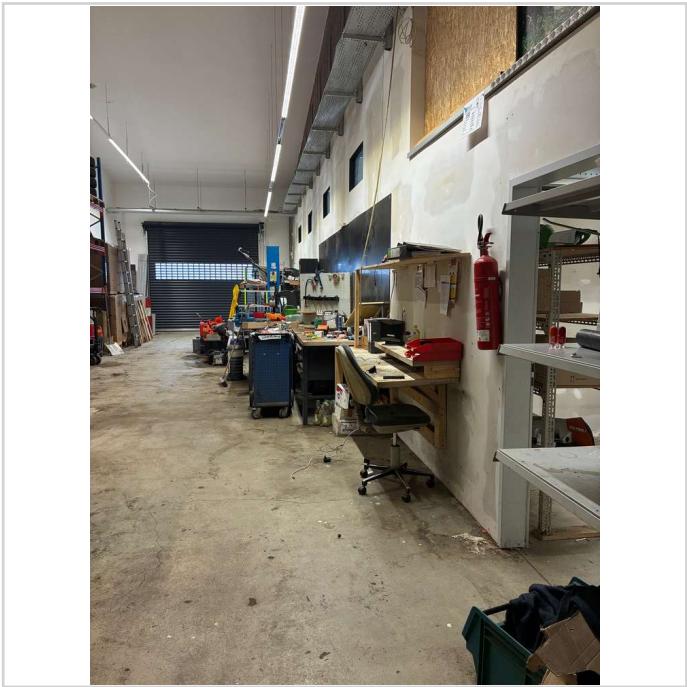


Bognerhofweg 12
81825 München

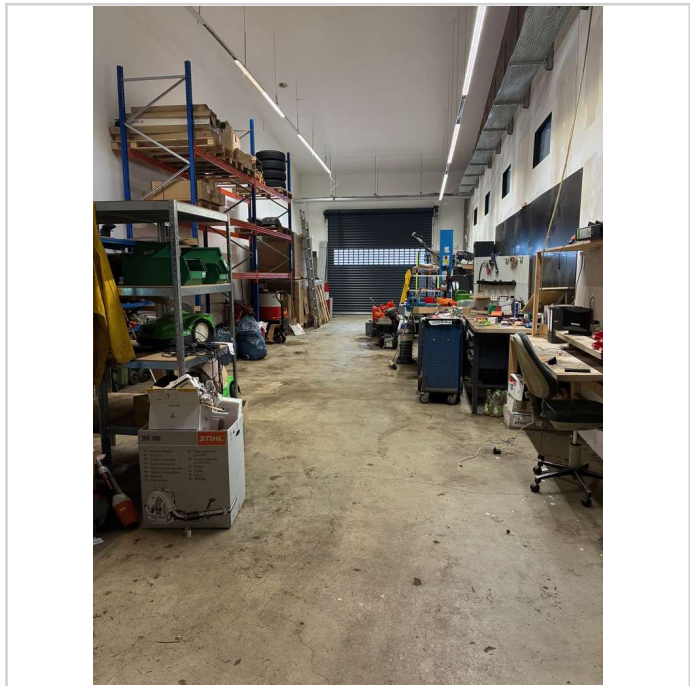
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 400,00 m²
Gesamtfläche: 500,00 m²
Miete pro Monat: 8.500,00 EUR



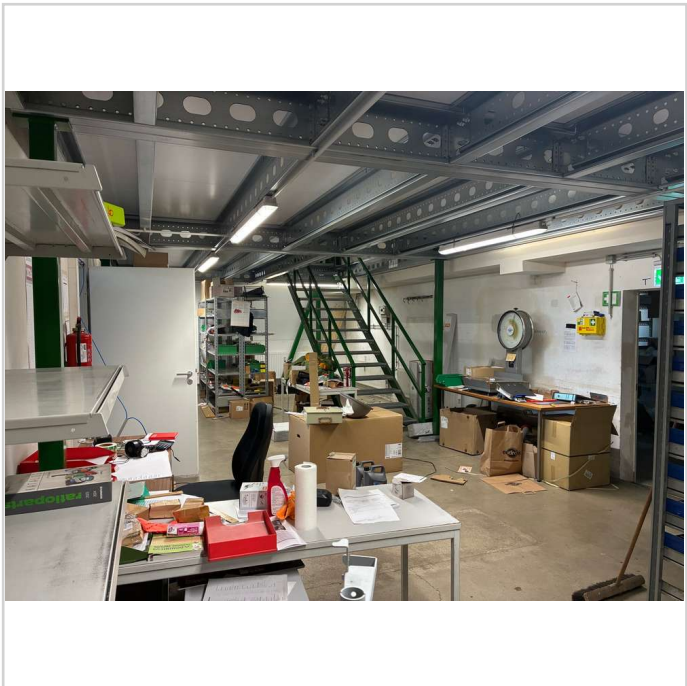
IMG_0556



IMG_0554

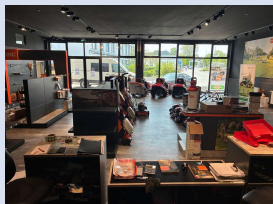


IMG_0552



IMG_0548

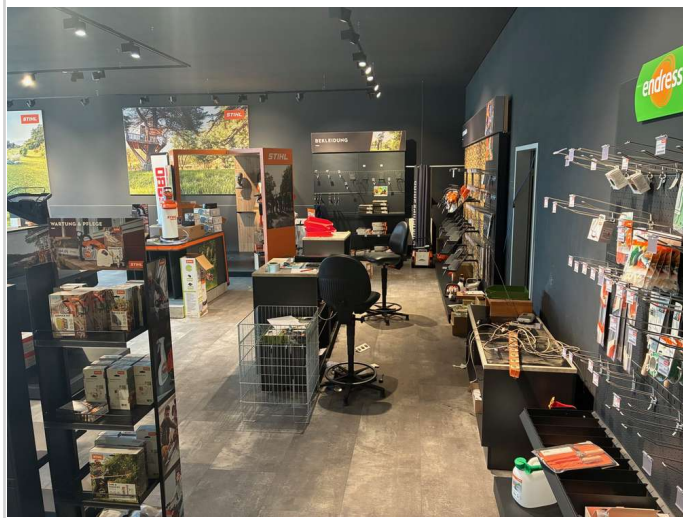
Einzelhandelsfläche in Fachmarktzentrum mit Gesamt ac. 500 QM ab sofort zu vermieten!



Bognerhofweg 12

81825 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	400,00 m ²
Gesamtfläche:	500,00 m ²
Miete pro Monat:	8.500,00 EUR

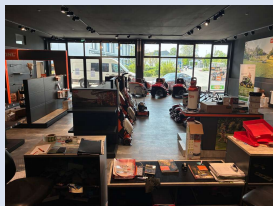


IMG_0571



IMG_0566

Einzelhandelsfläche in Fachmarktzentrum mit Gesamt ac. 500 QM ab sofort zu vermieten!



Bognerhofweg 12
81825 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	500,00 m²
Miete pro Monat:	8.500,00 EUR

