

## 1. Estado Actual de La propiedad









FOSAS SEPTICAS





FOSAS SEPTICAS



LAVADO Y  
COCINA





BAÑOS













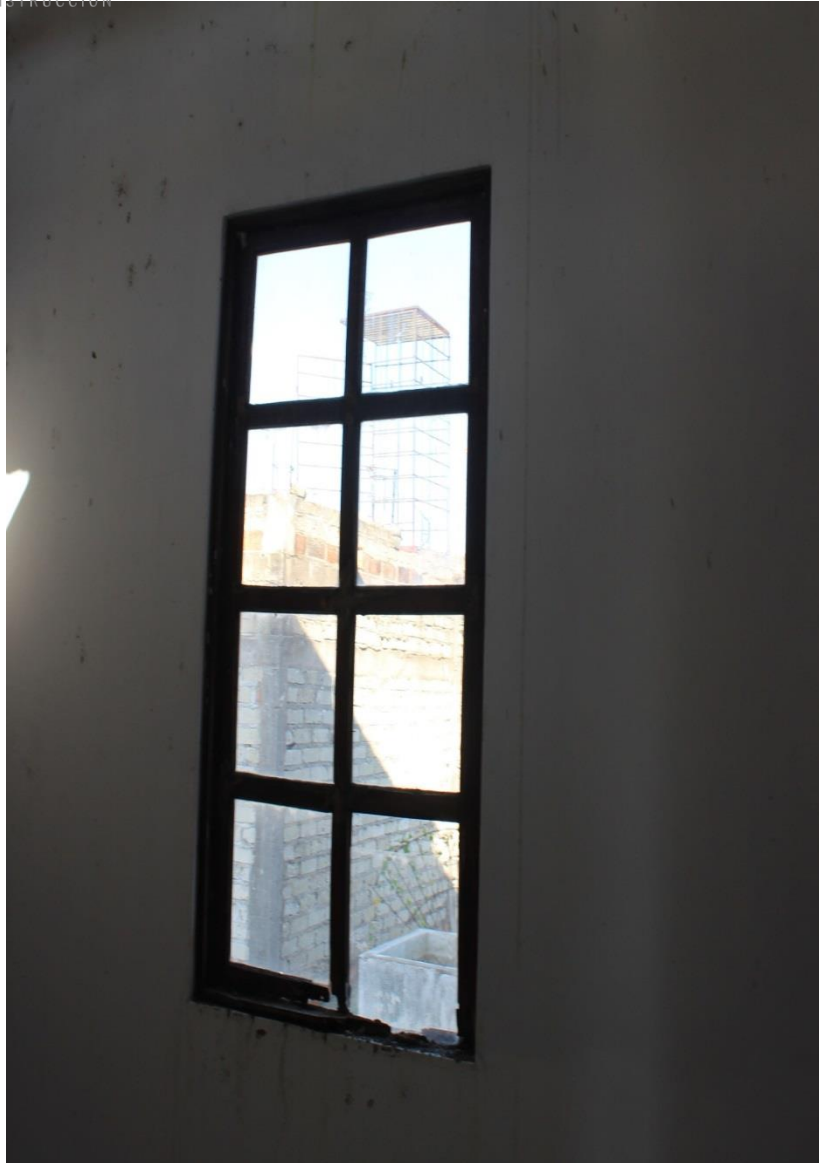
HABITACIONES



ESCALERAS  
ACCESO 2 PISO



VENTANAS Y  
PUERTAS DE LA  
CASA









## 4. MEMORIA DESCRIPTIVA

### ASPECTOS GENERALES

**NOMBRE DEL PROYECTO:** CONSTRUCCION Y REMODELACION DE CASA CURAL MEXCALTITAN NAYARIT.

#### 1. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN:

se ubica al norte de la creciente Riviera Nayarit y en medio de la eco-región denominada Marisma Nacional, a 36 km del municipio de Santiago Ixcuintla, y a 98 km de la ciudad de Tepic, la capital del estado.



La propiedad se encuentra ubicada en el centro de la población, a un costado de la iglesia y plaza principal.

## 2. CARACTERISTICAS FISICAS DEL PROYECTO:

**CLIMA:** tiene un clima cálido seco registrando una temperatura media anual de 26 grados centígrados; entre julio y agosto se registran sus mayores precipitaciones comúnmente acompañadas de la inundación del pueblo.

**FLORA Y FAUNA:** La Laguna grande que es donde esta enclavado Mexcaltitán se alimenta por las aguas de diversos arroyos y ríos entre los que se encuentran el Acaponeta, San Pedro, Rosamorada y Cañas.

