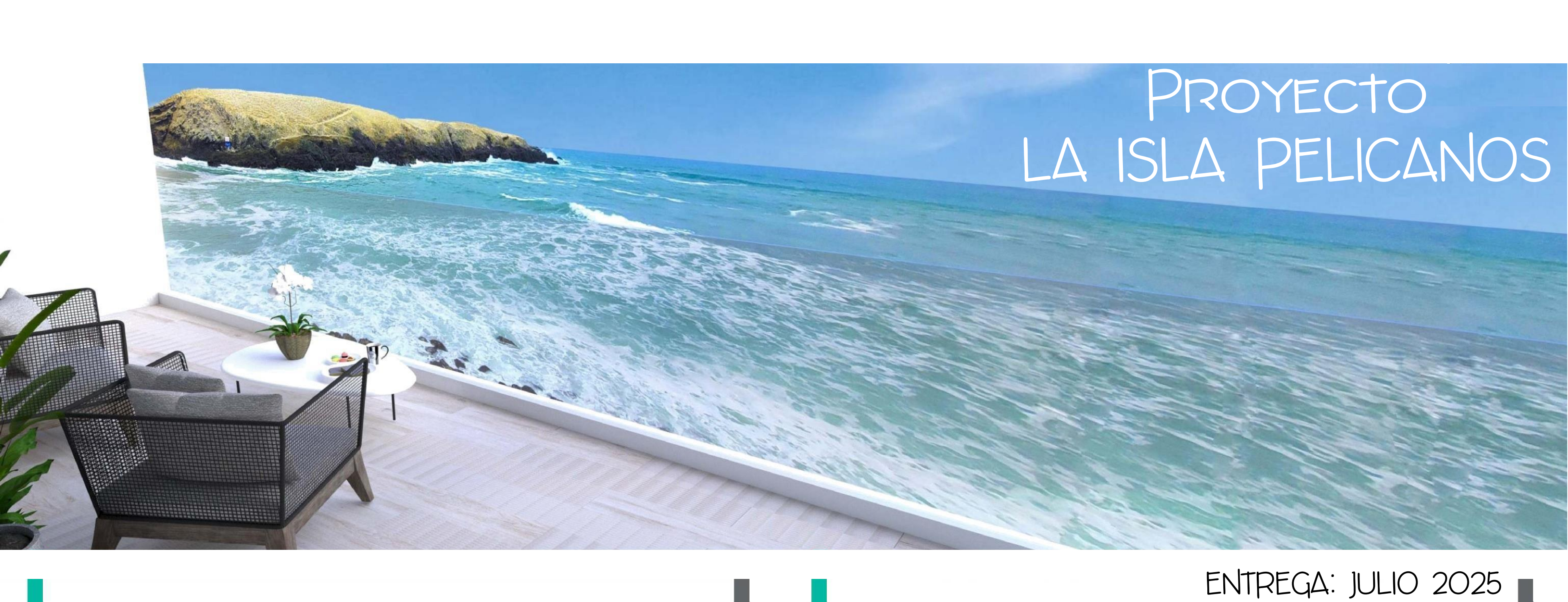




PROYECTO LA ISLA PELICANOS

ENTREGA: JULIO 2025

VISTA SALA - COMEDOR

SALA Y COMEDOR CON AMPLIA TERRAZA



ACABADOS DE PRIMERA



VISTA TERRAZA - DORMITORIO

AMPLIA TERRAZA CON VISTA AL MAR



DORMITORIO PRINCIPAL CON VISTA AL MAR



VISTA INGRESO PRINCIPAL - LOBBY

LOBBY CON GRAN ILUMINACIÓN, DISEÑO CÁLIDO, MODERNO Y ÚNICO



FACHADAS

VISTA DESDE LA AV. GRAU



VISTA DESDE EL MALECÓN PEATONAL



UBICACIÓN



DPTO 101 – FLAT

- ÁREA TECHADA: 150.94M²
- ÁREA SIN TECHAR: 20.64M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- PATIO INTERIOR
- DEPOSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA



DPTO 102 – FLAT

- ÁREA TECHADA: 159.57M²
- ÁREA SIN TECHAR: 15.48M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO Y WALK-IN CLOSET
- DORMITORIO 2 C/BAÑO
- DORMITORIO 3 C/BAÑO
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- LAVANDERÍA
- PATIO INTERIOR
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA

Av. GRAU

MALECÓN

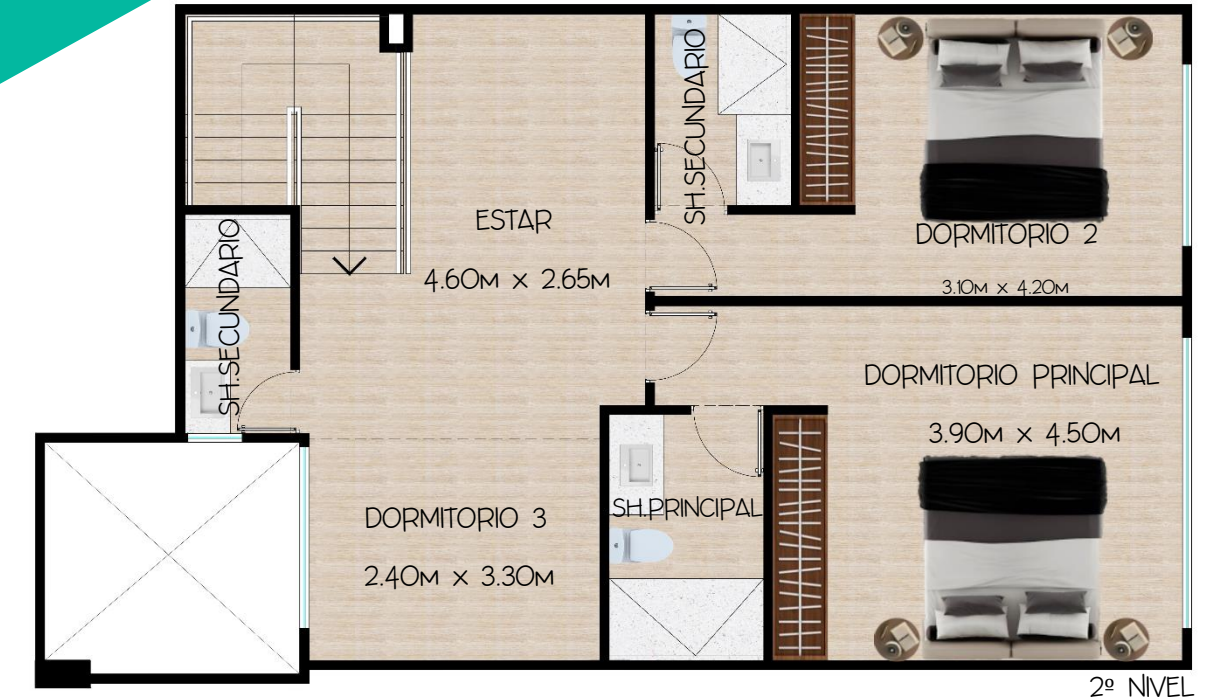


DPTO 103 – DÚPLEX

- ÁREA TECHADA: 155.01M²
- ÁREA SIN TECHAR: 9.43M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2 C/BAÑO
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- PATIO INTERIOR
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA



DPTO 201 – FLAT

- ÁREA TECHADA: 162.58M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA

Av. GRAU



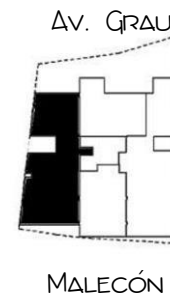
MALECÓN

DPTO 301 – FLAT – \$350.000.00

- ÁREA TECHADA: 162.58M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA



DPTO 202 – FLAT

- ÁREA TECHADA: 155.61M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- PATIO INTERIOR
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA



DPTO 302 – FLAT

- ÁREA TECHADA: 155.61M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- PATIO INTERIOR
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA

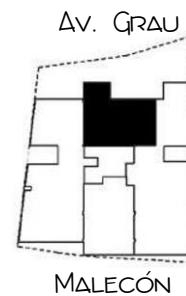


DPTO 203 – FLAT – \$195.000.00

- ÁREA TECHADA: 86.52M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA ESTILO AMERICANA
- TERRAZA



DPTO 303 – DÚPLEX

- ÁREA TECHADA: 139.05M²
- ÁREA SIN TECHAR: 15.58M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. VISITA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA
- DEPÓSITO
- SH. SERVICIO
- TERRAZA



DPTO 304 – FLAT

- ÁREA TECHADA: 86.52M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. SECUNDARIO
- LAVANDERÍA ESTILO AMERICANA
- TERRAZA

SEPARADO

SEPARADO

SEPARADO

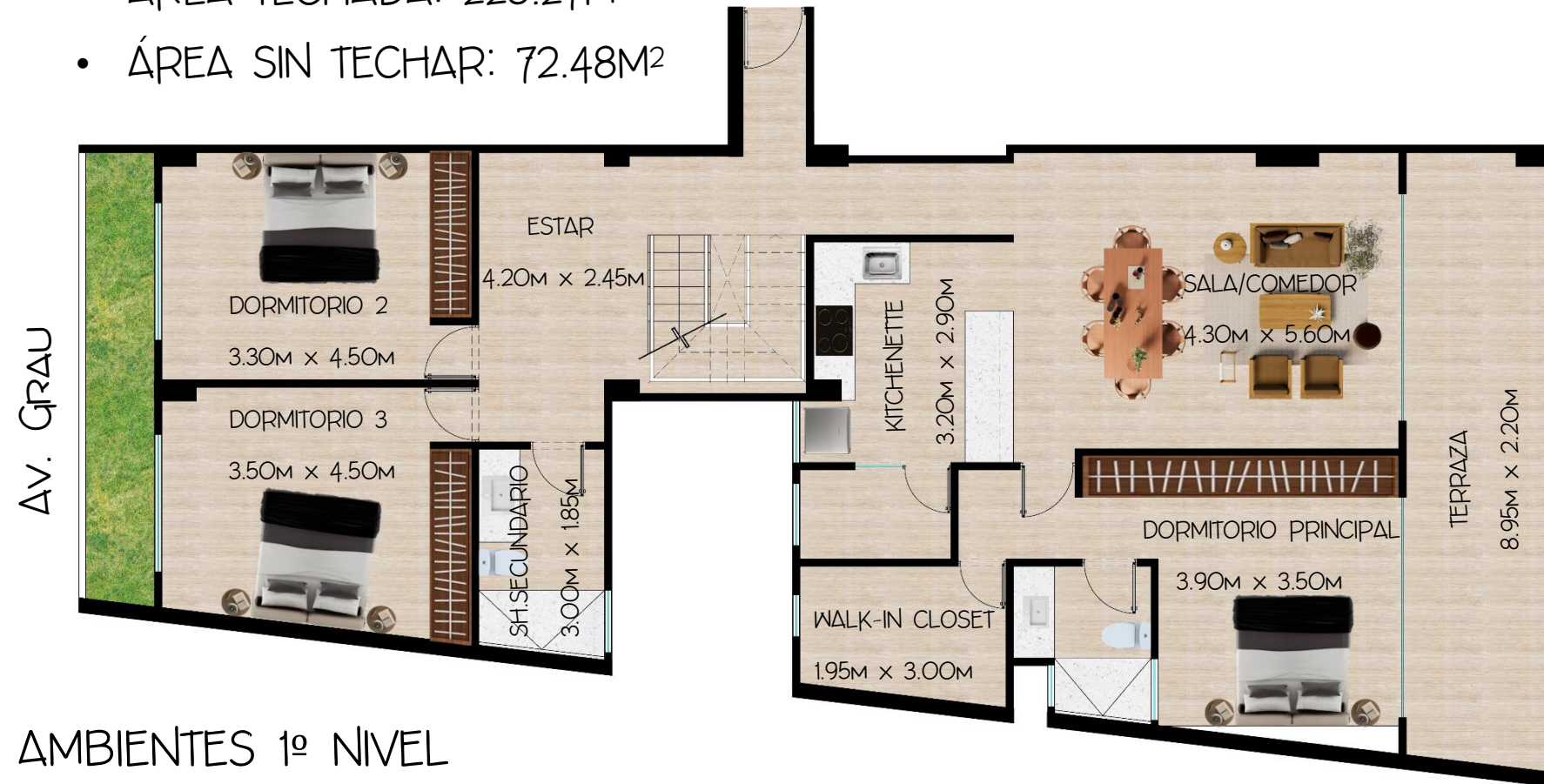
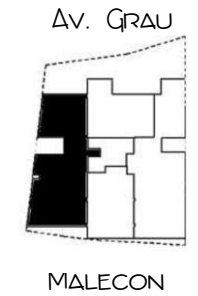
MALECÓN

MALECÓN



DPTO 401 – DÚPLEX – \$575.000.00

- ÁREA TECHADA: 225.27M²
- ÁREA SIN TECHAR: 72.48M²



AMBIENTES 1º NIVEL

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- ALACENA
- ESTAR
- SH. SECUNDARIO



AMBIENTES 2º NIVEL

- SH. ESTAR
- SALA DE ESTAR
- JARDIN
- LAVANDERÍA
- DORMITORIO SERV.
- SH. SERVICIO
- TERRAZA
- PISCINA

DPTO 402 – DÚPLEX

- ÁREA TECHADA: 256.98M²
- ÁREA SIN TECHAR: 104.28M²



AMBIENTES 1º NIVEL

- DORMITORIO PRINCIPAL C/BAÑO
- DORMITORIO 2
- DORMITORIO 3
- DORMITORIO 4
- DORMITORIO SECUNDARIO
- SH. VISITA



AMBIENTES 2º NIVEL

- SH. VISITA
- ZONA DE PARRILLA
- SALA DE ESTAR
- SH. DE ESTAR
- DEPOSITO
- TERRAZA
- PISCINA

DPTO 403 – FLAT – \$150.000.00

- ÁREA TECHADA: 62.96M²

AMBIENTES

- DORMITORIO PRINCIPAL
- SALA – COMEDOR
- KITCHENETTE
- SH. INDEPENDIENTE
- LAVANDERÍA ESTILO AMERICANA
- TERRAZA

