

Terreno Huehuetoca 120 ha*

Promoción de propiedades industriales, logísticas, comercial y para el desarrollo.



FISCHER

JUANITA PALACIOS

(+52) 55 1116 0022

Jasp_fisch@yahoo.com.mx

fischerbr.contacto@gmail.com

www.fischerbr.com

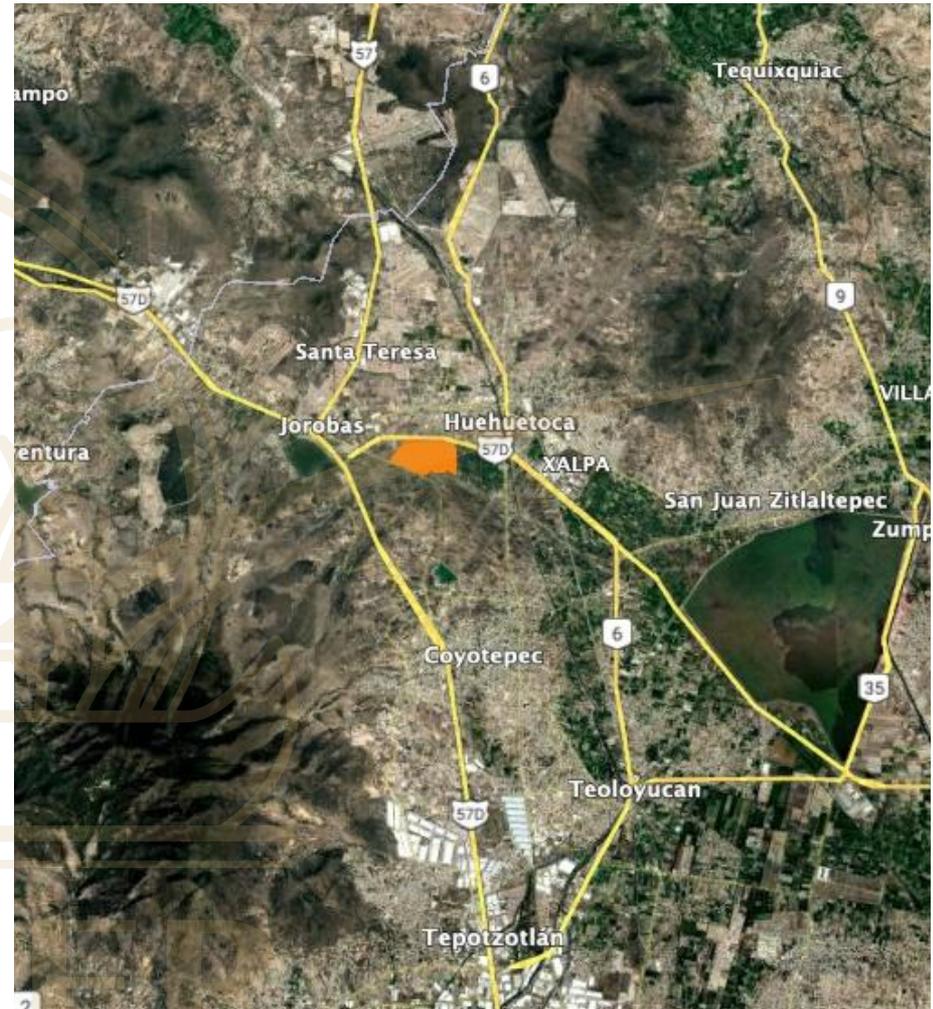
*Comunicate para más información. Precios y superficies aproximadas.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

Terreno en venta: Huehuetoca 120 ha

Ubicación: Colinda con la “Antigua Carretera de Querétaro y el Libramiento de Huehuetoca.

