

Solarstrom vom eigenen Dach

Günstiger. Grüner. Langfristig planbar.

CT International GmbH entwickelt, finanziert und realisiert professionelle Rooftop-Photovoltaiklösungen für Gewerbeimmobilien, Industriehallen, Logistikflächen und Bürogebäude in Deutschland.

Verwandeln Sie ungenutzte Dachflächen in lokale Energieinfrastruktur – mit einem langfristigen, professionell strukturierten Solarstrommodell.



Bis zu ca. 10–15 %
unter Netzstrompreis
möglich*



100 %
CT-Investitionsmodell
möglich



Bis zu 20 Jahre
Energiepartnerschaft



PV, Speicher,
EV-Charging und
Energiemanagement



Lokaler Solarstrom
für Eigentümer, Mieter
und Gebäudenutzer

* Der konkrete Preisvorteil hängt von Standort, Dachfläche, Verbrauchsprofil, Netzstrompreis, technischer Machbarkeit und finaler Vertragsstruktur ab.

Steigende Stromkosten treffen Eigentümer, Mieter und Unternehmen

Gewerbliche Immobilien benötigen neue Energiekonzepte – lokal, planbar und wirtschaftlich.

Stromkosten sind für viele Unternehmen, Mieter und Betreiber gewerblicher Gebäude ein relevanter und zunehmend strategischer Kostenfaktor. Gleichzeitig bleiben große Dachflächen von Industriehallen, Logistikzentren, Bürogebäuden und Gewerbeimmobilien häufig ungenutzt.


Diese Flächen können zu wertvollen Energieflächen werden: Sie ermöglichen lokale Stromerzeugung, verbessern die Nachhaltigkeitsbilanz des Gebäudes und schaffen neue wirtschaftliche Vorteile für Eigentümer und Nutzer.

-  Gewerbliche Strompreise belasten Betriebskosten und langfristige Kalkulationen.
-  Unternehmen suchen planbare, lokale und nachhaltige Energiequellen.
-  Gebäudeeigentümer möchten ihre Immobilien energetisch und wirtschaftlich aufwerten.
-  Mieter profitieren von attraktiven Stromkonditionen direkt vor Ort.
-  Dachflächen und geeignete Fassaden werden zu strategischen Energieassets.
-  Nachhaltigkeit, CO₂-Reduktion und ESG-Anforderungen werden für Immobilien immer wichtiger.
-  Energieinfrastruktur wird zunehmend Teil der Standortqualität.



SOLARSTROM VOR ORT STABILISIERT LANGFRISTIG DIE ENERGIEKOSTEN

-  **Kosten reduzieren**
-  **Planbarkeit erhöhen**
-  **Unabhängigkeit stärken**
-  **Nachhaltigkeit verbessern**

 Viele Gebäude verfügen bereits über die wichtigste Ressource für ein Solarprojekt: geeignete Dach- oder Fassadenflächen.

>> UNGENUTZTE FLÄCHEN KÖNNEN ZU LANGFRISTIGEN ENERGIEASSETS WERDEN. >>

CT Rooftop Solar Model

Investition, Engineering, Umsetzung und Betrieb aus einer Hand.

CT International GmbH bietet ein professionell strukturiertes Modell für Rooftop-Photovoltaikprojekte in Deutschland. Je nach Projektstruktur kann CT die vollständige Investition übernehmen und das Projekt von der ersten technischen Prüfung bis zum langfristigen Betrieb begleiten.

Der Gebäudeeigentümer stellt geeignete Dach- oder Fassadenflächen sowie relevante Standortinformationen zur Verfügung. CT prüft technische Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Finanzierung, Netzanschluss, Zählerkonzept und Vertragsstruktur.



IM CT-INVESTITIONSMODELL

kann der Gebäudeeigentümer von einem professionellen Solarprojekt profitieren, ohne die PV-Anlage selbst finanzieren oder betreiben zu müssen.

