

Rental Property Information 出租房信息采集表					Tax Year: 2025		
Basic Info 基本信息	Owner of Property 所有者 (公司名或个人姓名)				No. of Property 财产编号		
	Rental Property Address 租赁地址						
	Date property was purchased 财产购置日期				Property Type 财产类型 (商用/民用)		
	Date property was placed in service 首次租赁日期				Rental Days 本纳税年度年租赁天数		
	Dispose of any rental property 是否已经将资产出售				If "Y", please provide a Closing Settlement Statement. 如已出售资产, 请提供 Closing Settlement Statement		
		Item/项目		Amount/金额			
Income 收入	1	Rental Income 全年租金	\$	2	Other Related Income 其他相关收入	\$	
	Total Income/ 以上收入小计		\$				
Expense 费用	1	Advertising 广告	\$	8	Cleaning and Maintenance 清洁和维护	\$	
	2	Commissions 中介费	\$	9	Supplies 工具用品	\$	
	3	Insurance 保险	\$	10	Real Property Tax 房产税	\$	
	4	Legal and Professional fees 律师、会计等专业费用	\$	11	Utility Expense 水、电、燃气、排污费	\$	
	5	Management Expense 管理费	\$	12	Travel 差旅费	\$	
	6	Mortgage Interest (1098) 贷款利息	\$	13	Auto Mileage 汽车加油费或 里程数	\$/ Mi	
	7	Repairs 维修费	\$	14	Miscellaneous 杂费	\$	
	Total Expense/ 以上费用小计		\$				
Other 其他费用	1		\$	5		\$	
	2		\$	6		\$	
	3		\$	7		\$	
	4		\$	8		\$	
	Total Other/ 其他费用小计		\$				
Dpreciation 折旧费用	Original cost of property 初始投资		Please provide a Closing Settlement Statement for the newly added rental asset. For other situations, please provide the tax return for the previous year. 新增租赁资产, 请提供: Closing Settlement Statement 其他情况请提供以前年度税表				
	Cost of any improvements 房屋翻新或 新增家用设施、大型家电及家具		Please list the items, costs and date below. Also, please provide a 1099 form if the labor cost exceeds \$600. 请在列出 项目名称、成本及发生日期 , 如人工成本超过\$600, 请提供 1099表				
	1		\$	5		\$	
	2		\$	6		\$	
	3		\$	7		\$	
	4		\$	8		\$	
Total Cost of Improvements/ 折旧小计		\$					