

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.



Neumarkter Straße 81

81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR

Scout-ID: 155938264



Ihr Ansprechpartner:

Ibscher Consulting AG

Herr Luis Schyrbock

E-Mail: schyrbock@ibscher.de

Mobil: +49 176 20406682

Fax: +49 89 743574986

Web: <http://www.ibscher.de>

Nebenkosten:	3,50 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fläche teilbar ab:	322,00 m ²
Verfügbar ab:	01.05.2024
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	2001
Anzahl der Parkflächen:	10
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Laminat
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	3 Monatsnettomieten

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.



Neumarkter Straße 81
81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine gesamte Büroetage mit 322 QM im Erdgeschoss.

Die Fläche kann hervorragend als Ausstellungsraum, Showroom, Büro Office genutzt werden.

Ausstattung:

Flexible Raumaufteilung möglich, sehr guter Schnitt.

Die Fläche verteilt sich auf 322 QM.

Ausreichend Stellplätze vorhanden.

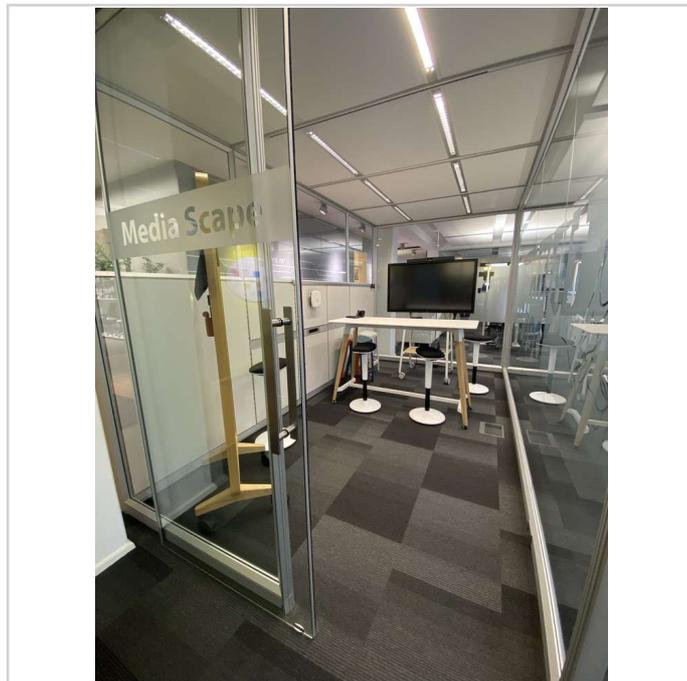
Beliebige Einteilung der Räumlichkeiten möglich.

Lage:

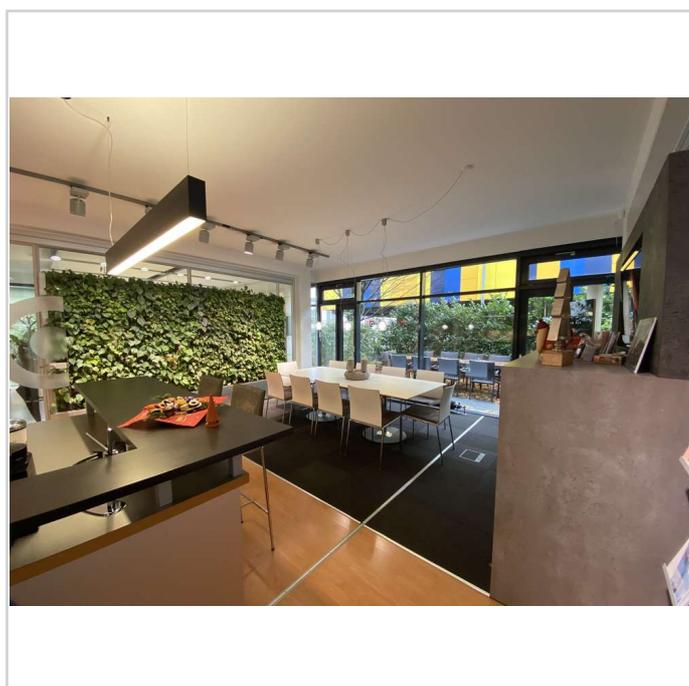
Das Objekt befindet sich im aufstrebenden Art District München - S-Bahn-Station Leuchtenberggring (S1/S2/S4/S6/S8) innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar

- Bus- (190/191)/Tram (21)-Station Schlüsselbergstraße innerhalb schnell Gehminuten erreichbar

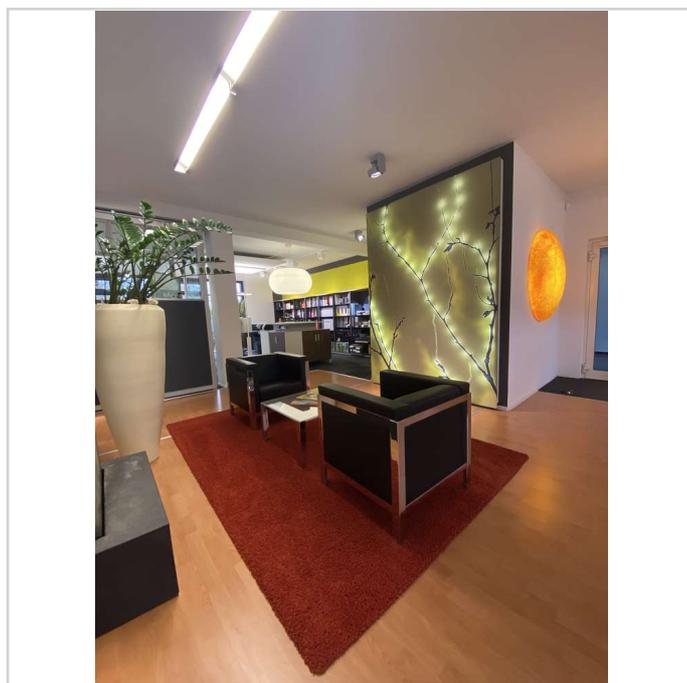
- Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants fußläufig erreichbar



IMG_5319



IMG_5309



IMG_5327

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.

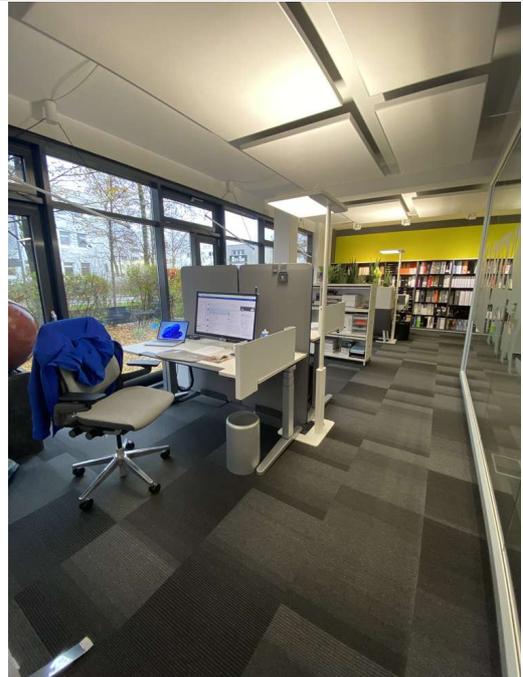


Neumarkter Straße 81
81673 München

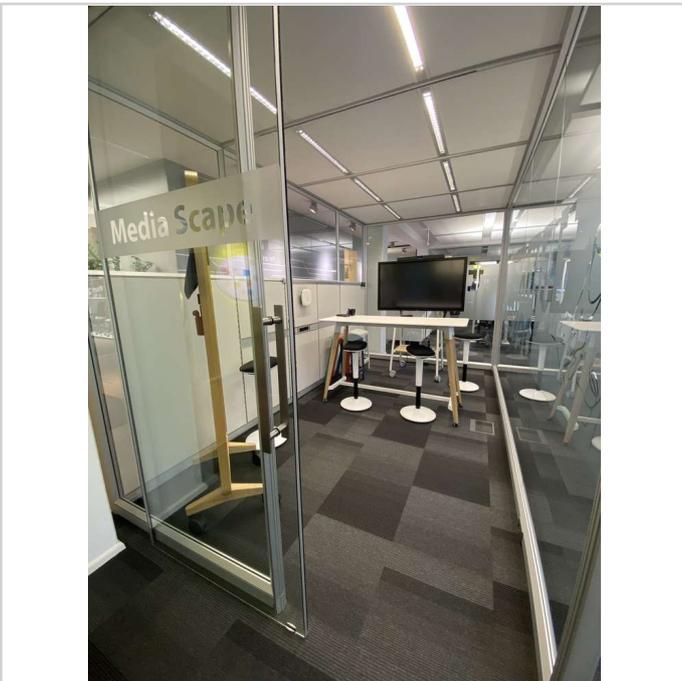
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



