

CRUX
RESIDENCES & SUITES

Concepto

CRUX RESIDENCES & SUITES (CRS) será un complejo habitacional compuesto por apartamentos destinados tanto a uso residencial como a hospedaje a corto plazo (Airbnb). El edificio se dividirá en dos bloques independientes:

- ✓ RESIDENCES, orientado exclusivamente al uso residencial.
- ✓ SUITES, destinado al alquiler temporal y/o renta mediante plataformas como Airbnb o similares.

El proyecto se caracterizará por ofrecer servicios, áreas comunes y espacios sociales exclusivos para cada bloque, garantizando así la privacidad y funcionalidad de ambos usos, incluyendo accesos independientes al edificio.



2 Lobbys de uso exclusivo para cada bloco



Concebido como un punto de encuentro entre estilo y modernidad

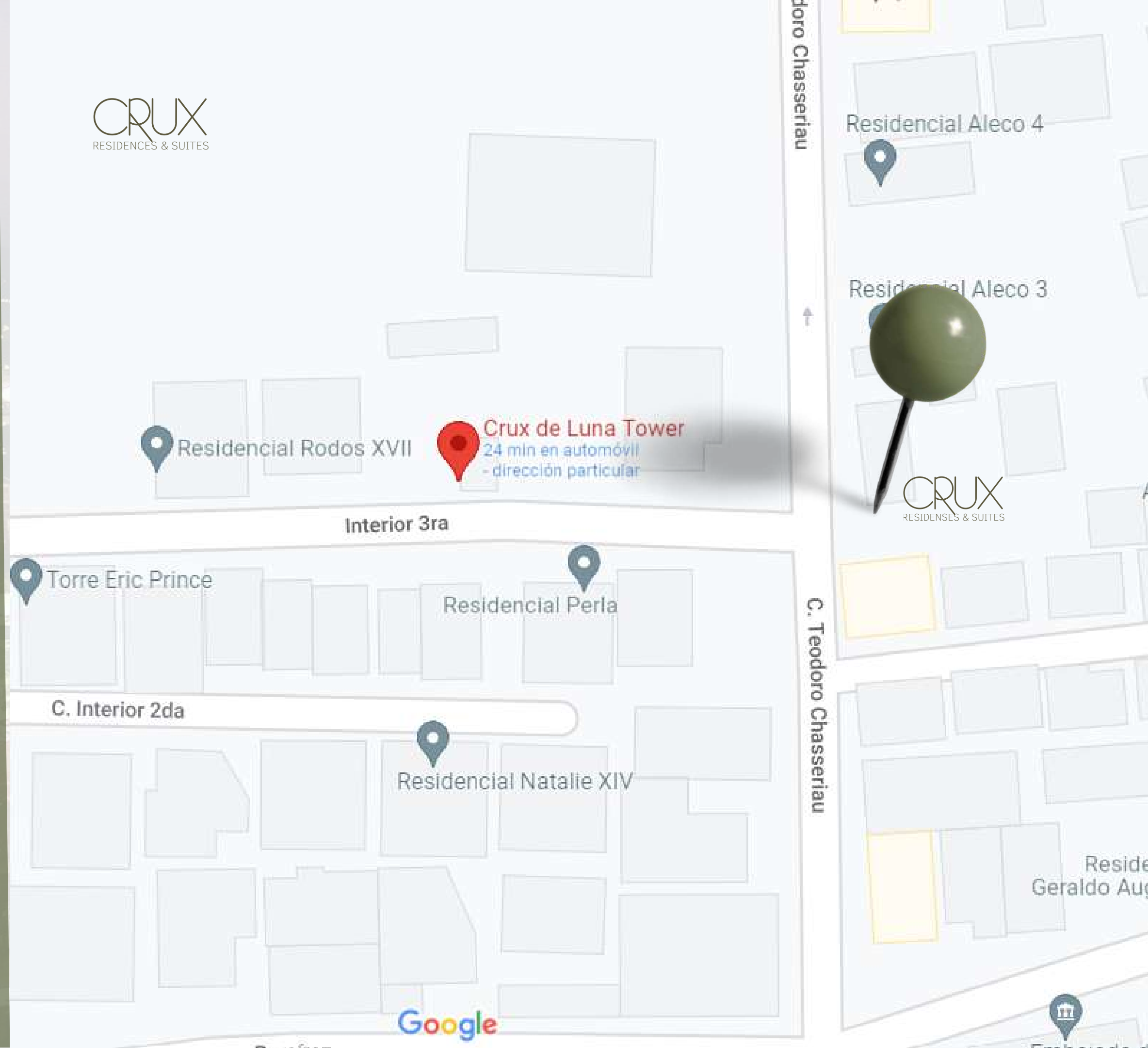


Espacios funcionales pensados en tu comodidad

Ubicación

El Millón
Santo Domingo

CRUX
RESIDENCES & SUITES



Blouque Residences



Bloque Residences

El Bloque Residences está destinado exclusivamente a uso residencial, garantizando privacidad, confort y una convivencia tranquila. En este bloque estará prohibido el alquiler a corto plazo tipo Airbnb, preservando su carácter habitacional. El Bloque Residence es totalmente independiente del Bloque Suites, con accesos, ascensores, áreas sociales y lobby exclusivos, asegurando así la privacidad, seguridad y exclusividad de sus residentes en todo momento.



Hay un espacio que respira tu nombre... y te está esperando.

Características

Bloque RESIDENCES

- Lobby amueblado.
- Elevador de última generación.
- Planta eléctrica full.
- Portones eléctricos.
- 1 y 2 parqueos por apartamento.
- Baño para conserjes.
- Cámaras de seguridad en área común.
- Sistema contra incendio.
- Gas común separado por apartamento.
- Bomba de agua.
- Intercom de audio.

*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)

Terminaciones

Bloque RESIDENCES

- Pisos de porcelanato.
- Techos de yeso o estuco gris.
- Puertas interiores tipo entamboradas.
- Puerta principal en madera preciosa
- Topes de porcelanato backsplash
- Calentadores de agua eléctricos.
- Previsión de gas para lavadora secadora.
- Pre-instalación de aires acondicionados
- Cocinas modulares importadas.
- Carpintería de aluminio.
- Closets en MDF

*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB).

Area social

Bloque RESIDENCES

- Gimnasio equipado
- Jacuzzi para 12 personas.
- Salón multiuso.
- 2 Baños comunes (No ducha)
- Terraza destechada.
- Área de niños.
- Salón de Juegos.



