

Rapport d'expertise de la firme Robert Roy & Associés
28 juin 1965

Photographies des bâtiments

Pages numérotées de 1 à 90

*** Si quelqu'un désire emprunter ces documents, lui en faire une photocopie et garder l'original.**

Chomedey, le 28 juin 1965

Monsieur le Président,
Messieurs les Commissaires,
Commission scolaire Régionale Maisonneuve,
3620, boulevard Lévesque,
Chomedey, F.Q.

Messieurs,

Pour faire suite à votre demande, nous avons préparé un rapport d'expertise concernant l'évaluation des lots P-264, P-269, P-271, des bâtisses qu'on y a érigées, des améliorations et des aménagements qu'on y a apportés; le tout connu sous le nom "Mont-de-la-Salle" et appartenant aux Révérends Frères des Ecoles Chrétiennes à Laval-des-Rapides.

A la suite de recherches, d'études et de calculs, nous établissons la valeur totale de cette propriété à quatre millions cinq cent vingt-neuf mille trois cent quarante-quatre dollars et six cents (\$4,529,344.06), le tout réparti comme suit:

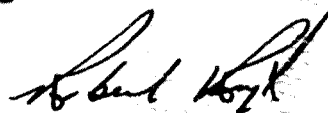
Bâtisses	\$3,633,951.35
Terrain	\$ 621,736.57
Aménagements	\$ 178,787.12
Améliorations récentes	\$ 77,309.02
Divers	\$ 17,560.00

4 529,344.06

Espérant le tout à votre entière satisfaction, nous demeurons,

Vos tout dévoués,

ROBERT ROY & ASSOCIES,
Ingénieurs Evaluateurs



par: Robert Roy, Ing.

RR/md

Dossier No E-6516

RAPPORT D'EXPERTISE

COMMISSION SCOLAIRE
REGIONALE MAISONNEUVE

EVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS

Rvds Frères des Ecoles Chrétiennes,
Mont-de-la-Salle,
125, boulevard des Prairies,
Laval-des-Rapides, P.Q.

Lots F-264, F-269, F-271,
Cadastre officiel de la paroisse
St-Martin,
Division d'enregistrement de Laval.

Dossier No E-6516

RAPPORT D'EXPERTISE

Lots # P.264, P.269, P.271
Cadastre officiel de la paroisse St-Martin
Division d'Enregistrement de Laval.

Les Frères des Ecoles Chrétiennes de Montréal,
(Mont De La-Salle),
125, boulevard des Prairies,
Laval-des-Rapides, P.Q.

SOMMAIRE DU RAPPORT

Lettre de présentation

Titre du rapport

1.00 But de l'expertise

2.00 Généralités

3.00 Analyse de la propriété

3.01 Titre de la propriété

3.02 Description technique

3.03 Plan parcellaire

4.00 Description et Evaluation des Bâtisses

4.01 Edifice principal (# 1)

4.02 Maison de l'aumônier (# 2)

4.03 Gymnase (# 3)

4.04 Chaufferie (# 4)

4.05 Menuiserie et annexe (# 5)

4.06 Serre (# 6)

4.07 Garage (# 7)

4.08 Bâtiments de la ferme (# 8)

4.09 Poulailier et annexe (# 9)

4.10 Remises (#10)

5.00 Description et Evaluation du Terrain

5.01 Evaluation du terrain

5.02 Analyse des terrains à grande superficie

a) Explication des prix unitaires

b) Tableau des ventes récentes

c) Tableau des ventes omises

d) Plan des ventes

5.03 Analyse des terrains à petite superficie

a) Explication des prix unitaires

b) Tableau des ventes récentes

c) Tableau des ventes omises

d) Plan des ventes

SOMMAIRE DU RAPPORT (suite)

6.00	Description et Evaluation des Aménagements	
6.01	Chemins	(# 11)
6.02	Parcs de repos	(# 12)
6.03	Tennis	(# 13)
6.04	Verger	(# 14)
6.05	Grotte	(# 15)
6.06	Jardin botanique	(# 16)
6.07	Puits	(# 17)
6.08	Clôtures	(# 18)
6.09	Font	(# 19)
6.10	Sous station électrique	(# 20)
6.11	Cours du Juvénat	(# 21)
6.12	Caveau	(# 22)
6.13	Champs	(# 23)
6.14	Bases de statues	(# 24)
7.00	Coût d'améliorations récentes	
8.00	Divers	
9.00	Résumé des évaluations	
10.00	Conclusion	

N.B. - Les numéros réfèrent au plan de localisation

1.00

BUT DE L'EXPERTISE

Le but de cette expertise est de connaître la valeur réelle de la propriété, (terrains, bâtisses, aménagements) connue et désignée sous le nom "MONT-DE-LA-SALLE", appartenant aux Révérends Frères des Ecoles Chrétiennes, et sise au 125, boulevard des Fratries à Laval-des-Rapides.

2.00

GENERALITES

Nous avons ici l'intention de donner quelques idées maîtresses qui ont servi à la rédaction de ce rapport.

Dans l'aménagement du terrain nous avons considéré que les statues étaient transportables mais non leur base; c'est pourquoi seul le prix des bases a été évalué. Nous croyons aussi que le cimetière sera transféré ailleurs, c'est pourquoi seul le fond de terre a été évalué dans cette partie.

Pour ce qui est des bâtisses nous n'avons considéré aucun équipement dans l'établissement de notre prix; c'est donc dire que l'équipement de buanderie et de cuisine (sauf les chambres froides), l'incinérateur, l'orgue de la chapelle et autres équipements du même genre n'ont pas été évalués, car il ne font pas partie intégrante de la bâtisse. La seule exception est la génératrice d'urgence de la chaufferie qui, à notre avis, est nécessaire au bon fonctionnement de celle-ci.

3.00 ANALYSE DE LA PROPRIETE**3.01 TITRE DE LA PROPRIETE:**

Les lots F-271, F-269 et F-264, du cadastre officiel de la paroisse de St-Martin, division d'enregistrement de Laval, appartiennent aux "Frères des Ecoles Chrétiennes de Montréal", pour les avoir acquis comme suit:

Ils ont acquis le lot F-271 de M. Joseph Adélarde Gravel et M. Joseph Herminigilde Berthelet, aux termes d'un acte de vente passé devant Me Philippe Lamarche N.P., tel qu'enregistré sous le no. 27274 en date du 19 août 1914. Cette vente a été faite pour la somme de quarante-sept mille dollars (\$47,000.) comptant et comprenait des bâtisses dessus érigées.

Ils ont acquis le lot F-269 de M. Joseph Larose aux termes d'un acte de vente passé devant Me Philippe Larose N.P., tel qu'enregistré sous le no. 37739 en date du 14 mars 1927. Cette vente a été faite pour la somme de huit mille dollars (\$8,000.) comptant.

Ils ont acquis le lot F-264 avec plus grande étendue, de M. Ovide Deguire aux termes d'un acte de vente passé devant Me Joseph Antoine Guy N.P. tel qu'enregistré sous le no. 53490 en date du 22 mars 1941. Cette vente a été faite pour la somme de quinze milles (\$15,000.) comptant.

4 01

EVALUATION DE L'EDIFICE PRINCIPAL

Particularités de chacune des sections

- 1° Le bloc central (# 1A)
Dans cette partie nous trouvons des locaux à utilisation mixte c'est-à-dire qu'il y a des bureaux, des réfectoires, des salles de classe et d'étude, des parloirs de même que quelques chambres. Dans cette partie, un ascenseur moderne vient d'être terminé.
- 2° Alles droite & gauche (#1C, 1E)
Ces alles comprennent principalement des chambres à coucher individuelles.
Au troisième étage de l'alle gauche, nous trouvons les laboratoires de physiques et de chimie de même qu'un petit auditorium.
L'alle gauche est aussi muni d'un monte-charge fonctionnant au moyen de boutons-poussoirs.
- 3° Alle arrière: partie avant (# 1F)
Cette section comprend une grande salle de jeux au sous-sol, une chapelle qui occupe la presque totalité des planchers sur deux étages. Les autres étages contiennent des classes et des dortoirs.
- 4° Alle arrière: infirmerie (# 1D)
Le sous-sol est ici occupé par les cuisines de même que par quelques chambres.
Les autres étages comportent presque uniquement des chambres individuelles de même que des salles de repos.
Cette section dispose aussi d'un ascenseur fonctionnant par boutons-poussoirs, de modèle moins récent.
- 5° Rallonge (# 1E)
Cette section fut construite plus récemment soit en 1940. Malgré ce fait on a conservé la même architecture générale que pour l'édifice central auquel il est attenant.
Au sous-sol se trouvent les cuisines, la buanderie, la salle de couture.
L'étage comporte des chambres individuelles de même qu'une salle de communauté.
Cette partie possède une cave en ciment de mêmes dimensions que son contour extérieur.

4 01

EVALUATION DE L'EDIFICE PRINCIPAL (# 1)

a) Description générale:

Pour l'évaluation de cette bâtisse nous avons divisé l'édifice en six parties principales dont les caractéristiques particulières seront vues séparément.

Ces six parties sont:

- | | | |
|----|----------------------------|--------|
| 1° | Le bloc central | (# 1A) |
| 2° | L'aile droite | (# 1C) |
| 3° | L'aile gauche | (# 1B) |
| 4° | La rallonge | (# 1E) |
| 5° | Aile arrière: partie avant | (# 1F) |
| 6° | Aile arrière: infirmerie | (# 1D) |

Ces chiffres réfèrent au plan de localisation de même qu'aux fiches d'inspections.

b) Description de l'ensemble de l'édifice:

Cet édifice construit en 1917, possède une structure de béton armé avec plancher à solives de béton, laquelle semble en bonne condition malgré son âge.

Les murs extérieurs sont en pierre de "Deschambault" et le toit est en tôle galvanisé posé sur des madriers lesquels sont fixés dans le béton de la structure.

L'ensemble des planchers est en béton recouvert de bois franc sauf au sous-sol où les planchers sont en terrazzo. Une partie des planchers en bois franc est recouverte de tuiles en linoleum.

Les divisions sont en terra-cotta de 4" d'épaisseur et les murs sont en plâtre; en général le plâtre est recouvert dans sa partie inférieure de "burlap" d'environ trois pieds de haut.

Cet édifice est chauffé au moyen d'un système de chauffage à l'huile "bunker" et qui distribue sa chaleur au moyen de la vapeur. Les fournaies sont situées dans l'édifice connu sous le nom de chaufferie.

Une partie de l'eau alimentant la maison provient d'un puits situé à l'arrière de l'édifice, l'autre partie vient de l'aqueduc municipal; nous trouvons dans cet édifice toutes les commodités usuelles c'est-à-dire eau, égout, électricité.

4.01 EVALUATION DE L'EDIFICE PRINCIPAL (# 1) suite

b) Description de l'ensemble de l'édifice: (suite)

On y a de plus fait l'installation d'un système de communication intérieur utilisant un type de téléphone à cadran.

La ventilation de l'édifice se fait par gravité et utilise les anciennes cheminées de l'édifice comme sorties extérieures

Cet édifice est relié au gymnase au moyen d'un tunnel sous-terrain.

