

wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.



Wasserburger Landstraße 264

81827 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR

Scout-ID: 159244965



Ihr Ansprechpartner:

Ibscher Consulting AG

Herr Schyrbock

E-Mail: schyrbock@ibscher.de

Mobil: +49 176 20406682

Fax: +49 89 743574986

Web: <http://www.ibscher.de>

Nebenkosten:	300,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.08.2025
Mietdauer:	1-2 Jahre, langfristig, monatsweise
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Büroetage
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	2
Anzahl der Parkflächen:	1
Preis pro Parkfläche:	90,00 EUR
Heizungsart:	Gas-Heizung
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nach Vereinbarung
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Nach Vereinbarung
Keller:	Ja
Kaution:	3 Nettomieten

wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.



Wasserburger Landstraße 264
81827 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vermietet wird ein sehr gut geschnittenes 3-Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in München Trudering, direkt über der bekannten Sparkasse.

Ausstattung:

Die Büroetage befindet sich im 2. OG und ist bequem über das geräumige Treppenhaus zu erreichen.

Das Gebäude ist sehr gepflegt und macht einen sehr guten Eindruck auf Kunden.

Vom Entree erreichen Sie weitere 3 Büroräume die allesamt großzügig geschnitten sind, davon zwei mit einem direkten Zugang zur Dachterrasse.

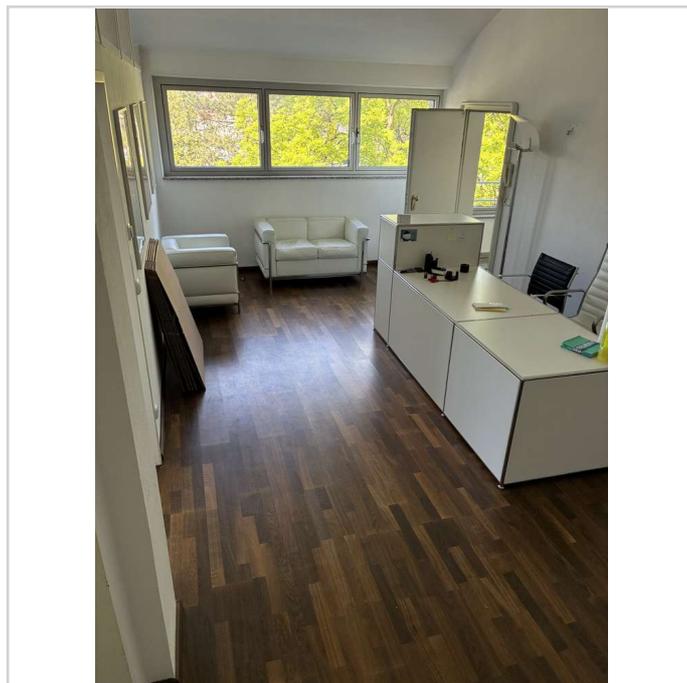
Eine Einbauküche steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Fußbodenheizung.

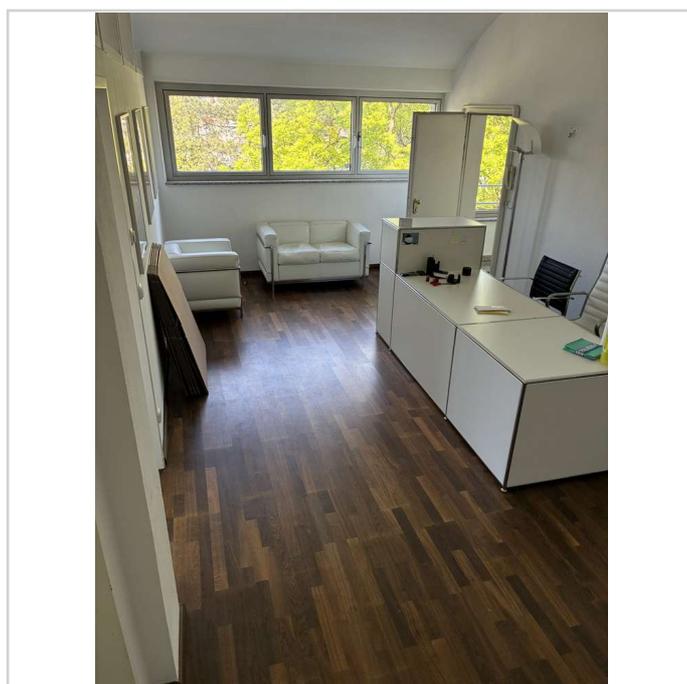
Es können einige Büromöbel übernommen werden.

Lage:

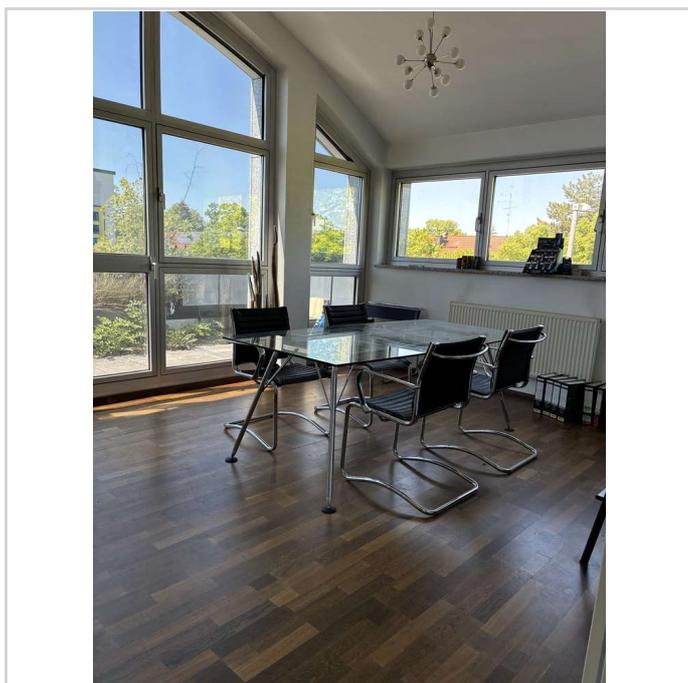
München Trudering, sehr gut zu erreichen, MVV direkt vor der Tür, Parkplätze ebenfalls. Autobahnanschluss in nur 5 Minuten erreichbar.



Eingangsbereich



Eingangsbereich



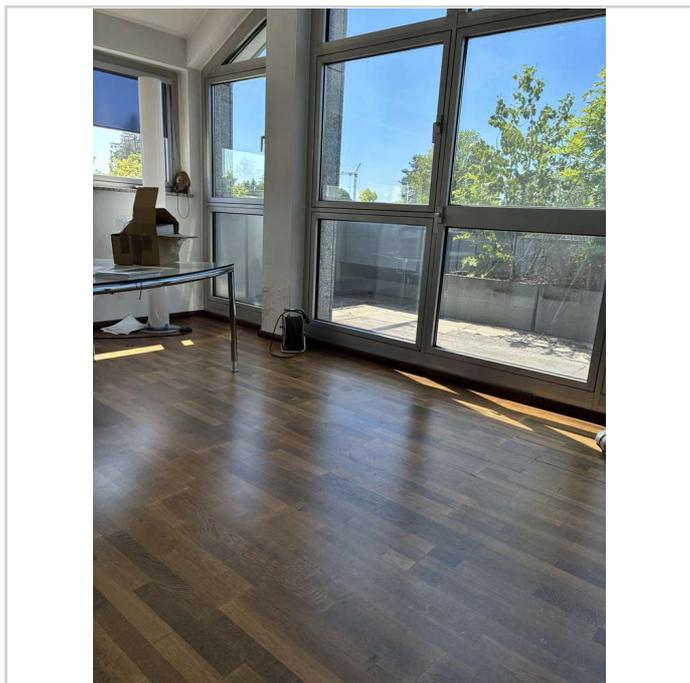
Büro 1

wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.

