



Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

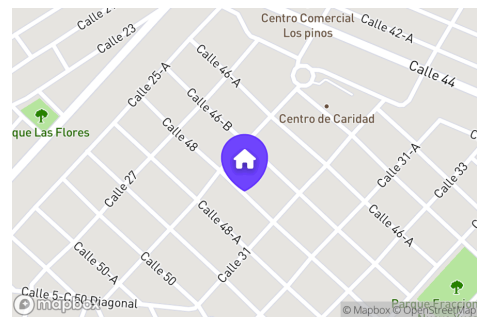
Email: welcome@homeandnature.com.mx



\$5,582,064 FOR SALE

19 #91 Pueblo Complejo Turistico Nuevo Yucatán, Telchac Puerto

En pre venta departamentos y casas en Yucalpetén Marina, Yucatán.



2
Bedrooms

2
Bathrooms

2
Parking Spaces

85.25 m²
of construction

New
Age

EB-IE5796
ID

Description

Áreas del proyecto:

- 22,824 m2. Club de playa. • 500 M. de playa.
- 38,025 m2. Bahía privada. • 747 M. Malecón privado.
- 37,500 m2 de Marina.
- Más de 15,000 m2 de área de Town Center y Hotel Boutique.
- Más de 13,000 m2 de áreas verdes y parques. • 4,640 m2 de área Yucalpetén Kids.
- Más de 1,100 cajones de estacionamiento.

Amenidades:

- Más de 40 amenidades distribuidas alrededor de todo el complejo habitacional.
- Un beach club privado con más de 15 amenidades.
- 500 ML de frente de playa.
- 38,025 m2 de piscina natural libre de motorizados.
- Más de 750 ML de malecón privado. Restaurante.
- Bar.
- Palapas para relajarse.
- Cine en el mar.
- Hamacas en el mar.
- Restaurante & bar.
- Área de eventos deportivos.
- Canchas deportivas.

Amenities

- Beach Access
- Balcony
- Cistern
- Covered parking
- Street parking available
- Beachfront
- Garage Parking
- Garden
- Grill
- Sprinkler irrigation
- Roof Garden
- Terrace
- Oceanview
- Accessibility for elderly
- Handicap accessible
- Air conditioning
- Furnished
- Storge Unit
- Fitted Kitchen
- Private housing development
- Penthouse
- Backup generator
- Door man
- 24 Hour Security
- Pool
- Playground
- Gym
- Pets allowed
- Smoking allowed

Camastros frente al mar.

Alberca natural (libre de motorizados).

Spa natural.

Área de conservación endémica. Malecón exclusivo.

Zona de firepits.

Palapa insignia.

Área de baños.

Parque infantil de playa.

Club de yates privado.

- Gasolinera
- Servicio de concierge.
- Alimentos y bebidas para tu embarcación.
- Lavandería.
- Recolección de basura.
- Zona de capitanes y tripulación.
- Acceso a internet.
- Marina seca.
- Rampa de embarcaciones.

Torres Varlovento y Sotavento y 25 Villas. 176.61 m2 interior / 265.69 m2 total terreno.

(unidades en preventa)

Amenidades compartidas:

Alberca familiar Alberca central Grill

Salón de eventos. Snack bar Restauraate familiar Business center Concierge

Lobby

Elevadores a la playa

Valet parking y Cuarto choferes Gimnasio

Spa

Área de camastros

Alberca infantil

Kids club y teatro multiusos Jr s club

Área de juegos infantiles Área de eventos infantiles. Motor Lobby

Deptos desde:

2, 3, 4 y 1 cto servicio.

2, 3 y 4 baños.

2 y 3 cajones.

Los precios varían por distribución y metros cuadrados.

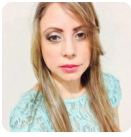
Plan de pagos 30% enganche - 70% entrega.

20% enganche - 80% entrega.

Project areas: • 22,824 m2. Beach club. • 500 M. of beach. • 38,025 m2. Private bay. • 747 M. Private Malecón. • 37,500 m2 of Marina. • More than 15,000 m2 of Town Center and Boutique Hotel area. • More than 13,000 m2 of green areas and parks. • 4,640 m2 of Yucalpetén Kids area. • More than 1,100 parking spaces.

Amenities: • More than 40 amenities distributed around the entire housing complex. A private beach club with more than 15 amenities. 500 ML of beach front. 38,025 m2 of natural pool free of motorized vehicles. More than 750 ML of private boardwalk. Restaurant. Pub. Palapas to relax. Cinema at sea. Hammocks in the sea. Restaurant & Pub. Sports events area. Sports fields. Lounge chairs facing the sea. Natural pool (free of motorized vehicles). Natural spa. Endemic conservation area. Exclusive boardwalk. Firepit area. Palapa insignia. Restrooms area. Beach playground. Private yacht club. • Fuel station • Concierge service. • Food and drinks for your boat. • Laundry. • Garbage collection. • Captains and crew area. • Internet access. • Dry marina. • Boat ramp. Torres Varlovento and Sotavento and 25 Villas. 176.61 m2 interior / 265.69 m2 total land. (units in presale) Shared amenities: Family pool Central pool Grill Events room. Snack bar

Restaurante family Business center Concierge Lobby Elevators to the beach Valet parking and driver's room Gym Spa Lounge area Children's pool Kids club and multipurpose theater Jr s club Children's play area Children's events area. Motor Lobby Departments from: 2, 3, 4 and 1 cto service. 2, 3 and 4 bathrooms. 2 and 3 drawers. Prices vary by distribution and square meters. Payment plan 30% down payment - 70% delivery. 20% down payment - 80% delivery.

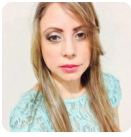


Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx





Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx