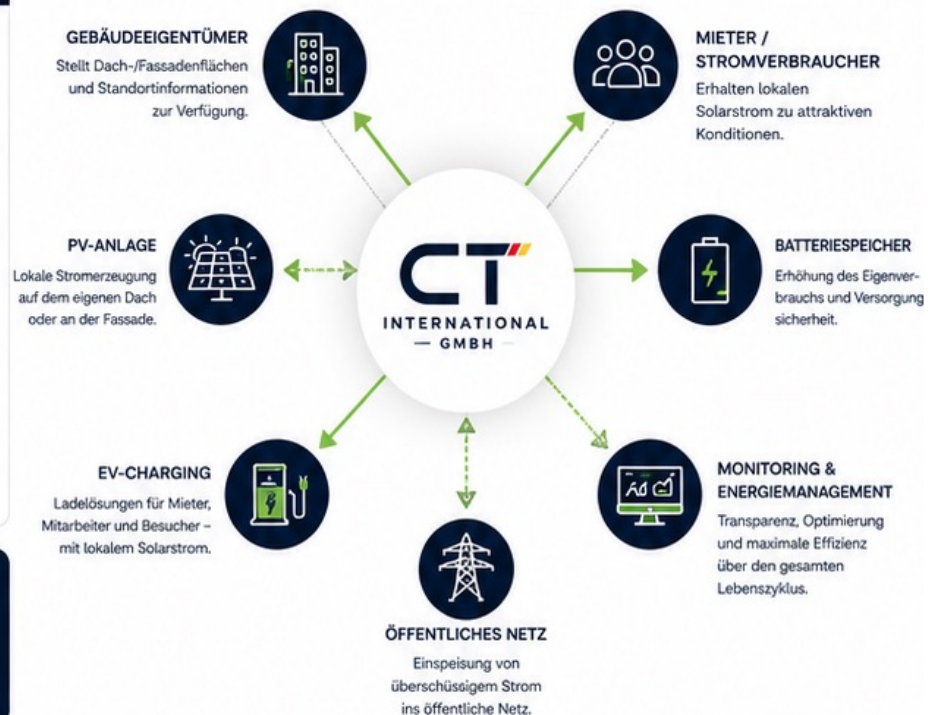
UNSER PROZESS – KLAR. STRUKTURIERT. ZUVERLÄSSIG.



LEISTUNGSUMFANG VON CT

- 1 Standort- und Dachflächenprüfung
- 2 Analyse von Stromverbrauch und Lastprofil
- 3 Technische und wirtschaftliche Machbarkeitsbewertung
- 4 Projektentwicklung und Finanzierungsstruktur
- 5 Engineering und Systemauslegung
- 6 Beschaffung und Projektkoordination
- 7 Installation, Netzanschluss und Inbetriebnahme
- 8 Monitoring, Betrieb, Wartung und langfristige Betreuung
- 9 Optional: Batteriespeicher, EV-Charging und Energiemanagement

CT ALS IHR ENERGIEPARTNER



CT entwickelt nicht nur eine PV-Anlage, sondern ein langfristiges Energie- und Geschäftsmodell für die Immobilie.



Lokaler Solarstrom mit attraktivem Preisvorteil

Je höher der Eigenverbrauch vor Ort, desto stärker kann der wirtschaftliche Nutzen sein.

Der vor Ort erzeugte Solarstrom kann direkt an Gebäudenutzer, Mieter oder Unternehmen im Objekt geliefert werden. Dadurch entsteht ein lokales Energiemodell, das – abhängig von Verbrauchsprofil, Projektgröße und Vertragsstruktur – einen attraktiven Preisvorteil gegenüber dem öffentlichen Netzstrom ermöglichen kann.



Bis zu ca.

10–15 %

günstiger als Netzstrom*

abhängig von Standort, Dachfläche, Verbrauchsprofil, Netzstrompreis, technischer Machbarkeit und finaler Vertragsstruktur.



KOSTEN
SENKEN

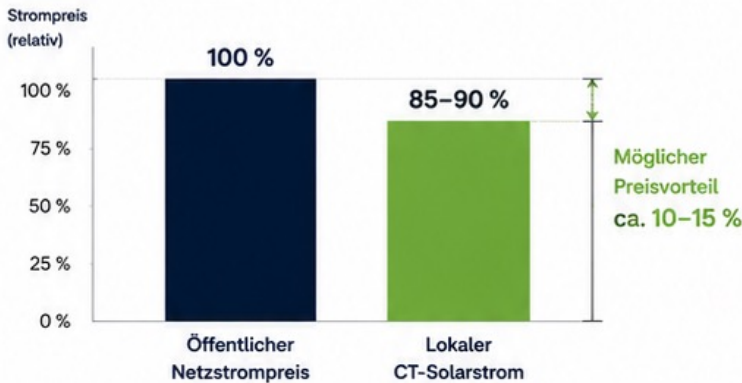


PLANUNGSSICHERHEIT
ERHÖHEN



NACHHALTIGKEIT
STÄRKEN

PREISVERGLEICH: NETZSTROM VS. LOKALER SOLARSTROM



* Der tatsächliche wirtschaftliche Vorteil wird projektspezifisch berechnet und hängt insbesondere von Stromverbrauch, Lastprofil, Dachfläche, Netzstrompreis, technischer Umsetzbarkeit und Vertragsmodell ab.

