

Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx



\$11,154,009 FOR SALE

Fracc. Laguna Puerto Cancún, Benito Juárez

Departamentos Residenciales en Riva Puerto Cancún



2 Bedrooms	2 Bathrooms	1 Half Bathrooms	2 Parking Spaces	178 m ² of construction	178 m ² Lot Size
7 Floors	New Age	2 Floor	EB-GG9186 ID		

Description

PH \$20'747,456 pesos mexicanos.

3 bedrooms with complete badroom each one. Service room with badroom. Walk closet. Tv room. Laundry room. Rooft garden.

Depto model C \$11'154,009 pesos mexicanos.

2 bedrooms with complete badroom each one. Service room with badroom. Walk closet. Tv room. Laundry room. Rooft garden. 2nd floor.

Sus principales amenidades son: rooftop pool y jacuzzi con área de asoleadero, ludoteca, gimnasio y muelle drop off a canal de navegación. Además, goza de los beneficios y amenidades que brindan Puerto Cancún como macrodesarrollo, tales como: campo de golf, club de playa, centro comercial a unos cuantos pasos, marina, aldea deportiva, reserva ecológica, entre otras.

RIVA se caracteriza por ser un edificio de nueva generación por su eficiencia en consumos, tecnología vanguardista, calidad en sus materiales, resistencia ante huracanas, elegancia en sus acabados, exclusividad y baja densidad. Además de lo anterior, está diseñado para cumplir la certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental – LEED, por sus siglas en inglés, otorgada por el USGBC (Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos), lo que se traduce en

Amenities

- Beach Access
- Balcony
- Cistern
- Covered parking
- Street parking available
- Beachfront
- Garage Parking
- Garden
- Grill
- Patio
- Roof Garden
- Terrace
- Oceanview
- Accessibility for elderly
- Air conditioning
- Furnished
- Storge Unit
- Fireplace
- Closed-Circuit Security System
- Equipped Kitchen
- Elevator
- Private housing development
- Backup generator
- Door man
- 24 Hour Security
- Pool

reducciones de uso de energía y agua en un promedio de 40% al compararse con edificios no certificados y mantienen un valor de propiedad más alto.

- Playground
- Gym

Riva Puerto Cancun Departamento En Venta.

Hermoso departamento en venta dentro de uno de los desarrollos mejor ubicados de Puerto Cancún, esta unidad es nueva y se entrega lista para estrenar. Riva es un edificio residencial boutique dentro del condominio de La Laguna. Cuenta con acceso peatonal al Club de Playa de Puerto Cancún y se encuentra a 3 minutos caminando del centro comercial Marina Town Center.

El departamento cuenta con increíbles vistas al mar, Isla Mujeres y zona hotelera de Cancún. Aunque no es frente de playa por estar en piso 6 las vistas están garantizadas. La unidad cuenta con pisos de granito, cubiertas de mármol en los baños y cancelería anti-huracanes sentry glass.

Riva se caracteriza por ser el único edificio dentro de Puerto Cancún que permite las rentas vacacionales, por lo que es una excelente elección para aquellos buscando una propiedad de inversión o una casa de playa que genere utilidad mientras no se ocupa.

El edificio cuenta con increíbles amenidades incluyendo: Roof top pool, muelle de embarque desembarque, gimnasio, ludoteca, roof top bar, estacionamiento para bicis y concierge en el área de lobby.

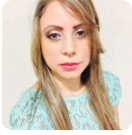
Esta unidad se entrega para estrenar y con la membresía para acceso al Campo de Golf y Club de Playa de Puerto Cancún INCLUIDA y la cual tiene un valor adicional de quinientos mil pesos. Además cuenta con un espacio de estacionamiento adicional a los dos que incluía el desarrollador, un gran beneficio añadido.

RIVA, located in Puerto Cancún, is a development of 36 apartments of 4 types from 143 m2 to 200 m2 and 4 penthouses of 298 m2. Thought of the future tenants of the building, all the apartments have a terrace, utility room and laundry area.

Its main amenities are: rooftop pool and jacuzzi with sundeck area, playroom, gym and drop off dock to the navigation channel. In addition, it enjoys the benefits and amenities that Puerto Cancún offers as a macro-development, such as: golf course, beach club, shopping center a few steps away, marina, sports village, ecological reserve, among others.

RIVA is characterized as a new generation building due to its efficiency in consumption, avant-garde technology, quality of its materials, resistance to hurricanes, elegance in its finishes, exclusivity and low density. In addition to the above, it is designed to meet the Leadership in Energy and Environmental Design - LEED certification, granted by the USGBC (United States Green Building Council), which translates into reductions in the use of energy and water by an average of 40% when compared to buildings without certificates and maintains a higher property value.

homeandnaturerealtors@yahoo.com

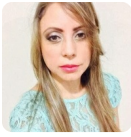


Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx





Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx

