

# ¿POR QUÉ INVERTIR?

¿BUSCAS LIBERTAD FINANCIERA?  
¿GENERAR INGRESOS PASIVOS?





# ¿POR QUÉ INVERTIR EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO?





# EL TURISMO EN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO

ESTÁ EN SU MEJOR MOMENTO, CON UN CRECIMIENTO ACELERADO EN LA LLEGADA DE TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES. ESTA REGIÓN SE HA CONSOLIDADO COMO UN DESTINO PREMIUM PARA QUIENES BUSCAN NATURALEZA, DESCANSO Y EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS DE ALTO NIVEL.





# EL ORIENTE ANTIOQUEÑO

TIENE UNA PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO TURÍSTICO MUY POSITIVA, IMPULSADA POR VARIOS FACTORES CLAVE QUE LO POSICIONAN COMO UNA DE LAS REGIONES CON MAYOR POTENCIAL EN COLOMBIA. SU COMBINACIÓN DE NATURALEZA, EXCLUSIVIDAD Y CERCANÍA A MEDELLÍN LO CONVIERTE EN UN DESTINO CLAVE DENTRO DEL DESARROLLO TURÍSTICO DE ANTIOQUIA Y COLOMBIA. ACTUALMENTE SE POSICIONA COMO UNA DE LAS ZONAS FAVORITAS POR LOS TURISTAS QUE VISITAN ANTIOQUIA.







INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA.



CRECIMIENTO DE LA OFERTA HOTELERA  
Y EXPERIENCIAS PREMIUM.



MAYOR INTERÉS DE TURISTAS  
EXTRANJEROS.



ENFOQUE DE TURISMO SOSTENIBLE  
Y ECOLÓGICO.



EVENTOS Y ACTIVIDADES QUE FORTALECEN  
EL TURISMO.

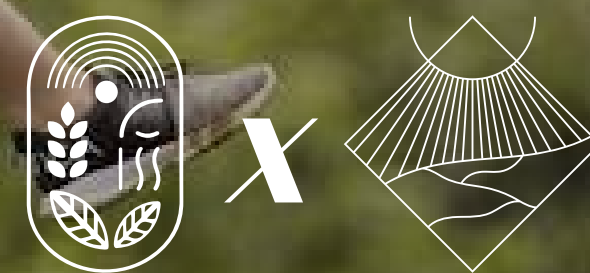




SE ESPERA QUE MÁS DE **2.7 MILLONES** DE VIAJEROS SE MOVILICEN DESDE LAS TERMINALES TERRESTRES, CON DESTINOS DESTACADOS COMO GUATAPÉ, JERICÓ, SANTA FE DE ANTIOQUIA, URABÁ Y EL EL ORIENTE ANTIOQUEÑO. LOS TURISTAS INTERNACIONALES PROVIENEN PRINCIPALMENTE DE ESTADOS UNIDOS, PANAMÁ, MÉXICO, COSTA RICA Y REPÚBLICA DOMINACANA, SIENDO EL 95,6% DE ELLOS MOTIVADOS POR EL TURISMO.

FUENTES: [www.teleantioquia.co/noticias/incremento-un-258-el-turismo-en-antioquia](http://www.teleantioquia.co/noticias/incremento-un-258-el-turismo-en-antioquia)  
[diarioriente.com](http://diarioriente.com)

TEMPORADA  
**VAGACIONAL**





# GRUPO PROMOTOR



**habital**

Grupo Promotor

 @HABITAL.GRUPOPROMOTOR



**LUŪM**

LUXURY GLAMPING

 @LUUMGLAMPING



**TERRASOLE**

SABOR A ORIGEN

 @TERRASOLERESTAURANTE



The background image shows a gourmet meal being served. A thick, sizzling steak is the centerpiece on a black cast-iron plate, garnished with a sprig of rosemary. Beside it are several golden-brown potato wedges. In the upper left, a small bowl contains a fresh salad with tomatoes, onions, and greens. The entire dish is presented on a rustic wooden cutting board. The text is overlaid in a clean, white, sans-serif font.

