

Rental Property Information 出租房信息采集表						Tax Year: 2024	
Basic Info 基本信息	Owner of Property 所有者（公司名或个人姓名）					No. of Property 财产编号	
	Rental Property Address 租赁地址						
	Date property was purchased 财产购置日期				Property Type 财产类型（商用/民用）		
	Date property was placed in service 首次租赁日期				Rental Days 本纳税年度年租赁天数		
	Dispose of any rental property 是否已经将资产出售				If "Y", please provide a Closing Settlement Statement. 如已出售资产，请提供 <u>Closing Settlement Statement</u>		
	Item/项目		Amount/金额		Item/项目		Amount/金额
Income 收入	1	Rental Income 全年租金	\$		2	Other Related Income 其他相关收入	\$
	Total Income/ 以上收入小计		\$				
Expense 费用	1	Advertising 广告	\$		8	Cleaning and Maintenance 清洁和维护	\$
	2	Commissions 中介费	\$		9	Supplies 工具用品	\$
	3	Insurance 保险	\$		10	Real Property Tax 房产税	\$
	4	Legal and Professional fees 律师、会计等专业费用	\$		11	Utility Expense 水、电、燃气、排污费	\$
	5	Management Expense 管理费	\$		12	Travel 差旅费	\$
	6	Mortgage Interest (1098) 贷款利息	\$		13	Auto Mileage 汽车加油费或 里程数	\$/ Mi
	7	Repairs 维修费	\$		14	Miscellaneous 杂费	\$
	Total Expense/ 以上费用小计		\$				
Other 其他费用	1		\$		5		\$
	2		\$		6		\$
	3		\$		7		\$
	4		\$		8		\$
	Total Other/ 其他费用小计		\$				
Dpreciation 折旧费用	Original cost of property 初始投资		Please provide a Closing Settlement Statement for the newly added rental asset. For other situations, please provide the tax return for the previous year. <u>新增租赁资产</u> ，请提供: <u>Closing Settlement Statement</u> <u>其他情况请提供以前年度税表</u>				
	Cost of any improvements 房屋翻新或 新增家用设施、大型家电及家具		Please list the items, costs and date below. Also, please provide a 1099 form if the labor cost exceeds \$600. 请在列出 <u>项目名称、成本及发生日期</u> ，如人工成本超过\$600，请提供 <u>1099表</u>				
	1		\$		5		\$
	2		\$		6		\$
	3		\$		7		\$
	4		\$		8		\$
	Total Cost of Improvements/ 折旧小计		\$				