
An aerial architectural rendering of a modern residential development. The scene shows several multi-story apartment buildings with white and light-colored facades, interspersed with green spaces, palm trees, and paved roads. A large parking lot with several cars is visible in the foreground. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a tropical or subtropical location. A semi-transparent text box is overlaid on the upper left portion of the image.

Diseñado en el lugar ideal para ti y tu familia, entre el verdor de la naturaleza y a pocos minutos de las aguas turquesas de la playa de Boca Chica. Con áreas comunes cómodas y acogedoras, con un estilo contemporáneo.





Estará compuesto por apartamentos de una (1), dos (2) y tres (3) habitaciones, en ocho (8) A, B, C, D, E, F, G y H.

Contamos con muchas amenidades para el disfrute, tranquilidad y seguridad de los adquirentes. Además, implementaremos un plan de manejo de residuos para contribuir con el medio ambiente.



Es un edificio de tres (3) niveles ubicado en el proyecto Ligas Mayores Residence, un proyecto cerrado ubicado en la carretera Jubey-Boca Chica, Santo Domingo, República Dominicana, a sólo quince (15) minutos del Aeropuerto Internacional de las Américas y a dos (12) minutos de la playa de Boca Chica.

Se encuentra en una de las áreas más seguras y tranquilas de la zona y , a quince (15) minutos de distintos campos de Golf, diez (10) minutos del mega puerto y rodeado de más de veintidós (22) academias de béisbol de la MLB y treinta y cinco (35) minutos de Santo Domingo, ciudad capital.



Ligas  
Mayores  
RESIDENCE



# Ligas Mayores Residence

Write a description for your map.

Legend

# Ligas Mayores Residence



Texas Rangers Baseball Academy

New York Yankees

ALTOS DE CHAVON

Boca Chica

REPARTO IBARRA

Google Earth

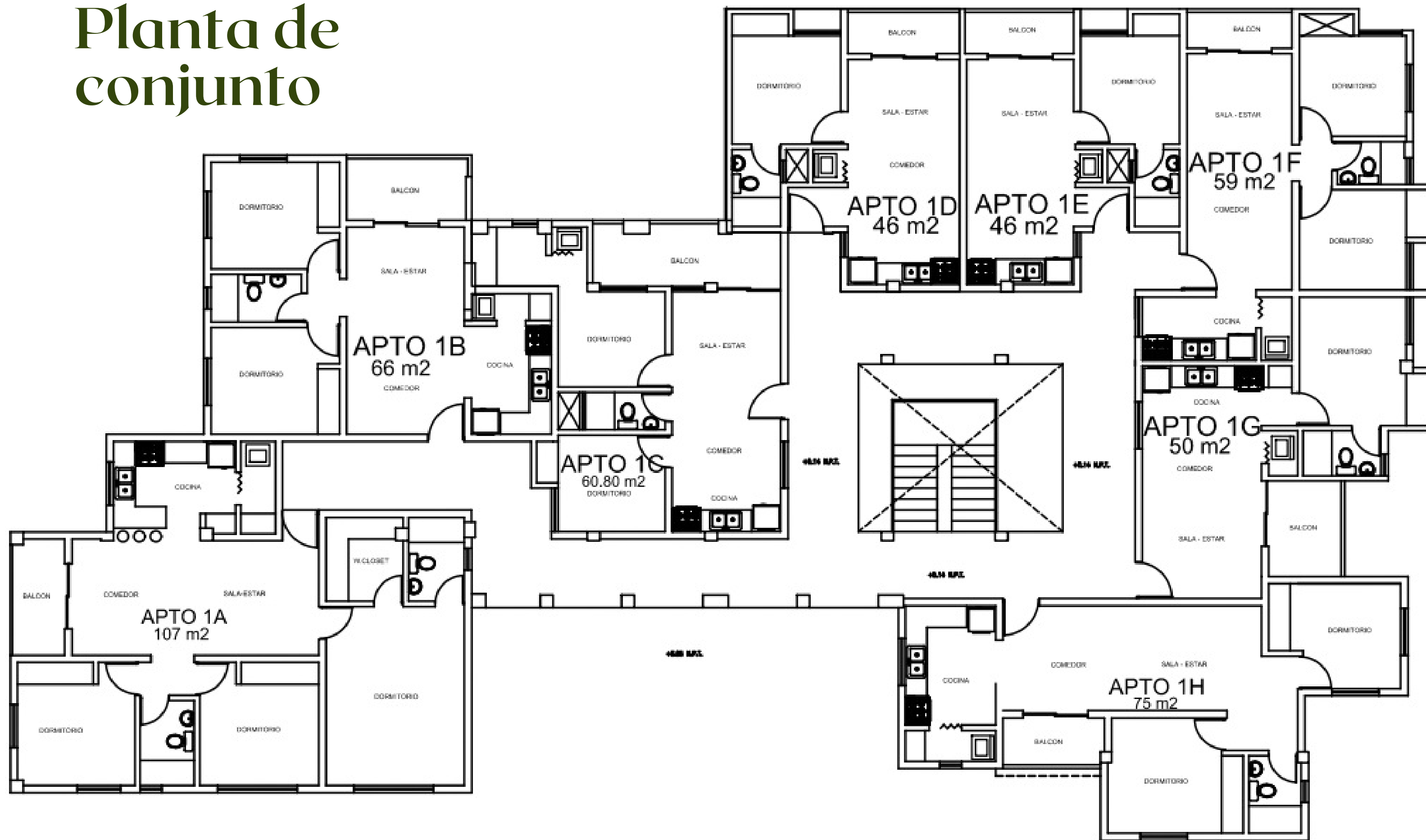
Image © 2023 Maxar Technologies



1 mi



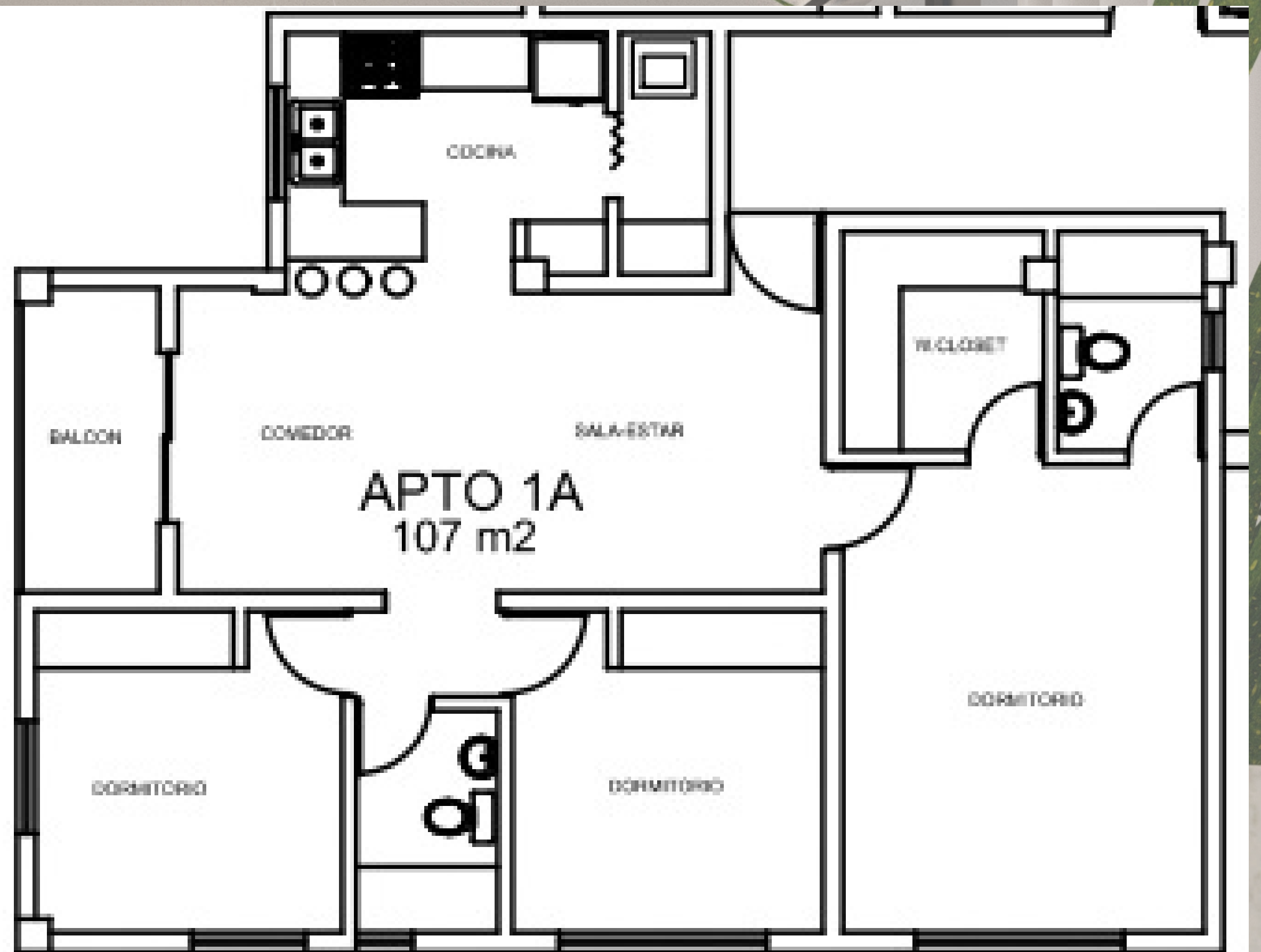