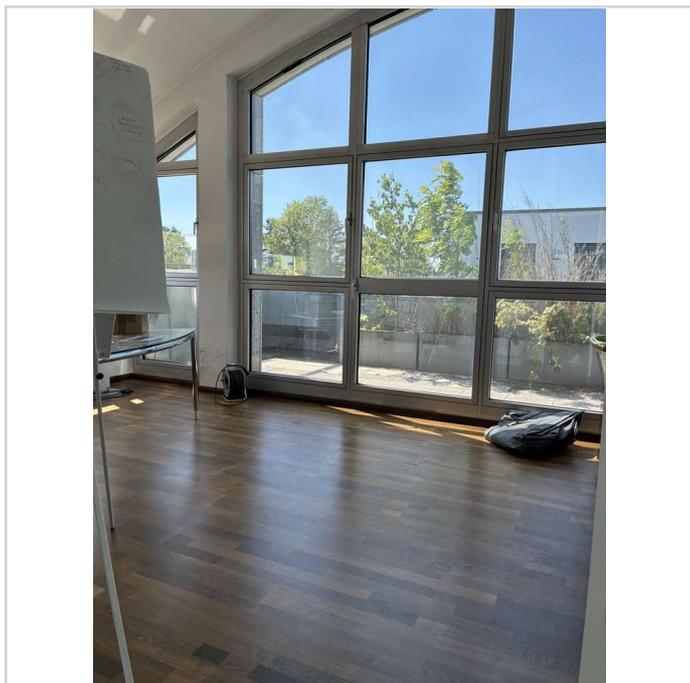


Wasserburger Landstraße 264
81827 München

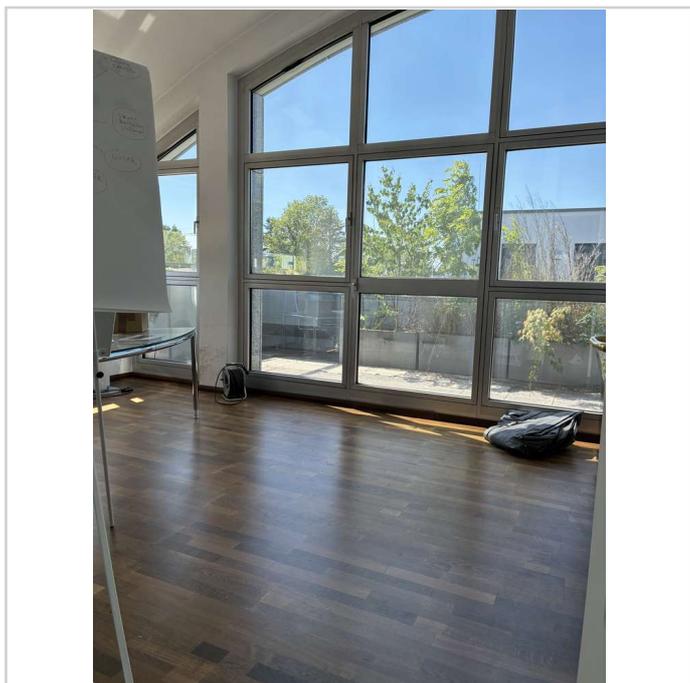
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR



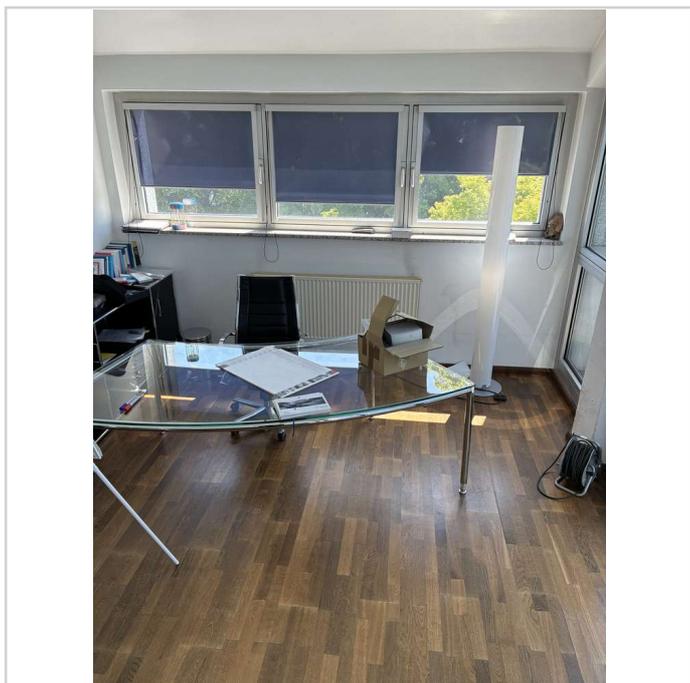
IMG_1155



IMG_1154



IMG_1153



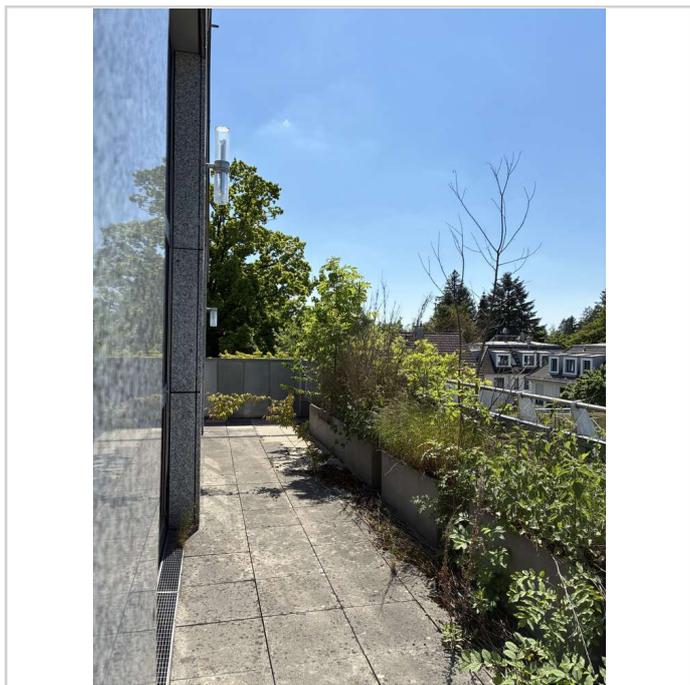
IMG_1152

wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.

