

# MAPLE HILLS

RURAL COMMUNITY | COMMUNAUTÉ RURALE

## PUBLIC NOTICE

(Pursuant to section 44 of the *Community Planning Act*)

The Maple Hills Council intends to amend Ministerial Regulation 21-WAP-069-00: Regulation on the Rural Plan of the Westmorland-Albert Development Zone, established under the *Community Planning Act*. The proposed amendments are as follows:

Rezone a property located on Isaiah Road and bearing PID 70425087 from Rural Area Zone (RA) to Dwelling Group Zone (DG) to permit a bareland condominium.

The proposed bylaw can be reviewed by any interested party at the Maple Hills offices between 8:00 am and 4:00 pm or at the Plan360 office, located at Terminal Station, 1234 Main St, in Moncton, NB, between 8:30 am and 4:30 pm on business days (please note that the office may be closed from 12:00 pm to 1:00 pm).

Objections and/or comments on the draft by-law, submitted in writing, will be considered at a public hearing to be held in the main hall of the Irishtown Community Centre in Irishtown, NB (2603 route 115), on Wednesday, May 15, 2024, at 6:30 pm. Anyone wishing to defend their written objections or oppose them may do so at this meeting. Written objections should be addressed to the Maple Hills Rural Community Council, c/o Yves M. Leger, 2603 Route 115, Suite A, Irishtown, NB, E1H 2M5.

THE COUNCIL OF MAPLE HILLS

## AVIS PUBLIC

(En vertu de l'article 44 de la *Loi sur l'urbanisme*)

Le conseil de Maple Hills a l'intention de modifier le règlement ministériel 21-WAP-069-00 : Règlement sur le Plan Rural de la Zone d'Aménagement Westmorland-Albert, établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*. Les modifications proposées sont les suivantes :

Rezoner la propriété sur le chemin Isaiah portant le NID 70425087 de la zone Rurale (RU) à la zone de groupes d'habitations (GH) pour permettre l'établissement d'un condominium de terrain nu.

L'Arrêté proposé peut être consulté par toute personne intéressée, au bureau de la Mairie de Maple Hills entre 8h et 16h ou au bureau de Plan360, situé au Terminal Station, 1234 rue Main à Moncton, N.-B., entre 8h30 et 16h30 pendant les jours ouvrables (veuillez noter que le bureau pourrait être fermé de 12h à 13h).

Les objections et/ou commentaires au projet d'arrêté, présentés par écrit, seront étudiés lors d'une audience publique qui se tiendra en la salle principale du Centre communautaire d'Irishtown à Irishtown, N.-B. (2603 route 115), le mercredi 15 mai 2024 à 18h30. Toute personne qui désire défendre ses objections écrites ou s'y opposer pourra le faire lors de cette réunion. Les objections écrites doivent être adressées au conseil de la Communauté rurale Maple Hills, aux soins de Yves M. Leger, 2603 Route 115, Suite A, Irishtown, N.-B., E1H 2M5.

LE CONSEIL DE MAPLE HILLS



Yves M. Leger

Chief Administrative Officer/Clerk - Directeur général/Greffier

[www.maplehills.ca](http://www.maplehills.ca)

Tél. : (506)805- 5445

[info@maplehills.ca](mailto:info@maplehills.ca)