# Planta de conjunto



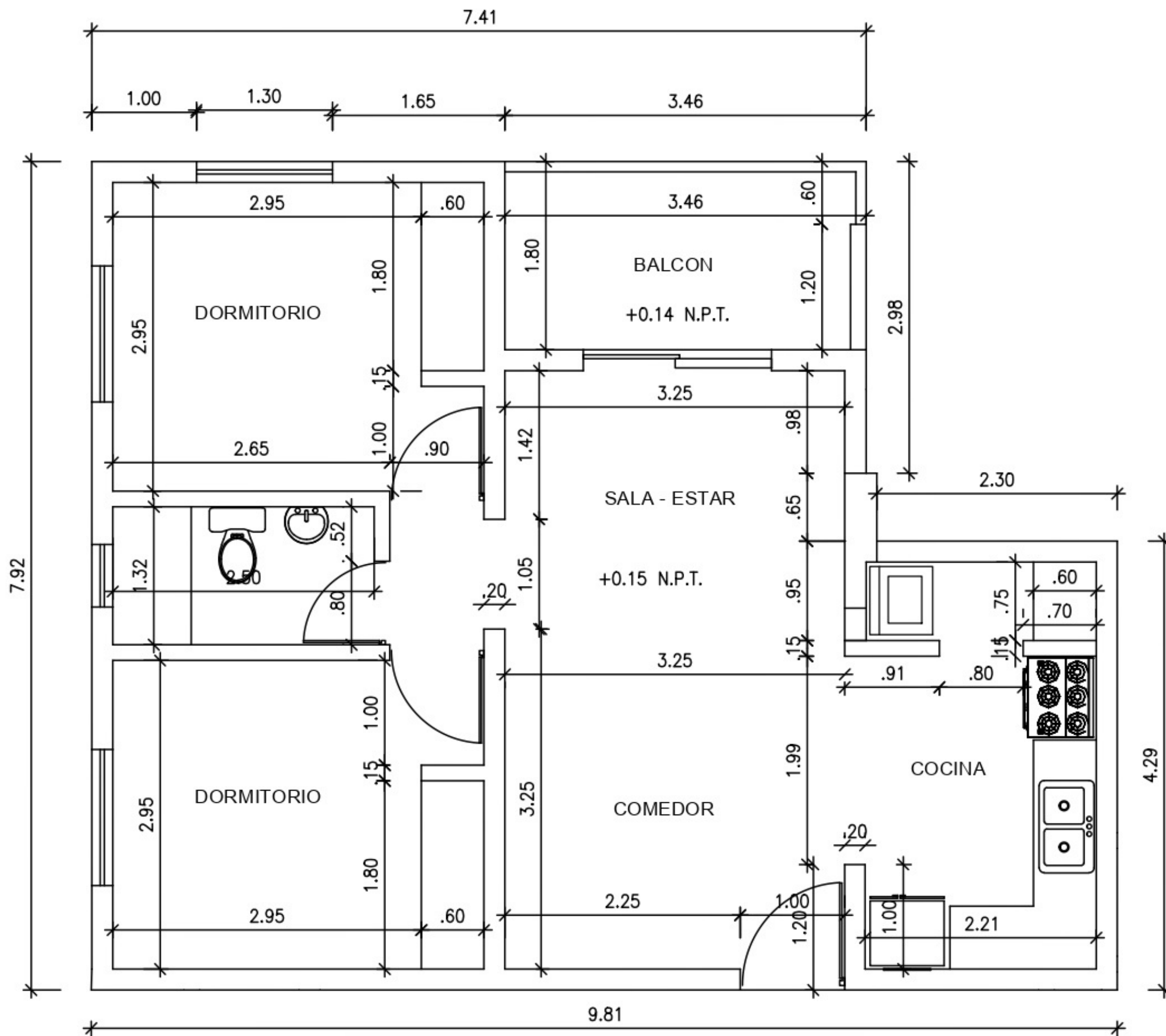


## Distribución Apto. 1A, 2A Y 3A

1. Apartamento de 107 m<sup>2</sup>
2. (3) Habitaciones
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. Área de lavado
8. W/closet
9. (2) baños





