

Sandra Uriz Toledo

Celular: +529996041814

Oficina: +529996041814

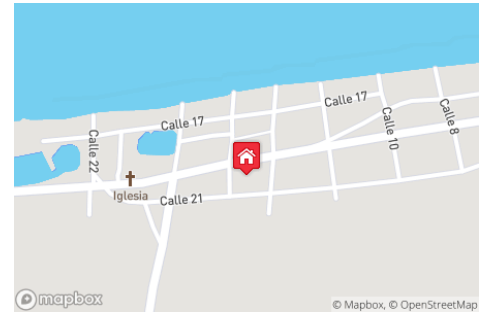
Email: homeandnature Realtors@yahoo.com



\$17,750,000 EN VENTA

Mina de Oro Santa Clara, Dzidzantún

## En venta 3km de playa con Histórica Hacienda Salinera



590,000 m<sup>2</sup>  
de terreno

240 m  
Largo del terreno

2,950 m  
Frente del terreno

EB-IN2654  
ID

053  
Clave interna

### Descripción

La Unica Hacienda historica que era salinera y henequenera en toda la costa de la republica Mexicana. Son 59 HTAS en total.

Con un promedio de 180 a 240 metros de fondo, es única primera fila (con servicios de energía eléctrica, voz y datos),

la línea costera son 2,950 metros en santa clara, esta línea cuenta .

la Hacienda comprende 557 mts lineales de playa que comprenden el casco de hacienda, la bodega de la hacienda y las casas de los trabajadores,

Cuenta con un diagnostico ambiental, donde practicamente se pueden desarrollar diferentes desarrollos...ecoturísticos, hoteleros, bungalos etc y tambien se pueden realizar diferentes actividades.

y permisos para construir 11 hoteles en la zona.

Ubicación del terreno:

\*No es reserva natural protegida.

\*Esta línea de playa tiene cero erosión debido a que cuenta con un banco de arena natural.

A la presente anexo el link para descargar la presentación de MINA DE ORO y su diagnóstico ambiental, este es un trabajo que hemos realizado para tener una radiografía del alcance de los proyectos que se pueden realizar con aprobación previa de las autoridades federales, estatales y municipales.

PRECIO TOTAL DE LA PROPIEDAD,

### Características

- Acceso a la playa
- Balcón
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Vista al mar
- Fraccionamiento privado

\$355,000,000.00

The only historical Hacienda that was salinera and henequen on the entire coast of the Mexican Republic. Son 59 HTs in total.

With an average depth of 180 to 240 meters, it is the only first row (with electricity, voice and data services),

the coastline is 2,950 meters in santa clara, this line counts.

The Hacienda comprises 557 linear meters of beach that comprise the farmhouse, the farm's warehouse and the workers' houses,

It has an environmental diagnosis, where practically different developments can be developed ... ecotourism, hotels, bungalows, etc. and you can also perform different activities.

and permits to build 11 hotels in the area.

Land location:

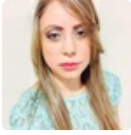
\* It is not a protected nature reserve.

\* This beach line has zero erosion due to the fact that it has a natural sandbar.

To this annex the link to download the presentation of MINA DE ORO and its diagnosis, this is a work that we have carried out to have an X-ray of the scope of the projects that can be carried out with prior approval of the federal, state and municipal authorities.

TOTAL PRICE OF THE PROPERTY,

\$17'750,000.00



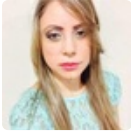
Sandra Uriz Toledo

Celular: +529996041814

Oficina: +529996041814

Email: homeandnature Realtors@yahoo.com





Sandra Uriz Toledo

Celular: +529996041814

Oficina: +529996041814

Email: homeandnaturerealtors@yahoo.com