1. ***Área total :** 120 ha
2. ***Precio m²:** 1,500.00 \$/m²
3. **Esquema:** Se vende por parcela.
4. **Situación jurídica:** Ejido con dominio pleno
Uso del suelo: Factibilidad INM
5. **Factibilidad de servicios:**
Disponibles: Agua, electricidad, vialidad y drenaje
Pozo de agua: 250,000 m³ anuales.

Distancias: 0 km Carr.Coyotepec-Jorobas, 0 km del Circuito Exterior Mexiquense, 2.5 km de la Mex-Qro.



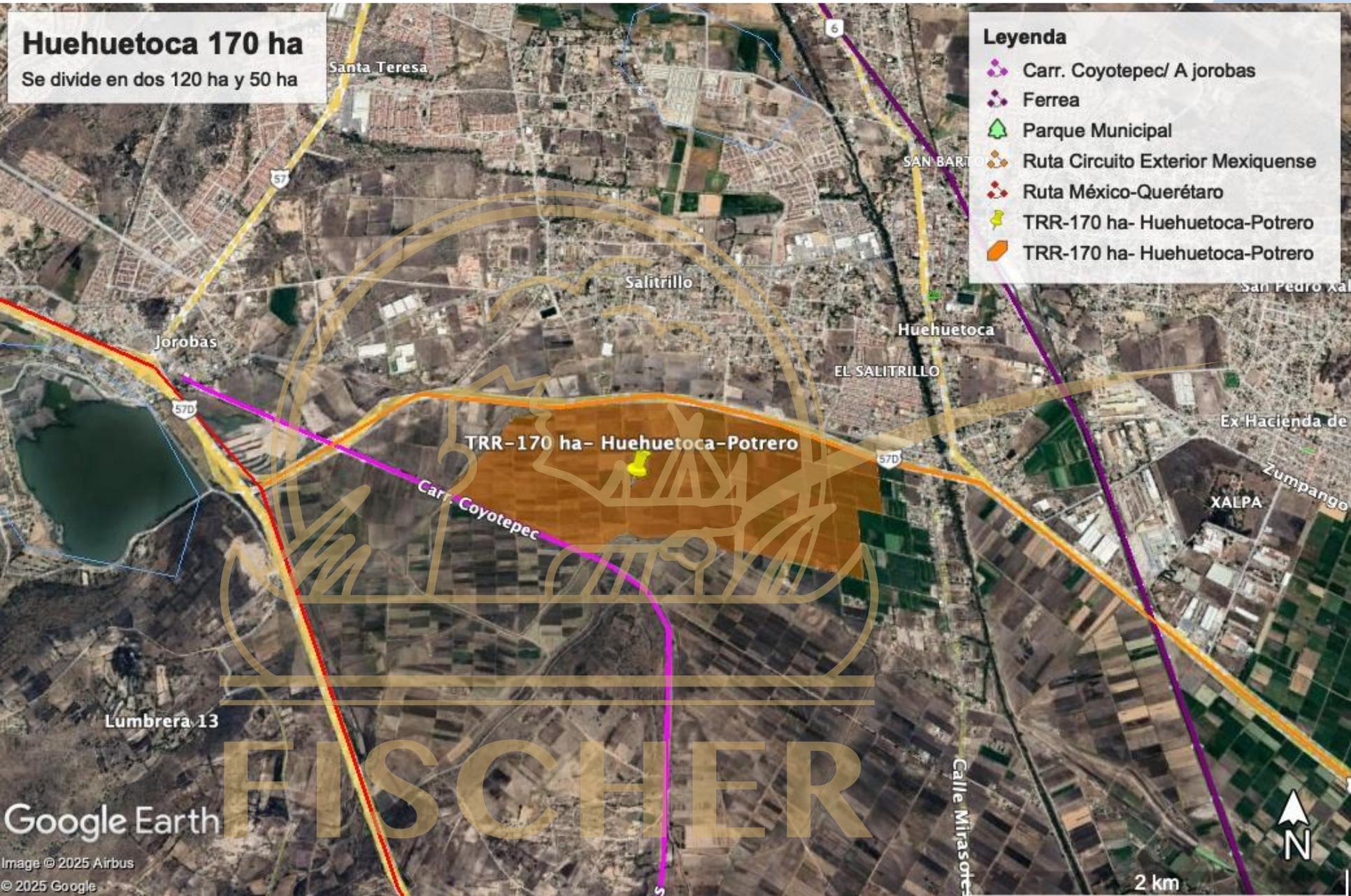
JUANITA PALACIOS
(+52) 55 1116 0022
Jasp_fisch@yahoo.com.mx
fischerbr.contacto@gmail.com
www.fischerbr.com

