Marzo 2025

Propietarios del Residencial Malanquin:

Nuestra Asociación ha procurado que la administración actual del fraccionamiento nos proporcione información básica, mínima razonable, de la situación del fraccionamiento.

No hemos tenido ningún éxito.

Nuestro esfuerzo mas reciente fue a través de Justicia Altenativa del Estado de Guanajuato que actúa como árbitro en asuntos vecinales y civiles.

Nos citaron en tres ocasiones para conciliar con la administración actual. Ellos no acudieron a las convocatorias. En la tercera ocasión se presentó por la administradora el Licenciado Torres que no tiene ningún tipo de poder de representación O jurídico de la administradora. Sin embargo lo escuchamos y acordamos ambas partes en presentar documentos e información que sirviera para resolver ELN conflicto. El 6 de marzo, nosotros añadimos al expediente nuestros documentos, ellos no acudieron a la cita.

Derivado de la falta de transparencia y rendición de cuentas algunos residentes han retenido sus cuotas de mantenimiento y presentado a la administración la carta anexa 1. Comprometiéndose a pagar en cuanto la información esté disponible.

La información que se pide es la siguiente como mínimo :

* Estado de cuenta de todas las propiedades del malanquin y de otras fuentes de ingresos
* Presupuesto y cuotas de 2025 aprobadas por los residentes

Otros residentes han calculado personalmente la cuota que consideran razonable (considerando que todos pagan su parte) y presentaron la carta anexa 2

Otros mas pagan, o no pagan, sin hacer ningún comentario a la administradora.

No es nuestro lugar decirle a nadie qué hacer con sus cuotas pero si es nuestro deber informar lo que están haciendo los residentes.

Asociación de Colonos del Residencial Malanquin

Ricardo Ruiz

Presidente

[ricardo@FarumsSa.Com](mailto:ricardo@FarumsSa.Com)

WhatsApp 415 157-2799 (no lo checo con mucha frecuencia)