4.01

PHOTOGRAPHES (1)

PHOTOGRAPHES



Vue centrale # 1A

Vue droite # 1B



Vue gauche # 1C

4.01

EDIFICE PRINCIPAL (# 1)

PHOTOGRAPHIES



allonge : 1E

de arriere
cote droit
1E & 1F



de arriere
cote gauche
1E & 1F

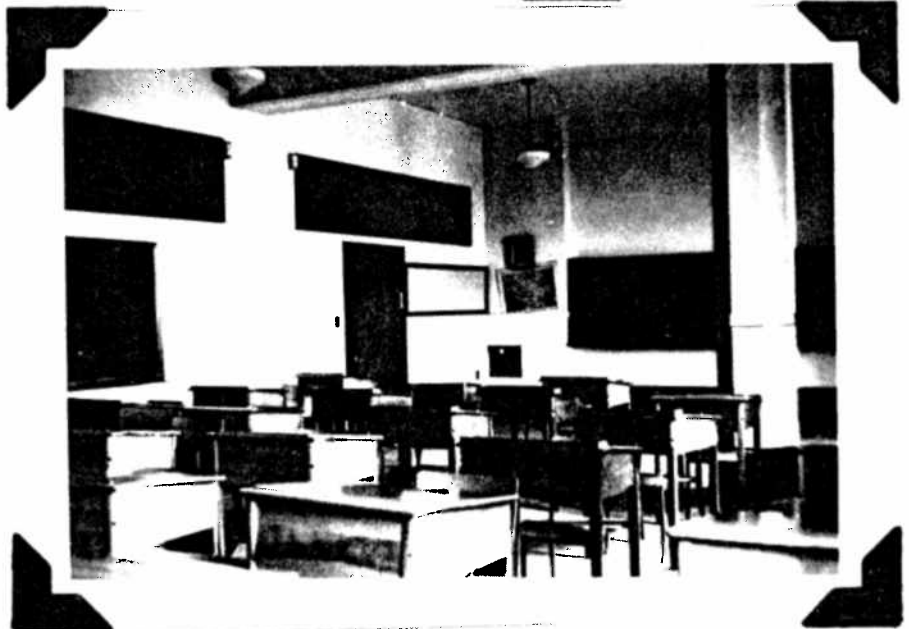
A.01

EDIFICE PRINCIPAL (#1)

PHOTOGRAPHIES



classe typique



classe typique

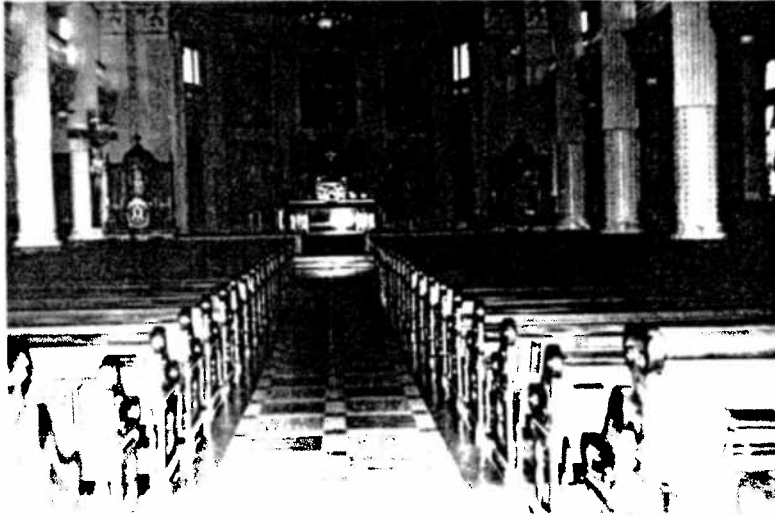


réfectoire typique

4.01

EDIFICE PRINCIPAL (#1)

