

Gite Florence
Conditions de réservation

1. La location de la propriété pour toute période (y compris les courts séjours tels que définis ci-après) (la location) se fera entre le propriétaire de la propriété et la ou les personnes nommées sur le formulaire de réservation (les locataires).
2. Les loyers sont indiqués par nuit (ou court séjour le cas échéant).
3. Location de vacances pour un minimum de deux nuits consécutives, sauf indication contraire.
4. La propriété sera disponible à partir de 16 heures le jour de l'arrivée et doit être libérée avant 10 heures le jour du départ.
5. Les réservations seront effectuées à réception d'un acompte d'un tiers du coût total du séjour, ou du paiement intégral si le séjour est à moins de 6 semaines, accompagné du formulaire de réservation dûment signé par le demandeur qui doit être âgé de plus de 20 ans. d'âge et signera au nom de toutes les personnes (plus de 20 ans seulement) qui occuperont la propriété pendant ladite période réservée.
6. Une fois que les propriétaires ont émis la confirmation de la réservation, le locataire est responsable du loyer total. Le solde du loyer doit être payé au moins 6 semaines avant l'arrivée, sans autre demande. L'accusé de réception du paiement du solde avec les modalités détaillées d'accès à la propriété vous sera alors transmis. Le fait que le locataire ne s'assure pas qu'un tel paiement parvienne aux propriétaires à cette date peut entraîner l'annulation du séjour et la confiscation de toute somme déjà versée.
7. Lorsque les arrangements de réservation ont été confirmés, aucune annulation n'est autorisée et les remboursements ne seront effectués que dans des circonstances exceptionnelles (Covid / Bereavement, etc. Documentation requise comme preuve). Si le locataire juge nécessaire d'annuler le séjour, ce contrat est juridiquement contraignant et signifie que le locataire sera toujours responsable du coût total du séjour. Dans le cas d'un locataire souhaitant annuler la location et que vous n'avez pas d'assurance ou que la police ne couvre pas le motif de l'annulation, le locataire doit quand même payer l'intégralité du séjour aux propriétaires. Un locataire convenable peut être organisé par l'une ou l'autre des parties et à condition que le locataire alternatif ait payé le loyer dû, un remboursement du loyer payé peut être accordé. Les dates de vacances ne peuvent être transférables qu'à la discrétion des propriétaires. Toute annulation doit être faite par écrit et adressée aux propriétaires par courrier recommandé. En raison des possibilités de circonstances imprévues, il est fortement suggéré que le locataire demande une assurance annulation de vacances et cela sera de la seule responsabilité du locataire.

8. Il est regrettable que les animaux domestiques ne soient pas autorisés sur la propriété et qu'il soit interdit de fumer.

9. Tout est prévu pour l'utilisation, y compris le linge de lit et les serviettes de toilette. Des serviettes de plage peuvent être disponibles.

10. Les propriétaires se réservent le droit de refuser toute réservation et le droit d'annuler toute réservation déjà effectuée si la propriété devient indisponible sous réserve du remboursement intégral des sommes que le locataire a payées, le propriétaire ne sera sous aucune autre responsabilité.

11. Le propriétaire ou son représentant est autorisé à accéder à la propriété à tout moment raisonnable, qu'elle soit occupée ou non, un avis sera donné aux locataires.

12. Le nombre de personnes utilisant la propriété ne doit à aucun moment dépasser le nombre maximum indiqué. (2 personnes).

13. Si les locataires ne respectent pas l'une des conditions ou si un locataire entreprend tout type de comportement indiscipliné, ivre ou antisocial, le propriétaire aura le droit de forcer les locataires à quitter la propriété immédiatement sans compensation.

14. La propriété dispose d'un espace de stationnement désigné, qui doit être utilisé de manière appropriée. Le propriétaire ne sera pas responsable de toute blessure, perte, dommage à la propriété, quelle qu'en soit la cause, lors de l'utilisation du parking.

15. Le propriétaire ne sera pas responsable de tout dommage, perte et vol d'argent ou de propriété pendant qu'il se trouve sur la propriété ou sur le terrain.

16. Le propriétaire regrette qu'en raison du nombre élevé de biens qui doivent être restitués aux locataires, il peut y avoir des frais pour l'envoi de tout article et cela devra être payé avant tout retour de biens.

17. Le propriétaire et / ou son représentant s'efforcera d'être sur appel à toutes les heures raisonnables de la journée. Cependant, si le locataire arrive à la propriété en dehors des heures de bureau, il peut ne pas être possible de s'occuper des problèmes ou incidents avant le lendemain et le propriétaire suggère que les locataires arrivent avant 18 heures. Pendant la pandémie et la mise à distance requise, etc. les propriétaires peuvent ne pas être présents à votre arrivée.

18. Les informations / photographies de la propriété ont été compilées le plus fidèlement possible au moment de la mise sous presse. Cependant, les installations ou les attributs

physiques peuvent être modifiés ou supprimés à tout moment, auquel cas le propriétaire décline toute responsabilité pour de tels événements.

19. Le propriétaire décline toute responsabilité pour tout travail intervenant hors des limites de la propriété ni pour le bruit ou les nuisances résultant d'une activité de tiers sur laquelle le propriétaire n'a aucun contrôle ou avertissement préalable.

20. Tous les efforts sont faits pour s'assurer que tous les équipements fournis sont en bon état de fonctionnement, cependant aucune garantie n'est donnée ni aucune responsabilité acceptée en cas de panne. Les réparations sont toujours effectuées le plus tôt possible, bien que des retards puissent inévitablement survenir.

21. Toute réclamation doit être adressée dans les plus brefs délais au propriétaire, le propriétaire décline toute responsabilité pour toute réclamation formulée une fois la propriété libérée.

22. Les propriétaires exigeront un dépôt de garantie remboursable à payer 6 semaines avant le début de toute réservation. Le non-respect d'une telle demande sera traité comme une annulation et toute somme versée aux propriétaires sera perdue. Le locataire préservera le mobilier des locaux contre la destruction ou l'endommagement et gardera le mobilier en état de propreté et d'hygiène. Le locataire paiera un dépôt de garantie remboursable de 200 Euro. Si des objets sont endommagés ou détruits au-delà de toute réparation, cela doit être signalé immédiatement au propriétaire. Le propriétaire se réserve alors le droit de déduire la valeur de remplacement du dépôt de garantie et / ou de demander un paiement supplémentaire si le coût est supérieur au dépôt de garantie de 100 £. Le remboursement sera transmis après le départ une fois la propriété inspectée.

23. La propriété et tous les équipements, ustensiles, etc. doivent être laissés propres et rangés à la fin de la location et le locataire remettra le bien dans un état compatible avec la bonne exécution des obligations du locataire contenues dans les présentes. S'il s'avère qu'une quantité excessive de nettoyage est nécessaire, des frais seront facturés.

24. Les réservations sont acceptées à la discrétion du propriétaire.

25. Le propriétaire se réserve le droit de résilier immédiatement le contrat de location si l'une des conditions ci-dessus n'est pas respectée.