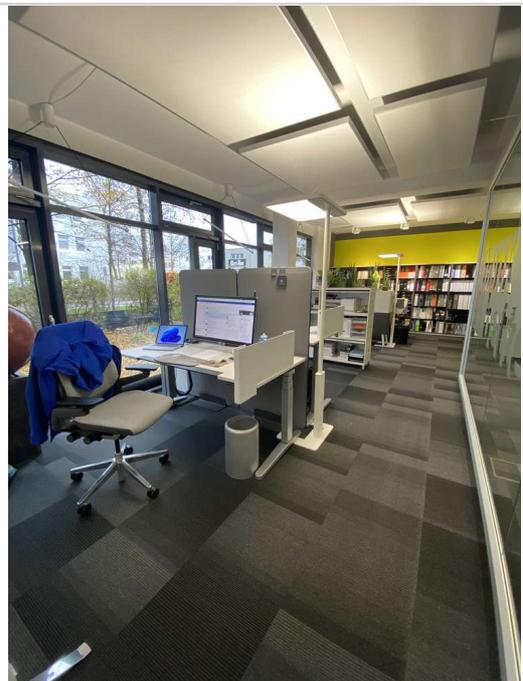
IMG_5320



IMG_5317



IMG_5318



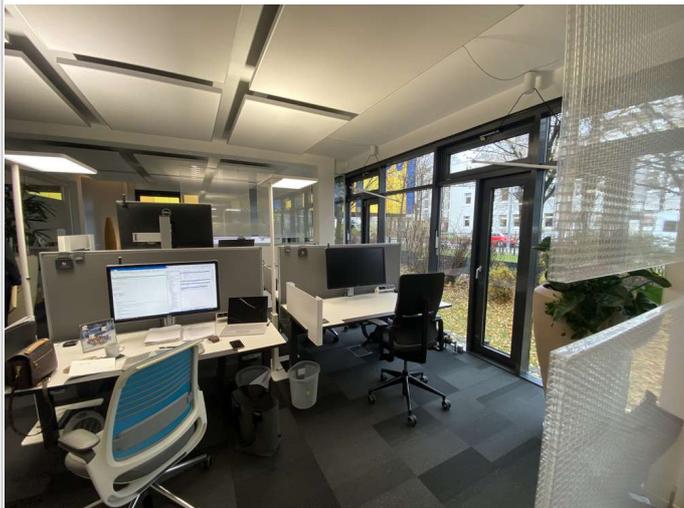
IMG_5316

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.



Neumarkter Straße 81
81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



IMG_5315



IMG_5314



IMG_5311



IMG_5310

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.



Neumarkter Straße 81
81673 München

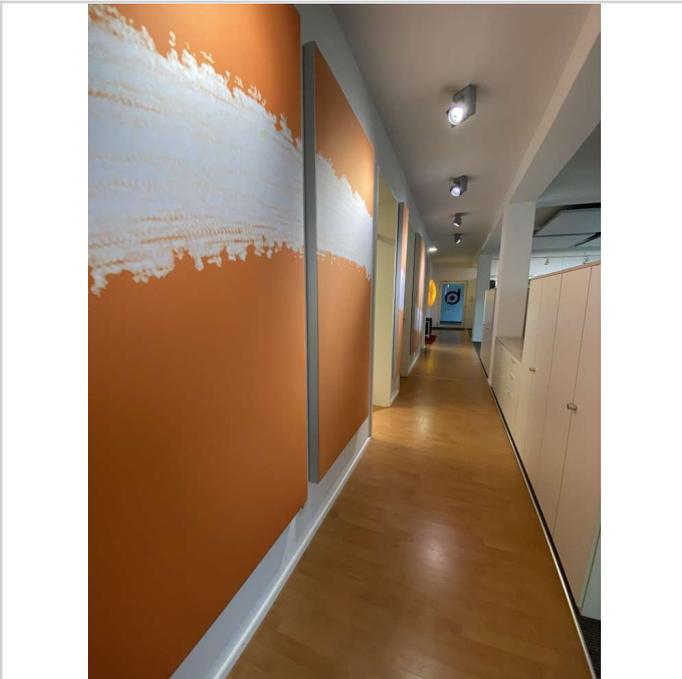
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



