



GLYFADA GOLF

Luxury Residences

S71
PROJECT

A modern rooftop terrace with a swimming pool, lounge chairs, and a city view. The terrace is enclosed by a white concrete wall with large glass windows. Two wooden lounge chairs with white cushions are positioned on the left. The pool is rectangular and filled with clear water. The background shows a cityscape with various buildings and a cloudy sky.

S71

PROJECT

"Trust the magic of new beginnings"

Discover luxury living in one of Athens' most prestigious locations. Our new development project, nestled in the verdant surroundings of Glyfada Golf, offers an unparalleled blend of elegance and tranquillity. Just steps away from the manicured fairways of the renowned golf course, residents will enjoy breath-taking views of the Saronic Gulf and easy access to the vibrant Glyfada neighbourhood.

With state-of-the-art amenities, sustainable design features, and proximity to both the beach and Athens city centre, this exclusive community represents the pinnacle of contemporary Greek coastal living.

Whether you're a golf enthusiast, a lover of seaside charm, or simply seeking a serene retreat within reach of urban conveniences, our development promises to exceed your expectations.

Don't miss this opportunity to secure your piece of Athenian paradise.



Step into a world of comfort and sophistication in our meticulously designed apartments. Every detail has been carefully considered to provide the ultimate living experience.

Enjoy precise climate control with state-of-the-art VRV A/C systems and luxurious underfloor heating via VRF technology, ensuring year-round comfort. For the eco-conscious resident, EV fast charging stations in the garage parking spaces offer convenience and sustainability.

The Alumil S56O Aluminium Frames provide sleek, energy-efficient windows, while hidden hinge doors add a touch of seamless elegance. Beneath your feet, pre-polished oak wood flooring exudes warmth and sophistication, complemented by stunning diamond-cut tiles in select areas. The heart of each home features an exquisite Italian design kitchen, marrying form and function in true Mediterranean style.

These thoughtfully curated amenities not only elevate your daily life but also represent the pinnacle of modern, luxury living in Athens.



