



WALLICH  
RESIDENCE

华利世家













建筑承载着城市的勃勃雄心，  
讲述着城市的历史，见证着城市的变迁。

而城市地标建筑的出现，  
必将让之前所有建筑沦为其背景。

WALLICH 华利世家  
RESIDENCE

横空出世，成为城中名副其实的巅峰之作。





## 新加坡， 国际化大都市



作为亚洲新中心，新加坡拥有高端的生活品质、理想的工作环境，多元化和国际化的社会氛围，国家安全、政治稳定、现代化经济生机勃勃。新加坡将东方传统与西方视角完美融合，在这里，文明、历史与创新、发展水乳交融。

雄踞全球最具投资潜力城市榜首\* 和全球最宜居城市之一\*\*的新加坡，以其重要的战略地理位置和全球顶级的金融、医疗、交通、物流基础设施水准，成为国际商业、旅游中心。此外，新加坡还享有“亚洲美食之都”的美誉。著名的米其林指南将于2016年推出新加坡第一份米其林星级餐厅名单。

作为亚洲的门户，新加坡在商业、生活和文化领域的领导地位，从未动摇。

\*美国商业环境风险评估公司报告，2015年4月  
\*\*美世调查，2016年



## 深厚的历史底蕴



华利世家坐落于丹戎巴葛 (Tanjong Pagar) 核心区域。该区保有深厚历史文化底蕴，如今更进一步成长为新加坡中央商业区 (CBD) 不可分割的一部分。

丹戎巴葛在新加坡政治史中地位举足轻重，新加坡国父李光耀从政之路便始于该选区。

丹戎巴葛作为新加坡政府公报的第一个文物保护区，现进一步融入了文化、零售、住宅项目等现代元素。华利世家坐拥丹戎巴葛核心区域，必将见证这令人惊叹的时代变革。







## 要永久, 唯变化



本地政府正致力于新加坡迄今为止最令人振奋的土地翻新规划, 其中丹戎巴葛意义尤为突出。翻新后, 附近现有的交通枢纽和港口地区将腾空土地近 1,000 公顷, 这将为新加坡下一个濒水市区 — 南部濒水市区的广阔未来, 提供无限机遇。

中央商业区与延绵 30 公里的滨海步道将实现无缝连接, 全新的濒水新区将为本地带来生活、工作、娱乐的崭新机遇, 实现社区融合, 促进该区域的发展与转型。

坐拥该地区黄金地段的丹戎巴葛中心, 必将成为此濒水市区的门户和新加坡保持持续增长和繁荣的要道。





众人梦寐以求的生活



## 引领中央商业区 生活潮流



华利世家坐落于丹戎巴葛，尽享其带来的无限工作、生活、娱乐机遇。该地区已聚集的大型机构与公司包括新加坡金融管理局、证券投资者协会(新加坡)、新加坡政府投资公司、麦士威会堂等。这不仅吸引其他同级别跨国公司来此办公，同时也对那些想加入这一精英地域的小公司具有非凡的吸引力。

相较中央商业区其他位置，丹戎巴葛人口居住区更为广阔。约有住宅单位 8,600 间，居民 32,500 人。得益于稳定、庞大的人口基数，该地区生机勃勃，即使在下班之余抑或周末时段，仍然繁华热闹。丹戎巴葛周边地区也尽为休闲娱乐好去处。毗邻的达士敦山、安详山、柏城街均聚集了各类流行酒吧、餐厅、咖啡馆；其他名胜如红点设计博物馆将带领游客领略国际设计的最新潮流。

该地区四通八达、出行便利，经滨海高速 (Marina Coastal Expressway)、亚逸拉惹高速 (Ayer Rajah Expressway) 等主要高速公路可方便抵达城市各处。距樟宜机场 16 分钟车程，距滨海湾和乌节路仅 4 分钟和 8 分钟车程。华利世家居民还可直接乘坐地铁，丹戎巴葛地铁站就位于丹戎巴葛中心下方。

以上众多优势将促使中央商业区中心就此转移——丹戎巴葛必将成为中央商业区的新中心。



图例  
 ■ 中央商业区  
 ■ 南部滨水市区







占地 150,000 平方英尺的市区公园

## 历史传承



位于华利街的华利世家，得名于丹麦杰出外科医师、植物学家 Nathaniel Wallich，他的杰出贡献使新加坡获得“花园城市”的美誉。

Wallich 医生及其好友 Sir Stamford Raffles（现代新加坡创始人）对新加坡地区丰富的动植物群怀有浓厚兴趣。1822 年，两人更是建立“植物实验园”，即新加坡植物园前身，该园被列入联合国教科文组织世界遗产目录。