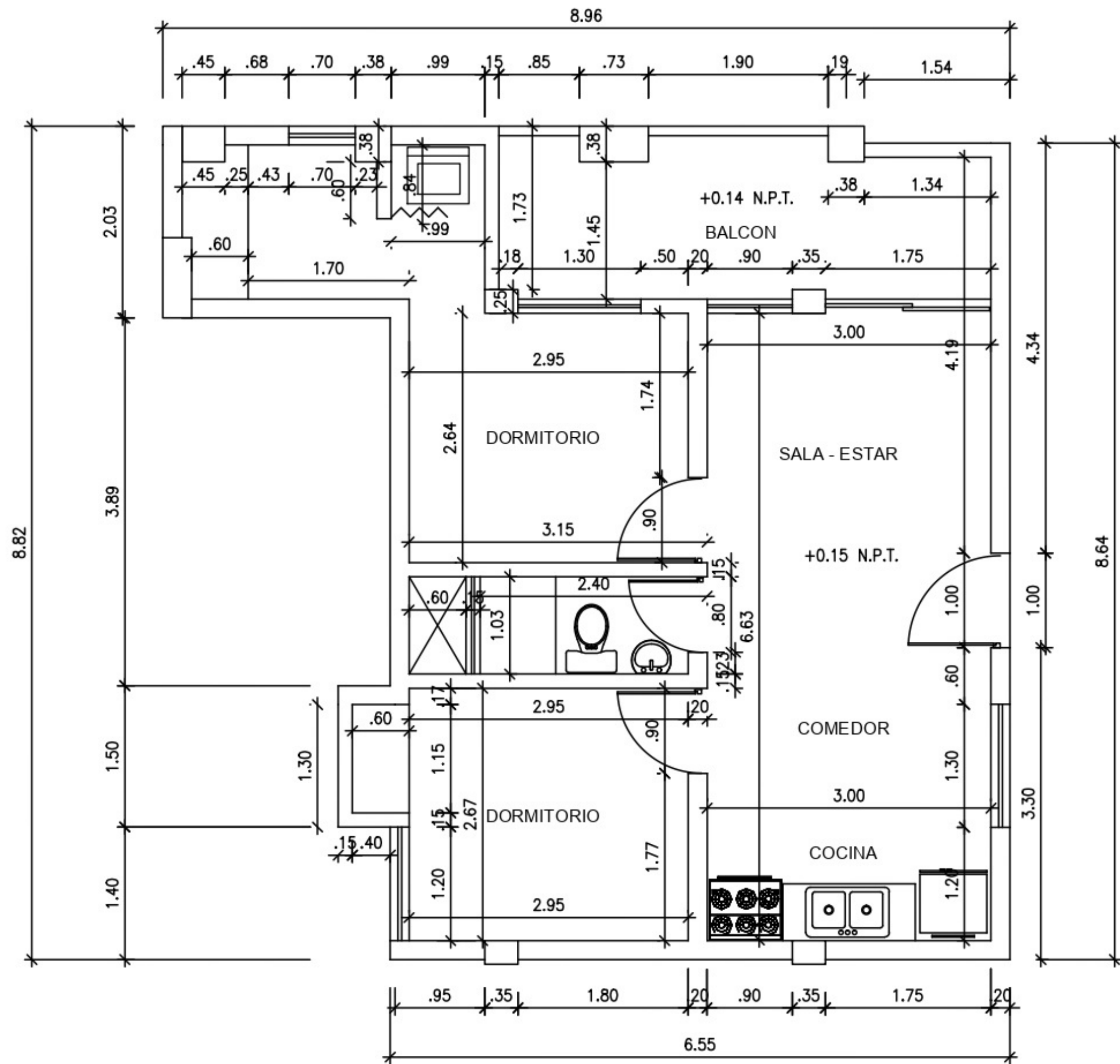


## Distribución Apto. 1B, 2B Y 3B

1. Apartamento de 66 m<sup>2</sup>
2. (2) Habitaciones
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. Área de lavado
8. (1) baño





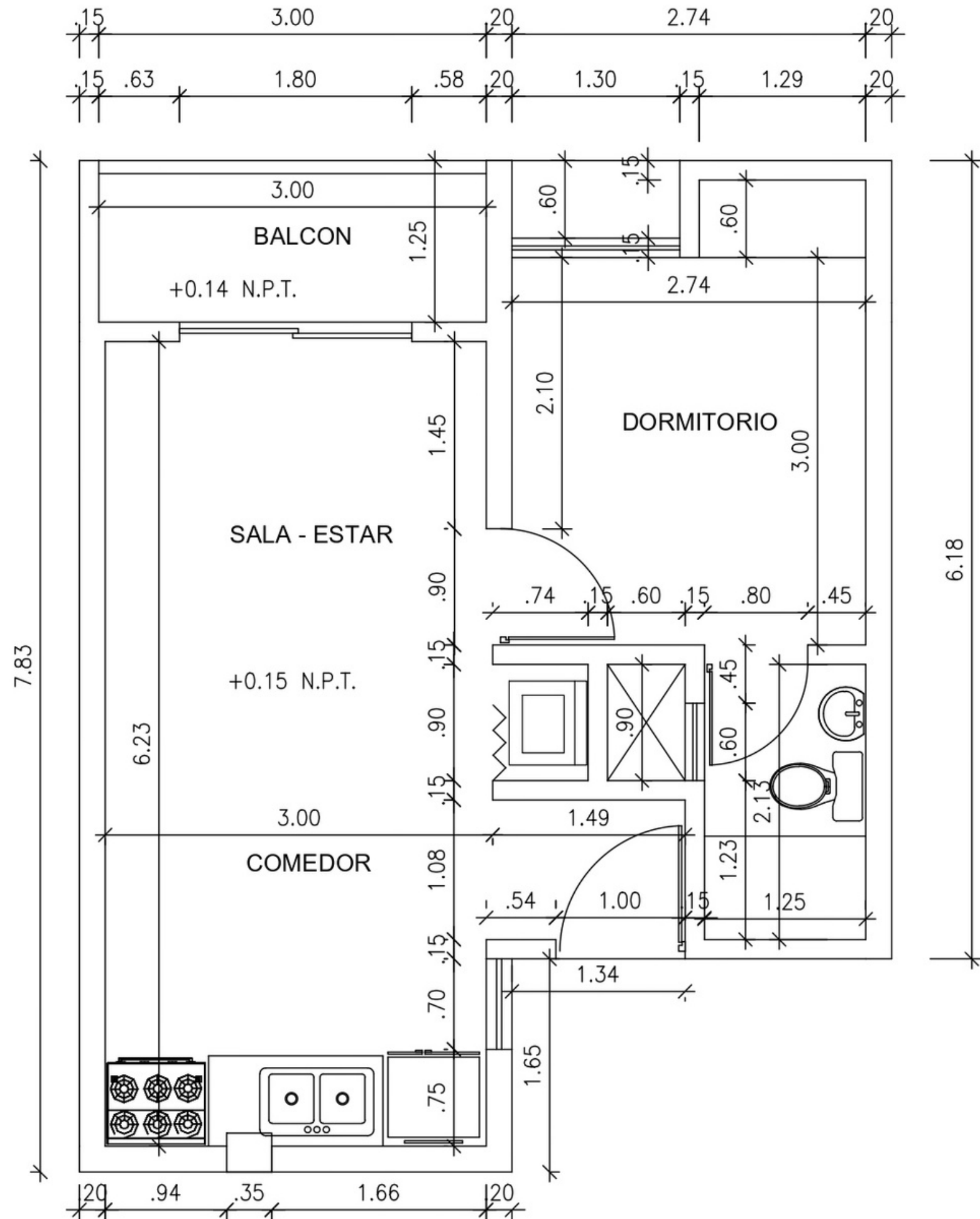


## Distribución Apto. 1C, 2C Y 3C

1. Apartamento de 60.80 m<sup>2</sup>
2. (2) Habitaciones
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. Área de lavado
8. (2) baños