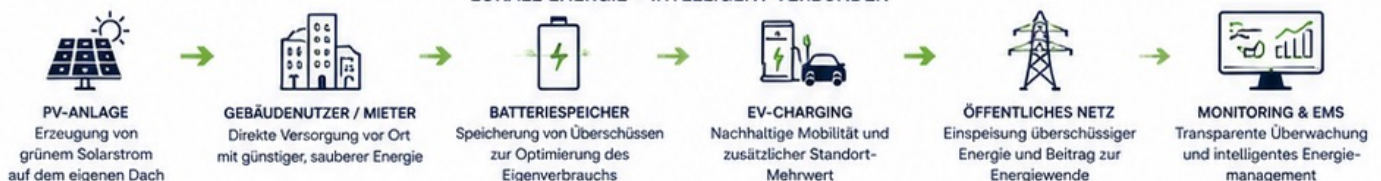
IHRE WIRTSCHAFTLICHEN VORTEILE

- ⚡ Direktversorgung von Gebäudenutzern mit lokal erzeugtem Solarstrom
- 📉 Reduzierung der Abhängigkeit von Netzstrompreisen
- 📅 Bessere Planbarkeit der Energiekosten
- 🔌 Einspeisung von Überschüssen ins öffentliche Netz
- 🔋 Optionaler Batteriespeicher zur Erhöhung des Eigenverbrauchs
- 🚗 EV-Ladestationen als zusätzlicher Standort- und Einnahmenvorteil
- 🌿 Verbesserung der CO₂-Bilanz und ESG-Positionierung
- 🏠 Nutzung vorhandener Gebäudeflächen ohne klassische Flächenversiegelung



Ein wirtschaftlich starkes Rooftop-PV-Projekt entsteht besonders dann, wenn ein relevanter Anteil des erzeugten Stroms **direkt im Gebäude verbraucht** werden kann.

LOKALE ENERGIE – INTELLIGENT VERBUNDEN



Lokale Energie senkt nicht nur Kostenrisiken, sondern stärkt auch die langfristige Wettbewerbsfähigkeit des Standorts.

Aus Dachfläche wird Energieinfrastruktur

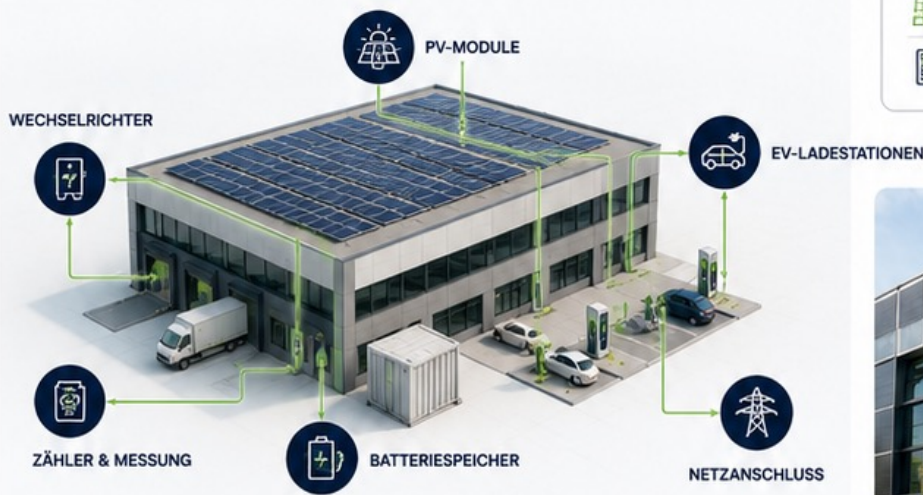
Jede geeignete Fläche kann ein Baustein für lokale Stromerzeugung werden.

Als grobe Planungsgröße gilt: Pro 6–8 m² geeigneter Dachfläche kann etwa 1 kWp PV-Leistung installiert werden. Die tatsächliche installierbare Leistung hängt von Dachgeometrie, Statik, Verschattung, Brandschutz, Wartungswegen, Modultyp, Unterkonstruktion und Netzanschluss ab.