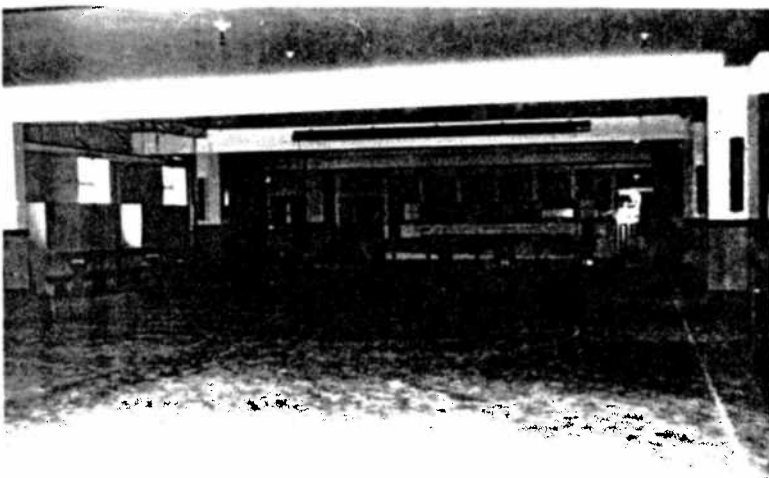
PHOTOGRAPHIES



Salon principal



Chapelle

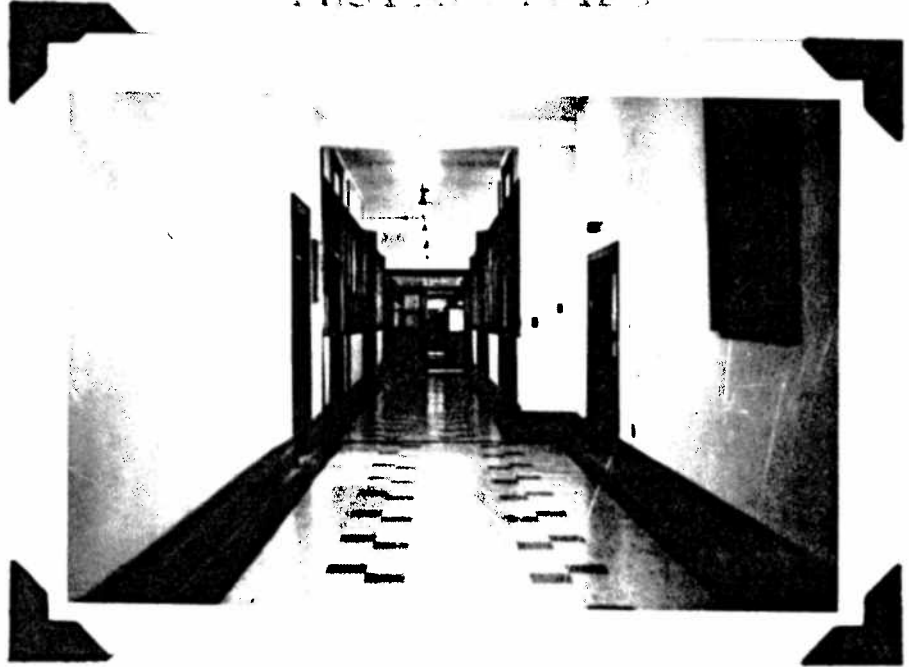


Salle de jeux

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

ARCHITECTURAL RECORD

PHOTOGRAPHY



Corridor typique



ambre typique

4.02

Evaluation de la maison de l'aumônier (# 2)

Description générale:

La maison à évaluer a été étudiée en trois parties principales à savoir le sous-sol, la partie dite habitable et une dernière partie appelée mansarde.

La fondation est en béton et sa partie intérieure forme les murs du sous-sol dont le plancher est en béton.

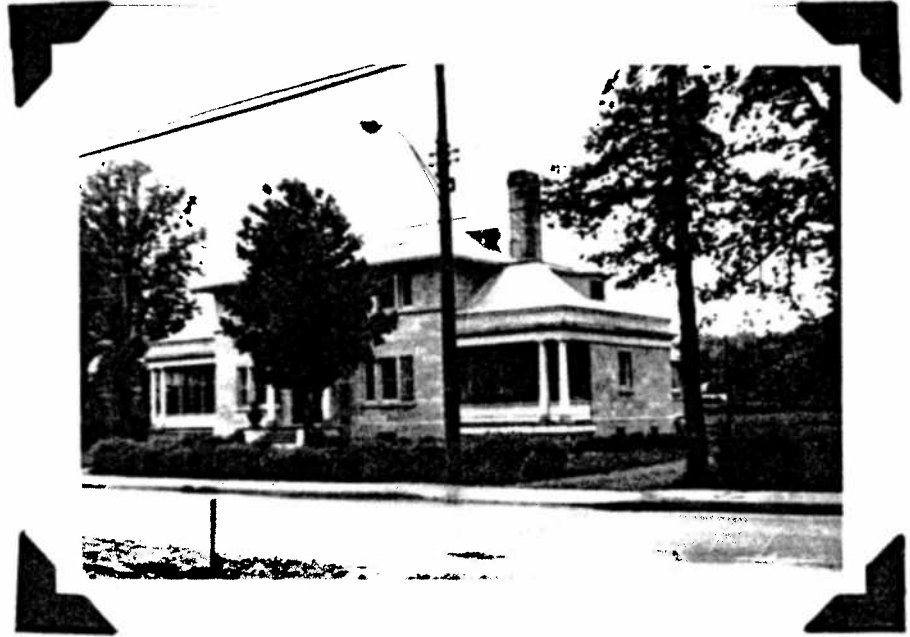
La partie dite habitable a une structure de bois et la finition des planchers est en bois franc. Les murs sont en général en plâtre avec une hauteur de trois (3) pieds recouverte de "burlap"; à certains endroits les murs sont recouverts de papier-tenture. Les murs extérieurs sont en pierre calcaire de "Deschambeault".

La partie mansarde est formée par la toiture de la maison qui en compose les murs extérieurs. Cette toiture est en tôle galvanisée montée sur une structure en bois.

La maison est munie d'un système de chauffage à l'huile entièrement automatique et des commodités usuelles.

4.02

LA MAISON DE M. G. G. (P. 2)



vue extérieure



vue intérieure

4.03

EVALUATION DU GYMNASE (#3)

Description

Le gymnase est un édifice moderne qui vient d'être terminé et qui possède les facilités nécessaires à la pratique des sports.

On y a aménagé une piscine, deux salles de jeux, une salle de quilles et une salle de détente.

Coût du gymnase

Contrat de construction	\$446,788.00
Suppléments	\$ 10,018.58
Architectes et Ingénieurs	\$ 29,676.98
Arpentages, sondages, artistes	\$ 3,555.00
Autres dépenses	<u>\$ 27,050.39</u>
Total:	<u>\$517,288.95</u>

