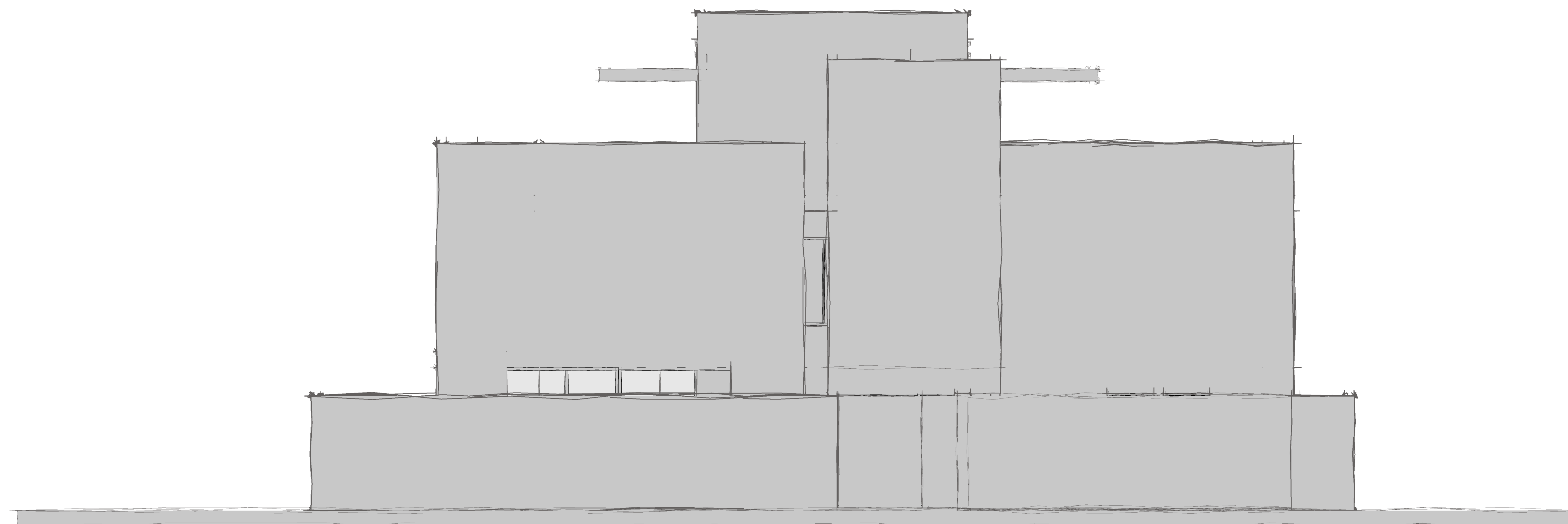
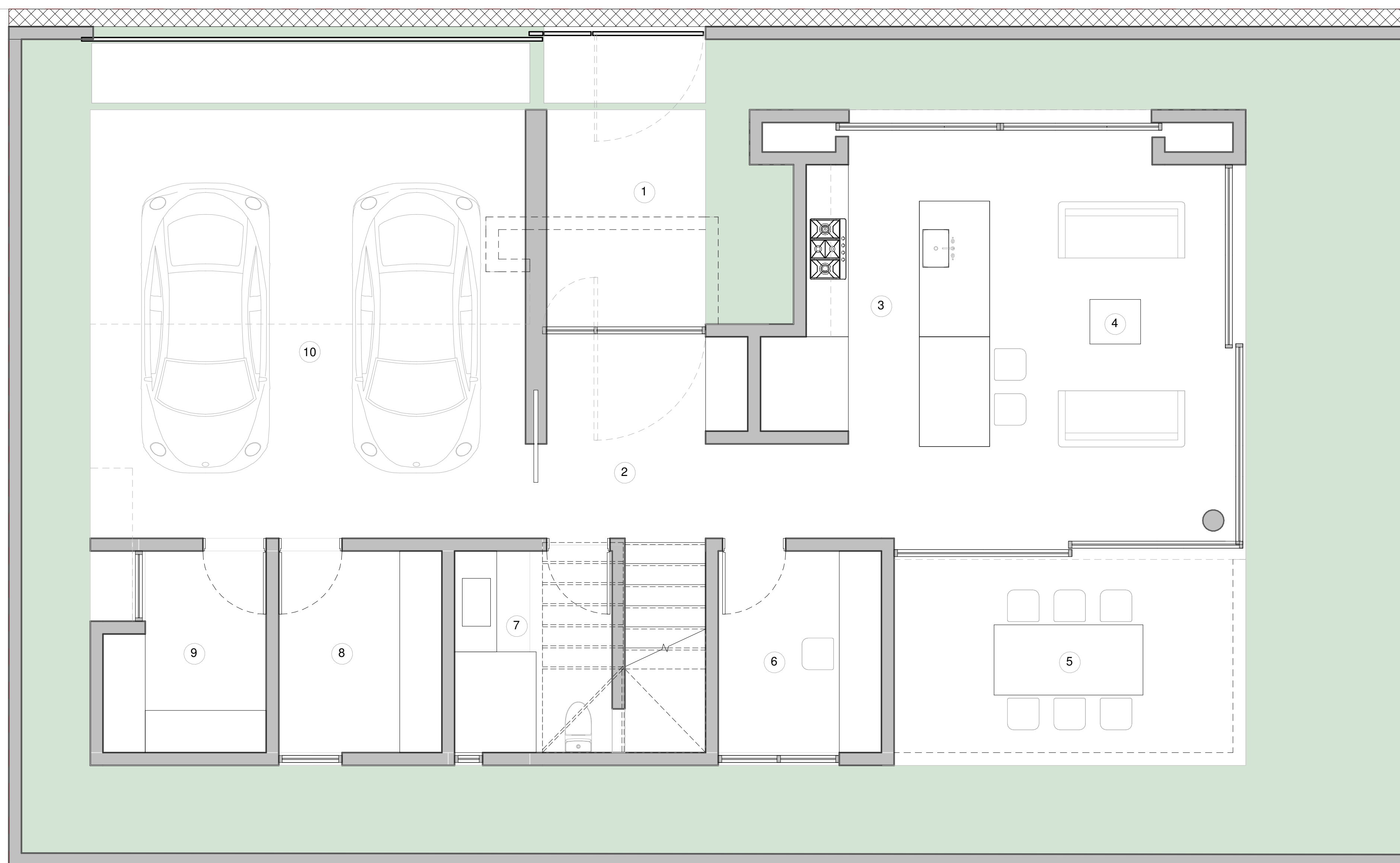
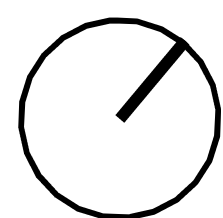