Huehuetoca 170 ha

Se divide en dos 120 ha y 50 ha

Leyenda

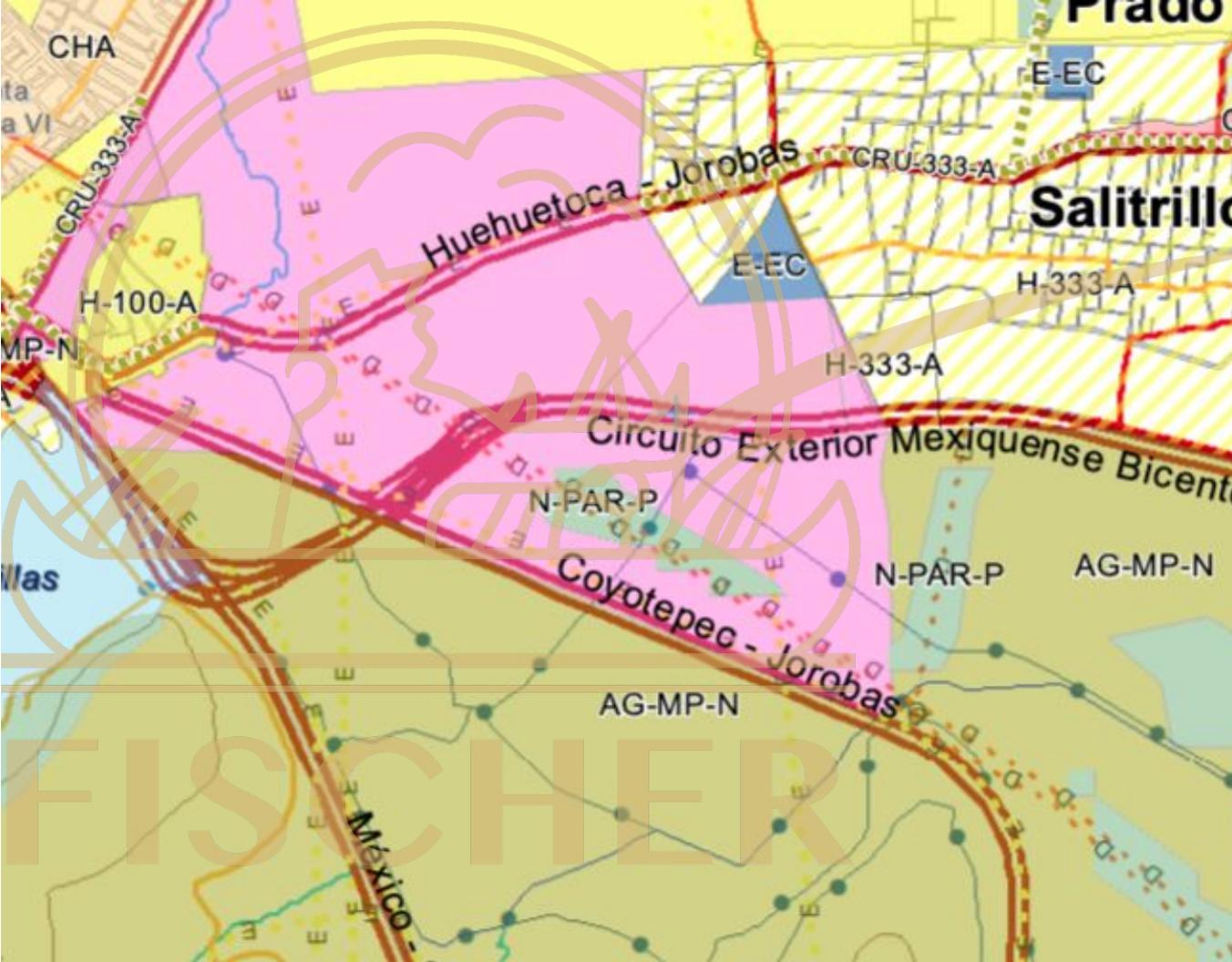
-  Carr. Coyotepec/ A jorobas
-  Ferrea
-  Parque Municipal
-  Ruta Circuito Exterior Mexiquense
-  Ruta México-Querétaro
-  TRR-170 ha- Huehuetoca-Potrero
-  TRR-170 ha- Huehuetoca-Potrero



Google Earth

Image © 2025 Airbus
© 2025 Google

*Comunicate para más información. Precios y superficies aproximadas.
Sujetos a cambios sin previo aviso.



Simbología Temática

Habitacional	Centros y corredores urbanos
H-100-A	CU-100-A
H-200-A	CHC-200-A
H-300-A	CU-100-B
H-333-A	CU-100-C
H-500-A	CU-333-A
Conjunto habitacional Autorizado	CRU-100-A
Equipamiento	CRU-200-A
E	CRU-333-A
AS - Administración y Servicios Urbanos	Industria
CT - Comunicaciones y Transporte	I-M-N
EC - Educación y Cultura	Industria Mediana No Contaminante
RD - Recreación y Deporte	A-I
SA - Salud y Asistencia	Agroindustria
Natural	Agricultura
N-BOS-N	AG-MP
N-BOS-P	Agricultura Mediana Productividad
N-PAR-N	AG-MP-N
N-PAR-P	Agricultura Mediana Productividad N
Cuerpo de agua	Otros
	Z-M

Simbología Básica

Límite Huehuetoca	Vía secundaria
Límite estatal	Vía Férrea
Límites municipales	Energía eléctrica
Área con diferendo limítrofe	Ducto
Manzanas	Canal
Localidad rural	Escurrimiento
Localidad urbana	Río
A.N.P. Estatal	Curvas de nivel cada 50m
Cuerpos de agua	
Vía regional	
Vía primaria	

*Comunícate para más información. Precios y superficies aproximadas. Sujetos a cambios sin previo aviso.



JUANITA PALACIOS
 (+52) 55 1116 0022
Jasp_fisch@yahoo.com.mx
fischerbr.contacto@gmail.com
www.fischerbr.com

Red Nacional de Transmisión (RNT)

- 24 a 161 kV
- 230 kV
- 400 kV
- 35 a 161 kV

Líneas de transmisión en proyecto

- 400 kV
- 230 kV
- 69 a 161 kV

Subestaciones eléctricas (CFE)