# TERRASOLE RESTAURANTE **CAMPESTRE** ESTÁ UBICADO DENTRO DE LUŪM

EL RESTAURANTE ADEMÁS DE OPERAR COMO EL PRINCIPAL  
SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS DEL HOTEL, **ESTARÁ ABIERTO**  
**AL PÚBLICO** EN GENERAL, CAPTANDO TANTO HUÉSPEDES COMO  
A VISITANTES EXTERNOS.





# ¿POR QUÉ INVERTIR EN TERRASOL?





# TERRASOL HA SIDO VISITADO

POR MÚLTIPLES INFLUENCERS Y CRÍTICOS  
GASTRONÓMICOS OBTENIENDO EXCELENTES  
COMENTARIOS.








dos copas de vino Santa Ema o dos  
sodas Hatsu




medellingourmet y terrasolrestaurante


Audio original




medellingourmet  Y sí armamos parche en Marinilla y visitamos :

 @terrasolrestaurante

 Ahora: \$189.000


 Antes: \$260,500

 Carrera 31 # 30 -57 parque principal de marinilla - Antioquia (segundo piso)

 1 al 31 octubre



 Alrededor de 150 restaurantes

 Medellín, área metropolitana y oriente antioqueño.

Menú para 

 \$79 mil, \$99 mil, \$149mil & con  \$189mil

 Ahorro alrededor del 30%

 Menú mg incluye: 2 copas de vino Reserva 

@santaemawines de la casa @cavasybodegas o 2 @heineken\_col

+ 1 entrada + 2 platos fuertes + 1 postre + 1 Hatsu Water y

@cafetostaocol.

#medellingourmet10años #amoamedellingourmet

#10añoslentosdesabor #dondecomermedellin







saborenlamesa y terrasolrestaurante  
@saborenlamesa



saborenlamesa @terrasolrestaurante ¿CON QUIÉN IRÍAS? Etiquétal@, porque les aseguramos que después de probar una vez, van a querer volver, nosotros los hemos visitado ya en varias oportunidades y cada plato es mucho mejor que el anterior, hasta el punto de decir, quiero más... pizzas, pastas, cortes de carne y una buena copa de vino, convierten a este restaurante en un infaltable cuando se habla del Oriente Antioqueño. Pdt: si está buscando dónde celebrar una fecha especial o sorprender a alguien, este es el lugar.

Instagram: [@terrasolrestaurante](#)

Precio: desde \$15.000 (puedes ver la carta completa en sus historias destacadas)

Ubicación: Parque Principal de Marinilla

Ciudad: Marinilla

[#SaborEnLaMes](#) [#ViajesConSabor](#) [#TerrasolePatrocinado](#)

122 sem



jhojans3127 [@elimgc24](#)



122 sem Responder



parasaborearse Ufff es el mejor restaurante de Marinilla 🍴👍👍👍 muy recomendado



Les gusta a marimape\_ y 525 personas más



**TULIO**  
RECOMIENDA

# SUMADO A ESTO

EL RESTAURANTE YA CUENTA CON RECONOCIMIENTO EN LA ZONA Y HA SIDO VISITADO Y RECOMENDADO POR 'TULIO RECOMIENDA' LO QUE VALIDA SU CALIDAD Y ATRACTIVO GASTRONÓMICO.



x







tuliorecomienda y  
terrasolrestaurante



tuliorecomienda

La sorpresa de llegar al parque de Marinilla y descubrir, escondido tras un enorme Tulipán en flor, uno de los restaurantes italianos más románticos y sabrosos de por aquí (y eso que acabo de llegar de Italia).

