

CONDITIONAL WAIVER AND RELEASE ON PAYMENT

PROJECT	
Master Subcontract Agreement # (MSA # located at TOP of Master Subcontract Agreement, is not necessarily a number)	
WORK ORDER # (Without a work order, a bill cannot be submitted. Get with your construction manager to have one created if needed.)	
JOB NAME (This is located on the top of your work order and must match)	
INVOICE #	
LIEN WAIVER PAYMENT TYPE (Choose whether this is a progress or final payment for the above work order #. Must check one)	☐ PROGRESS PAYMENT ☐ FINAL PAYMENT

On the receipt by the signer of this document of a check from **Clifton Heights Construction LLC** (payor) in the sum of: \$ _____ payable to _____ (payee or payees of check) and when the check has been properly endorsed and has been paid by the bank on which it is drawn, this document becomes effective to release any mechanic's lien right, any right arising from a payment bond that complies with a state or federal statute, any common law payment bond right, any claim for payment, and any rights under any similar ordinance, rule, or statute related to claim or payment rights for persons in the signer's position that the signer has on the property of:

_____ (Project Name & Address)

_____ (Description of work done)

If this lien waiver is notated as a PROGRESS payment above, this release covers a progress payment for all labor, services, equipment, or materials furnished to the property or to **Clifton Heights Construction LLC** (person with whom signer contracted) as indicated in the attached statement(s) or progress payment request(s), except for unpaid retention, pending modifications and changes, or other items furnished. Before any recipient of this document relies on this document, the recipient should verify evidence of payment to the signer. The signer warrants that the signer has already paid or will use the funds received from this progress payment to promptly pay in full all of the signer's laborers, subcontractors, material men, and suppliers for all work, materials, equipment, or services provided for or to the above referenced project in regard to the attached statement(s) or progress payment request(s).

If this lien waiver is notated as a FINAL payment above, the signer warrants that the signer has already paid or will use the funds received from this final payment to promptly pay in full all of the signer's laborers, subcontractors, materialmen, and suppliers for all work, materials, equipment, or services provided for or to the above referenced project up to the date of this waiver and release.

You will be contacted via the email you provided when a check is ready for pickup. After two business days, the check will be mailed to the address on file.

Signature Name Title Date

STATE OF TEXAS

COUNTY OF _____

ACKNOWLEDGED, SUBSCRIBED AND SWORN TO, before me, by _____ (name of signatory), as _____ (title of signatory) of _____ (Subcontractor), to certify which witness my hand and official seal of office.

[S E A L]

NOTARY PUBLIC – STATE OF TEXAS

RENUNCIA CONDICIONAL Y LIBERACIÓN DE PAGO

Proyecto	
ACUERDO DE SUBCONTRATO PRINCIPAL # (El número de MSA ubicado en la PARTE SUPERIOR del Acuerdo de subcontrato principal no es necesariamente un número)	
ORDEN DE TRABAJO # (Sin una orden de trabajo, no se puede presentar una factura. Comuníquese con su gerente de construcción para crear una si es necesario)	
NOMBRE DEL TRABAJO (Esto se encuentra en la parte superior de su orden de trabajo y debe coincidir)	
NÚMERO DE FACTURA	
TIPO DE PAGO DE EXENCIÓN DE GRAVÁMEN (Elija si se trata de un pago progresivo o final para el número de orden de trabajo anterior. Debe marcar uno)	☐ PAGO PROGRESO ☐ PAGO FINAL

Al recibir el firmante de este documento un cheque de **Clifton Heights Construction LLC** (pagador) por la suma de: \$ _____
pagadero a _____ (beneficiario o beneficiarios del cheque) y
cuando el cheque haya sido debidamente endosado y pagado por el banco contra el cual está girado, este documento entra en vigor para liberar
cualquier derecho de gravamen del mecánico, cualquier derecho que surja de una fianza de pago que cumple con un estatuto estatal o federal,
cualquier derecho de bonos de pago de derecho consuetudinario, cualquier reclamo de pago y cualquier derecho bajo cualquier ordenanza, regla o
estatuto similar relacionado con derechos de reclamo o pago para personas en la posición del firmante que el firmante tiene en el propiedad de:
_____ (Nombre y dirección del proyecto)

_____ (Descripción del trabajo realizado)

Si esta exención de gravamen se anota como un pago de PROGRESO arriba, esta liberación cubre un pago de progreso por toda la mano de obra,
servicios, equipos o materiales proporcionados a la propiedad o a **Clifton Heights Construction LLC** (persona con quien el firmante contrató) como
se indica en el documento adjunto. estado(s) o solicitud(es) de pago progresivo, excepto por retención impaga, modificaciones y cambios pendientes
u otros elementos proporcionados. Antes de que cualquier destinatario de este documento confíe en este documento, el destinatario debe verificar el
comprobante de pago al firmante. El firmante garantiza que ya ha pagado o utilizará los fondos recibidos de este pago progresivo para pagar
puntualmente en su totalidad a todos los trabajadores, subcontratistas, materiales y proveedores del firmante por todo el trabajo, materiales, equipos
o servicios proporcionados o al proyecto mencionado anteriormente con respecto a la(s) declaración(es) adjunta(s) o solicitud(es) de pago parcial.

Si esta renuncia de gravamen se anota como un pago FINAL arriba, el firmante garantiza que ya ha pagado o utilizará los fondos recibidos de este
pago final para pagar rápidamente en su totalidad a todos los trabajadores, subcontratistas, materialistas y proveedores del firmante para todos
trabajo, materiales, equipos o servicios proporcionados para o para el proyecto mencionado anteriormente hasta la fecha de esta exención y liberación.

Nos comunicaremos con usted a través del correo electrónico que proporcionó cuando un cheque esté listo para ser recogido. Después de dos días
hábiles, el cheque se enviará por correo a la dirección registrada.

Signature	Name	Title	Date
-----------	------	-------	------

STATE OF TEXAS

COUNTY OF _____

ACKNOWLEDGED, SUBSCRIBED AND SWORN TO, before me, by _____ (name of
signatory), as _____ (title of signatory) of _____

(Subcontractor), to certify which witness my hand and official seal of office.

[S E A L] NOTARY PUBLIC – STATE OF TEXAS _____