

Schriftelijk akkoord inzake communicatie via E-mail

in navolging van de wet van 02 juni 2010

Belangrijk

Bij dit schrijven wens ik in mijn hoedanigheid van mede-eigenaar of van enige vertegenwoordiger van de eventuele andere mede-eigenaars van betrokken eigendom (1),

(voornaam en naam) :

als mede-eigenaar van een eigendom in de **Residentie** _____

mijn schriftelijk akkoord te betuigen om alle communicatie en berichtgeving inzake deze residentie via e-mail en/of internet te laten verlopen, dit in overeenstemming met de beschikkingen van de wet van 02 juni 2010 op de mede-eigendom (2).

Dit behelst ondermeer volgende e-mailverkeer en internetverkeer :

- het versturen van de uitnodigingen van de algemene vergaderingen
- het versturen van de uitnodigingen van de bijzondere algemene vergaderingen het versturen van de verslagen van deze algemene vergaderingen
- het ter beschikking stellen van alle lopende overeenkomsten betreffende het gebouw het ter beschikking stellen van documenten die zinvol zijn in de uitvoering van de ratio legis van de wet zoals de basisakte, het reglement van inwendige orde (RIO),... (niet-limitatieve lijst).

Ik aanvaard in mijn hoedanigheid van mede-eigenaar dat eventuele kosten die voortspruiten uit het voeren van internetcommunicatie door de VME gedragen worden in het kader van de hiertoe vereiste behaalde meerderheid der vertegenwoordigde aandelen.

Hierbij aanvaard ik eveneens dat de verzonden e-mailcorrespondentie enkel naar volgende e-mailadres wordt opgestuurd :

En ik bevestig hierbij dat dit adres als enige rechtsgeldig zal worden beschouwd.

Ik verbind er mij toe om bij wijziging van mijn bovenvermelde e-mailadres dit aan de syndicus onmiddellijk kenbaar te maken. Ik erken ook in de toekomst geen enkel verhaal te kunnen uitoefenen bij het niet vermelden van elke wijziging in mijn e-mailadres. Ik aanvaard ook dat ik alsnog bepaalde documenten per gewone post zou kunnen ontvangen mochten de omstandigheden dit noodzakelijk maken. Ik kan op elke ogenblik dit toegestane akkoord mits het schriftelijke akkoord van alle voor dit eigendom betrokken mede-eigenaars intrekken.

Gedaan te _____ op datum van _____

Handtekening(en) van alle betrokken mede-eigenaars telkens met de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd".

(1) indien meerdere personen mede-eigenaar zijn, zoals bijvoorbeeld man en vrouw, dan dient u hier die éne persoon aan te duiden die als enige alle andere rechtsgeldig zal vertegenwoordigen.
(2) de syndicus is niet verantwoordelijk bij gebeurlijke uitval van elektronische communicatie te wijten aan technische omstandigheden.

Accord écrit sur la communication par courrier électronique

suite à la loi du 02 juin 2010

Important

Avec cet écrit, je souhaite en ma qualité de copropriétaire ou de tout représentant de tout autre copropriétaire du bien en question, (1),

(prénom et nom) :

en tant que copropriétaire d'une propriété dans **la Résidence** _____
confirmer mon accord écrit concernant le fait que toutes les communications et tous les courriers concernant cette résidence se feront par courrier électronique et / ou par Internet, conformément aux dispositions de la loi du 2 juin 2010 sur la copropriété (2).

Cela inclut le trafic de messagerie électronique et Internet suivant:

envoi des invitations des assemblées générales

envoi des invitations des assemblées générales extraordinaires envoi des PV de ces assemblées générales

la mise à disposition de tous les accords en vigueur concernant la construction la

mise à disposition de documents utiles à la mise en œuvre du ratio legis de la loi tels que l'acte de base, le règlement intérieur (ROI), ... (liste non exhaustive) .

J'accepte en ma qualité de copropriétaire que tous les coûts découlant de la communication internet de l'ACP seront supportés dans le cadre de la majorité requise des actions représentées.

J'accepte également le fait que la correspondance par courrier électronique envoyée ne soit transmise qu'à l'adresse e-mail suivante.

Adresse e-mail:

Et je confirme par la présente que uniquement cette adresse sera considérée comme valide

Je m'engage par la présente d'en informer immédiatement le syndic en cas de changement de l'adresse de courrier électronique susmentionnée. Je reconnais également qu'à l'avenir, je ne pourrai exercer aucun recours pour ne pas mentionner chaque changement d'adresse électronique. J'accepte également que je serais toujours en mesure de recevoir certains documents par courrier ordinaire si les circonstances l'exigent. Je peux retirer cet accord à tout moment, sous réserve de l'accord écrit de tous les copropriétaires impliqués dans cette propriété.

Fait à

En date du

**Signature(s) de tous les copropriétaires impliqués
chaque fois avec la mention manuscrite "lu et approuvé".**

(1) Si plus d'une personne est copropriétaire, par exemple époux et épouse, vous devez indiquer ici la seule personne qui sera la seule à représenter légalement toutes les autres.

(2) le syndic n'est pas responsable en cas de défaillance éventuelle de la communication électronique en raison de circonstances techniques.