Entre **(DATOS DE VENDEDOR (ES)** venezolana mayor de edad, cédula de identidad **N° XXXXXXXX** de estado civil **XXXXX**, representada en este acto por **(DATOS DE APODERADO (A))** venezolana mayor de edad, cédula de identidad **N° XXXXXXXXX** de estado civil XXXXXX quienes se denominará para los efectos de este como **EL VENDEDOR** y por la otra **(DATOS DE COMPRADOR (ES)** venezolano mayor de edad, cédula de identidad N° XXXXXXXXX de estado civil XXXXXXX quien para los efectos de este se denominará **EL COMPRADOR (A)**se han convenido en celebrar el presente compromiso de **RESERVA**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: El presente es un contrato de **RESERVA** para **(TIPO DE TRANSACCION)** de un inmueble, constituido por (**DATOS DEL INMUEBLE Y SU UBICACION SEGUN DOCUMENTO DE PROPIEDAD).**

CLAUSULA SEGUNDA: El precio sera de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CLÁUSULA TERCERA: La modalidad de pago de esta transacción será a través de dólares americanos en efectivo**.**

CLÁUSULA CUARTA: EL COMPRADOR (A) declara entregar a **EL VENDEDOR (A)** la cantidad de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ($ XXXXX).** Como reserva para realizar las gestiones necesaria para la futura materialización de la venta.

CLÁUSULA QUINTA: La totalidad del dinero entregado a **LA COMPRADORA** en este acto de **RESERVA** quedará en custodia de **EL VENDEDOR (A)**, dicha suma no devengará interés o dividendo alguno durante el tiempo de vigencia de este contrato.

CLÁUSULA SEXTA: LA COMPRADORA acepta no mostrar, ofrecer y mucho menos dar en venta el inmueble objeto de esta reserva y se compromete a suspender toda promoción y publicación del mismo, a partir de la firma del presente documento.

CLÁUSULA SÉPTIMA: Si **EL COMPRADOR** decidiera no continuar la operación de venta, perderá el cien por ciento (100%) del dinero entregado en calidad de RESERVA, es decir la cantidad de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ($XXXXXX)** como **Cláusula Penal** por daños y perjuicios. Si por el contrario fuesen **EL VENDEDOR (A)** es el que decidiera no continuar la operación de venta **EL VENDEDOR (A)** deberá devolver la cantidad entregada en RESERVA y cualquier abono o adelanto adicional que se haya hecho hasta el momento del incumplimiento, más una cantidad adicional igual a la cantidad entregada en **RESERVA**, es decir la cantidad de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXXX)** como **Cláusula Penal** por daños y perjuicios en un lapso de cinco (05) días hábiles contados a partir de la fecha del incumplimiento y que se han estipulado por los daños y perjuicios.

CLÁUSULA OCTAVA: El tiempo de duración de este documento será de XXXXXX **(XX) DÍAS** continuos, contados a partir de la firma del presente documento.

CLÁUSULA NOVENA: Será por cuenta de **EL COMPRADOR (A)** todos los gastos ocasionados relacionados con la protocolización del documento definitivo de venta.

Se leyó y conforme firman en la ciudad de XXXXXX a los XX días del mes de XXXXXXX del 2026.

LA ARRENDATARIA EL ARRENDATARIO