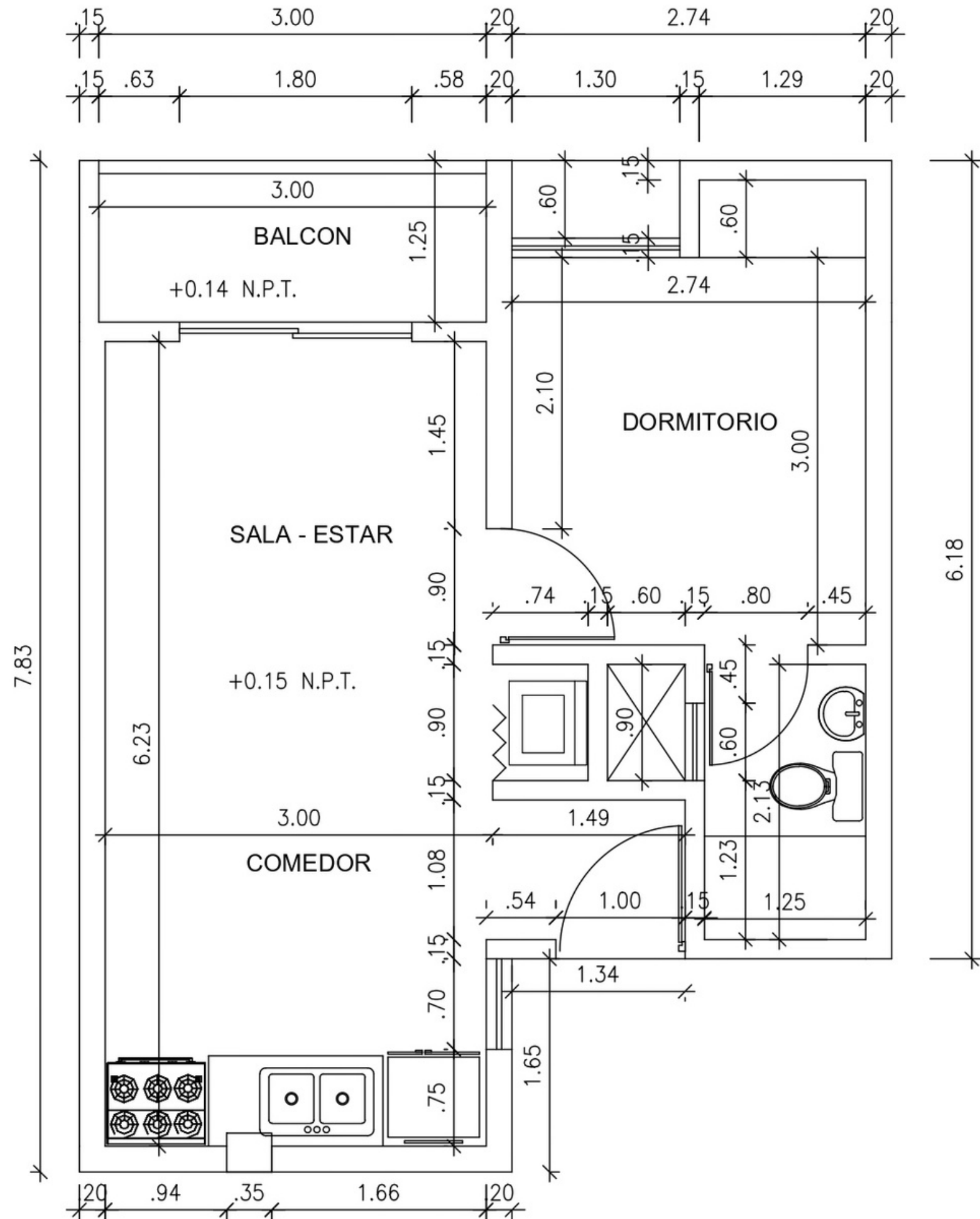




**Distribución Apto. 1D,  
2D Y 3D**

1. Apartamento de 46 m2
2. (1) Habitación
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. (1) baño





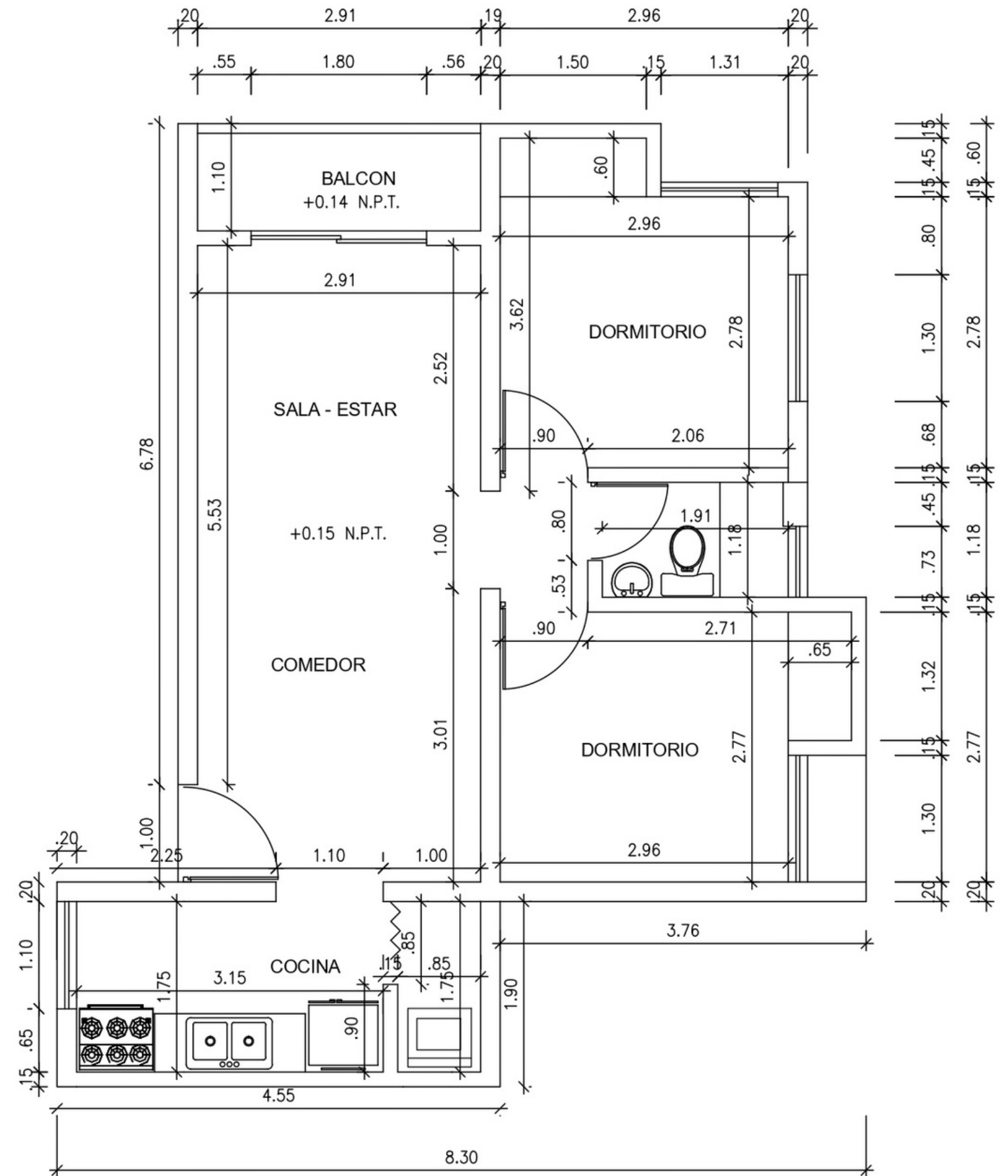
**Distribución Apto. 1E,  
2E Y 3E**

