

!!! BELANGRIJK !!!

Burgerlijk Wetboek Art. 577-6. § 1

Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen. In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privaatieve kavel of ingeval de eigendom van een privaatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn. Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan. Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars. De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Hieronder vindt u een voorbeeld van dergelijke verklaring. Gelieve mij deze terug te bezorgen indien dit van toepassing is voor uw eigendom.

Betreft: VME Residentie _____ gelegen te

Geachte Syndicus, _____/_____/202__

Gezien ondergetekenden eigenaar zijn van het appartement _____+ kelder _____
+ parking nr _____, waarbij een verdeling van eigendomsrecht geldt, verzoeken wij
u bij deze te noteren dat Mr./Mvr. _____, wonende te

zal optreden als lasthebber voor ons.

Mogen wij u daarom verzoeken om in de toekomst deze persoon als aanspreekpunt te gebruiken mbt de oproepingen voor de algemene vergaderingen, het ontvangen van de documenten mbt de vereniging van mede-eigenaars, enz...

Hoogachtend,

(handtekening)

(handtekening)

(naam)

(naam)

!!! IMPORTANT !!!

Code Civil Art. 577-6. § 1

En cas de division du droit de propriété portant sur un lot privatif ou lorsque la propriété d'un lot privatif est grevée d'un droit d'emphytéose, de superficie, d'usufruit, d'usage ou d'habitation, le droit de participation aux délibérations de l'assemblée générale est suspendu jusqu'à ce que les intéressés désignent la personne qui sera leur mandataire. Lorsque l'un des intéressés et son représentant légal ou conventionnel ne peuvent participer à la désignation de ce mandataire, les autres intéressés désignent valablement ce dernier. Ce dernier est convoqué aux assemblées générales, exerce le droit de participation aux délibérations de celles-ci et reçoit tous les documents provenant de l'association des copropriétaires. Les intéressés communiquent par écrit au syndic l'identité de leur mandataire

Veillez trouver ci-dessous une telle déclaration. Merci de me la retourner si c'est d'application pour votre propriété.

Concerne: ACP Résidence _____

sis. _____

Monsieur le syndic, _____ / ____/202__

Vu que les soussignés sont propriétaire de l'appartement _____ + cave _____ + parking _____ ou une division du droit de propriété est d'applicatoïn, nous vous demandons de noter que Mr. / Mme _____, demeurant à _____ agira comme personne de contact pour nous.

Pouvons-nous vous demander de lui envoyer à l'avenir les convocations aux assemblées générales, les documents de l'association des copropriétaires, etc ...

Cordialement,

(signature)

(signature)

(nom)

(nom)