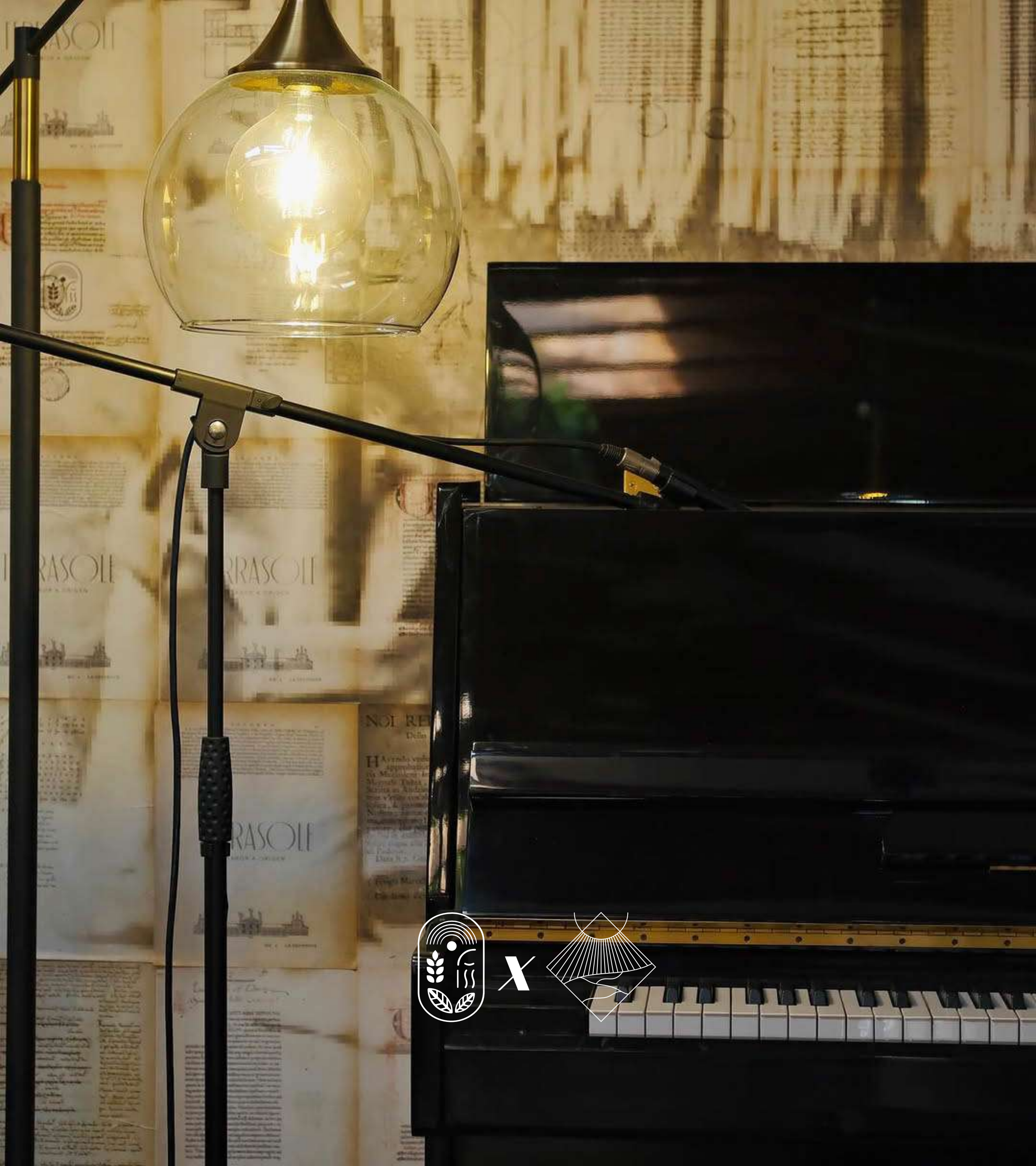
Llegué por casualidad, curioso; había subido hasta Marinilla para buscar algo nuevo; pero a pesar de estar en la tierra de las guitarras, no fue una guitarra la que me conquistó esta vez: desde el balcón de una enorme casona se escuchaban las nostálgicas notas de un piano ejecutando la canción de La la land.

Subí curioso las empinadas escaleras que estaban bajo aquel balcón porque



5804 Me gusta





## UBIGACIÓN ESTRATÉGICA

DENTRO DE LUUM GLAMPING CON FLUJO CONSTANTE DE CLIENTES HOSPEDADOS, ADEMÁS DEL ACCESO AL PÚBLICO GENERAL.



## GASTRONOMÍA DE AUTOR

BASADA EN INGREDIENTES LOCALES, TÉCNICAS INNOVADORAS Y MARIDAJES EXCLUSIVOS.