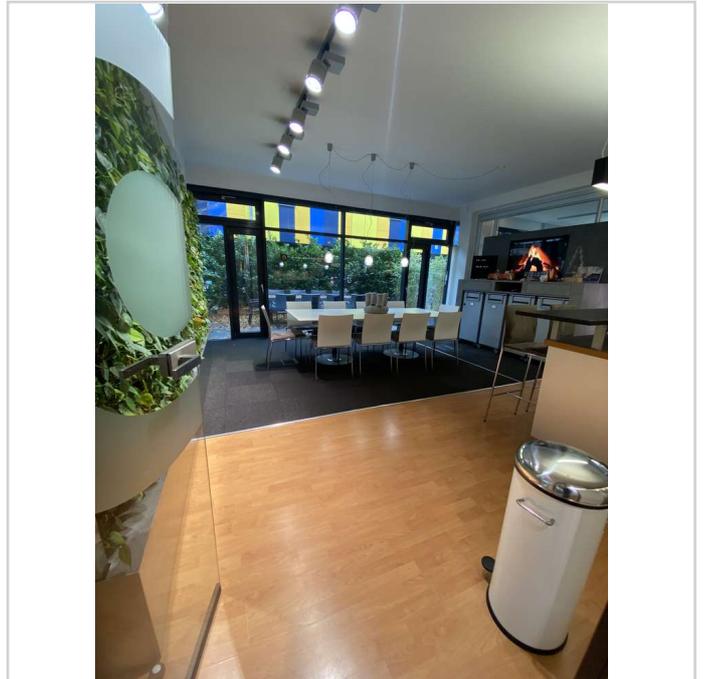
IMG_5308



IMG_5304



IMG_5302



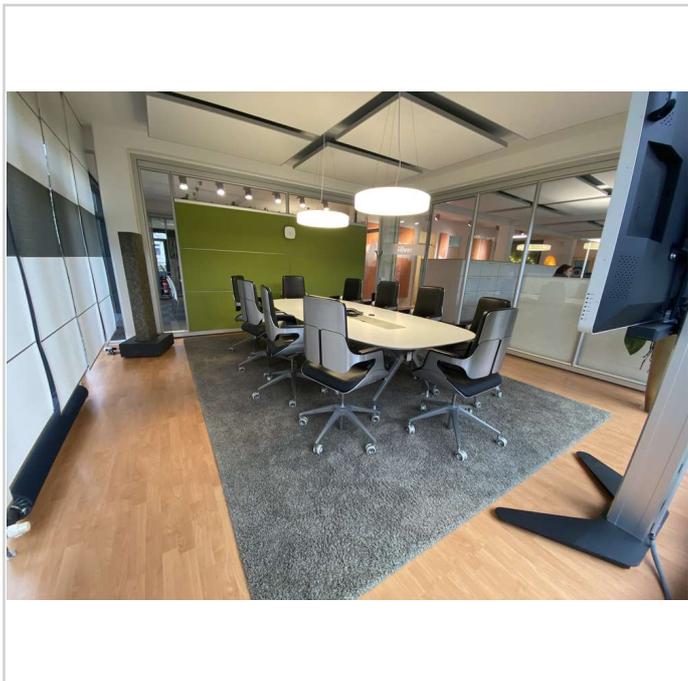
IMG_5303

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.