*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)

Area social

Bloque RESIDENCES



*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)

Blogue Suites



Bloque Suites

El Bloque Suites está diseñado para brindar una experiencia de hospedaje contemporáneo y funcional, ideal para estancias a corto o mediano plazo mediante plataformas como Airbnb o similares. Este bloque opera de manera totalmente independiente del Bloque Residence, con accesos, ascensores y áreas comunes separados. Además, cuenta con su lobby exclusivo, lo que garantiza una gestión diferenciada y una mayor privacidad tanto para los huéspedes como para los residentes permanentes del proyecto.



Hay un espacio que respira tu nombre... y te está esperando.

A modern apartment lobby with large windows, contemporary furniture including a sofa and armchairs, and a minimalist design. The space is bright and airy, with a view of the outdoors through the glass walls.

Características Bloque Suites

- Lobby amueblado.
- Elevador de última generación.
- Planta eléctrica full.
- Portones eléctricos.
- 1 y 2 parqueos por apartamento.
- Baño para conserjes.
- Cámaras de seguridad.
- Sistema contra incendio.
- Gas común separado por apartamento.
- Bomba de agua.
- Intercom.

*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)



Terminaciones Bloque SUITES

- Pisos de porcelanato.
- Techos de yeso o estuco gris.
- Puertas interiores tipo entamboradas.
- Puerta principal en madera preciosa
- Topes de porcelanato backsplash
- Calentadores de agua de gas en línea.
- Previsión de gas para lavadora secadora.
- Pre-instalación de aires acondicionados
- Cocinas modulares importadas.
- Closets en MDF

*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)

Área social

Bloque SUITES

- Gimnasio equipado
- Terrazas destechadas con área de bar y Jacuzzi para 12 Personas aproximadamente
- Salones de reunión
- Baños comunes
- Área de Co-Working



*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)

Area social

Bloque SUITES



*Todos los servicios areas comunes y sociales son de uso exclusivo del Bloque Residences e independientes del bloque Suites (Hospedaje a corto plazo y/o AirBnB)

Plan de pago

Consultar Disponibilidad

I

Reserva tu unidad US\$
1,000

2

Completivo a la
firma del contrato
con 10%

3

Completivo 30% en
cuotas mensuales
hasta entrega

4

Contra entrega
70%

Administración fiduciaria a cargo de:





Información y venta



ventas@ncs.com.do



809-565-9596



829-760-9596

829-760-9606

829-760-9609



www.ncs.com.do