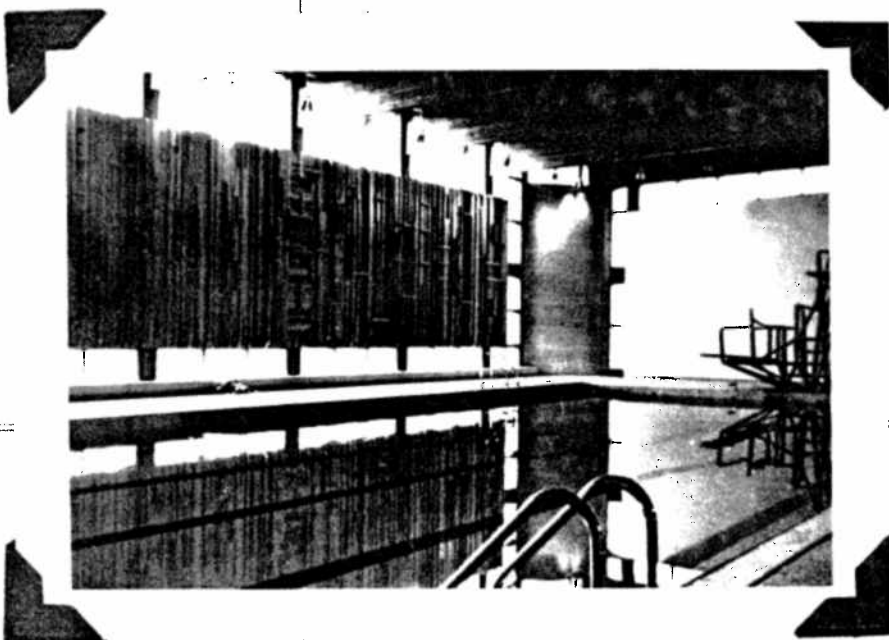
4.03

GYMNASIUM
MINI-OLYMPIQUE
SOUTHERN HILLS



vue extérieure

vue de la salle
de jeux



vue de la piscine

4.04

EVALUATION DE LA CHAUFFERIE (# 4)

SECTION 1:

a) Usage: salle des fournaises
 Structure: béton
 Plancher: béton
 Murs extérieurs: brique
 Toit: goudron-gravier
 Fini intérieur: ciment

b) Valeur:

Surface:
 33.5' x 53.5' 1792.24 pl. ca.
 Périmètre 174.00 pl.
 Taux au pied carré \$16.28

Calcul de la valeur
 1792.25 pl. ca. @ \$16.28/pl. ca. \$29,177.83
 Cheminée 100' @ \$131./pl. \$13,100.00

Valeur de remplacement: \$42,277.83
 Dépréciation 14%: \$ 5,918.89

VALEUR TOTALE: \$36,358.94

N.B. - Le coût des fournaises a été calculé dans l'item "chauffage de chacune des sections".

SECTION 2:

a) Usage: bureau et entrepôt
 Plancher: béton
 Murs extérieurs: brique
 Toit: goudron-gravier
 Fiafond: ten-test

b) Valeur:

Surface
 17.5' x 53.5' 936.25 pl. ca.
 Périmètre 142 pl.
 Taux \$8.26/pl. ca.

Calcul de la valeur:
 (2x936.25) pl. ca. @ \$8.26/pl. ca. \$15,466.85

Dépréciation 10%: \$ 1,546.68

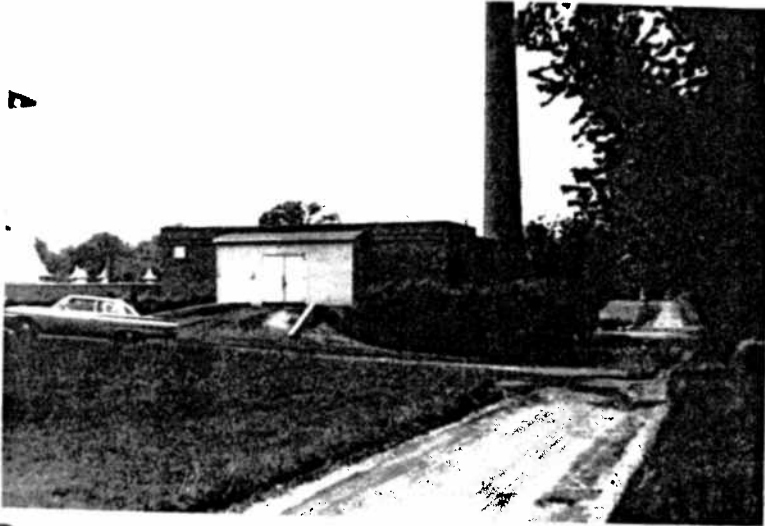
VALEUR TOTALE: \$ 13,920.17

Dossier de 1-1913

Chaufferie 24

4.01

Chaufferie 24



Vue avant



Vue de côté



Vue arrière

4 05

EVALUATION DE LA MENUISERIE (# 5)

a) Usage: menuiserie
Structure: bois et acier
Plancher: béton
Murs extérieurs: bardeau d'amiante
toit: goudron-gravier
Murs intérieurs: bois

b) Valeur:

Surface
80' x 59.7' 4780 pl.ca.
Périmètre 280 pl
Taux au pl.ca. \$5.20

Calcul de la valeur:
\$520 x 4780 pl.ca. \$24,856.00

Dépréciation 29%: \$ 7,208.24

VALEUR TOTALE: \$17,647.76

4.05

EVALUATION DE L'ANNEXE DE LA MENUISERIE
(# 5E)

a) Usage: remise à bois
 Structure: billot de bois
 Plancher: terre
 Murs extérieurs: tôle
 Toit: tôle

b) Valeur:

Surface
 50' x 36.3' ---1816.5 pl.ca.

Périmètre 172.6 pl.

Taux au pl.ca. \$3.05

Calcul de la valeur:

\$3 05 x 1816.5 pl.ca. \$5,540.32

Dépréciation 29%: \$1,606.69

VALEUR TOTALE: \$3,933.63

PROJET DE RECONSTRUCTION

MENUISERIE

PROJET (R. 5)

PROJET DE RECONSTRUCTION

4.05



menuiserie et remise



vue de la façade



vue intérieure

4.06

EVALUATION DE LA SERRE (# 6)

a) Usage: culture des fleurs
 Structure: tuyau métallique
 Blancher: béton
 Murs extérieurs: verre
 Toit: verre

b) Valeur:

Surface
 25' x 91' 2283 pi.ca.
 Périmètre 232 pieds
 Taux unitaire \$4.74/pi. ca.