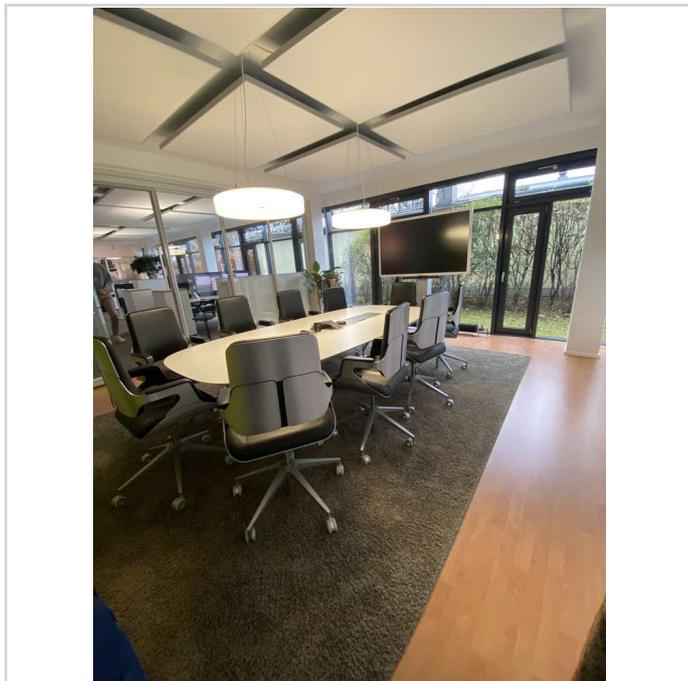


Neumarkter Straße 81
81673 München

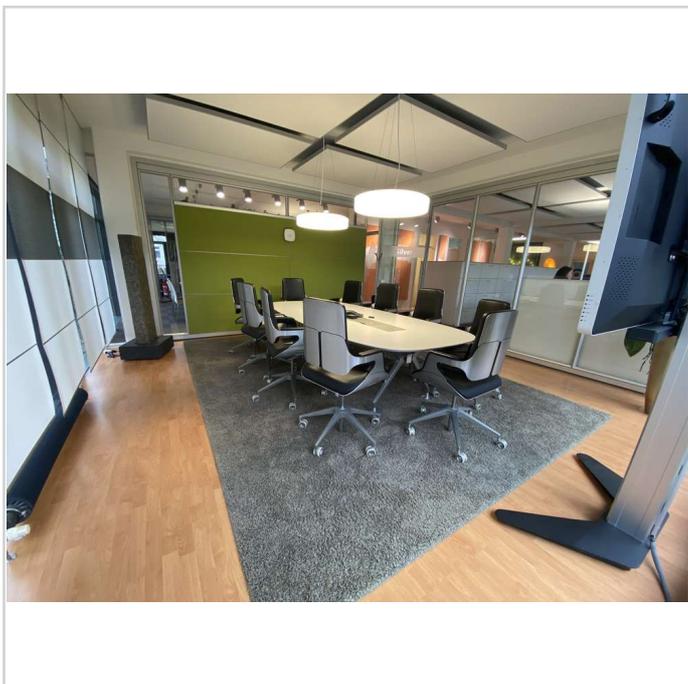
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



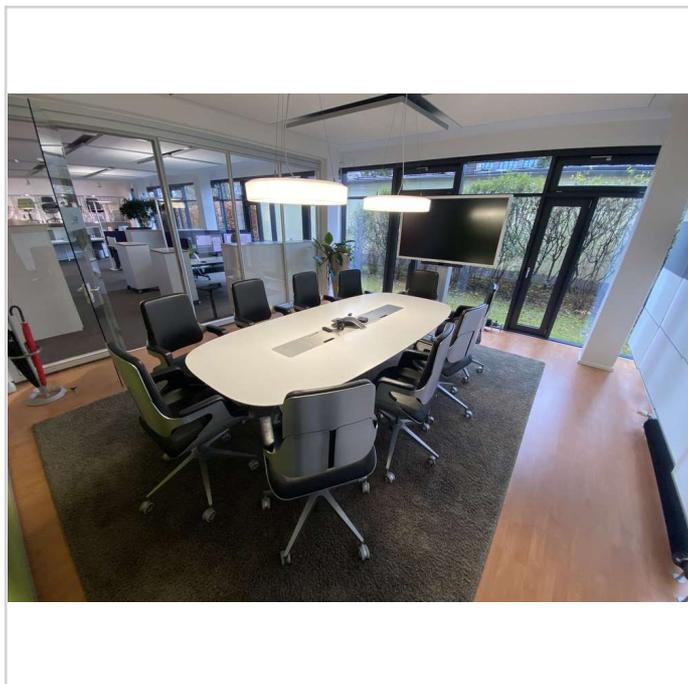
IMG_5300



IMG_5298



IMG_5299



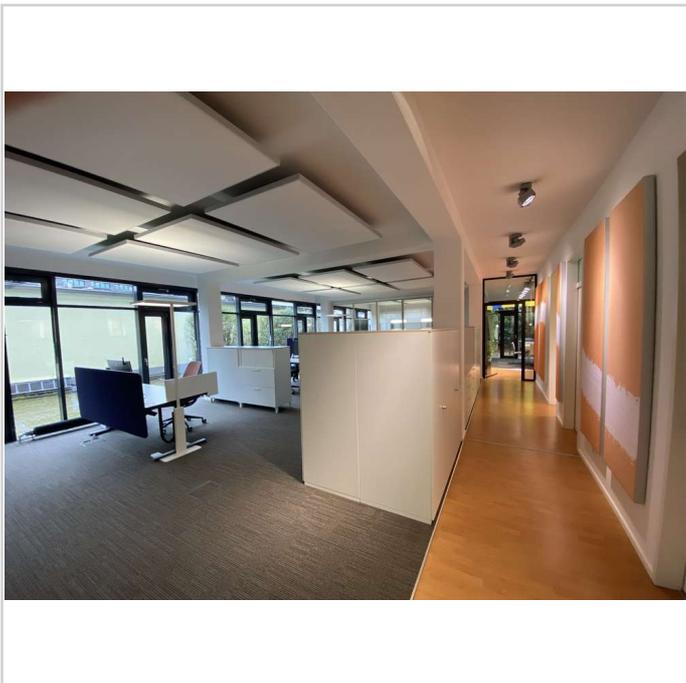
IMG_5296

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.

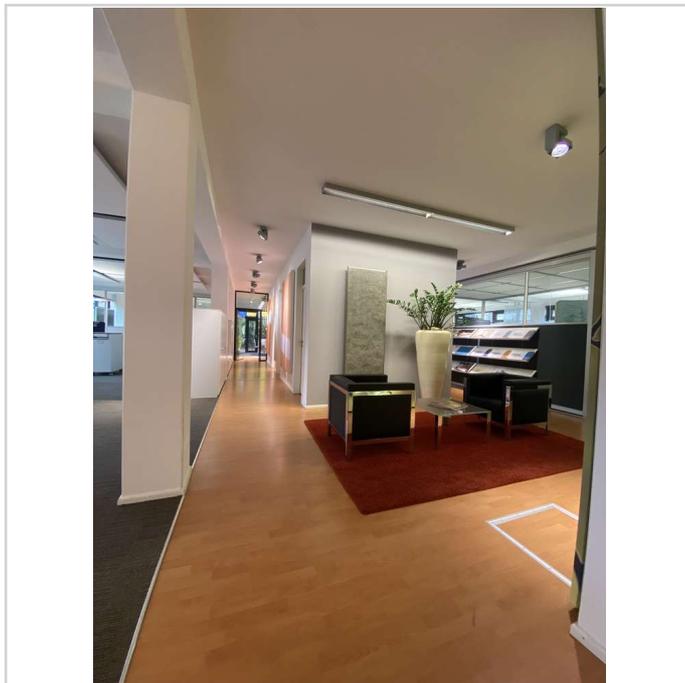


Neumarkter Straße 81
81673 München

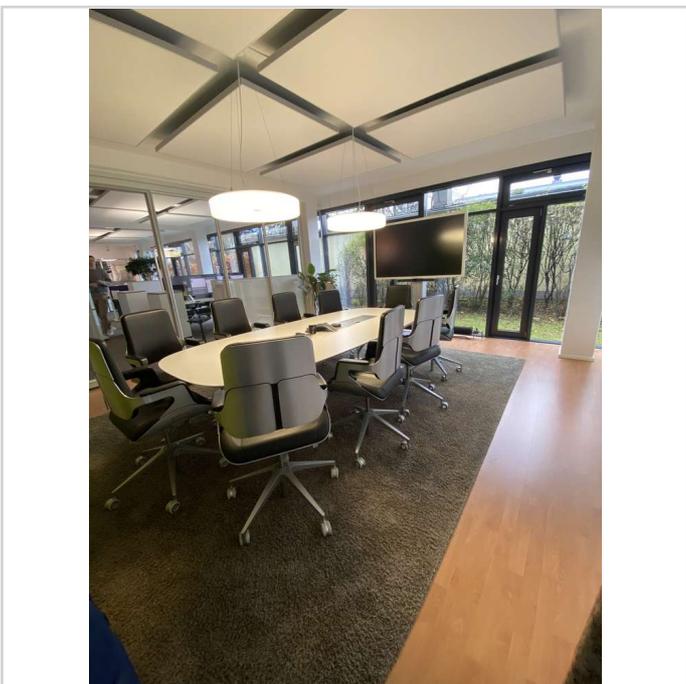
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR



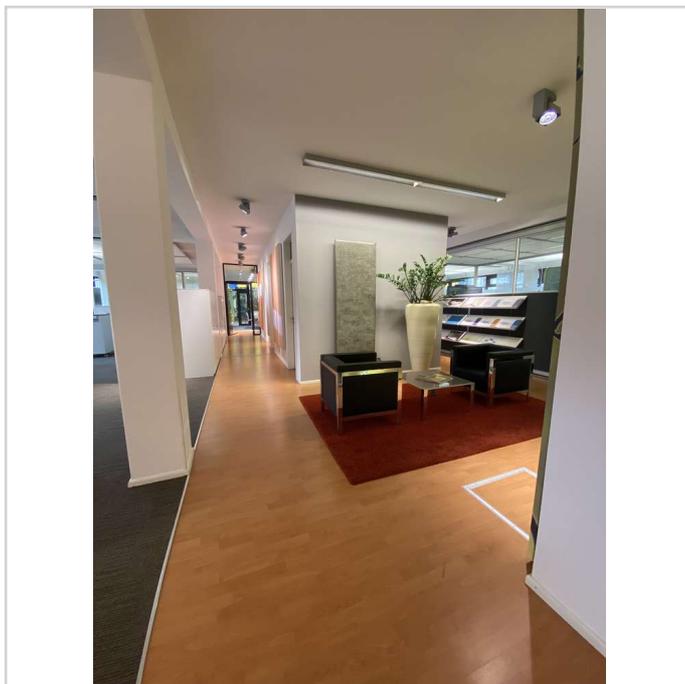
IMG_5295



IMG_5294



IMG_5297



IMG_5293

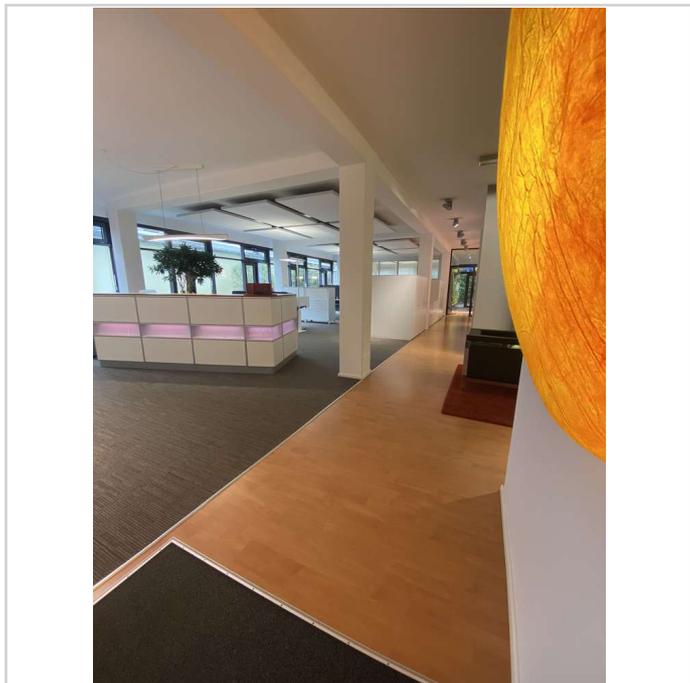
Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.



Neumarkter Straße 81

81673 München

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	322,00 m ²
Miete pro m ² :	16,00 EUR



IMG_5292

Erdgeschoss! exklusive 320 QM ebenerdige Büro Ausstellungsfläche, Showroom usw.



Neumarkter Straße 81
81673 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 322,00 m²
Miete pro m²: 16,00 EUR