La vida animal es también muy generosa, fantástico es el espectáculo que ofrece las garzas al levantar el vuelo al atardecer, encontrarás también fauna característica de los humedales como aves exóticas, cocodrilos y tortugas; jabalíes, zarcetas, armadillos, conejos, chachalacas y payos pipichines.

## DESCRIPCION DEL PROYECTO

### 1. OBJETIVOS:

- Rehabilitación y remodelación de uno de los edificios mas importantes de la población.
- Construcción de salones de reunión para grupos pastorales y la comunidad.

## PROPUESTA ARQUITECTONICA:

Es un edificio de dos niveles, cuenta con un acceso privado a planta baja, área de salones y zona verde, el cual será remodelado de acuerdo a las necesidades presentadas al proyecto, otro acceso es a la casa cural, donde se encuentra la oficina parroquial, oratorio y zonas características de una casa habitación. ( sala, comedor, cocina, recamaras, baños). Se construirá un volumen nuevo en la casa que abastezca servicios de casa cural y cuente con una recamara principal para el cura a cargo.

El predio cuenta con una superficie de **269.22 m<sup>2</sup>** y de desplante o construcción **372.94 m<sup>2</sup>** construidos, se proyecta ampliarse la edificación **113.46 m<sup>2</sup>**. Para tener un total proyectado de **486.4m<sup>2</sup> totales de construcción.**

## PROGRAMA ARQUITECTONICO REMODELACION:

### PLANTA BAJA:

Salón 1: 11.71 M2

Salón 2: 21.64 M2

Salón 3: 20.06 M2

Zona Verde: 29.07 m2

Baños: 7.05 m2

Vestíbulo: 26.40 m2

Bodega: 11.21 m2

### PLANTA ALTA:

Cocina: 12.92 M2

Sala de tv: 21.64 M2

Sala de estar: 10.61 M2

comedor: 12.70 m2

Rec principal: 20.98 m2

Terraza: 26.88m2

Cuarto de lavado: 4.70 m2

Patio servicio: 6.80 m2

## SISTEMA ESTRUCTURAL:

**CIMENTACION:** las cimentaciones seran mixtas, zapatas aisladas, y de mampostería características de la población.

**LOSAS:** El sistema constructivo para losas de entrepiso y azoteas, es por medio de vigas de madera apoyadas en tablas de huanacaxtle, entrepisos con firmes de jalcreto y techos de teja de barro rojo recocido.

**ESTRUCTURA:** columnas de concreto armado, muros de tabique rojo recocido 7 x 14 x 28, desplantes y cerramientos según criterios estructurales en proyecto.

**ACABADOS:** la conceptualización de los distintos edificios de la población, es de una Arquitectura Vernácula, utilizaremos materiales autóctonos para la ejecución de estos trabajos.

**INSTALACIONES SANITARIAS:** se cuentan con fosas sépticas que darán abasto a la edificación. Cisternas de captación de agua, la cual por un sistema de bombeo será transportada a un tinaco y este la repartirá a los distintos muebles sanitarios de la casa por medio de gravedad.

**INSTALACIONES ELECTRICAS:** por medio de un centro de carga que repartirá la energía necesaria para el edificio, se proponen luminarias ahorrativas para tener un mayor ahorro, y evitar costos elevados de electricidad.

## ASPECTO CONCEPTUAL:

El siguiente proyecto es una alternativa a la necesidad de mejorar el servicio y organización de la comunidad religiosa del sector, así mismo cumplirá con las necesidades habituales de una casa, para quienes la habiten.

Otro aspecto es el de remozar, rehabilitar y remodelar el edificio para darle identidad, siendo este, uno de los mas importantes e imponentes de la población, teniendo en consideración las condiciones de la edificación existente y su funcionalidad.

Para el presente proyecto se ha considerado una construcción nueva, donde se propone la ejecución de las siguientes partidas:

**Trabajos Preliminares ( demolición y limpieza)**

**Cimentaciones ( zapatas aisladas y Mampostería )**

**Movimiento de Tierras**

**Obras de Concreto Simple**

**Obras de concreto Armado**

**Obras de albañilería Muros de Tabique Rojo, Enjarres y acabados.**

**Techos de Madera y teja de barro rojo recocido.**

**Impermeabilización de Techos sin caída de agua.**

**Instalaciones Necesarias.**

**Documentos de obra:**

Se establecerá un cuaderno de obra o BITACORA, en donde se anotara de forma diaria las incidencias ocurridas en obra, cuyo contenido básico, será el siguiente: cuantificación de los trabajos realizados, cantidad de materiales utilizados, recomendaciones, observaciones y modificaciones.

**Del residente de obra:** Contara con un residente de obra a tiempo completo por ser trabajos de construcción.