- Subestaciones



FISCHER

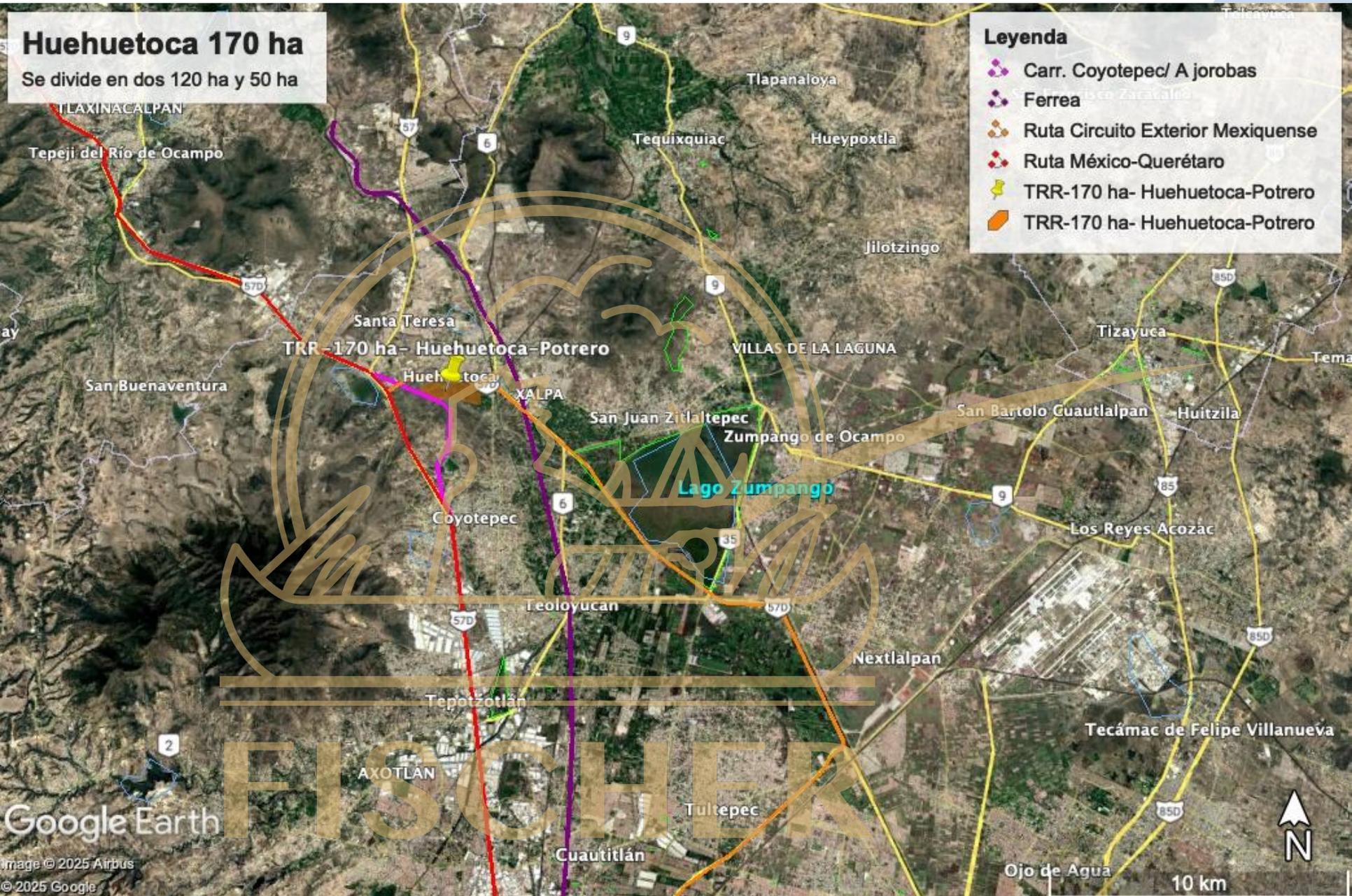
*Comunícate para más información. Precios y superficies aproximadas.
Sujetos a cambios sin previo aviso.

Huehuetoca 170 ha

Se divide en dos 120 ha y 50 ha

Leyenda

-  Carr. Coyotepec/ A jorobas
-  Ferrea
-  Ruta Circuito Exterior Mexiquense
-  Ruta México-Querétaro
-  TRR-170 ha- Huehuetoca-Potrero
-  TRR-170 ha- Huehuetoca-Potrero



Google Earth

Image © 2025 Airbus
© 2025 Google

*Comunicate para más información. Precios y superficies aproximadas.
Sujetos a cambios sin previo aviso.