PROXIMITIES



Glyfada Golf
150 m



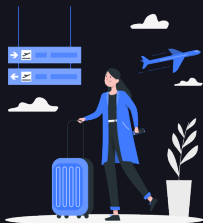
Glyfada Beach
1,3km



Hellinikon Masterplan
2 km



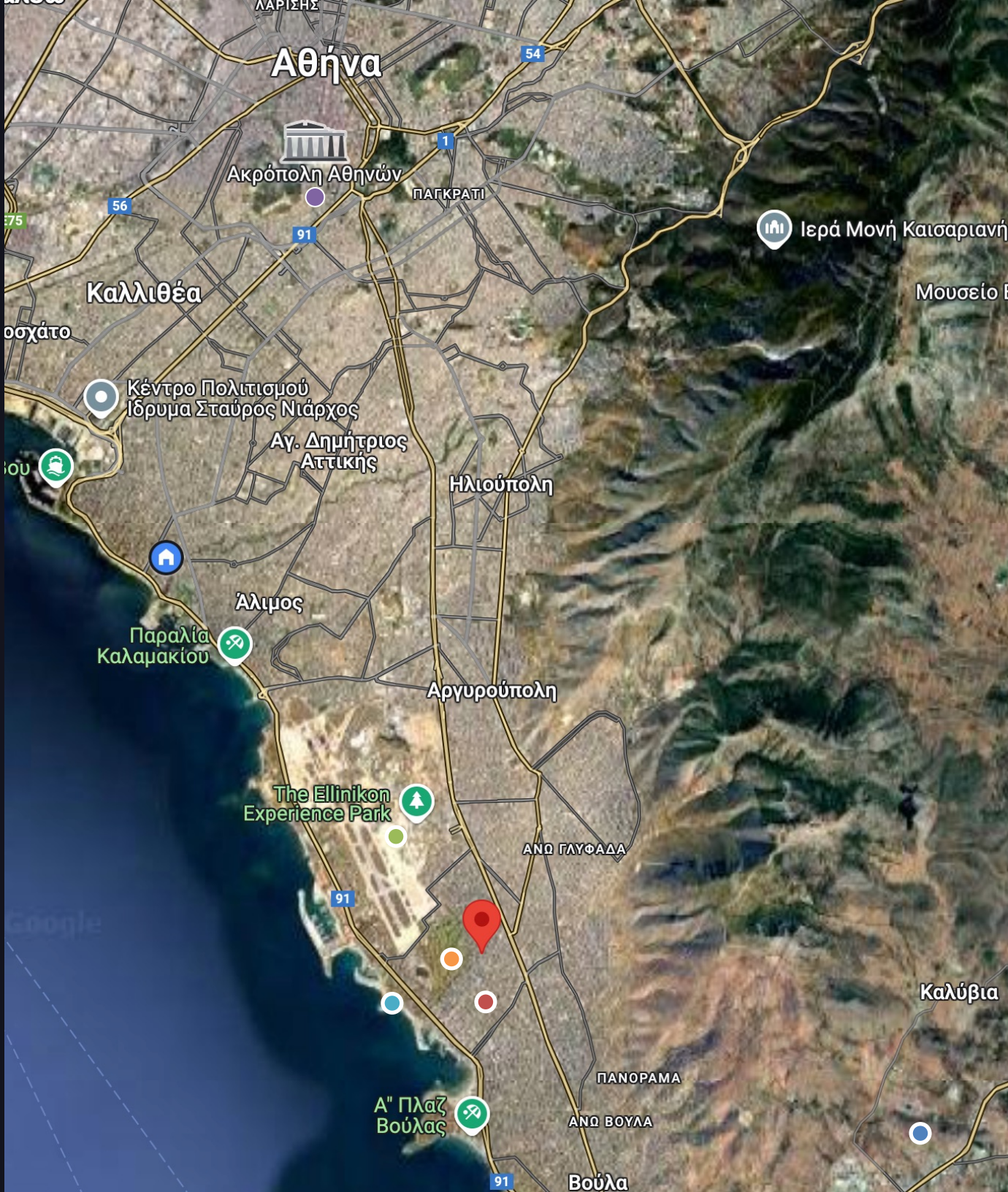
Glyfada Centre
1 km

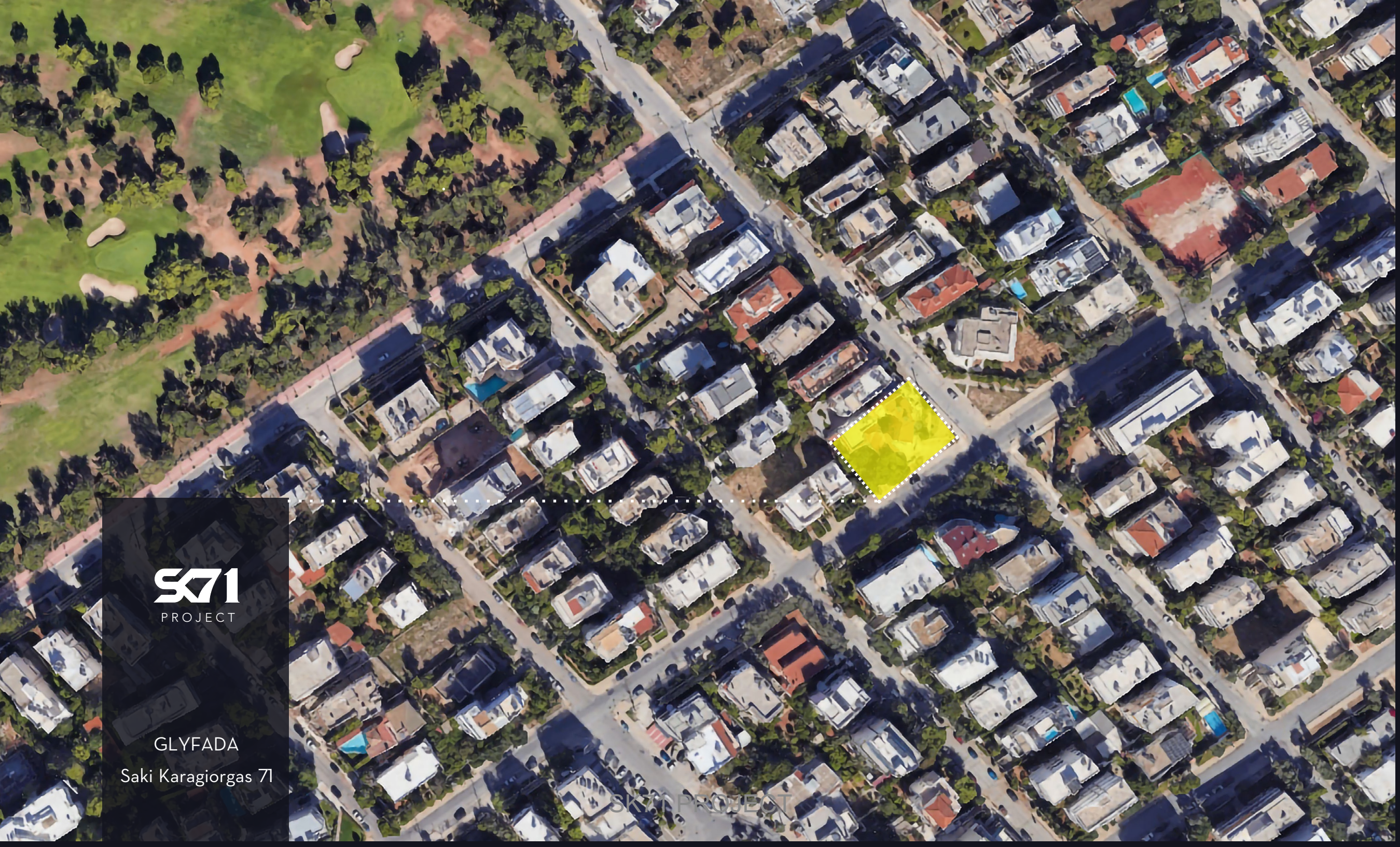


Airport
2,3 km



Acropolis
12 km





SK71
PROJECT

GLYFADA
Saki Karagiorgas 71

SK71 PROJECT

A1 MAISONNETTE

Ground Floor & 1st Floor



A1 MAISONNETTE | Ground Floor & 1st Floor

S71
PROJECT

Experience the epitome of luxurious living in our stunning 162 m² ground-floor and 1st floor duplex.

The ground level is a testament to seamless indoor-outdoor design, featuring an inviting open-plan living room that flows effortlessly into a private front garden, complete with a refreshing swimming pool. This harmonious connection creates an expansive, airy atmosphere perfect for both relaxation and entertainment.

The well-appointed dining area and kitchen open onto a secluded back garden, offering an ideal setting for alfresco dining and BBQ gatherings. A conveniently located WC on this level ensures comfort and practicality.

Ascend the elegant inner staircase to discover a haven of tranquillity on the first floor. Here, three beautifully appointed bedrooms await, including a luxurious master suite that redefines personal space. The master bedroom boasts its own private bathroom, a generous walk-in closet for the ultimate in organization and style, and a surrounding balcony that offers a private outdoor retreat with panoramic views.

Two additional bedrooms provide comfortable accommodations for family or guests, ensuring everyone has their own space to unwind.

This duplex ingeniously marries the privacy and space of a house with the convenience of apartment living, offering a unique lifestyle where nature, modern design, and thoughtful luxury coexist in perfect harmony. From the ground floor's seamless blend with the outdoors to the first floor's private sanctuaries, every aspect of this home is designed to elevate your living experience.



A1

INTERIOR

Surface	162m2
Condition	New
Floor	GF & 1st Floor
Levels	2
Bathrooms	3
Kitchen(s)	1
Bedrooms	3 (1 Master)
Heating	Underfloor Heating via VRF Heat Pump
View	Balcony City View
Year of Construction	2025
Energy Certificate	A+
Parking Spaces	2

S71
PROJECT



PROPERTY DESCRIPTION

Luxury ground floor and first floor maisonette of 162 sq.m., in a five-story building, with a private garden and swimming pool. The ground floor is 80 sq.m. and has a living room with a view to the garden and the pool, separate kitchen and WC, an internal staircase connects this level to the first floor.

The first floor is 83 sq.m. and consists of 3 bedrooms and 2 bathrooms. The Master Bedroom is surrounded by a 25m² balcony. The 1st floor also provides an independent entrance from the communal area of the building.

ENERGY BUILDING

Energy class A+, external thermal facade of 10 cm., aluminum energy frames with thermal break, photovoltaic, security glass.

HEATING & AIR CONDITIONING

Independent underfloor heating through hydrobox VRF system, high performance low temperature water.

The cooling of the premises of the entire residence will be carried out through an individual heat pump VRV.



EQUIPMENT

Fireproof security doors, fire alarm system & smoke detectors throughout the apartment, anti-seismic construction. Hidden- hinge inner doors, thermally insulated Aluminium Frames, Pre-polished lacquered oak-wood flooring, private swimming pool, Italian-design kitchen & Bedroom Wardrobes.

MATERIALS

all materials are of premium quality in modern designs, accompanied by the relevant Guarantees and Certifications which will be delivered to the owner upon completion of the Project.