PRÜFPUNKTE DURCH CT

-  Dachfläche und Belegbarkeit
-  Dachstatik und Tragfähigkeit
-  Dachzustand und mögliche Sanierungsbedarfe
-  Verschattung und Ausrichtung
-  Brandschutz und Wartungswege
-  Netzanschluss und Einspeisekapazität
-  Zählerkonzept und Verbrauchsstruktur
-  Möglichkeiten für Speicher und EV-Charging
-  Fassadenpotenzial bei geeigneter Südausrichtung
-  Vertrags- und Finanzierungsmodell

TECHNISCHES SYSTEMLAYOUT – BEISPIEL GEBÄUDE



GEEIGNETE GEBÄUDETYPEN


-  **Industriehallen**
-  **Logistik- und Lagergebäude**
-  **Bürogebäude**
-  **Gewerbeparks**
-  **Parkhäuser und Carports**
-  **Einkaufs- und Fachmarktzentren**
-  **Produktionsstandorte**
-  **Mehrmiet-Gewerbeimmobilien**
-  **Verwaltungsgebäude mit geeigneten Dach- oder Fassadenflächen**

FASSADEN-PV – ZUSÄTZLICHES POTENZIAL

Bei geeigneter Südfassade können spezielle leichte oder flexible PV-Module zusätzlich genutzt werden. Dadurch lassen sich architektonische Integration, zusätzliche Energieerzeugung und modernes Gebäudedesign kombinieren.

KAPAZITÄTSBEISPIELE (CA.-WERTE)

- | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 
600 m²
geeignete Dachfläche
ca. 75–100 kWp
PV-Leistung | 
1.000 m²
geeignete Dachfläche
ca. 125–165 kWp
PV-Leistung | 
2.000 m²
geeignete Dachfläche
ca. 125–165 kWp
PV-Leistung |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

 Bereits ab mittelgroßen Dachflächen kann ein professionelles Rooftop-PV-Projekt wirtschaftlich und strategisch interessant werden.

“ Je besser Dachfläche, Verbrauchsprofil und Netzanschluss zusammenpassen, desto attraktiver kann das Projektmodell werden.

Flexible Kooperationsmodelle für Eigentümer und Nutzer

CT entwickelt die passende Struktur für Ihr Gebäude, Ihre Mieter und Ihr Verbrauchsprofil.

Jede Immobilie ist anders. Deshalb entwickelt CT International GmbH projektspezifische Kooperationsmodelle, die technische, wirtschaftliche und vertragliche Rahmenbedingungen berücksichtigen.



Unser Ziel ist nicht nur die Installation einer PV-Anlage, sondern die Entwicklung eines **langfristig tragfähigen** Energie- und Geschäftsmodells für die Immobilie.

1

CT-INVESTITIONSMODELL

CT investiert, besitzt und betreibt die PV-Anlage



CT übernimmt je nach finaler Projektstruktur Investition, Projektentwicklung, Engineering, Installation, Versicherung, Betrieb, Monitoring und Wartung. Der Gebäudeeigentümer stellt geeignete Dach- oder Fassadenflächen zur Verfügung.

Ihre Vorteile

- ✓ Keine oder deutlich reduzierte Anfangsinvestition für den Eigentümer
- ✓ Professionelle Umsetzung durch CT und Partnernetzwerk
- ✓ Langfristige Energiepartnerschaft
- ✓ Möglichkeit zur lokalen Stromversorgung der Mieter
- ✓ Aufwertung der Immobilie
- ✓ Klare Verantwortlichkeiten für Betrieb und technische Betreuung

2

EIGENTÜMER-INVESTITIONSMODELL

Eigentümer investiert, CT entwickelt und realisiert



Der Gebäudeeigentümer investiert selbst in die PV-Anlage. CT unterstützt bei Projektentwicklung, Engineering, Beschaffung, Umsetzung, Netzanschluss, Betriebskonzept und technischer Optimierung.

Ihre Vorteile

- ✓ Eigentümer behält direkte Kontrolle über das Energieasset
- ✓ CT bringt technische und kommerzielle Projektkompetenz ein
- ✓ Potenzial für langfristige Kostensenkung und zusätzliche Einnahmen
- ✓ Professionelle Umsetzung mit strukturierter Projektführung

3

STRATEGISCHE PARTNERSCHAFT

Individuelles Modell für komplexe Standorte und Ziele



CT und der Gebäudeeigentümer entwickeln ein individuelles Modell, z. B. mit Ertragsbeteiligung, Direktstromversorgung, Speicherintegration, EV-Charging oder stufenweiser Projekterweiterung.