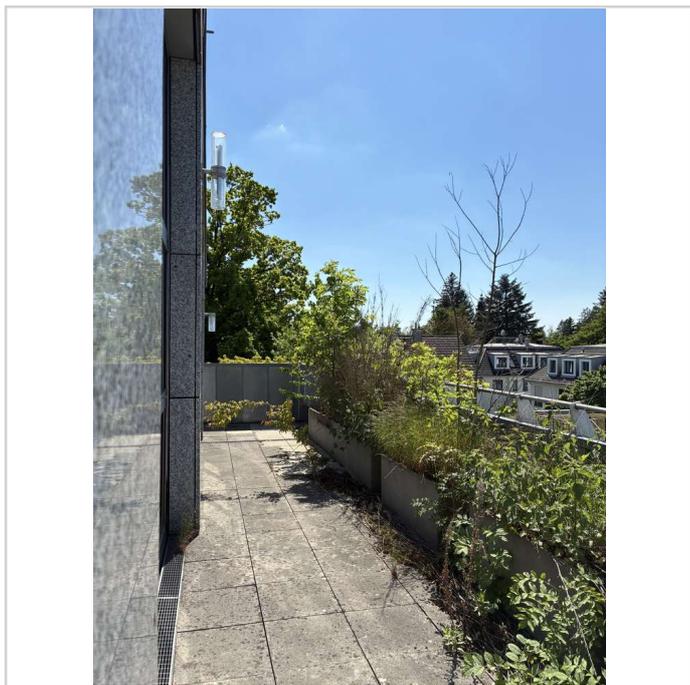


Wasserburger Landstraße 264
81827 München

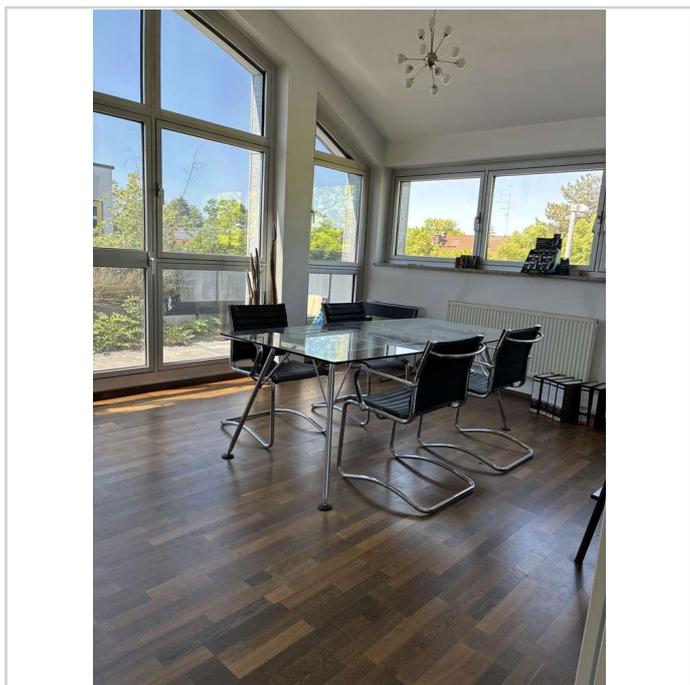
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR



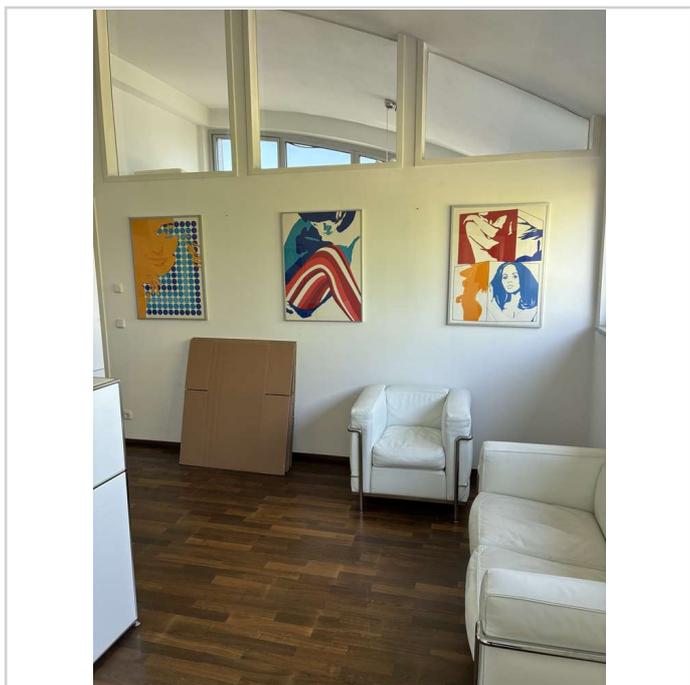
IMG_1149



Dachterrasse



Büro 1



Eingangsbereich

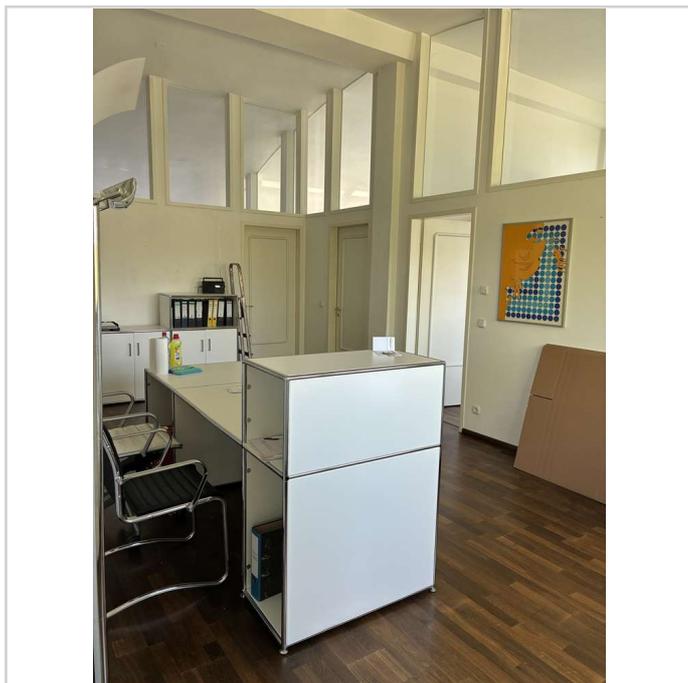
wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.



