

JEAN 4 MANUEL

Administración fiduciaria a cargo de:



Promotores:



Santo Domingo, D.N.
4 de Julio del 2024

Señores:

Propietarios del Residencial Jean Manuel 4

Estimados Propietarios del Residencial Jean Manuel 4,

Nos dirigimos a ustedes para comunicarles sobre una cuota extraordinaria que será implementada para cubrir ciertos gastos esenciales en nuestro condominio.

Cuota Extraordinaria

Hemos decidido implementar una cuota extraordinaria por la suma de **VEINTE MIL PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$20,000.00)**. Esta cuota tiene como objetivo cubrir los siguientes gastos:

- Acometida
- Medidores de gas
- Sistema de cámaras de seguridad
- Fianza EDESUR
- Mobiliario para las áreas sociales
- Otros gastos que serán definidos por la administración más tardar el próximo 1 de agosto de 2024

Plazos de Pago

- **Propietarios que ya han recibido su apartamento:** Deberán realizar el pago de la cuota extraordinaria a más tardar el 30 de julio de 2024.
- **Propietarios que aún no han recibido su apartamento:** Deberán efectuar el pago al momento de la entrega del inmueble.

Av. Republica de Colombia No.65, Plaza Paseo del Botanico Local 6B
Santo Domingo, Distrito Nacional, Republica Dominicana
Tel: 809-565-9596 Opcion 1



Seguridad y Sistema de Cámaras

Además, informamos que la administración estará realizando un levantamiento para determinar la necesidad de instalación de cámaras de seguridad adicionales en el proyecto. Actualmente, solo se han instalado cámaras en algunas áreas comunes, por lo que se evaluará la posibilidad de extender la cobertura de seguridad.

Agradecemos su comprensión y colaboración para asegurar el buen funcionamiento y seguridad de nuestro condominio.

Para cualquier consulta o mayor información, no duden en comunicarse con la administración del condominio.

Atentamente,



NELSON DE LA CRUZ RAMÍREZ

Fideicomitente Promotor

Por sí y por la sociedad

N.C Soportex Construcciones S.R.L.



RAMÓN PÉREZ MANCEBO

Fideicomitente Promotor