华利世家的设计理念充分秉承 Wallich 医生对植物及自然的热爱，并将植物主题融入公共区域和景观之中。该项目中有多种植物引自 Wallich 医生的植物实验园。工作人员制服也包含同一主题的设计元素。作为 Wallich 理念的坚守者，华利世家彰显出自然和环境在建造世界最著名绿色都市中的重要作用。





总平面图(概述)



## 站在可持续发展的前沿



市区公园

华利世家坚守自然、环境可持续发展至上的设计理念, 已跻身未来绿色建筑之列。丹戎巴葛中心获得新加坡建设局 (BCA) 绿色建筑标志(白金)奖, 和能源与环境设计认证 (LEED) CS 金预认证。华利世家更是获得 (BCA) 绿色建筑标志(超金)奖。

华利世家将古老丹戎巴葛公园的现有绿色植物纳入其中, 为此地的办公人士和居民提供了舒适的环境。





## 丹戎巴葛中心

### 垂直城市

华利世家坐落于丹戎巴葛中心最顶端，这座雄心勃勃的“垂直城市”必将成为丹戎巴葛地区的焦点所在。该综合发展项目拥有甲级写字楼、一间五星级商务酒店、种类繁多的零售和餐饮店面，以及郁郁葱葱的市区公园。


市区公园不仅方便游客游览新加坡广阔的绿色空间和公园连道，设立其中的餐饮网点还为游客就餐提供便利。市区公园中设有占地 32,000 平方英尺的公众休闲区，适宜民众在此聚会、休息，亦可举办展览及各类活动。

作为区域地标，丹戎巴葛中心集商业、零售和住宅等多种元素于一体，必将带动整个地区成为中央商业区的活力中心。



 国浩大厦  
占地 890,000 平方英尺  
甲级办公空间，  
共 31 层

 零售裙楼  
占地 100,000 平方英尺  
零售、餐饮店面，  
共 6 层

 索菲特新加坡  
城市中心酒店  
五星级商务酒店

 市区公园  
占地 150,000 平方英尺  
景观公园，  
城市空间 (CITY ROOM)  
可举办各类活动

 华利世家  
181 套奢华私宅单位，  
始于 180 米

 无缝连接地铁站  
经由丹戎巴葛站  
连接地铁网络



在此,一切皆有可能



CLOUD 220 - 位于52层的图书馆

位于39层至64层的华利世家是新加坡最高的住宅单位。它包括181个奢华私宅单位,其中包含一至四卧房单位、4套顶层豪宅、1套超级顶层豪宅。每套住宅均采用无可挑剔的顶级建筑装饰材料,彰显出华利世家的独特美学理念。

此外,大厦设有四个专属的配套设施楼层,包括酒店服务标准的华利礼宾服务部、令人惊叹的无边际泳池(39层)、私人图书馆(52层)和拥有屏息美景的观景台(62层)。华利世家是如此独一无二,不仅拥有一览城市美景的无敌高度,还为其居民提供绝无仅有的生活享受。







大厦总高290米



181套奢华私宅单位



住宅区位于180米以上的39层至64层



连接丹戎巴葛中心,五合一垂直城市



甲级办公空间(890,000平方英尺),五星级商务酒店,零售裙楼(100,000平方英尺),市区公园(150,000平方英尺)



配套设施层(共4层)



高速电梯



华利礼宾服务部



567停车位



顶层豪宅(4套)



超级顶层豪宅(1套)



大厅/礼宾部



SOCIAL 180: 无边际泳池、健身中心、空中花园(位于39层)



CLOUD 220: 小剧院、图书馆、盛宴厅(位于52层)



APEX: 观景台和玻璃悬臂平台(位于62层)



可直达位于地下二层的丹戎巴葛地铁站

## APEX

AIRDECK  
玻璃悬臂平台

## CLOUD 220

CONNECT  
社交雅间

READ  
图书馆

WATCH  
小剧院

NORTH GAZE  
空中花园

SOUTH GAZE  
空中花园

THE WALLICH ROOM  
盛宴厅

## SOCIAL 180

BASK  
泳池休闲区

RELAX  
按摩浴缸

GRILL  
烧烤

RELISH 1  
雅食苑

LAZE  
空中花园

RELISH 2  
雅食苑

PERCH  
上层观景台

SPLASH  
无边际泳池

PUMP  
健身中心

WADE  
休闲泳池

## 大厅/ 礼宾部

大厅休息区

WALLICH  
RESIDENCE  
华利世家

## 项目概况

新加坡最高建筑





华利礼宾服务部





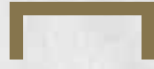
## 定制的奢华

我们独具特色的华利礼宾服务部将努力满足住户各方面的需求。礼宾部由国浩礼宾团队和索菲特新加坡城市中心酒店亲自管理，竭诚为住户提供全方位服务\*。

标准化服务包括：相关设施设备预定、日常用品及行李代办、洗衣服务。礼宾部也能提供以下服务：家居保养、交通安排、家政服务、娱乐规划。

\*服务项目将收取成本费用。





## 步入雅致的世界



大厅内部装修奢华优美, 可与世界顶级酒店相媲美。您可在大厅休息区的酒吧舒适款待访客和商务伙伴。住户还可享用直通住宅层的高速电梯, 让您分秒之间便抵达自己温馨的家。







SOCIAL 180 - 位于39层的SPLASH无边际泳池

## SOCIAL 180



Social 180 内设有景观花园、按摩浴缸和娱乐室, 您  
可在此尽情放松, 重焕活力, 体味悠闲人生。您可以在海拔  
180 米的美丽无边际泳池里自在畅游, 将令人惊叹的  
大海和天边美景尽收眼底; 也可以躺在奢华的泳池休闲  
区静读一本好书; 还可以在配备一流的健身中心尽享运  
动带来的快感; 或者仅仅是与亲朋好友聚在一起烧烤或  
在雅食苑用餐, 享受美好时光。



CLOUD 220



在这里,您可以尽情庆祝人生中最值得纪念的时刻,城市天际线将成为您的舞台背景。在 The Wallich Room,您可以享受您自己私人厨师准备的温馨晚餐,实现您的任何美食梦想;您可以在小剧院观赏属于您的独家放映;随着夜幕降临,您还可以坐在郁郁葱葱的空中花园品鉴美酒;抑或在华利世家的图书馆中度过安谧的私人时光。



CLOUD 220 - THE WALLICH ROOM, 位于52层的盛宴厅



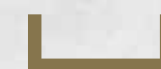


APEX - AIRDECK, 位于62层的玻璃悬臂平台

┌  
APEX



海拔 270 米, 位于 62 层的 Apex — Airdeck, 是这座新加坡最高建筑的最高处。迷人的玻璃悬臂观景平台为您提供无可比拟的城市全景。Apex 以全新的视角为您展示了城市、大海和天际的另一种美丽。







4 卧房单位

只求完美的生活



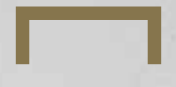
关注细节, 坚持独特的美学。华利世家的每间公寓, 都完美体现出这一理念。通过精妙设计, 房间的高度感、容积感和空间感得以最大扩展。高挑的天花板和宽敞明亮的落地窗打造出开放的空间, 让每间公寓都充盈着光线带来的广阔感觉。





华利世家顶层豪宅系列

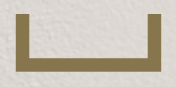





# 凌驾于城市之巅 的顶层人生



58层至61层,为整个项目仅有的四套顶层豪宅。每套面积达3,509平方英尺,内有4间卧房。在这里,城市、天空、大海,尽收眼底。高速电梯直抵您家门,可直通私人前厅,供您在此优雅待客。套房内的每间卧室均配有独立卫浴;主卧房、次卧房还配有宽敞的步入式衣橱。专为品位卓越的您设计,华利世家顶层豪宅也为当代奢华家居树立不朽典范。





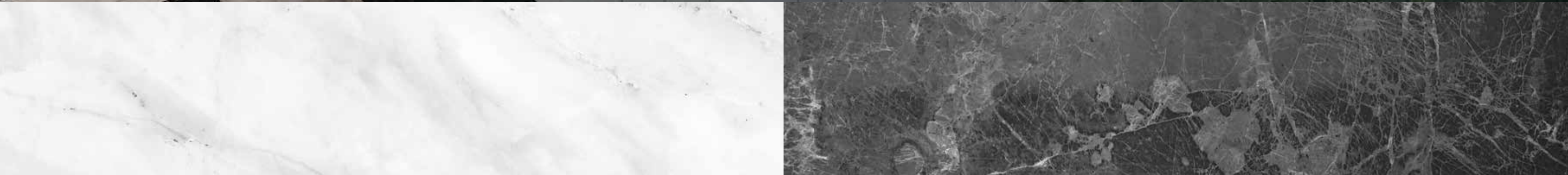


关注细节的精致生活





不曾想象过的奢华体验



超级顶层豪宅 - 屋顶露台



华利世家  
超级顶层豪宅



整栋大厦,仅此一套,  
全套面积达 21,108 平方英尺

在 62 层的高空,  
您将获得无与伦比的享受

前所未有的极致窗外景观

全新加坡最大的、绝无仅有的超级顶层豪宅

世界从此在您脚下



超级顶层豪宅 - 客厅



## SOM 建筑设计

SOM 作为当今全球超一流且极具影响力的建筑、室内设计、工程和城市规划公司,拥有在 50 多个国家完成 10,000 多个项目的成功经验,获得众多国际建筑大奖。现代标志性建筑——迪拜哈利法塔和纽约的世贸中心一号大楼均为 SOM 的旷世杰作。樟宜机场三号航站楼也时刻彰显着 SOM 在新加坡非凡的商业成就。