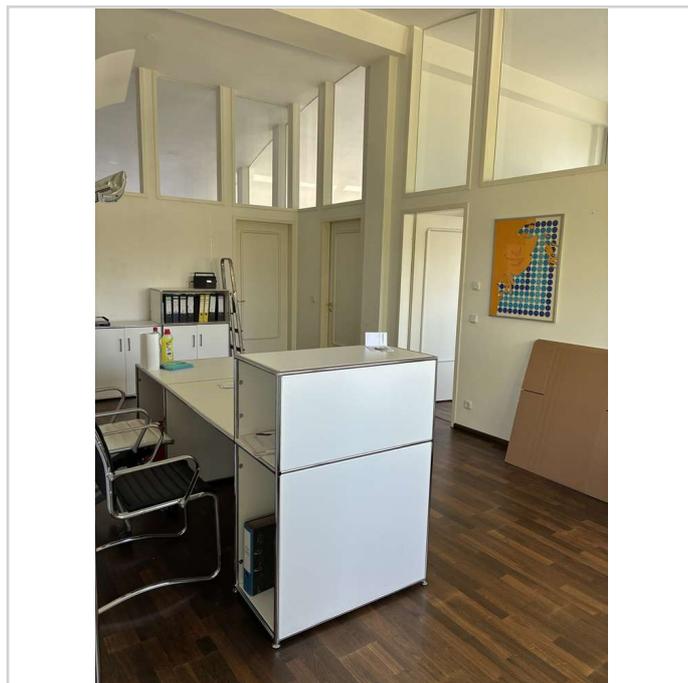
Wasserburger Landstraße 264

81827 München

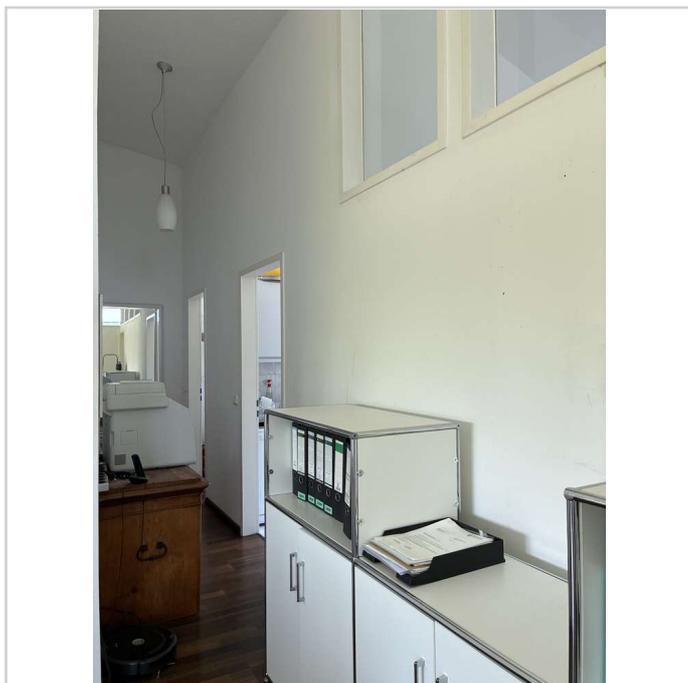
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Flur

