



Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx



**\$2,895,000** FOR SALE

Canarias - 84 cross street Canarias Conkal, Conkal

## En venta casas Residenciales en Conkal Canarias



3 Bedrooms	3 Bathrooms	1 Half Bathrooms	2 Parking Spaces	184 m <sup>2</sup> of construction	300 m <sup>2</sup> Lot Size
25 m Lot Length	12 m Lot Width	2 Floors	New Age	1000 Expenses	EB-JE2870 ID

### Description

Privada residencial en Conkal, Yucatán.

En venta 2 casas 1 y 2 Plantas a estrenar.

Recámaras: 3 recámaras

Baños: 3 Medios baños:

1 Largo del terreno: 25 m

Frente del terreno: 12 m

Pisos: 1 y 2

Ofrecemos 7 casas dentro de la privada Residencial, Conkal localizada al norte de Mérida en una de las zonas con mayor plusvalía del estado. Cuenta con fácil y rápido acceso a zonas comerciales, universidades, hospitales y sitios de interés.

\*Dos Plantas

Precio de preventa desde \$2,895,000.00 Mx \$146,000.00 usd

Construcción desde: 202m<sup>2</sup>.

Terreno desde: 297.00m<sup>2</sup>

Frente desde: 11.00m.

Fondo desde: 27.00m.

1 Recámara con espacio para closet y baño completo (planta baja).

Recámara principal con closet vestidor y baño completo en planta alta.

1 Recámara con espacio para closet y baño completo en planta alta.

### Amenities

- Balcony
- Covered parking
- Street parking available
- Garage Parking
- Garden
- Grill
- Patio
- Terrace
- Accessibility for elderly
- Handicap accessible
- Air conditioning
- Storge Unit
- Fitted Kitchen
- Double story
- Private housing development
- Door man
- 24 Hour Security
- Playground
- Tennis court
- Pets allowed

\*Una planta

Precio de preventa \$2,695,000.00

Construcción de 184m2

Terreno desde 300m2

Frente 12.00m.

Fondo 25.00m.

1 recamara principal con closet vestidor y baño completo

2 recamaras secundarias con baño completo y espacio para closet

Incluye piscina.

\*SERVICIOS

-Barda perimetral

-Cerca electrificada

-Pluviales

-Banquetas

-Pórtico

-Cámara de vigilancia en el Pórtico de entrada

- Iluminación

-Vigilancia

-Vegetación

-Calle pavimentada

-CFE subterráneo

-Red hidráulica

\*AMENIDADES

-Cancha de pádel

-Área social y área grill

-Amplias zonas verdes

-Parque con juegos infantiles

-Cancha de usos múltiples

-Vigilancia 24/7

\*\* Mayores detalles en material adjunto.

\*\* Disponibilidad y Precios con cambio sin previo aviso

Private residential in Conkal, Yucatan.

For sale 7 houses 1 and 2 floors brand new.

Bedrooms: 3 bedrooms

Bathrooms: 3 Measures:

1 Large of the land: 25 m

Land front: 12 m

Floors: 1 and 2

We offer 7 houses within the private Residencial, Conkal located north of Mérida in

one of the areas with the highest surplus value in the state. It has easy and quick

access to shopping areas, universities, hospitals and places of interest.

\* Two Floors

Pre-sale price from \$2,895,000.00 Mx \$145,000.00 usd

Construction from: 202m2.

Plot from: 297.00m2

Front from: 11.00m.

Depth from: 27.00m.

1 Bedroom with closet space and bathroom (ground floor.

Master bedroom with dressing closet and bathroom upstairs.

1 Bedroom with closet space and bathroom upstairs.

\* SERVICES

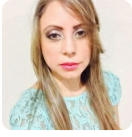
-Perimeter fence

-Electrified fence

-Pluvial

-Sidewalks

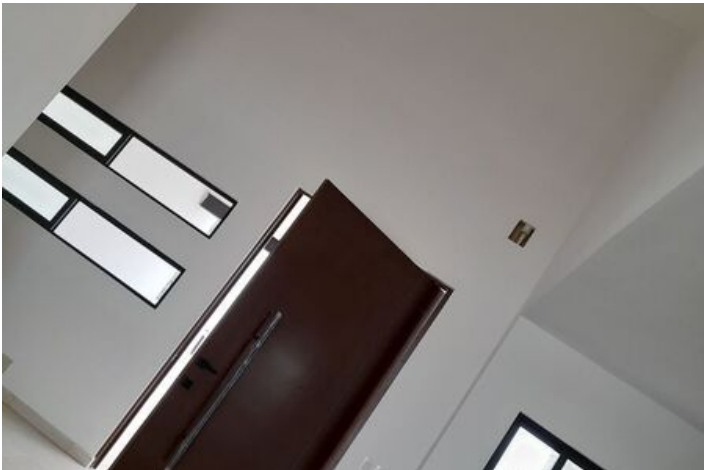
- Portico
- Surveillance camera in the entrance portico
- Lighting
- Surveillance
- Vegetation
- Paved street
- Underground CFE
- Hydraulic network
- \*AMENITIES
- Paddle tennis court
- Social area and grill area
- Large green areas
- Park with playgrounds
- Multipurpose court
- 24/7 surveillance
- \*\* More details in attached material.
- \*\* Availability and Prices with change without prior notice.



Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx







Sandra Uriz Toledo

Mobile Phone: +529996041814

Email: welcome@homeandnature.com.mx