占地 161,708 平方英尺的丹戎巴葛中心是 SOM 在新加坡迄今最具雄心的开发项目,建成之后,它将成为新加坡最高的综合开发项目,华利世家也将成为新加坡的最高住宅建筑。作为一个“垂直城市”,这里集高档办公、豪华酒店、零售餐饮、市区公园和奢华住宅于一体,必将成为新加坡全新的地标建筑。

1. 世界贸易中心一号大厦  
纽约市, 纽约

2. 时代华纳中心  
纽约市, 纽约



## 威尔森室内建筑设计

威尔森室内建筑设计公司作为奢华酒店和高端住宅专业室内设计领域的领导者,40 余年来成功完成诸多标志性获奖项目,全球各处都能目睹并体验该公司的巨大影响力。从迪拜和巴厘岛的索菲特酒店,到新加坡的瑞吉酒店,该公司一次又一次刷新奢华舒适的标准,并为全球的完美主义者奉上终生难忘的独特体验。

3. 浦东四季酒店  
上海, 中国

## 三星物产

三星物产是大型基础设施项目领域的专家,致力于建造世界最高的摩天大楼。哈利法塔、双子塔、仁川大桥均为它的力作。三星物产拥有过 38 年的项目经验,在业界一直处于领导地位,是全球一流的工程、采购和建筑公司。

4. 哈利法塔  
迪拜, 阿联酋







LEEDON RESIDENCE



GOODWOOD RESIDENCE

国浩房地产有限公司于 1978 年在新加坡交易所上市, 其主要业务为房地产开发、房地产投资、酒店经营、物业管理及其他相关业务。作为新加坡房地产领域的领导者, 国浩房地产通过其房地产开发、投资及管理业务实现公司的可扩展性、可持续性及其在核心市场的增长。

作为屡获殊荣的开发商和亚洲综合发展项目的领导者, 在过去 25 年中, 国浩房地产在新加坡成功完成 33 个住宅项目, 累计超过 9000 间公寓及住宅。国浩房地产在新加坡黄金地段开发方面经验丰富, 最为著名的是丹戎巴葛地铁站正上方的综合发展项目——丹戎巴葛中心。该中心高达 290 米, 2016 年建成后将成为新加坡的最高建筑。

国浩房地产一直致力于在确保其业务运营的同时可以维护环境的可持续性。同时, 公司还确保所有业务运营均遵守可持续发展原则。

在新加坡, 国浩房地产的多个住宅项目获新加坡建设局 (BCA) 的绿色建筑标志 (白金) 奖, 这是新加坡环保建筑的最高荣誉。同时, 公司的商业开发项目中, 丹戎巴葛中心的国浩大厦更是获得能源与环境设计认证 (LEED) 的白金预认证, 也为业界制定了环境可持续发展新标杆。



预约私人参观, 请通过以下方式联系我们:

+65 6225 9000 sales\_enquiry@guocoland.com.sg

WWW.WALLICHRESIDENCE.COM.SG



Developer: Name of Housing Project: Wallich Residence at Tanjong Pagar Centre • Developer's Licence No.: C0987 • Name of Developer: Perfect Eagle Pte. Ltd. (Reg. No.: 200709395D), Belmeth Pte. Ltd. (Reg. No.: 201021314R) and Guston Pte. Ltd. (Reg. No. 201015346D), of which Perfect Eagle Pte. Ltd. is the Vendor of the Housing Project • Tenure of Land: Leasehold tenure of 99 years commencing 21 February 2011 • Encumbrance on the Land: Mortgage No. IC/937914Q in favour of United Overseas Bank Limited (as mortgagee and security trustee) • Expected Date of Vacant Possession: 31 December 2019 • Expected Date of Legal Completion: 31 December 2022 • Legal Description: Lot 876K TS03 at Peck Seah Street / Choon Guan Street.

Disclaimer: The information and plans contained herein are subject to changes and deviations as may be required, by the developer or required or approved by the authorities. All art renderings, illustrations, pictures, photographs and other graphic representations and references in the brochure are artist's impressions only. Nothing herein shall form part of an offer or contract or be constructed as any representation by the developer or its agents. All areas and measurements stated herein are approximate and subject to adjustment on final survey.

印制日期: 2016年4月