Ihre Vorteile

- ✓ Individuell anpassbar
- ✓ Erweiterbar in mehreren Projektphasen
- ✓ Geeignet für komplexe Standorte mit mehreren Mietern
- ✓ Kombination von PV, Speicher, EV-Charging und Energiemanagement möglich
- ✓ Flexibel für langfristige Standortentwicklung

TYPISCHE VERTRAGSBESTANDTEILE



Dachnutzungs- oder Gestattungsvertrag



Stromliefer- oder Direktversorgungsvereinbarung



Regelung zu Eigentum, Betrieb und Wartung



Zähler- und Abrechnungskonzept



Versicherung und technische Verantwortung



Laufzeit bis zu 20 Jahre



Optionen für Verlängerung, Rückbau oder Übernahme



Regelung zu Erweiterungen wie Speicher oder EV-Charging

LOKALER ENERGIEFLUSS – SO FUNKTIONIERT ES



GEBÄUDEEIGENTÜMER
Stellt Dach- oder Fassadenflächen zur Verfügung



DACHFLÄCHE / FASSADE
Geeignete Fläche für PV-Nutzung



CT INTERNATIONAL GMBH
Investition, Engineering, Installation, Betrieb, Wartung, Monitoring



MIETER / NUTZER
Lokaler Solarstrom zu attraktiven Konditionen



SPEICHER / EV-CHARGING
Erhöhung Eigenverbrauch und Standortwert



ÖFFENTLICHES NETZ
Einspeisung überschüssiger Energie



Das passende Modell entsteht aus **Dachfläche, Verbrauchsprofil, Eigentümerstruktur, Mietersituation und langfristiger Standortstrategie.**

Mehrwert für Eigentümer, Mieter und den gesamten Standort

Rooftop-Solar kann Immobilienwert, Standortattraktivität und Energiekostenstruktur gleichzeitig verbessern.

Ein professionell entwickeltes Rooftop-PV-Projekt schafft Mehrwert auf mehreren Ebenen: für Eigentümer, für Mieter, für Gebäudenutzer und für die langfristige Positionierung der Immobilie.



FÜR EIGENTÜMER

- Nutzung bisher ungenutzter Dach- oder Fassadenflächen
- Energetische Aufwertung der Immobilie
- Verbesserung von ESG- und Nachhaltigkeitsprofil
- Höhere Attraktivität für gewerbliche Mieter
- Möglichkeit zusätzlicher Einnahmen oder indirekter Standortvorteile
- Professionelle Projektumsetzung ohne eigene operative Belastung im CT-Investitionsmodell
- Langfristige Partnerschaft mit klarer technischer und kommerzieller Struktur
- Potenzielle Integration von Speicher, EV-Charging und Energiemanagement
- Sichtbares Nachhaltigkeitssignal für den Standort
- Stärkung der Zukunftsfähigkeit der Immobilie

FÜR MIETER & NUTZER

- Zugang zu lokal erzeugtem Solarstrom
- Möglicher Strompreisvorteil gegenüber Netzstrom
- Bessere Planbarkeit der Energiekosten
- Verbesserte CO₂-Bilanz
- Beitrag zu Nachhaltigkeits- und ESG-Zielen
- Optionaler Zugang zu EV-Ladestationen
- Nutzung moderner Energieinfrastruktur direkt am Standort
- Reduzierte Abhängigkeit von volatilen Netzstrompreisen
- Lokale grüne Energie ohne eigenen Anlagenbetrieb

FÜR DEN STANDORT

- Modernisierung der Energieinfrastruktur
- Höhere Standortqualität
- Bessere Vermarktbarkeit der Immobilie
- Sichtbares Nachhaltigkeitssignal
- Erweiterung in mehreren Projektphasen
- Kombination von PV, Speicher, EV-Charging und Energiemanagement
- Attraktivität für nachhaltigkeitsorientierte Unternehmen und Mieter

“ Aus einer ungenutzten Dachfläche wird ein langfristiges Energieasset.

**KOSTEN SENKEN.
ESG STÄRKEN.
IMMOBILIENWERT ERHÖHEN.**

LOKALE ENERGIE – INTELLIGENT VERBUNDEN

GEBÄUDEEIGENTÜMER stellt Dach- oder Fassadenfläche zur Verfügung → **PV-ANLAGE** lokale Stromerzeugung auf dem eigenen Dach → **SPEICHER** Erhöhung des Eigenverbrauchs und Versorgungssicherheit → **MIETER / NUTZER** lokaler Solarstrom zu attraktiven Konditionen → **EV-CHARGING** nachhaltige Mobilität und Standortmehrwert → **ÖFFENTLICHES NETZ** Einspeisung überschüssiger Energie

Lassen Sie Ihre Dachfläche unverbindlich vorprüfen

CT International GmbH bewertet das technische und wirtschaftliche Potenzial Ihres Gebäudes.

Sie besitzen oder verwalten eine Gewerbeimmobilie, Industriehalle, Logistikfläche oder ein Bürogebäude mit geeigneter Dachfläche? Oder Sie sind Mieter mit relevantem Stromverbrauch und möchten lokal erzeugten Solarstrom nutzen?

CT International GmbH prüft unverbindlich, ob Ihr Standort für ein wirtschaftlich tragfähiges Rooftop-PV-Projekt geeignet ist.



Kontaktieren Sie uns
für eine erste Projektanalyse.



FÜR EINE ERSTE EINSCHÄTZUNG BENÖTIGEN WIR:



Adresse des Gebäudes



Anzahl und Art der Mieter oder Nutzer



Ungefähre Dachfläche



Vorhandene Zählerstruktur



Dachtyp und verfügbare Pläne, falls vorhanden



Informationen zu möglichen EV-Ladepunkten



Informationen zu Statik oder Dachsanierung, falls vorhanden



Interesse an Batteriespeicher oder Energiemanagement



Stromverbrauch oder Stromrechnungen der letzten 12 Monate



Fotos oder Luftbild des Gebäudes, falls vorhanden



Lastprofil, falls verfügbar



Hinweise zu geeigneten Südfassaden, falls vorhanden

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR SOLARENERGIEPROJEKTE

CT
INTERNATIONAL
GMBH

CT International GmbH
Kaiserswerther Straße 115, 1. Etage
40880 Ratingen, Deutschland

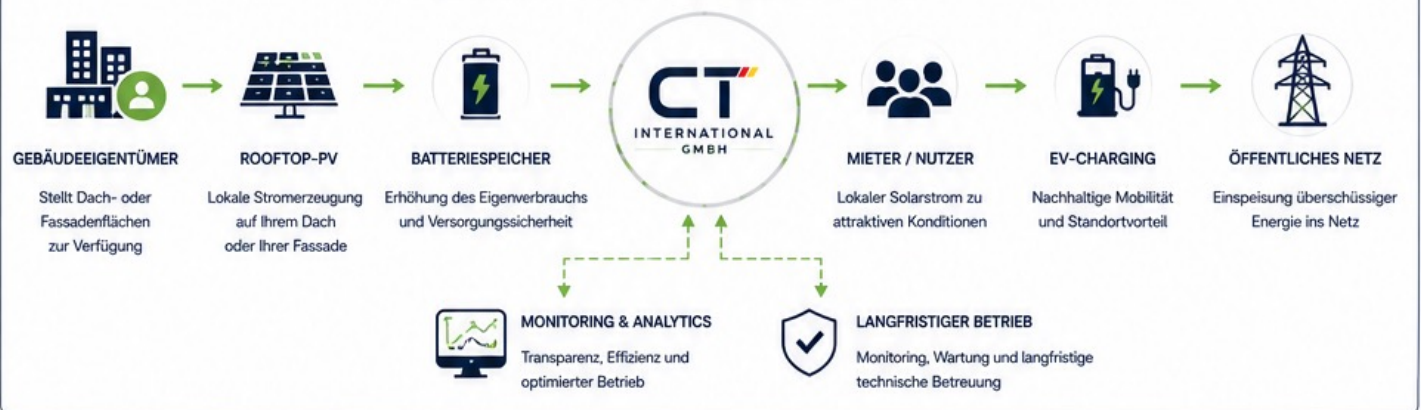
www.ctinternational.de

info@ctinternational.de



QR-Code zur
Website
einfügen

CT INTERNATIONAL GMBH – IHR ENERGIEPARTNER



Solarstrom lokal erzeugen.



Energiekosten planbar senken.



Immobilien langfristig aufwerten.