

Presta mucha atención y toma nota.

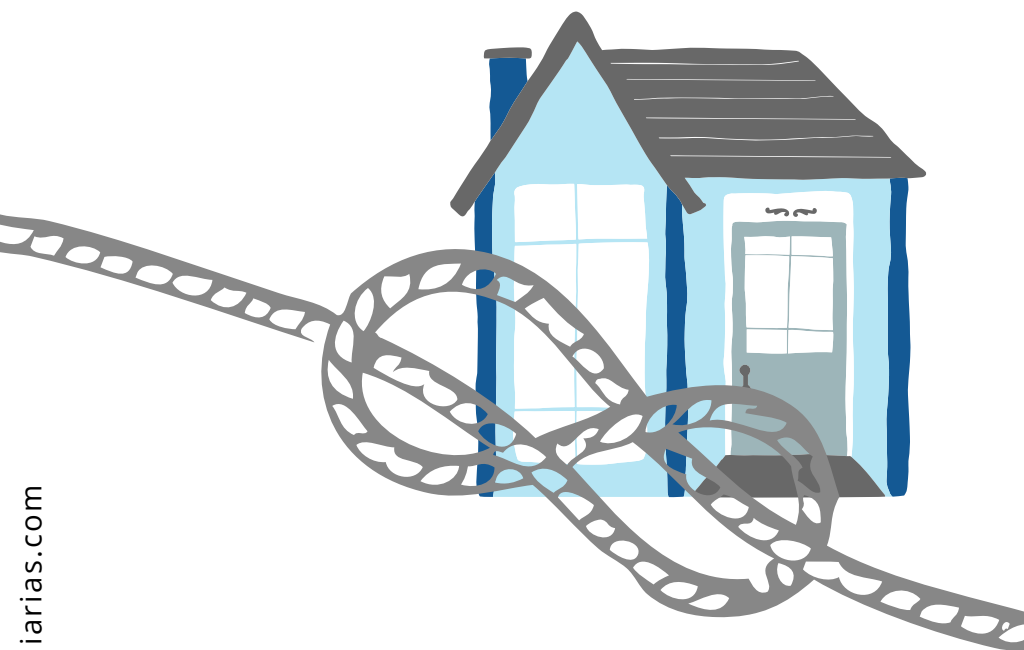
5 CONSEJOS PARA VENDER TU INMUEBLE



Vainversionesinmobiliarias.com


casaenventa
.com.ec

Sabemos que vender una casa no es nada fácil...



Vamos a compartir algunos de nuestros conocimientos contigo para facilitarte el proceso de venta de una vivienda.

01

No permitas que cualquier persona promueva tu inmueble

En Ecuador hay miles de "agentes" y "agencias inmobiliarias". Puedes encontrarte con todo tipo de personas, desde algunas que intenten honestamente ayudarte, hasta otras que entorpecen todo el proceso.

En ambos casos perderás tiempo valioso y mucho dinero.

Por esta razón no todas las personas que dicen saber del negocio, verdaderamente lo conocen. Infórmate muy bien de quienes se trata.

Un verdadero profesional inmobiliario porta una credencial del gremio o la agencia a la que pertenece, trabaja con contrato en mano y factura sus servicios.

Entonces usted desea \$100.000,00 por su propiedad, lo adicional que le pueda sacar es mío.



"ME SIENTO MUY
SATISFECHO Y AGRADECIDO
POR EL SERVICIO. FUERON
MUY DILIGENTES EN
BUSCAR UN COMPRADOR
PARA MI INMUEBLE".

-
FRANCISCO



02

No fantasees con el precio de venta

Jugar o fantasear con los precios para luego dar descuentos en "negociación" es bastante clásico en nuestro medio.

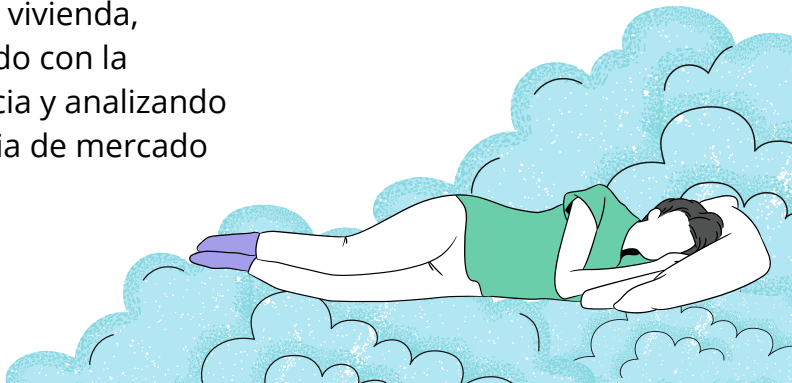
El precio no lo fijas tu, ni tus aspiraciones, ni tus deudas. Lo fija el mercado.

Usa todos los medios y recursos que estén a tu alcance para conocer el valor de tu vivienda, comparando con la competencia y analizando la tendencia de mercado actual.

Monitorea constantemente lo que sale a la venta y lo que se ha transaccionado en tu zona.

Las propiedades quieras o no se venderán siempre por debajo del precio de mercado. El desafío es tener la mejor casa, al mejor precio que se esté vendiendo en tu localidad.

Considera muy seriamente invertir en un buen avalúo, tendrás más herramientas y argumentos a la hora de negociar tu propiedad.