1. Apartamento de 46 m<sup>2</sup>
2. (1) Habitación
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. (1) baño

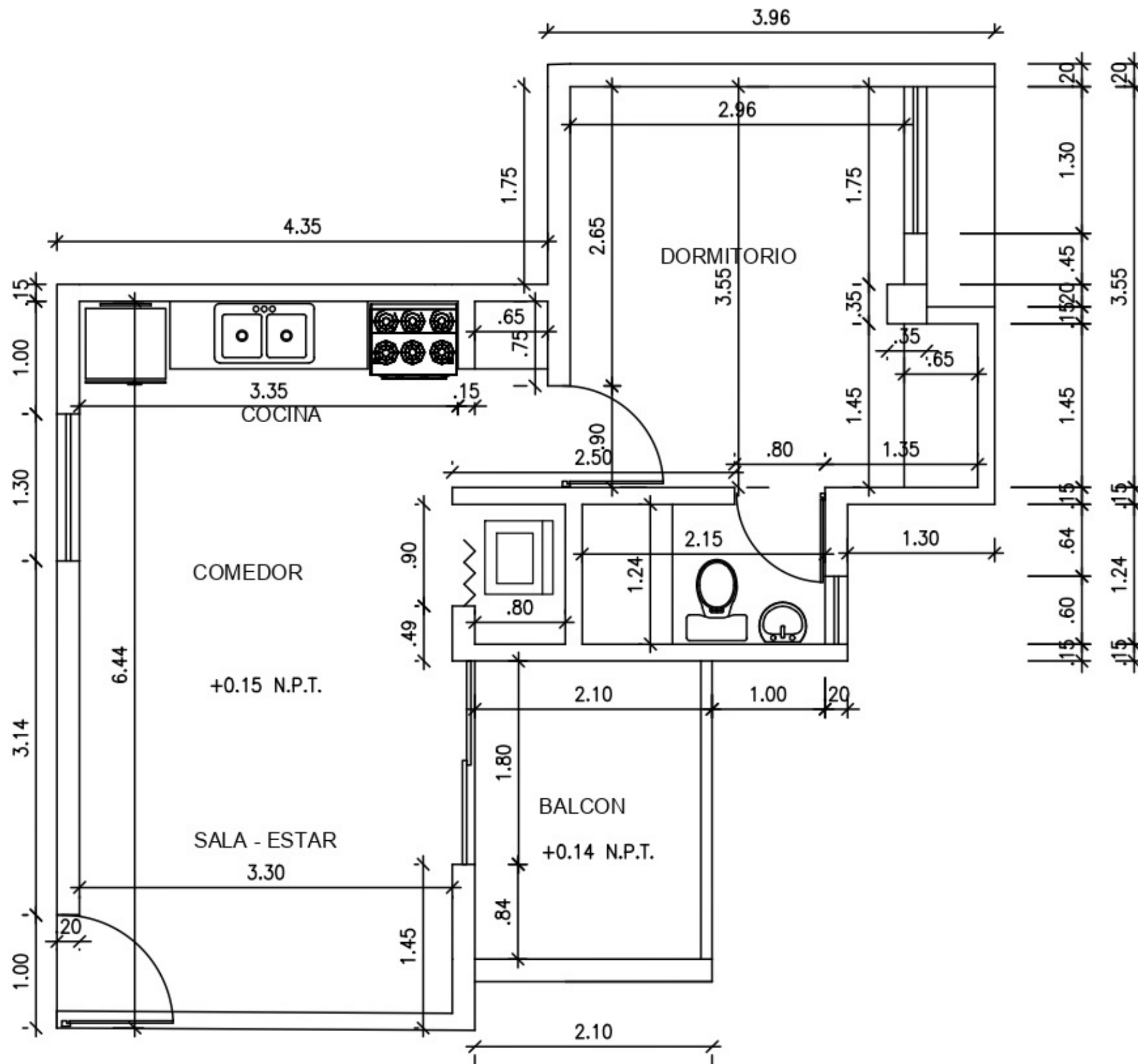


## Distribución Apto. 1F, 2F Y 3F

1. Apartamento de 59 m<sup>2</sup>
2. (2) Habitaciones