DESIGN

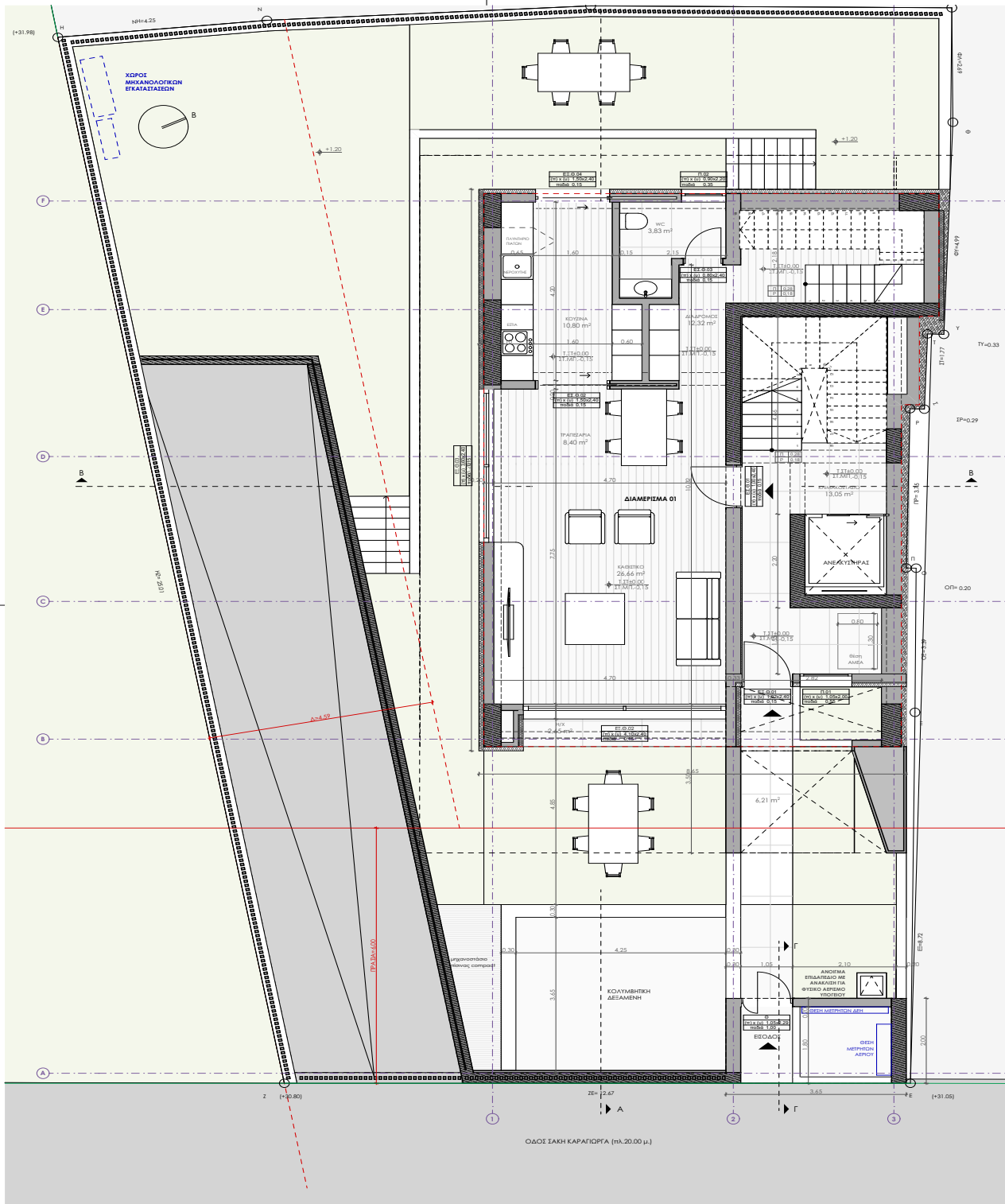
Minimal design architecture, large openings, ergonomic layout.





SK71

Ground Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΩΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Π. κ ΠΛΑΤΟΣ ΠΑΤΗΜΑΤΟΣ P. WIDE RISTLOY
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤ.ΜΠ. ΥΨΟΣ ΟΠΙΣ Τ.Σ.Τ.
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ Τ.Σ.Τ. ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ Σ.Μ.Π. ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΩΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ

* Η στάθμη ±0.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30,90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	A/A	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΝΛΙΜΕΝIS CONSTRUCTION PROJECT I.K.E.

ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

TSOLAKIS ARCHITECTS

Γ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. αρχιτεκτονική εταιρεία

Βασιλίσσης Σοφίας 4, Αθήνα 10674 Τ: 210 7249610 / F: 210 7249612
E: info@tsolakisarchitects.gr W: www.tsolakisarchitects.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Πολυπόλεως Αθηνών 13, 15351 Παλινή
E: karampelas@hotmail.com

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ

Μηχανολόγος Μηχανικός

Κορφή 28, 15123 Χαλάνδρι Τ: 210484497
E: ckampouraki@gmail.com

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Γούναρη 122, Γλυφάδα 16561 Τ: 210 9620 724
E: daskalakis.zacharias@gmail.com

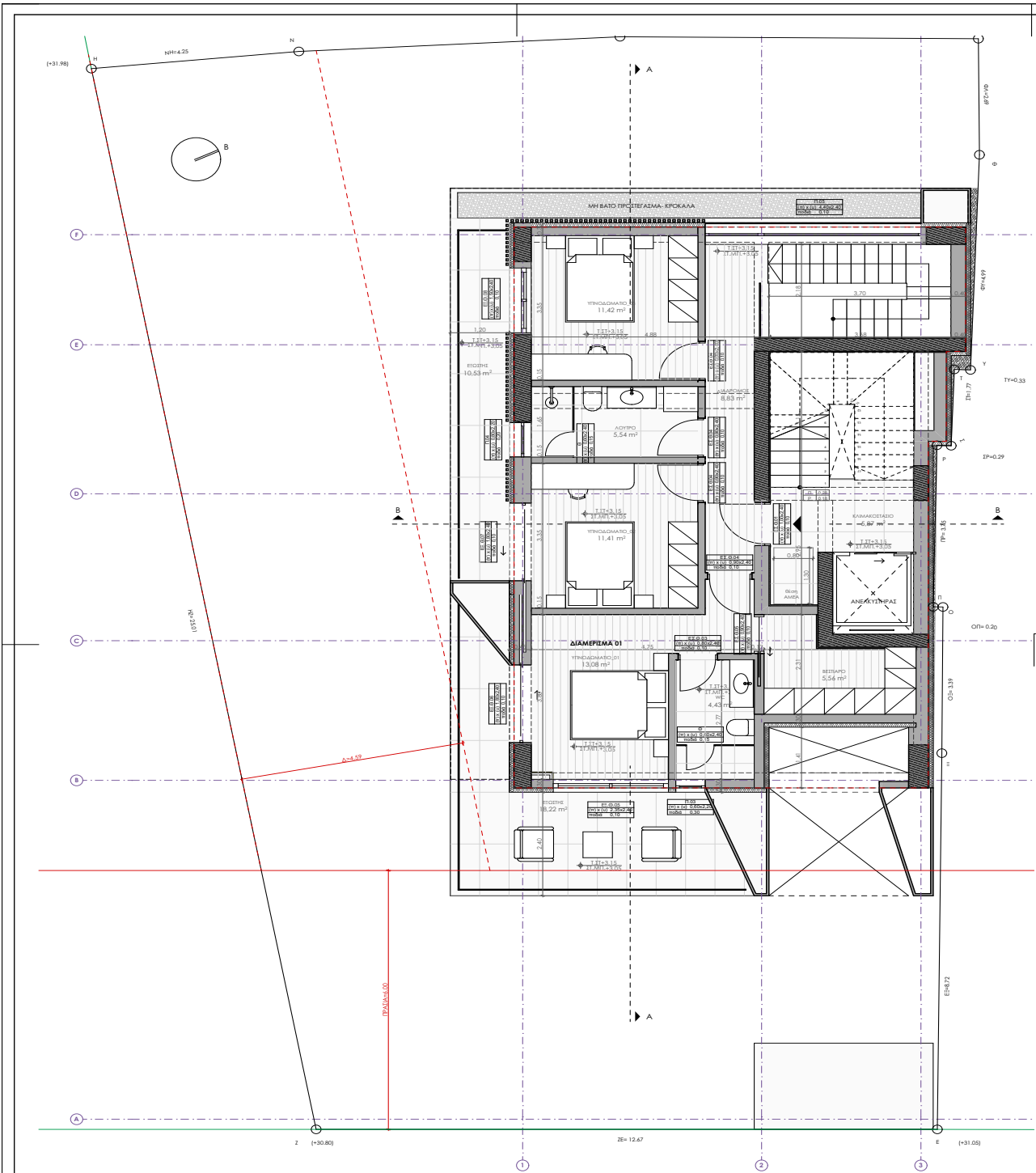
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		A.3	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		18/10/2023	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ
	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ		18/10/2023
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ		18/10/2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών.
Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασαφεια μετά την πληροφόρηση που δίνεται στο σχέδιο, αναγράφεται στο γραφείο Tsolakis Architects.
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

571

1st
Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΞΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Π: ΠΡΩΤΟΣ ΠΑΤΗΡΙΑΤΟΣ Ρ: ΡΥΘΟΣ ΡΙΧΤΙΟΥ
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤ.ΜΠ.
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ Τ.ΣΤ.: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ Σ.Μ.Π.: ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΥΛΩΚΩΣ ΜΕΤΕΤΟΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΞΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΥΛΩΚΩΣ ΜΕΤΕΤΟΝ

* Η στάθμη ±0.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30.90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	Α/Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΙΗ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΕΥΛΙΜΕΝIS CONSTRUCTION PROJECT I.K.E.

ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΙΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΥΣΟΛΑΚIS ARCHITECTS

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Παλλήδας Στέλιος 4, Αθήνα 10674 Τ: 210 7249610 / F: 210 7249612 E: info@tsolakisarchitects.gr W: www.tsolakisarchitects.gr

Τσιμπογιώργος Μηχανικός Τ.Ε.

Καράη 28, 15123 Χαλάνδρι Τ: 2106846974 E: ckampouraki@gmail.com

Γούναρη 122, Γλυφάδα 16561 Τ: 210 9620 724 E: daskalakis.zacharias@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΘΡΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.4

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

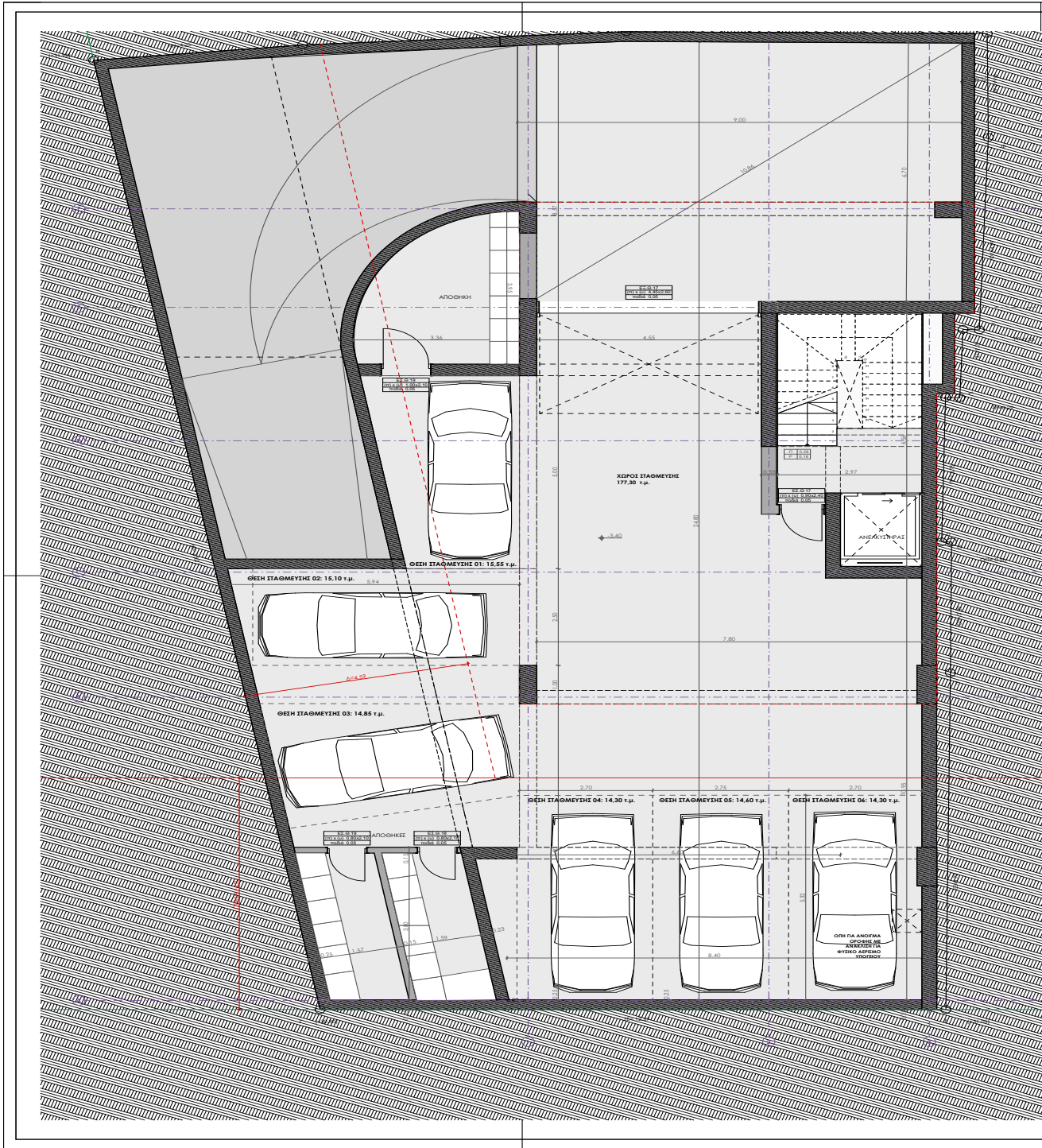
18/10/2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΙΣΚΑΣ		18/10/2023
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ		18/10/2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών.
Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασυμφωνία μεταξύ των πληροφοριών που δίνονται στο σχέδιο, ανατρέξτε στο γραφείο Tsolakis Architects.
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

571
Garage
Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΩΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΩΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΨΟΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ

	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ PL = ΠΛΑΤΟΣ ΠΑΤΗΜΑΤΟΣ P = ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΤΟΥ
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΚΑΙΟ ΣΤ. ΜΤ.
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ Τ.Σ.Τ. - ΤΕΛΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ Σ.Μ.Τ. - ΤΕΛΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΜΕΤΩΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΟΨΗΣ

	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΜΕΤΩΝ

* Η στάθμη 10.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30,90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	Α/Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΠΙΟΔΟΤΗΣ EVLIMENIS CONSTRUCTION PROJECT I.K.E.

ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΠΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΤΣΟΛΑΚΗΣ ARCHITECTS

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ: ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ: ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A.2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 18/10/2023

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΙΣΚΑΣ		18/10/2023
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ		18/10/2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών. Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασαφεια μετά τις πληροφορίες που δίνονται στο σχέδιο, ανατρέξτε στο γραφείο Tsolakis Architects. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

B1 MAISONNETTE
2nd Floor & 3rd Floor



B1 MAISONNETTE 2nd Floor & 3rd Floor

Experience the pinnacle of urban luxury in our stunning 168 m² duplex apartment, spanning the 2nd and 3rd floors. This meticulously designed home seamlessly blends form and function across two levels, connected by an elegant inner staircase.

The heart of the lower floor showcases a minimalist open-plan living area, where the sleek kitchen flows effortlessly into the living room, creating an ideal space for both entertaining and relaxation, along with a tucked-in bedroom ideal for accommodating friends and visitors.

Ascend to the upper level to discover a generously proportioned ensuite bedroom offering a private sanctuary. The crown jewel is the master bedroom, boasting a walk-in closet for the ultimate in storage and organization, complemented by a luxurious private bathroom.