GNFH

ARQUITECTURA

Casa Albán

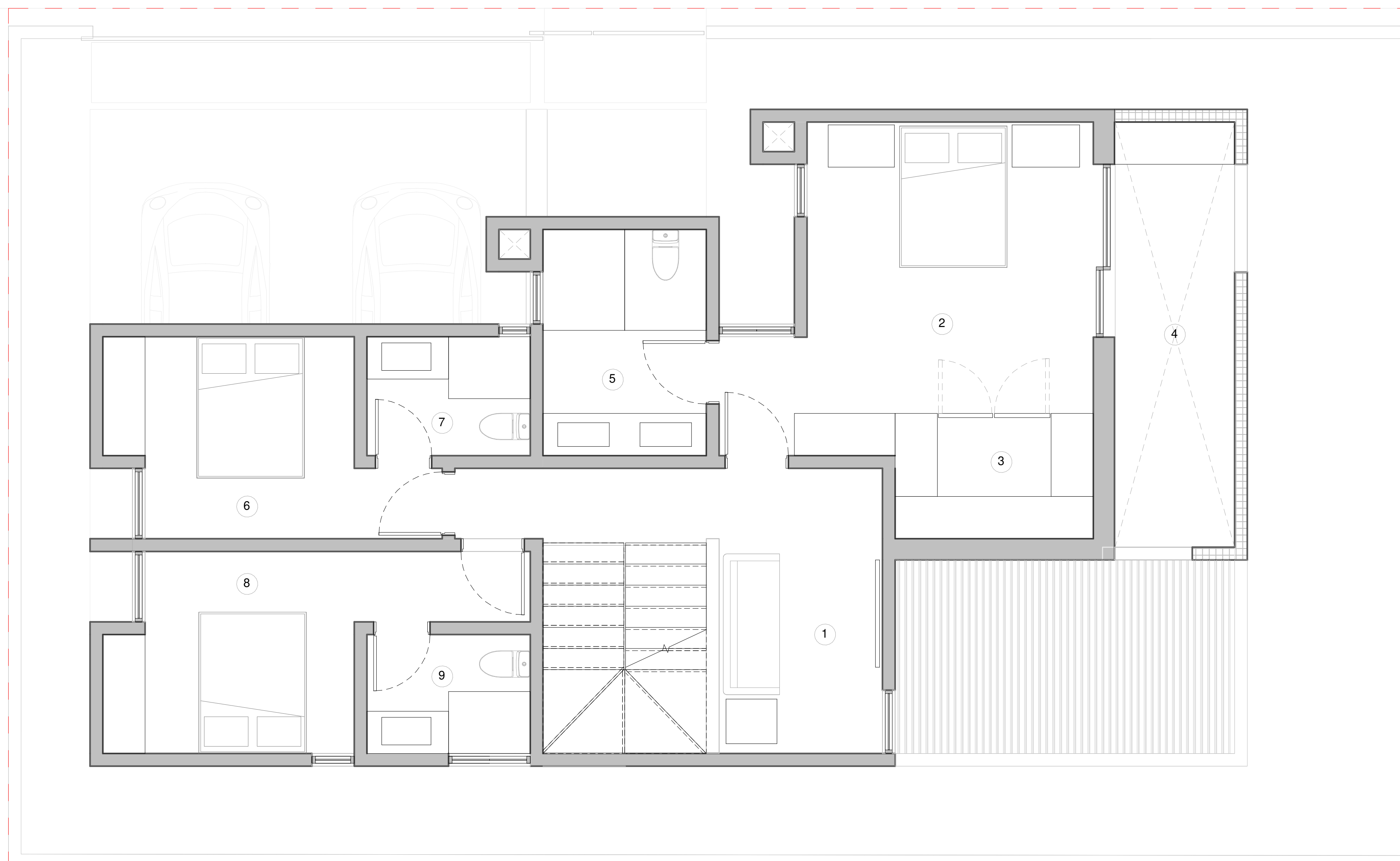
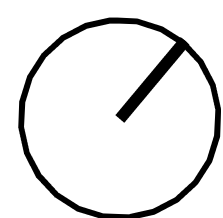




- ① ACCESO
- ② VESTIBULO
- ③ COCINA / COMEDOR
- ④ SALA
- ⑤ TERRAZA
- ⑥ OFICINA
- ⑦ BAÑO
- ⑧ LAVADO
- ⑨ BODEGA
- ⑩ COCHERA

① **Planta Baja**
1 : 40

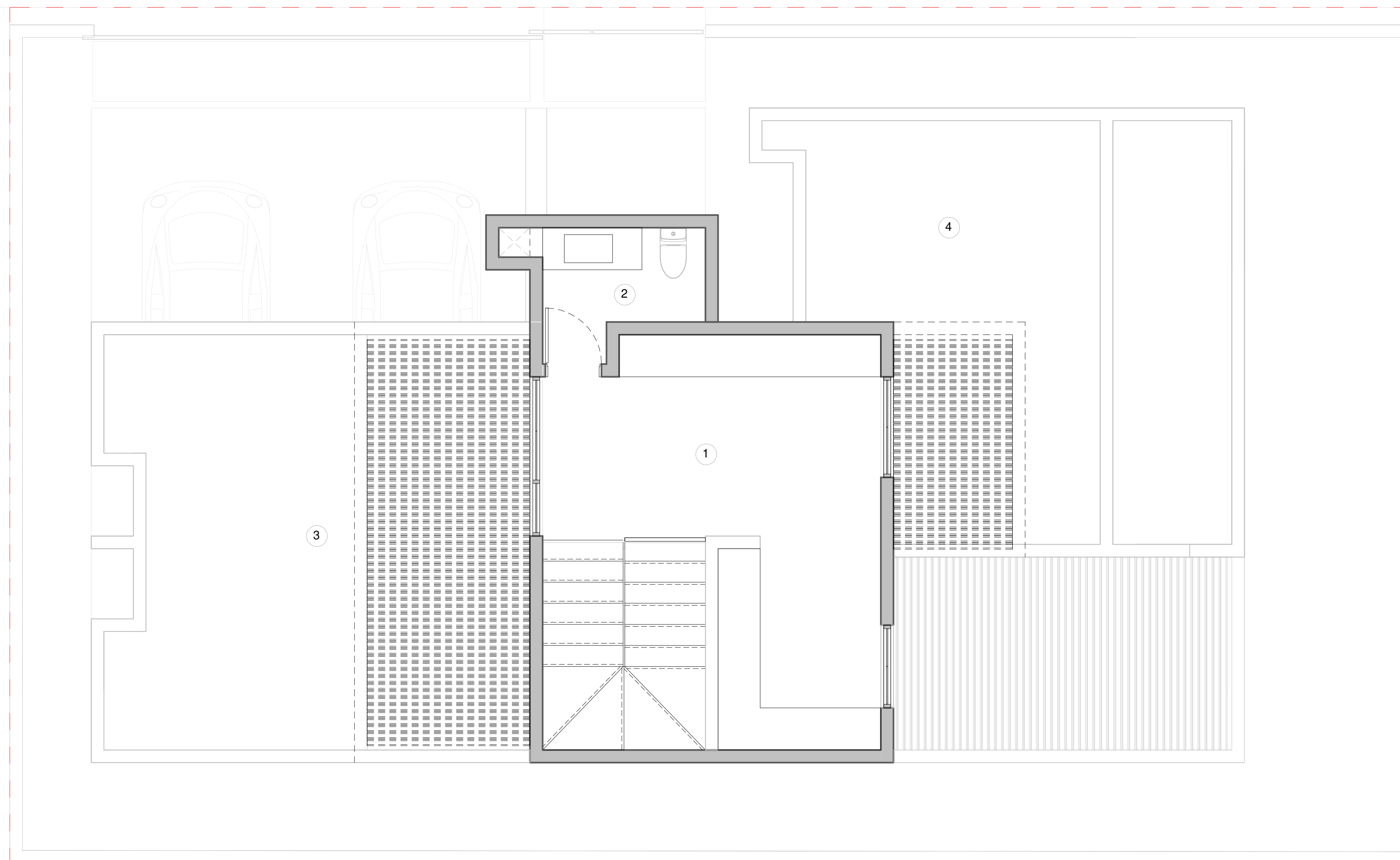
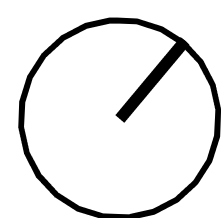
111.85 m² DE
CONSTRUCCIÓN



1 Planta Alta
1 : 40

99.85 m² DE
CONSTRUCCIÓN

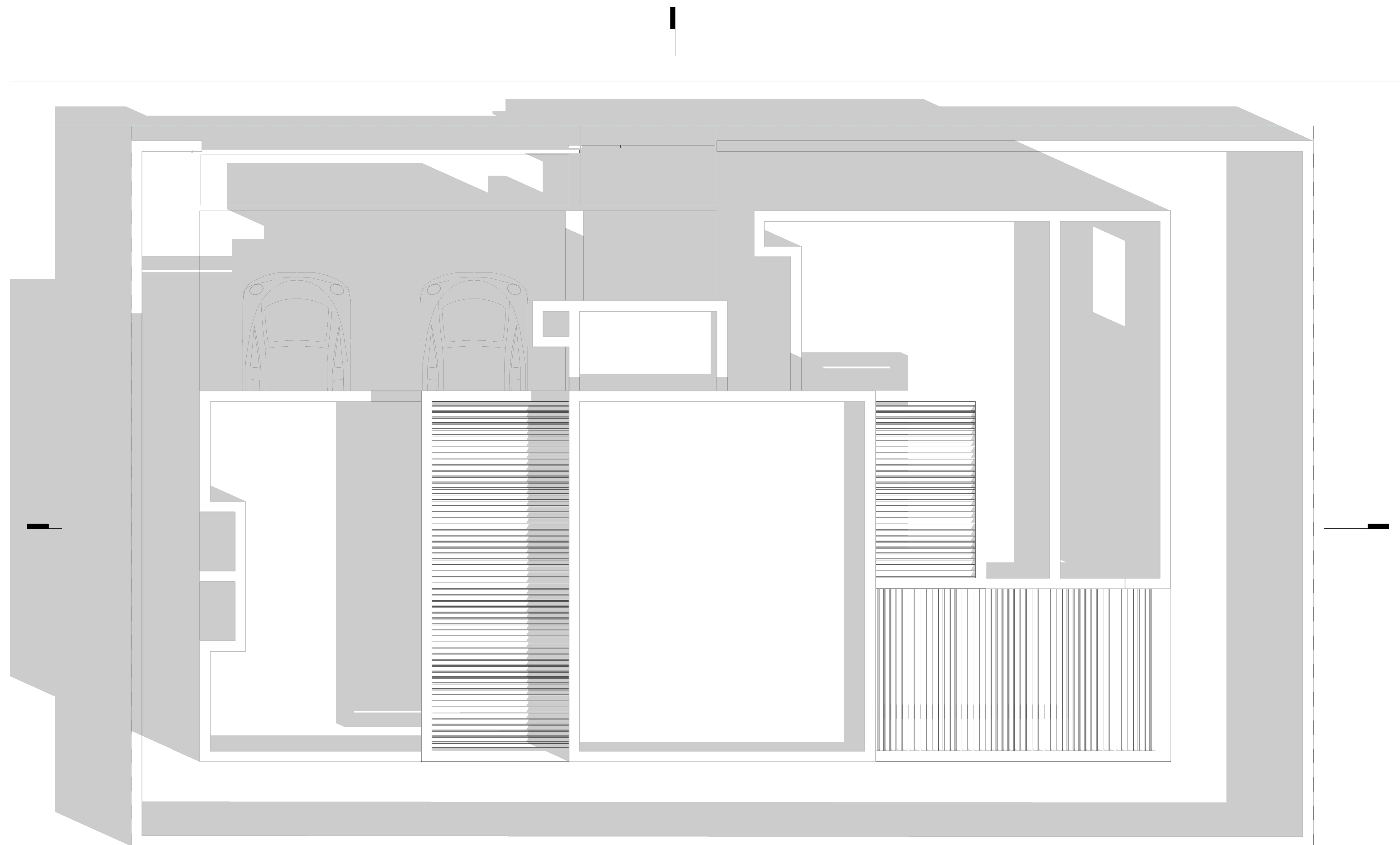
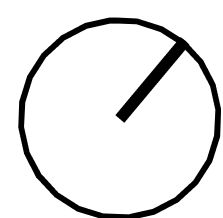
- ① SALA DE TV
- ② RECAMARA PRINCIPAL
- ③ VESTIDOR
- ④ TERRAZA PRIVADA
- ⑤ BAÑO PRINCIPAL
- ⑥ RECAMARA 2
- ⑦ BAÑO 2
- ⑧ RECAMARA 3
- ⑨ BAÑO 3



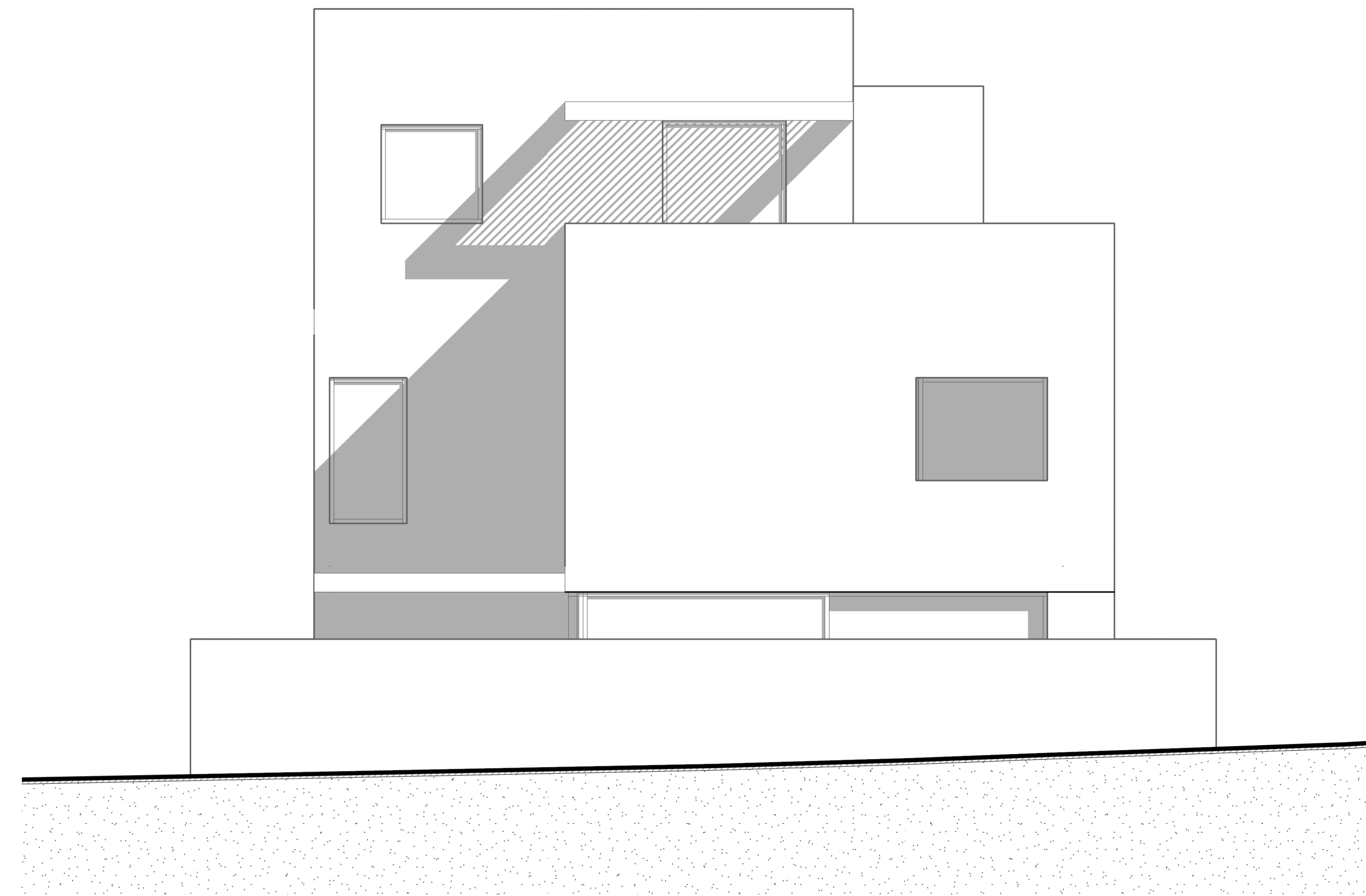
① Planta Azotea (Ampliación a futuro)
1 : 40

36.90 m² DE
CONSTRUCCIÓN

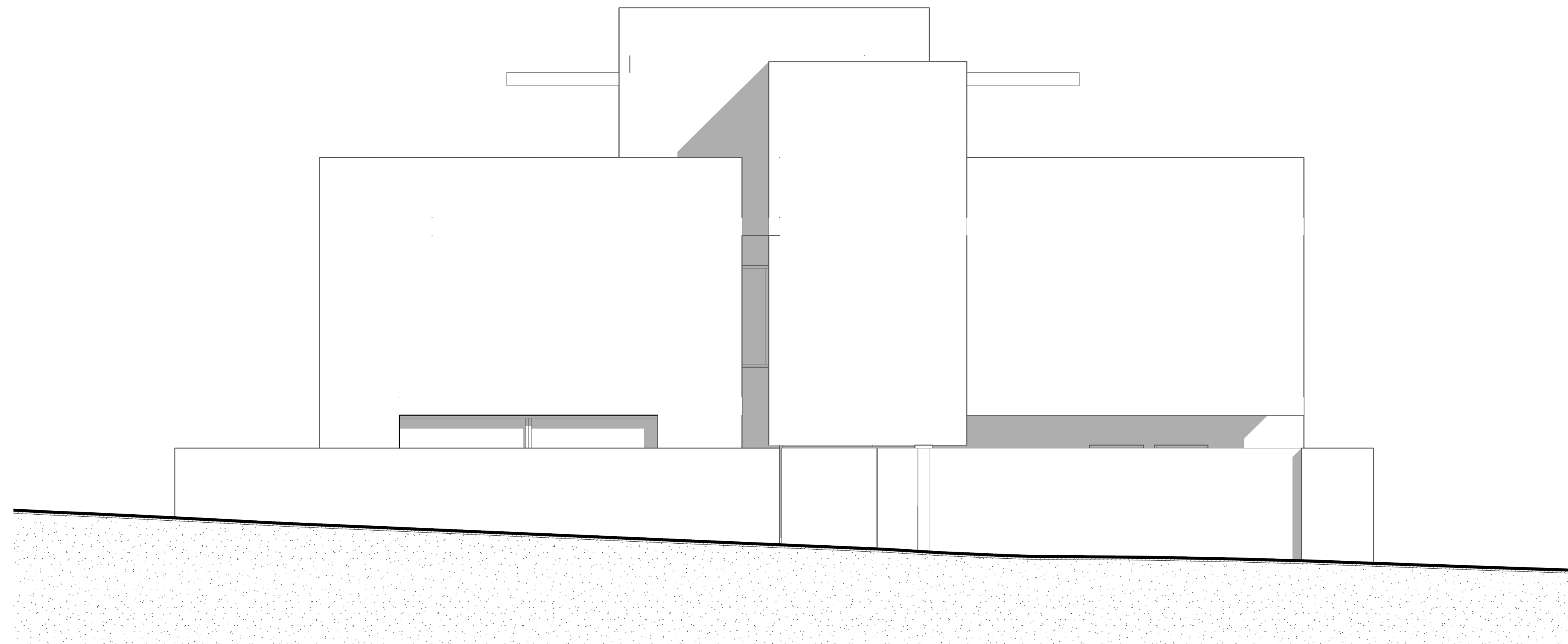
- ① TALLER / OFICINA
- ② MEDIO BAÑO
- ③ TERRAZA 1
- ④ TERRAZA 2



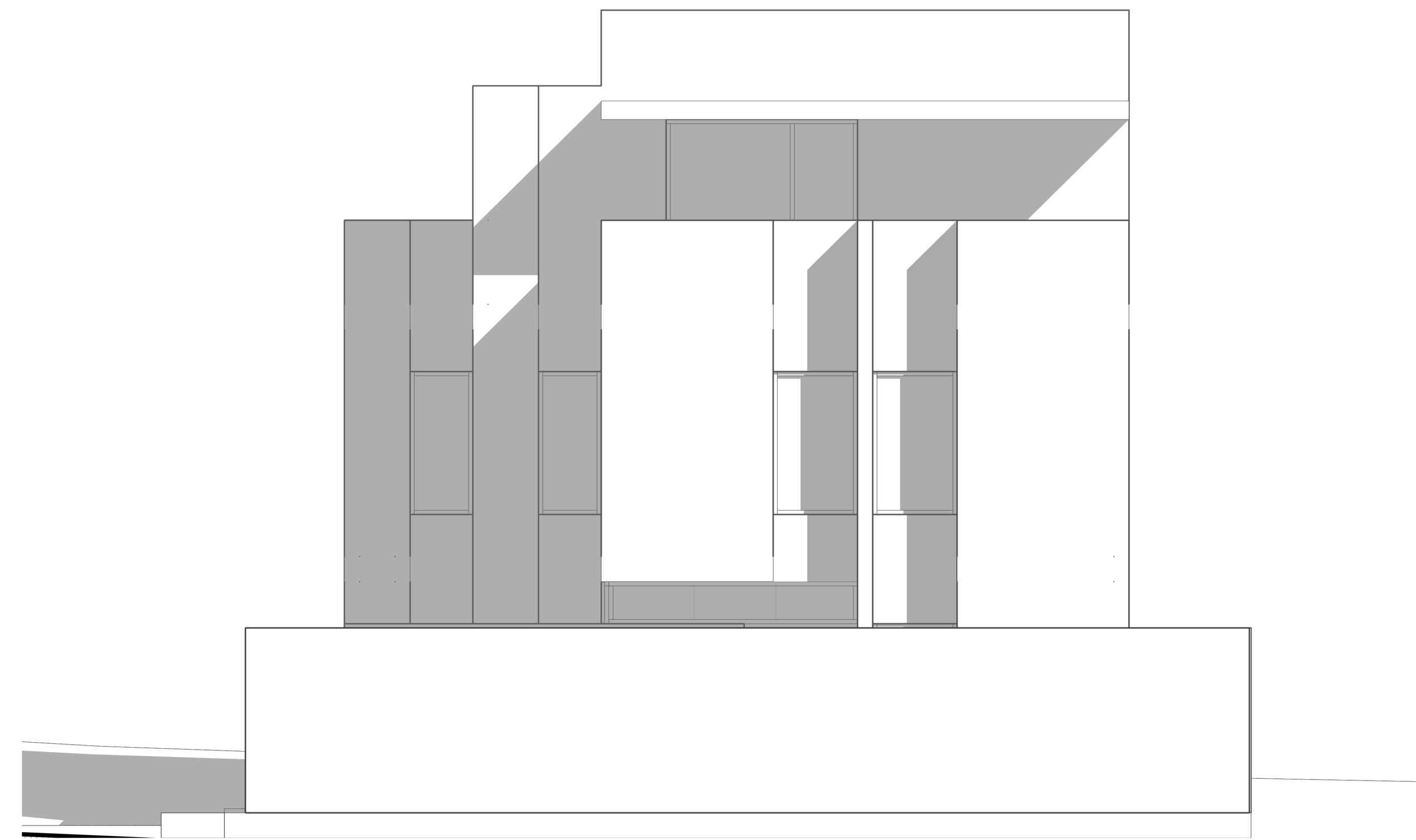
1 Planta de Conjunto
1 : 40



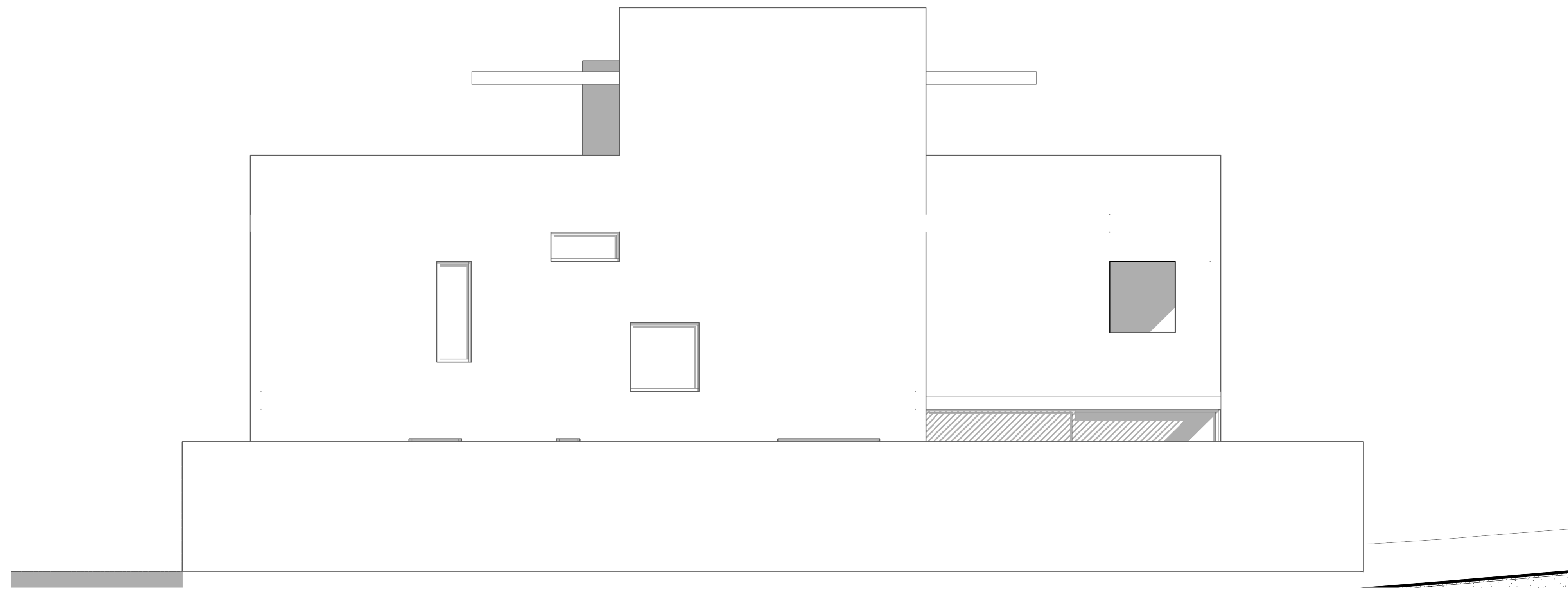
① Fachada Este
1 : 50



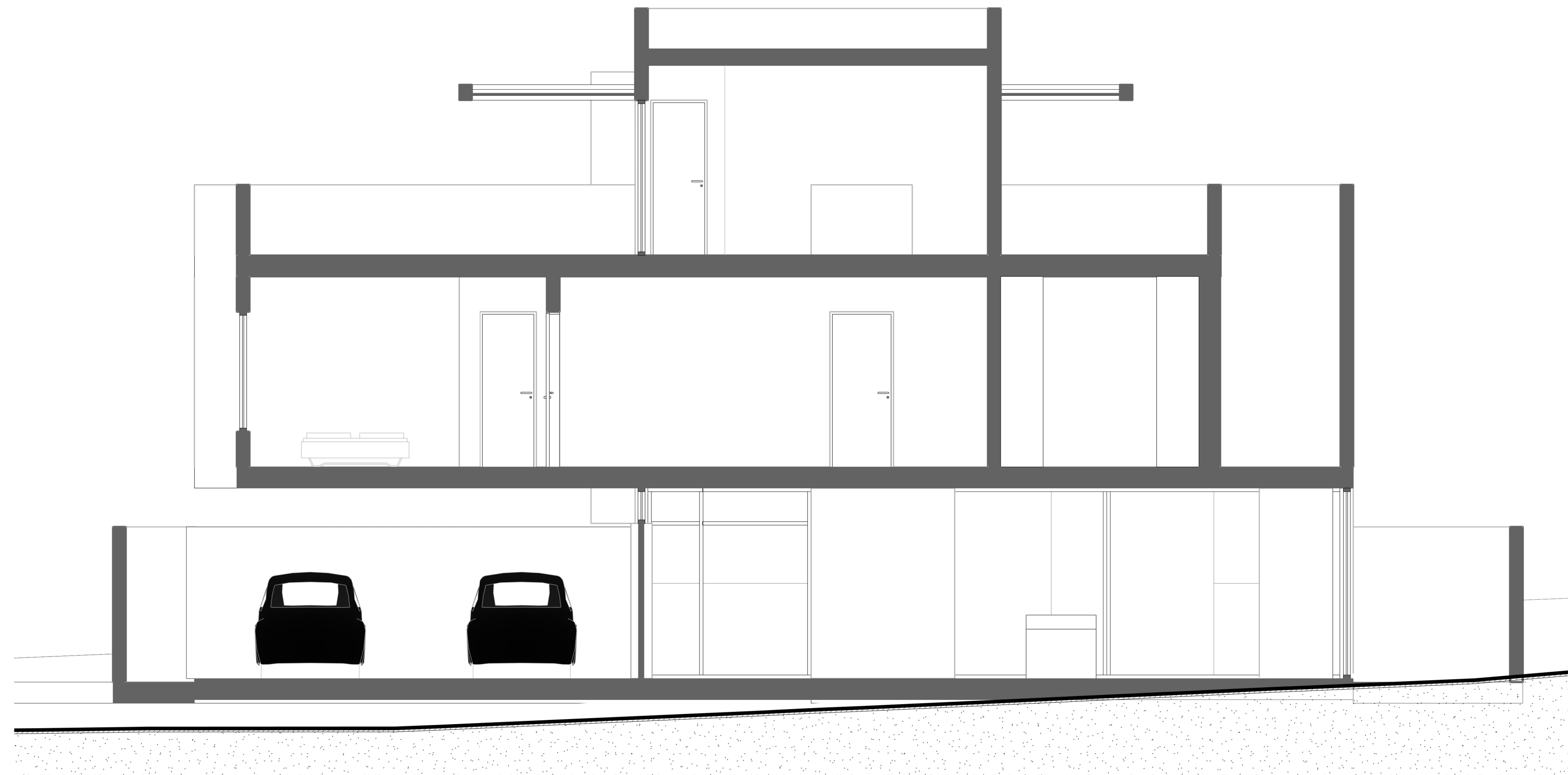
② Fachada Norte
1 : 50



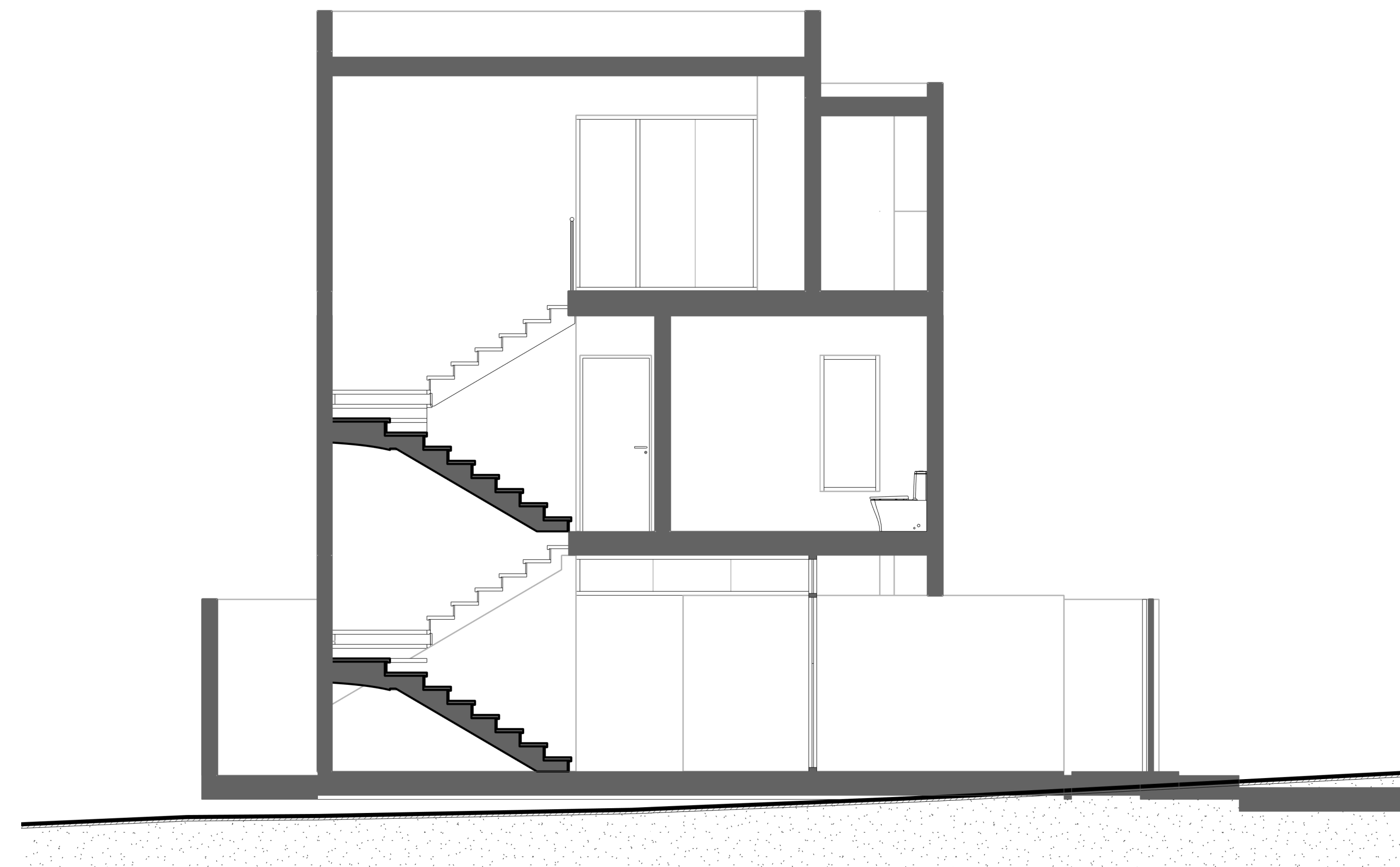
1 Fachada Oeste
1 : 50



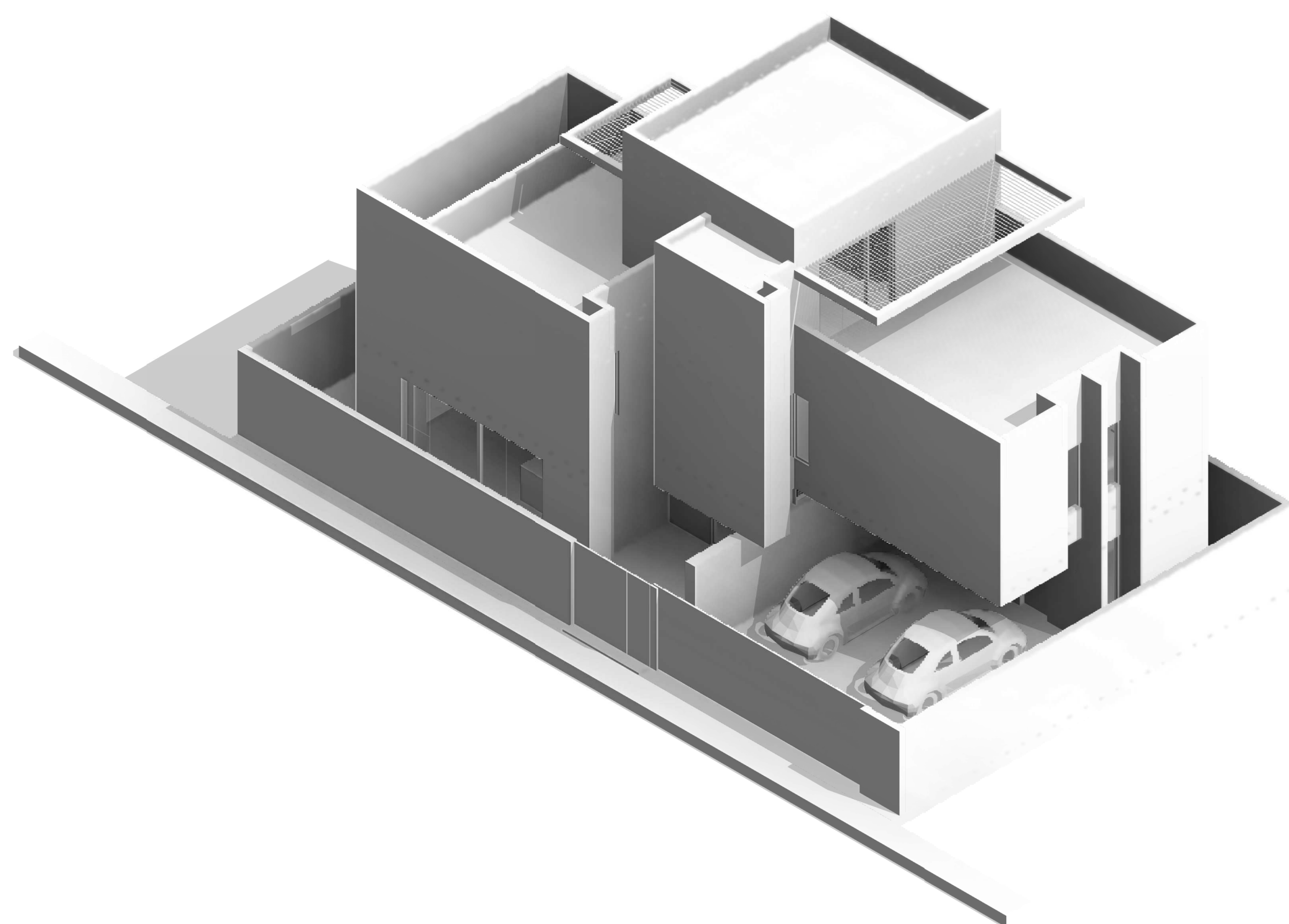
2 Fachada Sur
1 : 50



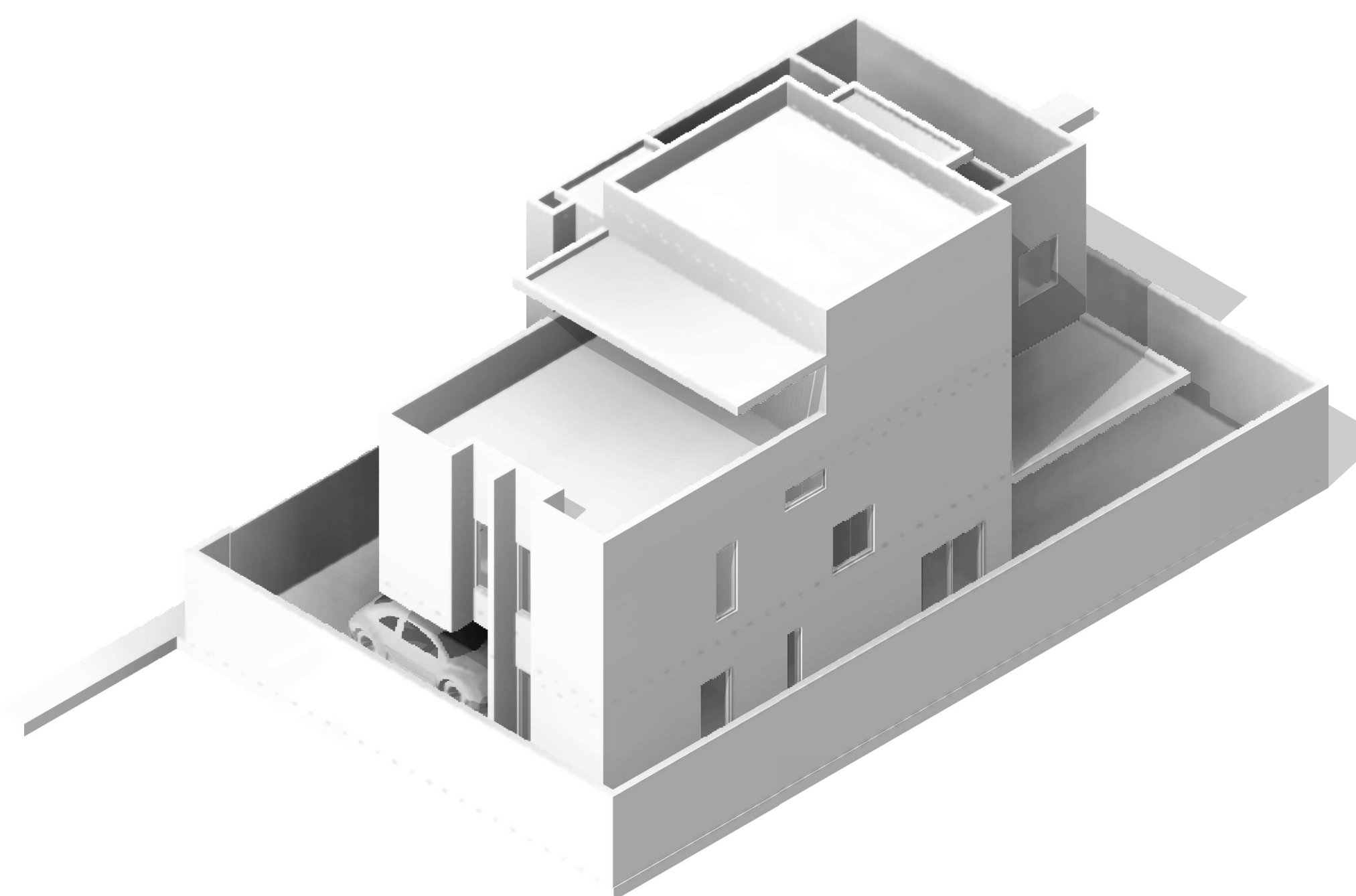
1 Sección Longitudinal
1 : 50



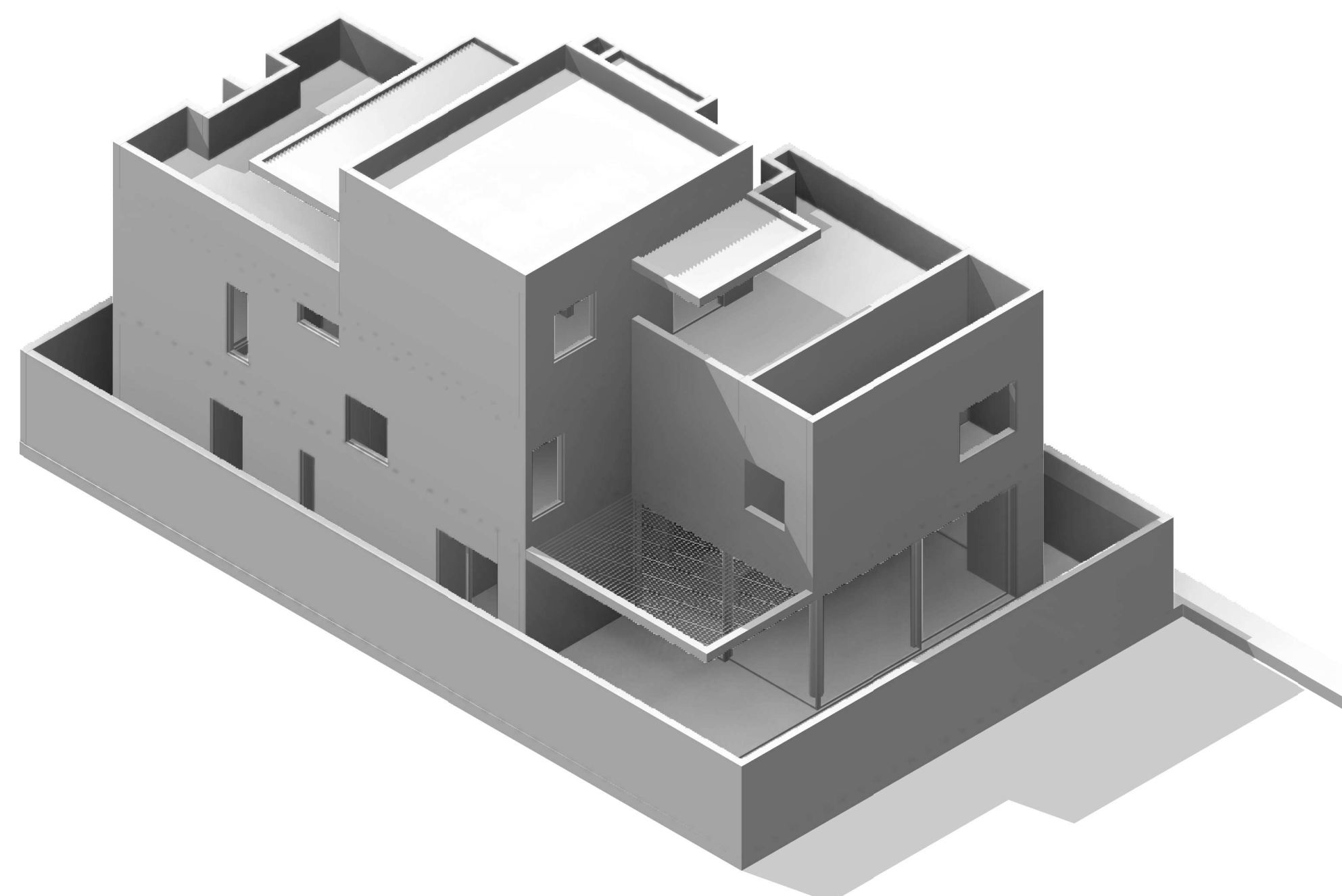
2 Sección Transversal
1 : 50



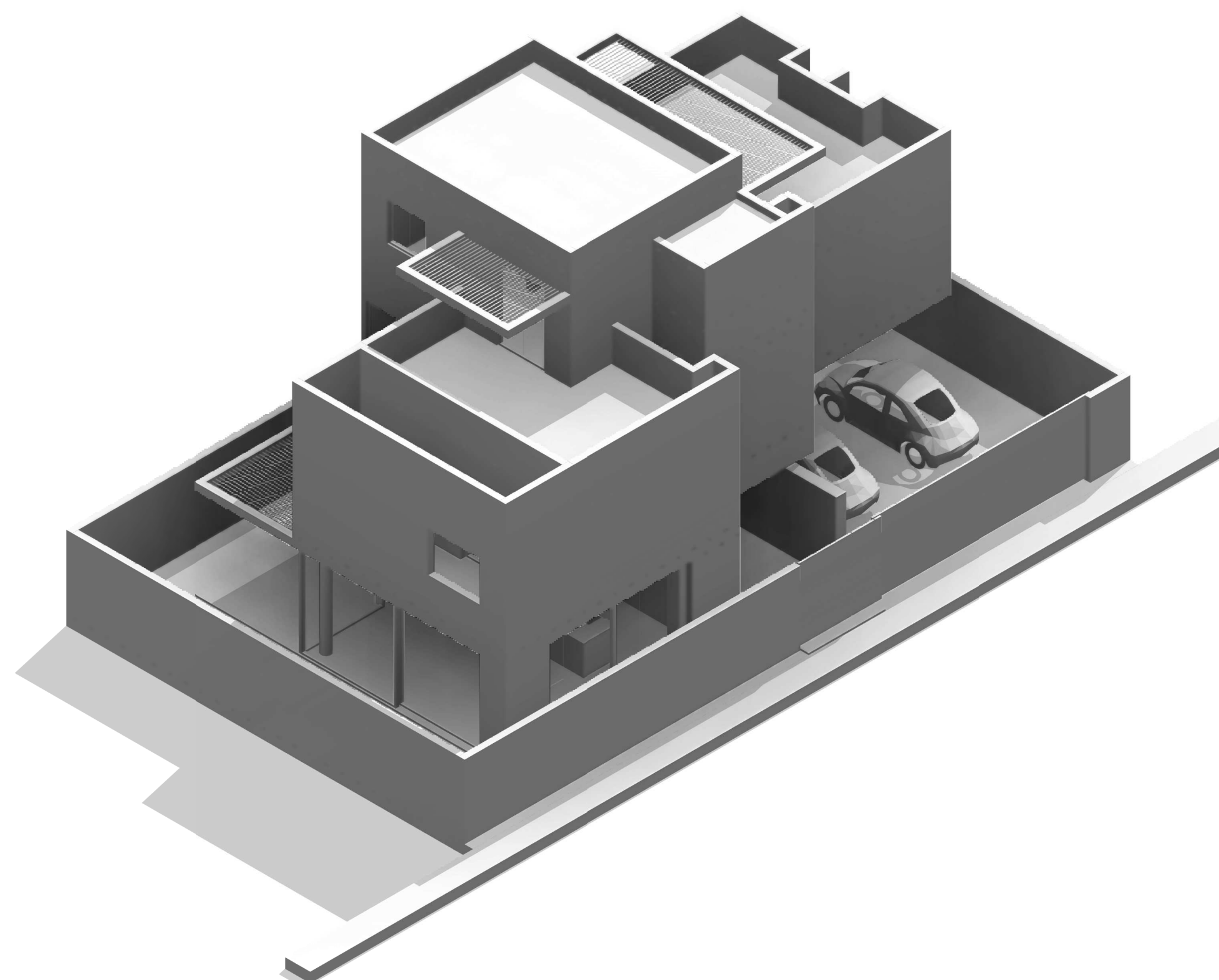
① Vista Isometrica 1



② Vista Isometrica 2



③ Vista Isometrica 3



④ Vista Isometrica 4

Concepto & Materialidad

La propuesta arquitectónica plantea una vivienda contemporánea que busca integrarse de manera sensible con el contexto natural mediante una composición volumétrica sobria y el uso de materiales propios de la región.

Las fachadas se resuelven mediante la combinación de planos lisos con aplanado fino en tonos neutros y muros de piedra natural de la región, cuya tonalidad verdosa aporta textura, profundidad y un fuerte vínculo con el paisaje local. Este material pétreo se utiliza como elemento protagonista en determinados planos de la vivienda, generando contraste con las superficies lisas y reforzando la identidad del proyecto a partir de materiales durables y de bajo mantenimiento.

La cancelería se plantea en aluminio con acabado en tono verde olivo grisáceo, color que dialoga con las tonalidades naturales de la piedra y del entorno vegetal. Los perfiles esbeltos permiten maximizar la apertura de los vanos y favorecer la continuidad visual entre los espacios interiores y las terrazas exteriores.

Las terrazas y áreas exteriores se plantean con pavimentos de carácter pétreo en tonos naturales, materiales adecuados para el uso exterior por su resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento.

En conjunto, la materialidad del proyecto se basa en una paleta sobria de tonos minerales y naturales, donde la piedra regional, los aplanados neutros y la cancelería en tonos verdes desaturados generan una arquitectura contemporánea que se integra de manera armónica con el paisaje y las condiciones ambientales del lugar.