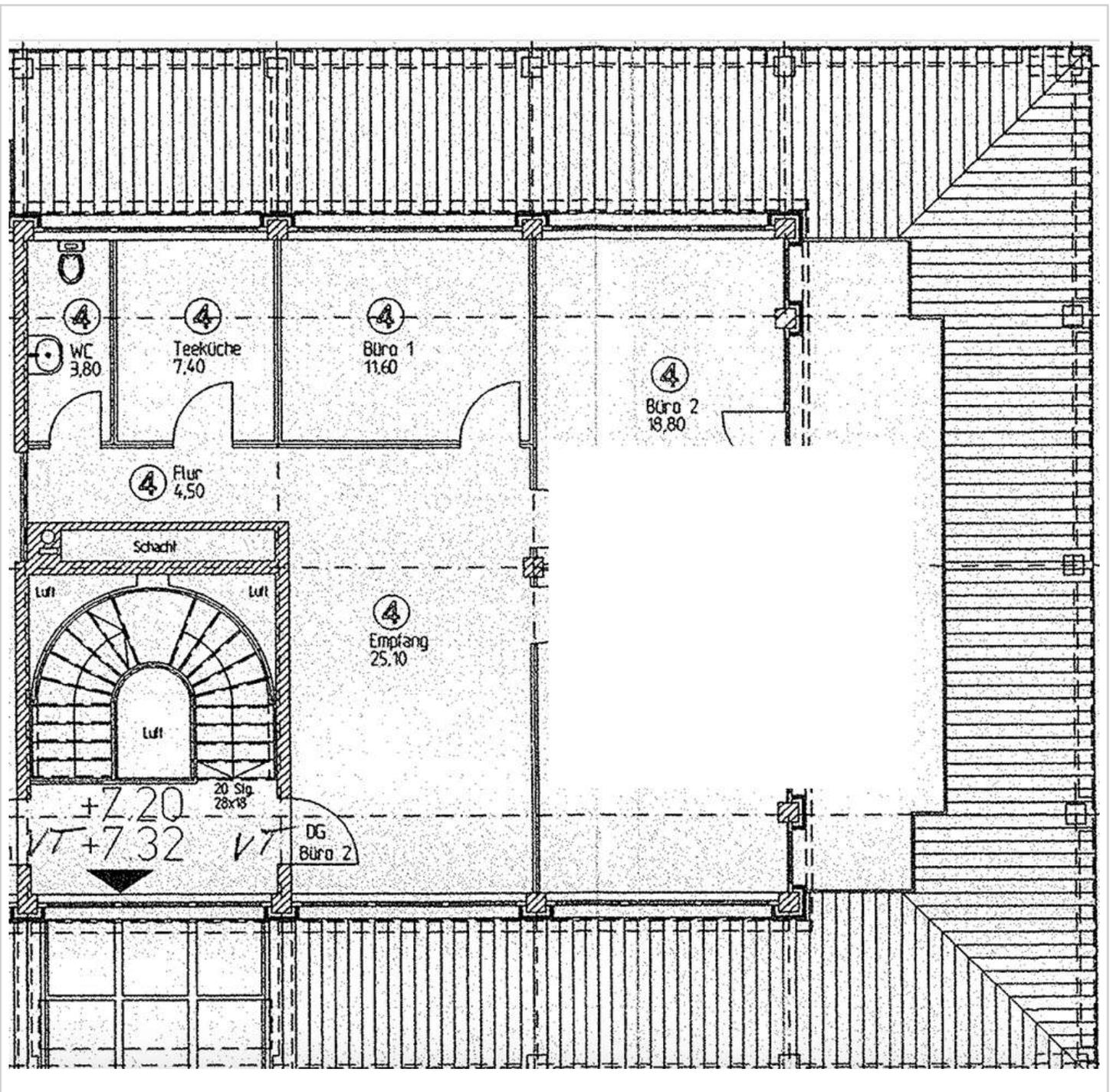
wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.



Wasserburger Landstraße 264

81827 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR



Grundriss

wunderschönes 3- Zimmer Büro mit großzügigem Eingangsbereich in Trudering, beste Erreichbarkeit.



Wasserburger Landstraße 264

81827 München

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 90,00 m²
Miete pro Monat: 1.690,00 EUR