03

Relación Precio - Rapidez

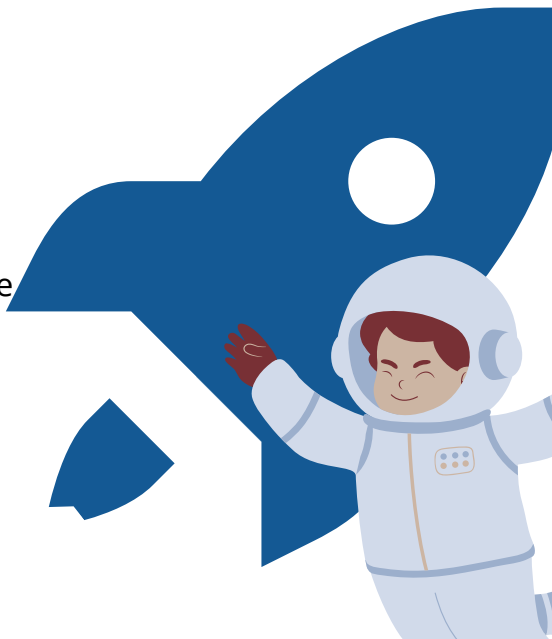
Estos dos valores van de la mano, más vale que lo comprendas ahora y que no lo hagas después de comprobar que tras 6 meses, tu propiedad solo ha recibido 4 visitas y no se vende.

Si quieres vender rápido, sé consciente que tendrás que ceder en el precio.

Si quieres vender por encima del precio de mercado, tienes que saber que probablemente demorarás mucho más tiempo en conseguir la transacción o tal vez esta no llegue a darse. Así de simple.

Si intentas vender tu propiedad rápidamente, nunca fijes un precio, superior al valor de mercado ni tampoco te cierres durante la fase de negociación.

Recuerda: No es lo mismo recibir y negociar ofertas de contado que propuestas con crédito hipotecario, sino aprovechas las oportunidades a tiempo, lo lamentarás.



"LES AGRADEZCO POR
HACER UN TRABAJO
FANTÁSTICO. ES MUY
GRATO HACER NEGOCIOS
CON USTEDES"

-
ANA BELÉN



04

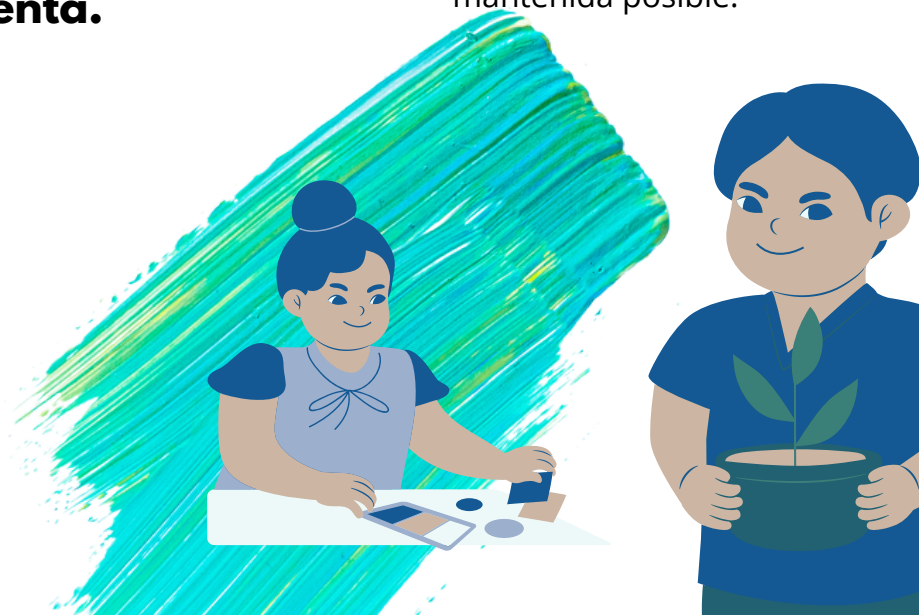
La apariencia es importante

Importante y básico. El primer paso para vender un inmueble es la imagen. Debemos borrar de toda foto cualquier personalización de nuestra vida en él, para que pueda gustar a más posibles personas.

La neutralidad es lo que más nos acerca a la venta.

Otras normas importantes: tiene que estar arreglado, limpio, darle la máxima luz natural posible, buenas fotos, reparar desperfectos, etc.

Recuerda: Si la situación amerita una inversión previa, no dudes en llevarla a cabo. Indistintamente que los nuevos compradores tengan que personalizar la propiedad a su gusto, tu debes entregarla lo mejor mantenida posible.



05

El secreto de las inmobiliarias

No hace falta decir que es necesario que tu anuncio conste al menos en los tres grandes portales inmobiliarios de Ecuador: Properati, Plusvalía y Olx.

La clave es tener la mayor presencia digital posible. Incluyendo las Redes Sociales

Sino aseguras y pautas por presencia digital, será complicado que futuros clientes conozcan que tu propiedad se encuentra en venta.

Ahora ya estás preparado para vender tu inmueble. Seguro que lo lograrás sin problemas y podrás cumplir tus objetivos.

Sobre todo recuerda: el precio no lo fijas tú, lo fija el mercado.



Nuestros anuncios también son compartidos en el único sistema MLS ACBIR exclusivo para Profesionales y Agencias Inmobiliarias de todo el país.

vainversionesinmobiliarias.com

Tu sueño, tu inversión , tu negocio
en las mejores manos.

Para cualquier duda o consulta contactanos:

ANDRES PEREZ 0992982653
CRISTINA MANCHENO 0992328745
ESTHER CORONEL 0985911439
JOSÉ HIDALGO 0993903102
MAGALY VALLEJO 0991285959

LEONARDO VALLEJO 0979453796
PEDRO DEL VALLE 0993506293



No olvides seguirnos en todas nuestras redes sociales: