



Boletín informativo Enero 2025

Comunicado a los colonos del residencial malanquin

Nuestra asociación está constituida por un grupo de vecinos del fraccionamiento que tienen interés de conservar o incrementar el valor de sus propiedades. También queremos vivir en un lugar seguro, limpio, agradable y respetuoso.

La asociación es una sociedad registrada sin fines de lucro. Los que participamos en ella somos voluntarios y no hay ningún interés económico particular.

Cumpliendo con la ley el pasado 18 de enero 2025, celebramos la asamblea ordinaria anual de la asociación.

Se formalizaron dos asuntos:

- El Nuevo consejo de administración
- Y se aprobó el presupuesto del año 2025.

Se informó la situación en la que se encuentra la negociación para que esta asociación sea la responsable de administrar el fraccionamiento.

Los puntos destacados fueron:

- Se evaluaron empresas de mantenimiento de fraccionamientos
- Solicitamos información a LaMesaCG, AC para que las empresas de mantenimiento pudieran presentar una propuesta económica
- No tuvimos éxito. La información que recibimos fue inconsistente. No tenemos transparencia en el uso de nuestras cuotas.
- Acudimos a Justicia Alternativa del Estado de Guanajuato para que hubiera una negociación con un arbitro neutral. Las autoridades Nos invitaron en tres ocasiones a presentar nuestro caso y resolver cinco preguntas.
- La mesaCG AC envió al Lic Torres (que no tiene ningún poder de representación legal) a la tercera invitación, nadie las primeras dos.
- Si queremos transparencia por parte del administrador actual tendremos que proponer un enfoque diferente



ASOCIACION DE COLONOS DEL RESIDENCIAL MALANQUÍN A.C.
ASSOCIATION OF HOMEOWNERS OF MALANQUÍN RESIDENTIAL A.C.



- Hasta ahora podemos establecer que algunos residentes nunca han pagado cuotas de mantenimiento. Queremos determinar si el desarrollador les ha dispensado o de alguna manera les ha excluido de la obligación de pagar el mantenimiento

Pronto Celebraremos una asamblea extraordinaria para poder exponer las alternativas y votarlas.