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. Área de lavado
8. (2) baños







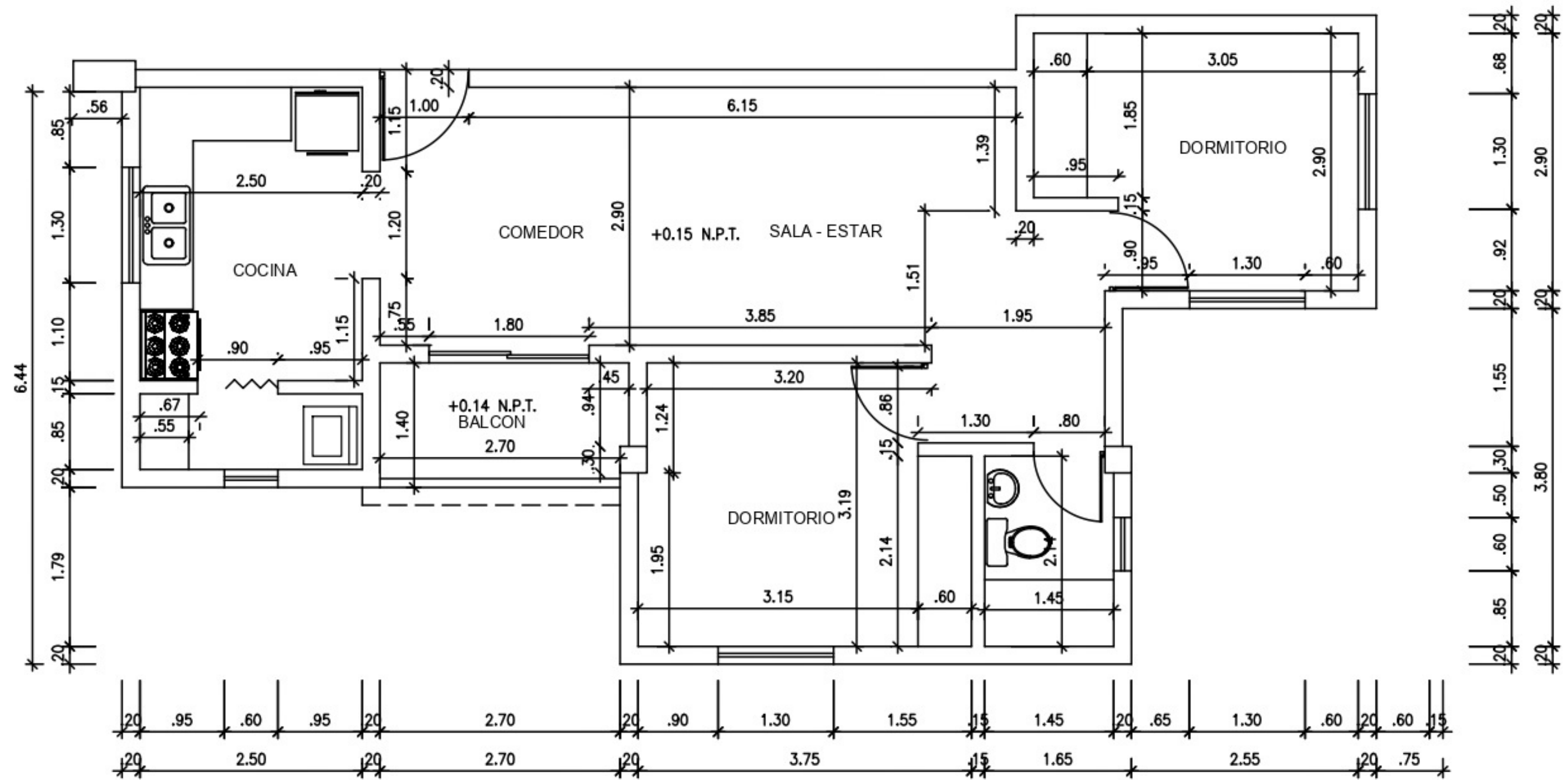
- Distribución Apto. 1 G,  
2G Y 3G**
1. Apartamento de 50 m<sup>2</sup>
  2. (1) Habitación
  3. Balcón
  4. Sala-Estar
  5. Comedor
  6. Cocina
  7. (1) baño