## EXPERIENCIA MULTISENSORIAL

INTEGRANDO MÚSICA EN VIVO, ILUMINACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJISMO DISEÑADO PARA OFRECER UN AMBIENTE ACOGEDOR Y SOFISTICADO.

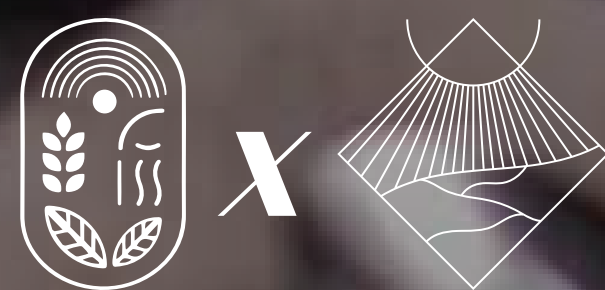


## TURISMO GASTRONÓMICO

EL RESTAURANTE OFRECERÁ EXPERIENCIAS COMO CATAS DE VINO Y CENAS TEMÁTICAS.



# SEGMENTO DE CLIENTES





- ✓ HUÉSPEDES DE LUUM GLAMPING, QUIENES BUSCAN UNA EXPERIENCIA GASTRONÓMICA DE PRIMER NIVEL.
- ✓ TURISTAS DE ALTO NIVEL QUE VISITAN EL ORIENTE ANTIOQUEÑO EN BUSCA DE EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS.
- ✓ RESIDENTES DE MEDELLÍN QUE DESEAN UNA ESCAPADA DE LUJO LOS FINES DE SEMANA.
- ✓ EXTRANJEROS Y NÓMADAS DIGITALES QUE BUSCAN OPCIONES GASTRONÓMICAS SOFISTICADAS EN LA REGIÓN.
- ✓ PÚBLICO GENERAL, YA QUE RECONOCE EL RESTAURANTE POR SUS RESEÑAS Y RECOMENDACIONES.





# ¿CÓMO FUNCIONA?

TERRASOLE SE COMERCIALIZA MEDIANTE LA VENTA DE PARTICIPACIONES ACCIONARIAS, PARA LA CUAL SE ESTABLECIÓ UNA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS (**TERRASOLE CAMPESTRE S.A.S**), OBTENIENDO UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN QUE GENERA UNA RENTABILIDAD MENSUAL ESTIMADA QUE VARÍA ENTRE EL **1% Y 1.5%**.

**\*RENTABILIDAD NO GARANTIZADA\***





# DIFERENTES OPCIONES DE INGRESOS







- ✓ SERVICIO A LA CARTA PARA COMENSALES DIARIOS.
- ✓ EVENTOS PRIVADOS (BODAS, CENAS CORPORATIVAS, CELEBRACIONES EXCLUSIVAS).
- ✓ EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS (CATAS DE VINO, CENAS TEMÁTICAS, MARIDAJES GUIADOS). EQUIPO CON EXPERIENCIA.
- ✓ CHEF EJECUTIVO CON EXPERIENCIA EN GASTRONOMÍA DE AUTOR.
- ✓ GERENTE OPERATIVO CON TRAYECTORIA EN GESTIÓN DE RESTAURANTES DE ALTO NIVEL.
- ✓ EQUIPO DE SERVICIO CAPACITADO PARA OFRECER UNA ATENCIÓN PREMIUM.
- ✓ ESTRATEGIA DE MARKETING DIGITAL Y ALIANZAS ESTRATÉGICAS.



# INVERSIÓN

RENTABILIDAD MENSUAL ESTIMADA 1.5  
DESDE:

**\$21.000.000 COP**

PARTICIPACIÓN 0.75%

**\$27.000.000 COP**

PARTICIPACIÓN 1.0%

**\$46.000.000 COP**

PARTICIPACIÓN 1.78%





# OFERTA EXCLUSIVA

POR LA ASISTENCIA DE HOY, TENDRÁS UN DTO DE **\$200.000COP**  
SI INVIERTES EN **\$21.000.000COP / 27.000.000COP** O UN DTO  
DE **\$500.000COP** SI INVIERTES EN **\$46.000.000 COP**