Calcul de la valeur
 2283 pi.ca. x 4.74/pi ca. \$10,821.00
 Dépréciation 5%: \$ 541.00
 VALEUR TOTALE: \$10,280.00

N.B. - Cette serre a été renouée durant l'année 1964

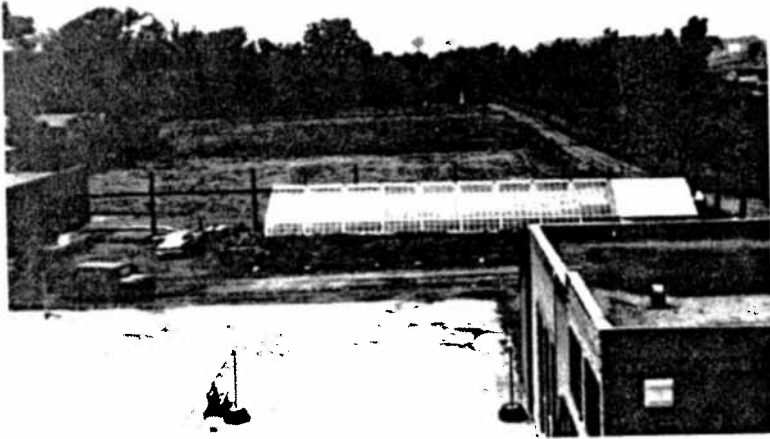
Top ten No 1-515

SERRE 06

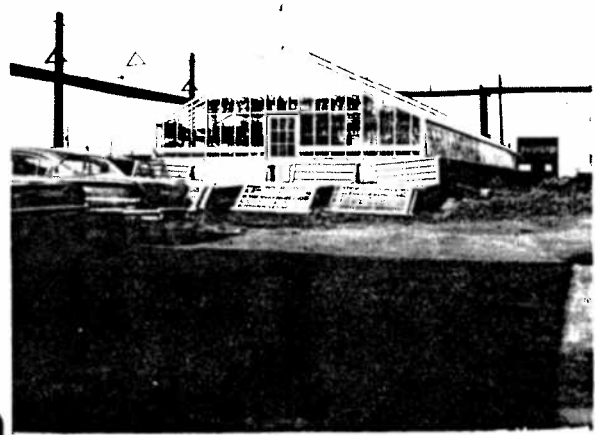
SERRE

1.06

1.06
1.06



Vue de dessus



Vue de face

4.07

EVALUATION DU GARAGE (# 7)

Usage: Cet édifice sert à la préparation des véhicules automobiles appartenant à la communauté.

Fondation: Béton.

Murs extérieurs: Brique rouge.

Toit: Goudron-gravier.

Structure: Un système en acier et en bois supporte le toit et est appuyé sur les murs de briques.

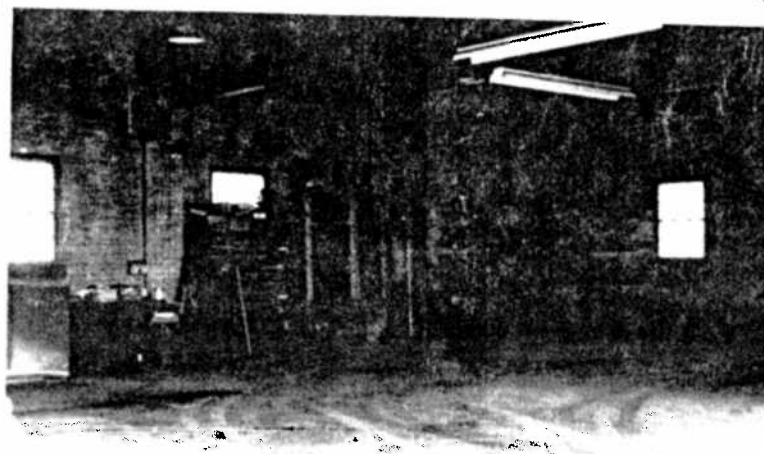
Dossier No E-6516

PHOTOGRAPHIES

GARAGE (7)



Vue avant



Vue intérieure

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

a) Usage: entrée de silos (# 8C)
 Structure: bois
 Plancher: béton
 Murs extérieurs: bois
 Toit: tôle galvanisée
 Fini intérieur: bois

b) Valeur:

Surface (irrégulière) 2000.47 pi.ca.

Périmètre 140 pieds

Taux au pied carré \$2.63/pi.ca.

Calcul de la valeur:

2000.47 pi.ca. @ \$2.63/pi.ca. \$5,261.23

Silos:

(2x40x15.5) x \$8.23 \$10,205.00

Valeur de remplacement: \$15,466.23

Dépréciation 50%: \$7,733.11

VALEUR TOTALE: \$7,733.12

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

a) Usage: entrepôt à fumier "désaffecté"
 (# 8D)
 Structure: bois
 Murs extérieurs: bois et béton
 Toit: Tôle galvanisée
 Blancher: béton
 Fini intérieur: bois

b) Valeur:

Surface
 102' x 25.3' 2550 pl.ca.

Périmètre 254 pieds

Taux au pied carré: \$2.90/pl.ca.

Calcul de la valeur:
 2550pl.ca. @ \$2.90/pl.ca. \$7,395.00

Excavation sous-sol en
 béton: (2550'x10) @ \$0.10 \$2550.00

Béton .75 (254x10) +
 2550) \$1.20 \$4275.00

Forme(2540 x 2).30 \$1525.00
\$8350.00 \$8,350.00

Valeur de remplacement: \$15,745.00

Dépréciation 50%: \$ 7,872.50

VALEUR TOTALE: \$ 7,872.50

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

SECTION 1:

a) Usage: étable (# 8B)
 Structure: bois et béton
 Plancher: béton
 Murs extérieurs: bois et béton
 Toit: tôle galvanisée

b) Valeur:

Surface
 147.5' x 47' 6944.3 pt.ca.

Périmètre 388 pieds

Taux au pied carré \$4.21/pt.ca.