Step out onto your personal 25 m² balcony - a tranquil outdoor retreat perfect for enjoying morning coffee, al fresco dining, or simply soaking in the Glyfada views.

This duplex apartment represents the epitome of contemporary Greek living, where every detail has been carefully considered to provide an unparalleled residential experience.



B1
INTERIOR

Surface	168m2
Condition	New
Floor	2nd & 3rd
Levels	2
Bathrooms	3
Kitchen(s)	1
Bedrooms	3 (1 Master)
Heating	Underfloor Heating via VRF Heat Pump
View	Balcony City View
Year of Construction	2025
Energy Certificate	A+
Parking Spaces	2



PROPERTY DESCRIPTION

Luxury second and third floor maisonette of 168 sq.m., in a five-story building. The 2nd floor is 93 sq.m. and has a living room with an open plan kitchen, 1 en-suite bedroom and WC. An internal staircase connects this level to the third floor. The 3rd floor is 75 sq.m. and consists of 2 master bed-rooms (one with a walk in closet).

ENERGY BUILDING

Energy class A+, external thermal facade of 10 cm., aluminum energy frames with thermal break, photovoltaic, security glass.

HEATING & AIR CONDITIONING

Independent underfloor heating through hydrobox VRF system, high performance low temperature water. The cooling of the premises of the entire residence will be carried out through an individual heat pump VRV.

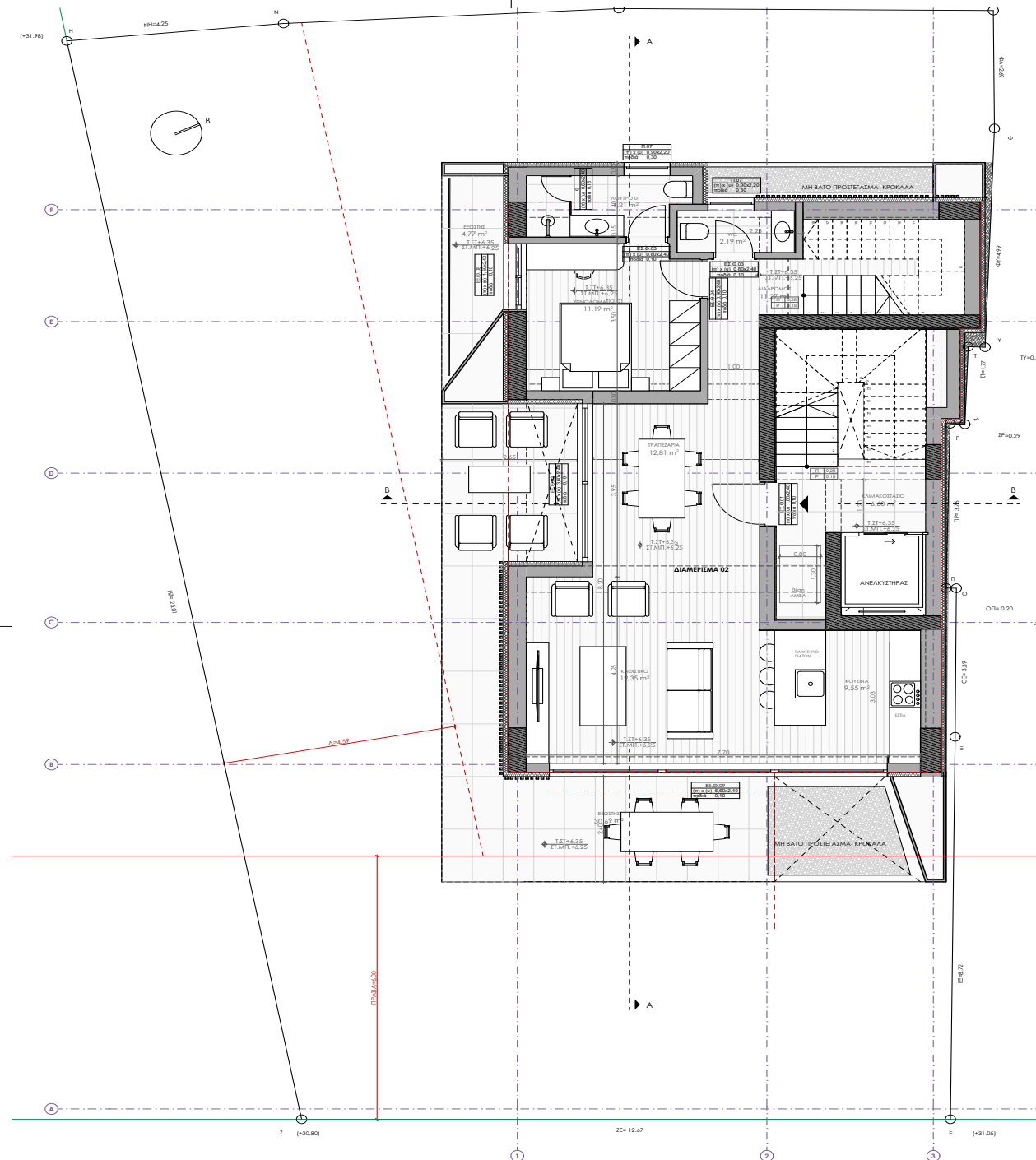









Our meticulously designed bathrooms feature exquisite diamond-cut tiles adorn both floors and walls, creating a seamless tapestry of luxury and sophistication. The centrepiece of each bathroom is a spacious walk-in shower, offering a spa-like experience in the comfort of your home.








Sleek hanging toilet basins add a touch of modern minimalism, while premium shower-heads and complete shower sets ensure an indulgent bathing experience. Every element has been carefully selected to blend functionality with high-end aesthetics, resulting in a private sanctuary that epitomizes contemporary luxury.






2nd Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΩΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΩΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩΦΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΞΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑΩ ΕΠΙΛΕΞΕΤΕ ΕΝΤΑΘΕΝΑ P-YWOF PICTORY
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ
	ΔΙΠΛΟΣ ΚΑΥΦΟΜΑΤΟΣ WOFES AND ST-MB
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ T.T.T. ΤΕΧΝΗ ΣΤΑΘΙΑ ΔΕΔΕΙΩΣ Σ.Μ.Π. ΤΕΧΝΗ ΣΤΑΘΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕ ΜΕΤΡΩΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΔΙΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΞΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ

* Η στάθμη ± 0.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30,90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	A/A	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΥΛΙΜΕΝΙΣ CONSTRUCTION PROJECT I.K.E.

ΕΡΓΟ

ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΘΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΦΥΤΕΙΟΜΟ ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ

ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΑΧΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΥΠΑΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

TSOLAKIS ARCHITECTS

Γ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ & Σ.Α.Ε. (αρχιτεκτονική εταιρεία)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Ταππαράδος Μιχαήλ Σ.Τ.Ε.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ

Μηχανολόγος Μηχανικός

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΚΤΑΛΑΚΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

TSOLAKIS ARCHITECTS

Βασιλίσσας Σοφίας 4, Αθήνα 10674 / Τηλ 7249610 / F: 210 7249610
E: info@tsolakisarchitects.gr / W: www.tsolakisarchitects.gr

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

Παλαιός Αθηνών 13, 15351 Παλαιοί
E: karampelas@hotmial.com

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ

Κορφή 28, 15123 Χανδαρόνη Τ: 210684697
E: kamouraki@gmail.com

ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΚΤΑΛΑΚΗΣ

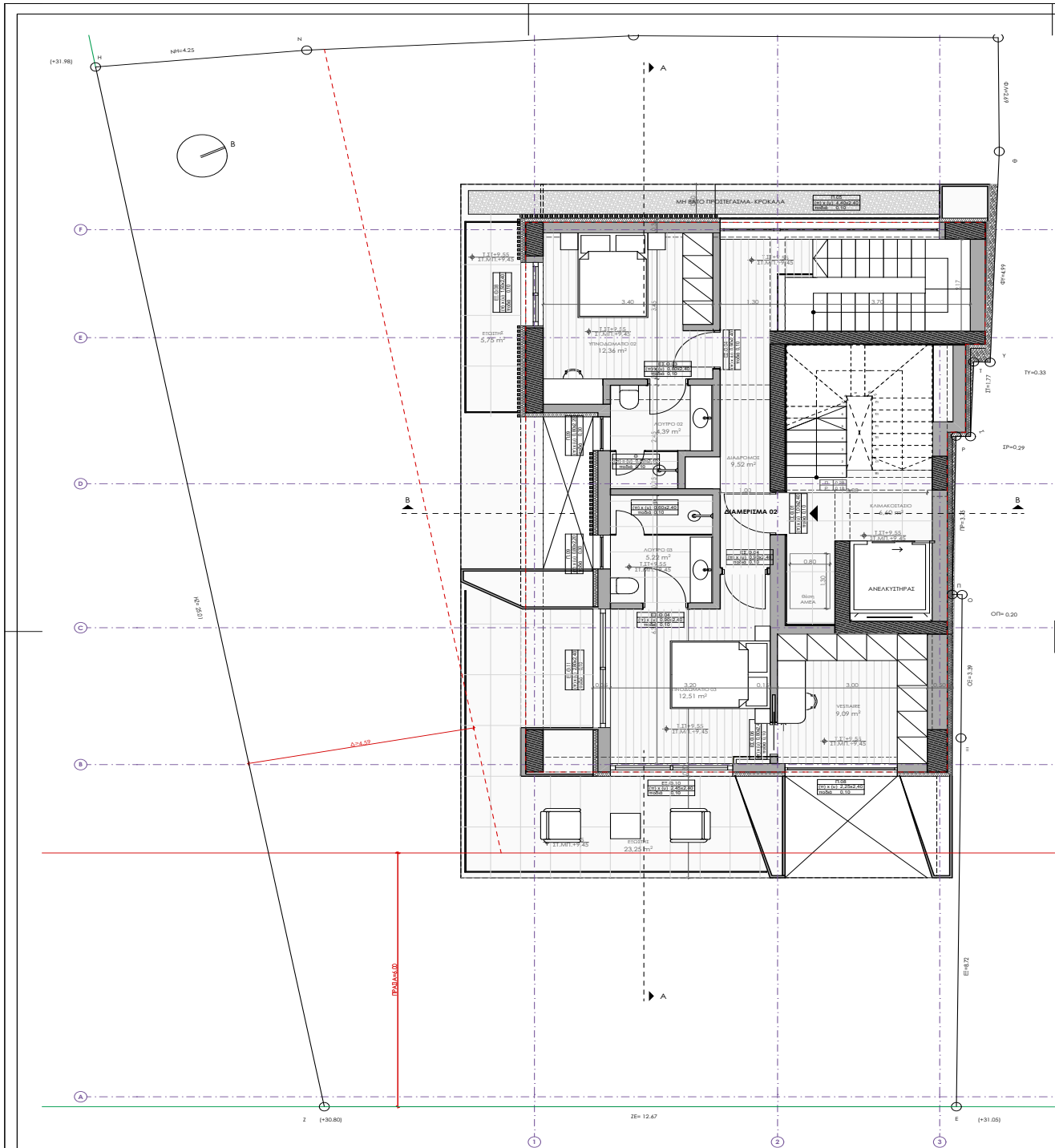
Γούναρη 122, Γλυφάδα 16561 Τ: 210 9620 720
E: daskalakis.zacharias@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <small>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</small> <b style="font-size: 2em;">Α.5 </div>
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		18/10/2023
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΚΦΘΗΚΕ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΙΣΚΑΣ	
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ		18/10/2023

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών.
Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασυμφωνία μεταξύ των πληροφοριών που δίνονται στο σχέδιο, αναφερόμεται στο γραφείο Tsolakis Architects.
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

571

3rd
Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΓΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΨΟΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΟΥΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΩΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Π. Χ. ΠΑΛΑΤΟΣ ΠΑΤΗΜΑΤΟΣ P. ΧΩΡΟΣ ΡΙΣΤΟΥ
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΕΓ. ΜΠ. ΟΡΟΣ ΔΙΑΜ. Υ.Σ.
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ Τ.Σ.Τ. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ Σ.Μ.Π. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΕΤΩΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΩΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΩΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΩΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΩΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΕΤΩΝ

* Η στάθμη ±0.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30.90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	A/A	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΥΛΙΜΕΝΙΣ CONSTRUCTION PROJECT I.K.E.

ΕΡΓΟ

ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΔΟΡΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

ΘΕΙΗ

ΟΔΟΣ ΜΙΛΠΙΔΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
TSOLAKIS ARCHITECTS
Γ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., αρχιτεκτονική εταιρεία

TSOLAKIS ARCHITECTS
Βασιλίσσης Σοφίας 4, Αθήνα 10674 Τ: 210 7249410 / F: 210 7249412
E: info@tsolakisarchitects.gr W: www.tsolakisarchitects.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Παλάδος Αθηνών 13, 15351 Παλίνθη
E: ikarampelas@hotmail.com

Κοράη 28, 15123 Χαλάνδρι Τ: 2106846974
E: ckampouraki@gmail.com

Γούναρη 122, Γλυφάδα 16561 Τ: 210 9620 724
E: dasakalakis.zacharias@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΥΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

A.6

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

18/10/2023

	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ		18/10/2023
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ		18/10/2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών.
Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασάφεια μετά την πληροφόρηση που δίδονται στο σχέδιο, αναγράφεται στο γραφείο Tsolakis Architects.
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

C1 PENTHOUSE

4th & 5th Floor



Crown your lifestyle with unparalleled luxury in our magnificent two-story penthouse, occupying the 4th and 5th floors of this prestigious development.

The 4th floor unveils an expansive open-plan living space where the sleek kitchen seamlessly integrates with the living and dining areas, all enveloped by a wrap-around balcony offering panoramic views and abundant natural light.

This level also houses two generously sized bedrooms, providing comfort and privacy for family or guests. Ascend to the 5th floor to discover the penthouse's crowning glory: a sumptuous master bedroom that opens directly onto a verdant roof garden.

This private oasis features a stunning swimming pool, where you can bask in breath-taking sea views while enjoying your personal slice of paradise.

The harmonious blend of indoor and outdoor living spaces, coupled with the exclusive rooftop retreat, makes this penthouse the ultimate expression of sophisticated coastal living.

Experience the zenith of luxury, where every day feels like a resort getaway in your own home.



S71
PROJECT

C1 PENTHOUSE
INTERIOR

Surface:	135 sq.m.
Condition:	New
Floor:	4 th & 5th Floor
Level(s):	2
Bedrooms:	3 (1 Master)
Kitchen(s):	1
Bathroom(s):	3
Heating:	Autonomous - Heat Pump
View:	Seaview
Year of construction:	2025
Energy Certificate:	A+
Parking space/s	2
Storage Room	Yes



PROPERTY DESCRIPTION

Luxury fourth and fifth floor penthouse of 135 sq.m., in a five-story building. The fourth floor is 100 sq.m. and has a living room with an open plan kitchen, 2 bedrooms, bathroom and a WC. An internal staircase connects this level to the fifth floor. The fifth floor is 35 sq.m. and consists of 1 master bedroom with a walk in closet and a roof garden with a pool.

ENERGY BUILDING

Energy class A+, external thermal facade of 10 cm, aluminum energy frames with thermal break, photovoltaic, security glass.

HEATING & AIR CONDITIONING

Independent underfloor heating through hydrobox VRF system, high performance low temperature water.

The cooling of the premises of the entire residence will be carried out through an individual heat pump VRV.



Within our thoughtfully designed bedrooms, we've maximized every square meter to create expansive sleeping quarters that define residential luxury.

Each bedroom serves as a private sanctuary, offering generous proportions that allow for both rest and relaxation.

The clever utilization of space accommodates plush king-size beds, ample storage solutions, and cosy seating areas without sacrificing openness. Large windows flood the rooms with natural light, while high-quality sound insulation ensures peaceful nights.

Luxurious finishes, from premium flooring to elegant lighting fixtures, add a touch of sophistication. Whether it's the lavish master suite with its walk-in closet or the equally well-appointed guest rooms, each space has been crafted to provide a sense of exclusivity and comfort. These bedrooms aren't just places to sleep; they're personal retreats that offer a daily escape into luxury, promising residents a space where they can truly unwind and rejuvenate in privacy and style.



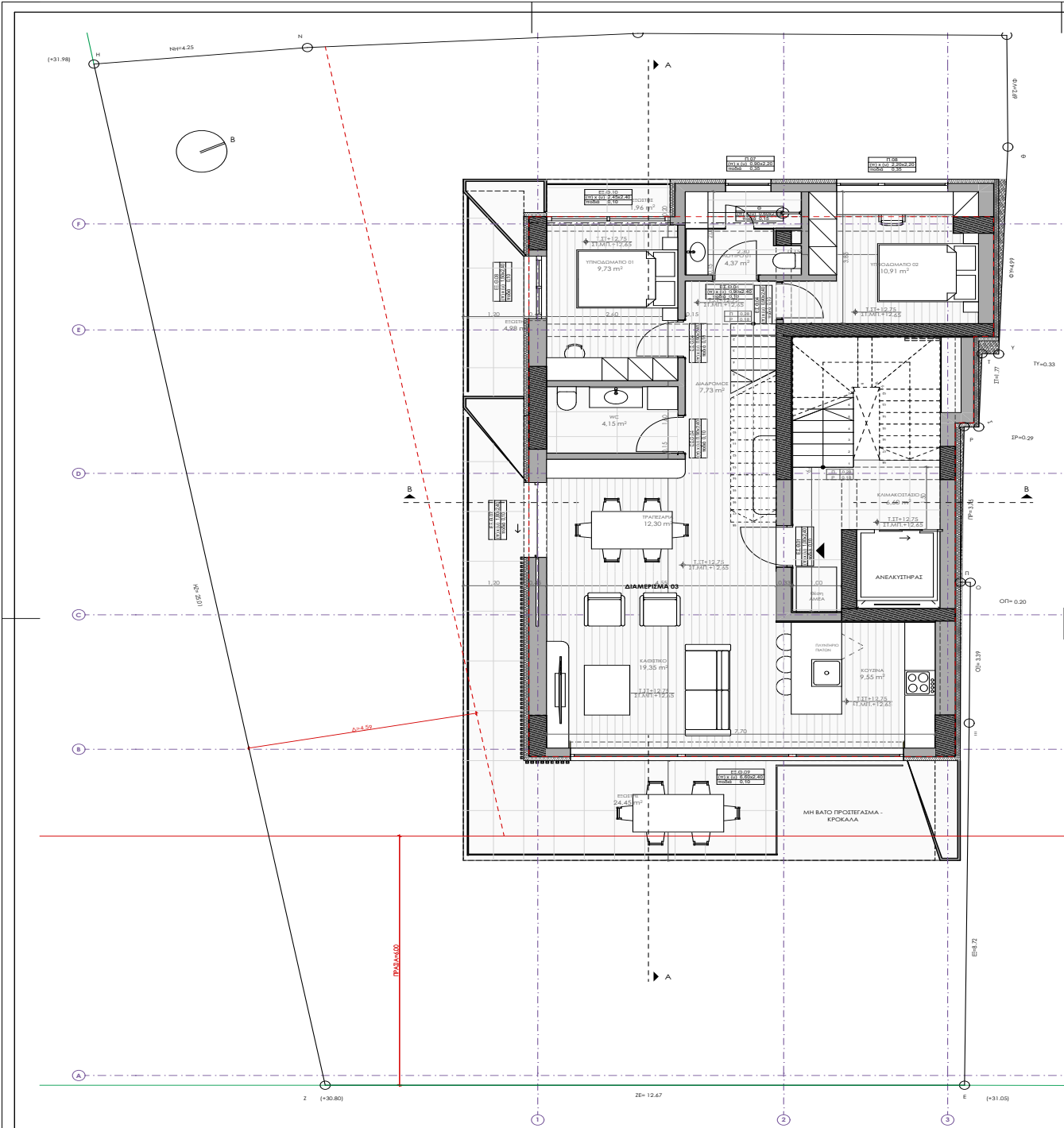
S71

PROJECT



571

4th
Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΛΑΦΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΨΟΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΑΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Π. Α. ΠΑΝΟΣ ΠΑΤΗΝΑΤΟΣ Ρ. ΥΨΟΣ ΡΑΚΤΙΟΥ
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤ.Μ.Π.
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ Σ.Μ.Π. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ Σ.Μ.Π. ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΟΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ

* Η στάθμη ±0.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30.90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	Δ/Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΟΝΑ
ΕΡΓΟ		ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
ΘΕΣΗ		ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:		TSOLAKIS ARCHITECTS
TSOLAKIS ARCHITECTS		Βασιλίσκος Τσολάκης 4, Αθήνα 10674 Τ: 210 7249610 / F: 210 7249612 E: info@tsolakisarchitects.gr W: www.tsolakisarchitects.gr
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:		ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.		Παλλήνη 13, 15351 Παλλήνη E: karambelas@hotmail.com
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:		ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ
Μηχανολόγος Μηχανικός		Κορφή 28, 15123 Χαλάνδρι Τ: 2106846974 E: ckampouraki@gmail.com
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:		ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
Πολτικός Μηχανικός		Γούναρη 122, Γλυφάδα 16561 Τ: 210 9620 724 E: daskalakis.zacharias@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	A.7

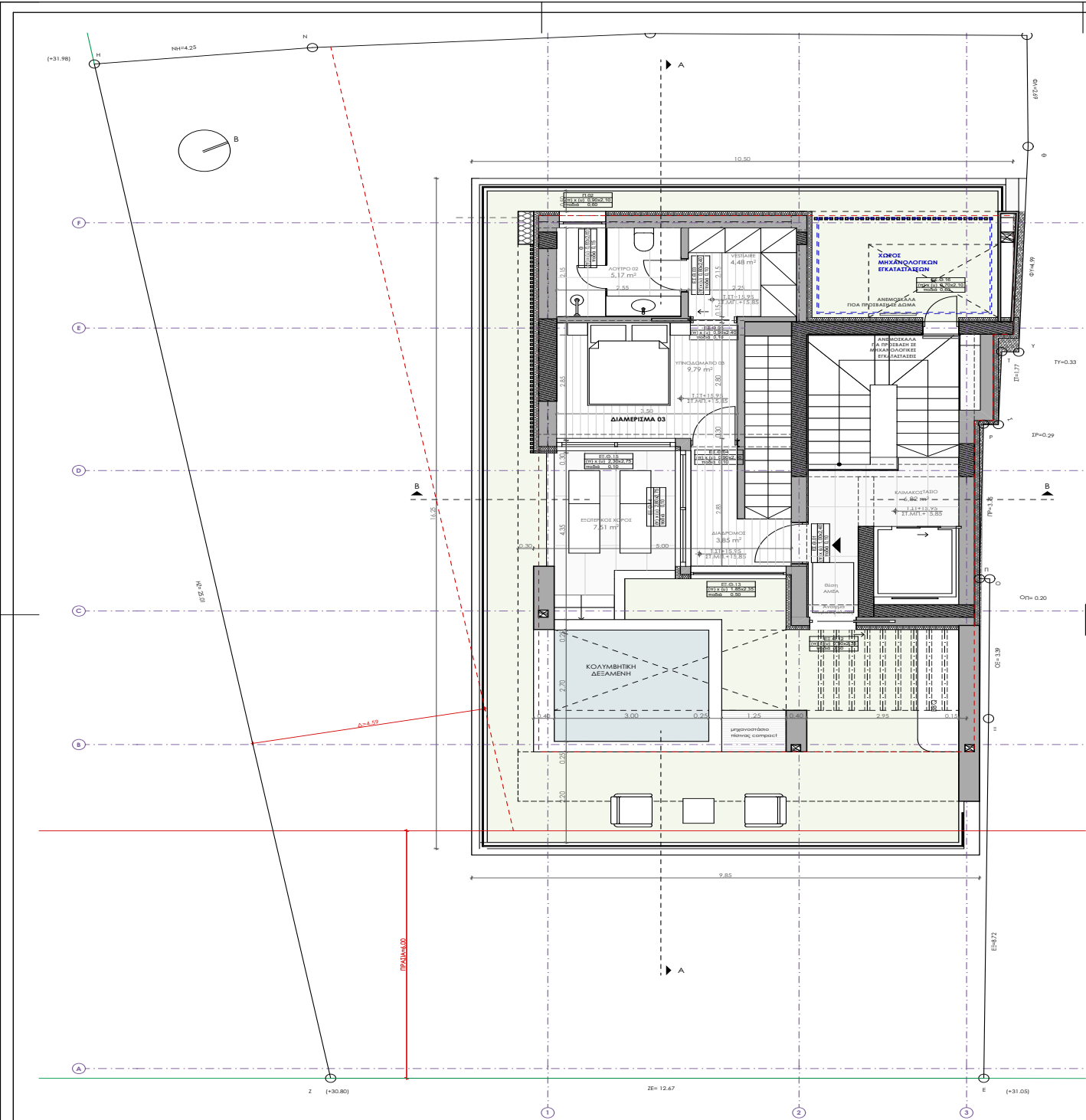
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		18/10/2023
ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΙΣΚΑΣ	18/10/2023
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΠΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ	18/10/2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών.
Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασάφεια μετά από πληροφόρηση που δίνεται στο σχέδιο, αναφέρεται στο γραφείο Tsolakis Architects.
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

571

5th Floorplan



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ/ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ	
	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΕΛΛΗΡΑ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΠΛΗΘΩΔΟΜΗΣ
	ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΟΠΤΟΠΛΗΘΩΔΟΜΗΣ
	ΔΑΠΕΔΟ 15 εκ.
	ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ 10 εκ.
	ΟΡΟΦΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΤΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΩΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ P: ΧΩΡΟΣ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ P: ΥΨΟΣ ΡΙΧΤΙΟΥ
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΟΥΦΟΜΑΤΟΣ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΣΤ.ΜΠ.
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ Υ.ΣΤ.: ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ Σ.ΜΠ.: ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑΣ ΜΠΕΤΟΝ
	ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΜΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΜΗΣ-ΟΨΗΣ	
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΕΩΝΑ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΥΨΩΝ ΟΨΕΩΝ & ΤΟΜΗΣ ΤΕΛΗΡΗ ΣΤΑΘΜΗ ΠΛΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ

* Η στάθμη ±0.00 των σχεδίων αντιστοιχεί στο υψόμετρο +30.90

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	A/A	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΕΥΛΙΜΕΝIS CONSTRUCTION PROJECT I.K.E.	
ΕΡΓΟ		ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ	
ΘΕΣΗ		ΟΔΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ ΚΑΙ ΣΑΧΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΟΤ 138 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: TSOLAKIS ARCHITECTS Γ. ΤΣΟΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. αρχιτεκτονική εταιρεία	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ:		ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:		ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ Μηχανολόγος Μηχανικός	
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:		ΣΑΧΑΡΙΑΣ ΔΑΙΚΑΛΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	
		ΤΣΟΛΑΚΗΣ ARCHITECTS Βασιλάκης Σοφίας 4, Αθήνα 10674 Τ: 210 7249610 / F: 210 7249612 E: info@tsolakisarchitects.gr W: www.tsolakisarchitects.gr	
		Παλάδας Αθηνάς 13, 15351 Παλμήνη E: tsolakampel@holmail.com	
		Καραϊσκάκη 28, 15123 Χαλάνδρι Τ: 2106846974 E: ckampouraki@gmail.com	
		Γούναρη 122, Γλυφάδα 16561 Τ: 210 9620 724 E: daskalakis.zacharias@gmail.com	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ		A.8	
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		1:50	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		18/10/2023	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ	18/10/2023
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ	18/10/2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ			

Όλες οι αναγραφόμενες διαστάσεις πρέπει να επαληθευτούν επί τόπου στο έργο πριν την έναρξη των εργασιών.
Εάν προκύψει οποιαδήποτε ασυνέπεια μεταξύ των πληροφοριών που δίνονται στο σχέδιο, αναγράφεται στο γραφείο Tsolakis Architects.
Απαγορεύεται η αναπαραγωγή του σχεδίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του γραφείου Tsolakis Architects.

OUR ARCHITECTS

Tsolakis Architects, a renowned Greek architectural firm, brings a wealth of expertise and innovative vision to every project they undertake. Known for their distinctive blend of contemporary design and respect for local context, the firm has made a significant mark on the architectural landscape of Greece and beyond. Their portfolio spans a diverse range of projects, from luxurious residential developments to striking commercial spaces and public buildings.

With a keen eye for detail and a commitment to sustainability, Tsolakis Architects creates spaces that are not only visually stunning but also functional and environmentally conscious. Their designs often incorporate cutting-edge technologies and materials, while paying homage to Greece's rich architectural heritage. The firm's work is characterized by clean lines, thoughtful use of natural light, and a harmonious integration with the surrounding environment. Recognized for their excellence, Tsolakis Architects has garnered numerous awards and accolades in the field of architecture and design.

Their involvement in this project ensures a level of quality, innovation, and aesthetic appeal that discerning residents will appreciate for years to come.



Contact us

Telephone: +30 6939413177

Email: dsakota@me.com