## Distribución Apto. 1H, 2H Y 3H

1. Apartamento de 75 m<sup>2</sup>
2. (2) Habitaciones
3. Balcón
4. Sala-Estar
5. Comedor
6. Cocina
7. Área de lavado
8. (2) baños





# Listado de precios y disponibilidad

## Nivel I

Apartamento	M2	Precio
1A	107	US\$132,700
1B	66	US\$82,600
1C	60.8	US\$76,880
1D	46	US\$60,600
1E	46	US\$60,600
1F	59	US\$74,900
1G	50	US\$65,000
1H	75	US\$107,500

## Nivel II

Apartamento	M2	Precio
2A	107	US\$143,400
2B	66	US\$89,200
2C	60.8	US\$82,960
2D	46	US\$65,200
2E	46	US\$65,200
2F	59	US\$80,800
2G	50	US\$70,000
2H	75	US\$105,000

## Nivel III

Apartamento	M2	Precio
3A	107	US\$138,050
3B	66	US\$85,900
3C	60.8	US\$79,920
3D	46	US\$62,900
3E	46	US\$62,900
3F	59	US\$77,850
3G	50	US\$67,500
3H	75	US\$101,250



# Plan de pago

## Nivel I

Apartamento	M2	Precio	Inicial ( 30 %)	10 años (70 %)
1A	107	US\$132,700	US\$39,810	US\$1,280.00
1B	66	US\$82,600	US\$24,780	US\$797.00
1C	60.8	US\$76,880	US\$23,064	US\$742.00
1D	46	US\$60,600	US\$18,180	US\$585.00
1E	46	US\$60,600	US\$18,180	US\$585.00
1F	59	US\$74,900	US\$22,470	US\$723.00
1G	50	US\$65,000	US\$19,500	US\$627.00
1H	75	US\$102,500	US\$32,250	US\$1,037.00



# Plan de pago

## Nivel II

Apartamento	M2	Precio	Inicial (30%)	10 años (70%)
2A	107	US\$143,400	US\$43,020	US\$1,383
2B	66	US\$89,200	US\$26,760	US\$861
2C	60.8	US\$82,960	US\$24,888	US\$800
2D	46	US\$55,200	US\$19,560	US\$629
2E	46	US\$55,200	US\$19,560	US\$629
2F	59	US\$70,800	US\$24,240	US\$780
2G	50	US\$60,000	US\$21,000	US\$625
2H	75	US\$90,000	US\$31,500	US\$1013



# Plan de pago

## Nivel III

Apartamento	M2	Precio	Inicial (30%)	10 años (70%)
3A	107	US\$138,050	US\$41,415	US\$1,332
3B	66	US\$85,900	US\$25,770	US\$829
3C	60.8	US\$79,920	US\$23,976	US\$771
3D	46	US\$62,900	US\$18,870	US\$607
3E	46	US\$62,900	US\$18,870	US\$607
3F	59	US\$77,850	US\$23,355	US\$751
3G	50	US\$67,500	US\$20,250	US\$651
3H	75	US\$101,250	US\$30,375	US\$977



## Características

Hermosos apartamentos de una (1) y dos (2) habitaciones, cocina, sala, comedor, balcón terraza, con un acabado de:

1. Pisos de porcelanato
2. Cristales blue green o similares
3. Puerta de madera preciosa
4. Cocina modular
5. Estufas empotradas eléctricas
6. Pre instalación aire acondicionado





# Ligas Mayores RESIDENCE



SALA



HABITACIÓN



COMEDOR





**Ligas  
Mayores**  
RESIDENCE

## Beneficios del proyecto

1. Parqueo para visitantes
2. Gas comun
3. Pre instalación de A/C
4. Inversor en área común
5. Área común
6. Vías asfaltadas
7. Servicios básicos (agua potable y sistema de alcatarillado y drenaje pluvial)





Ligas Mayores

## Información de contacto



809-795-4354 / 809-224-9229 / 829-451-2897



torrevistamarina2@gmail.com



@ligasmayoresresidence