Calcul de la valeur:
 (6944.3) x \$4.21/pt.ca. \$29,235.50

Valeur de remplacement: \$29,235.50

Dépréciation 50%: \$14,617.75

VALEUR TOTALE: \$14,617.75

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

SECTION 1:

a) Usage: passage (# 8E)
Structure: bois
Plancher: béton
Murs extérieurs: brique
Toit: goudron-gravier
Fini intérieur: bois

b) Valeur:

Surface
47' x 21' 987 pi.ca.
Périmètre 136 pieds
Taux au pied carré \$3.64/pi.ca.

Calcul de la valeur:
(987pi.ca. x 2) @ \$3.64/pi.ca. \$7,185.36

Valeur de remplacement: \$7,185.36

Dépréciation 40%: \$2,874.00

VALEUR TOTALE: \$4,311.36

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

SECTION 1:

a) Usage: étable (# 8F)
Structure: bois-béton
Blancher: béton
Murs extérieurs: brique
Toit: goudron-gravier
Finis intérieur: béton

b) Valeur:

Surface:
132' x 29' 3828 pi.ca.

Périmètre 322 pieds

Taux au pied carré \$4.81/pi.ca.

Calcul de la valeur:

(2x3828)pi.ca. @ \$4.81/pi.ca. \$36,825.36

Valeur de remplacement: \$36,825.36

Dépréciation 60%: \$22,095.00

VALEUR TOTALE: \$14,730.36

4.08 EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

SECTION 2:

a) Usage: garage (#8A)
 Structure: bois et acier
 Blancher: bois
 Murs extérieurs: brique
 Toit: goudron et gravier
 Fini intérieur: bois

b) Valeur:

Surface
 40.5' x 32' 1296 pi.ca.

Périmètre 146 pieds

Taux au pied carré \$5.32/pi.ca.

Calcul de la valeur:
 (2 x 1296)pi.ca. @ \$5.32/pi.ca. \$13,789.44

Valeur de remplacement: \$13,789.44

Dépréciation 50%: \$ 6,894.72

VALEUR TOTALE: \$ 6,894.72

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

SECTION 2:

a) Usage: grange (# 8B)
 Structure: bois
 Plancher: bois
 Murs extérieurs: bois
 Toit: tôle galvanisée

b) Valeur:

Surface
 147.5' x 47' 6944.3 pi.ca.

Périmètre 388 pieds

Taux au pied carré \$4.12/pi.ca.

Calcul de la valeur:
 6944.3' x \$4.12/pi.ca. \$28,610.51

Valeur de remplacement: \$28,610.51

Dépréciation 50%: \$14,305.26

VALEUR TOTALE: \$14,305.25

4.08

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

SECTION 2:

a) Usage: abris (# 8F)
 Structure: bois
 Plancher: terre
 Murs extérieurs: brique
 Toit: goudron-gravier
 Fini intérieur: bois

b) Valeur:

Surface
 29' x 85' 2465 pi.ca.
 Périmètre 228 pieds
 Taux au pied carré \$1.14/pi.ca.

Calcul de la valeur:
 2465 pi.ca. @ \$1.14/pi.ca. \$2,810.10

Valeur de remplacement: \$2,810.10

Dépréciation 60%: \$1,686.00

VALEUR TOTALE: \$1,124.10

EVALUATION DES BATIMENTS DE LA FERME (#8)

4.08

SECTION 3:

a) Usage: remise (# 8F)
 Structure: bois
 Plancher: bois
 Murs extérieurs: brique
 Toit: goudron-gravier
 Fini intérieur: bois

b) Valeur:

Surface
 12.5' x 29' 362.5 pl.ca.

Périmètre 83 pieds

Taux au pied carré \$2.12/pl.ca.

Calcul de la valeur
 (362.5x2) pl.ca. @ \$212/pl.ca. \$1,534.88

Valeur de remplacement: \$1,534.88

Dépréciation 60%: \$ 920.00

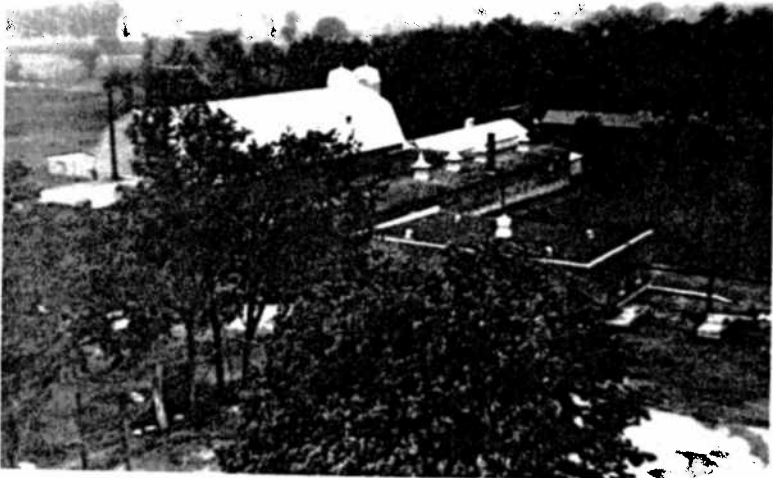
VALEUR TOTALE: \$ 614.00

1936

408

BATIMENTS DE LA FERME #8
PROCESSION HILLS

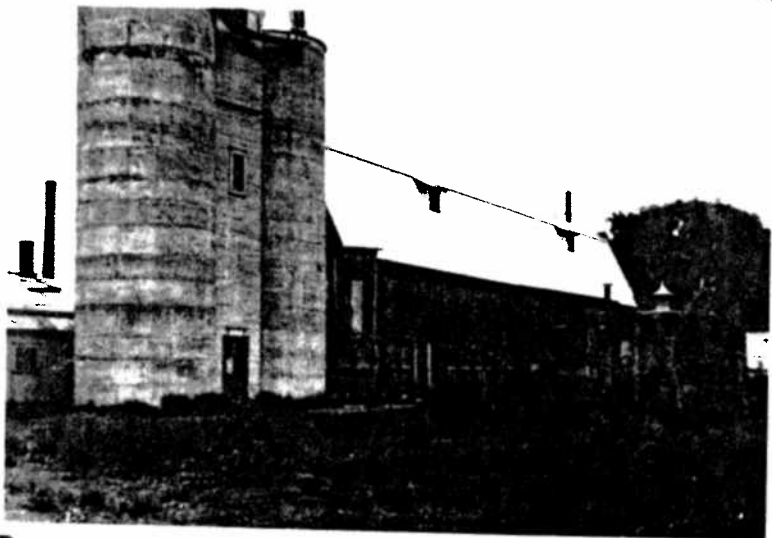
BATIMENTS DE
LA FERME



Vue d'ensemble



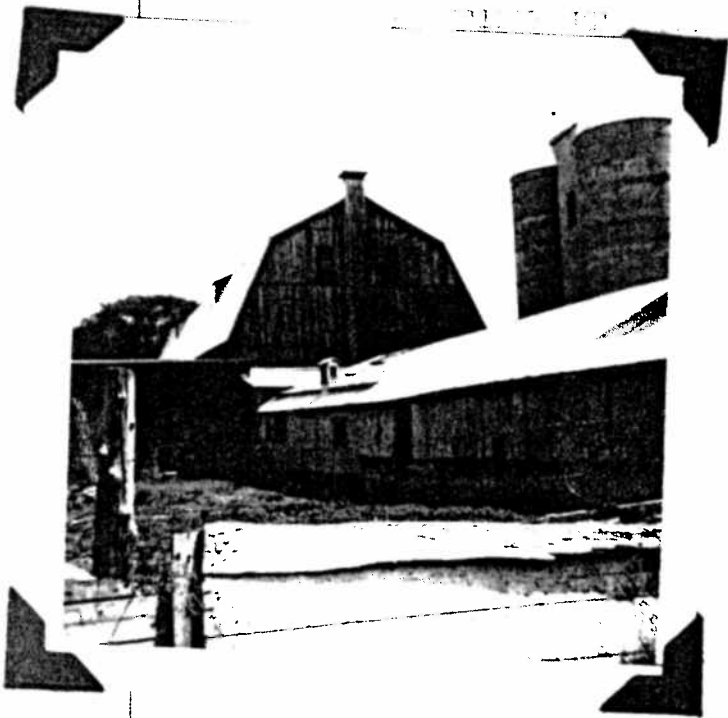
vue du côté



Vue du côté gauche

1916

F. 21 (18)



vue arrière



vue de la cour
intérieure

4.09

EVALUATION DU FOULAILLER (# 9)

a) Usage: élevage des volailles
 Fondation: béton
 Structure: bois
 Murs extérieurs: déclin de bois
 Toit: bardeau d'asphalte

b) Valeur:

Surface (irrégulière) 3934 pi.ca.

Périmètre 301 pieds

Taux au pied carré \$2.07/pi.ca.

Calcul de la valeur:

(3934' x 3) x \$2.07/pi.ca. \$24,430.00

Electricité \$ 600.00

Entrée \$ 300.00

Valeur de remplacement: \$25,330.00

Dépréciation 36%: \$ 9,120.00

VALEUR TOTALE: \$ 16,210.00

4.09 EVALUATION DE L'ANNEXE DU FOULAILLER (#9A)

a) Usage: classage et remisage des oeufs
 Structure: bois
 Plancher: béton
 Murs extérieurs: bois
 Toit: bardeaux d'asphalte

b) Valeur:

Surface
 20' x 33' 460 pi.ca.

Périmètre 86 pieds

Taux au pied carré \$3.88/pi.ca.

Calcul de la valeur:
 \$3.88 x (460' x 2) \$3,569.60

Divers:

Refrigerateur:
 Isolant 548 pi.ca. @ \$0.80 \$ 438.40
 Réfrigération: 805'cu. @ \$0.16 \$ 128.80
 Porte 18 pi.car. @ \$21.00 \$ 378.00

Valeur de remplacement: \$4,514.80

Dépréciation 36%: \$1,625.30

VALEUR TOTALE: \$2,889.50

Compte no 125916

4.09

Peckeriller # 9

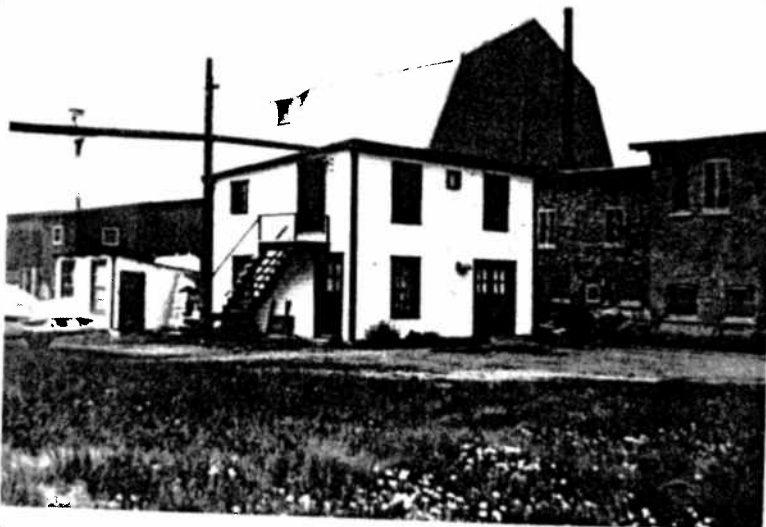
125916 (12)

Entrepot avicole



Vue avant

Vue arrière



Entrepot avicole