

KLIMT

CAIRNHILL

—— 康邻豪庭 ——

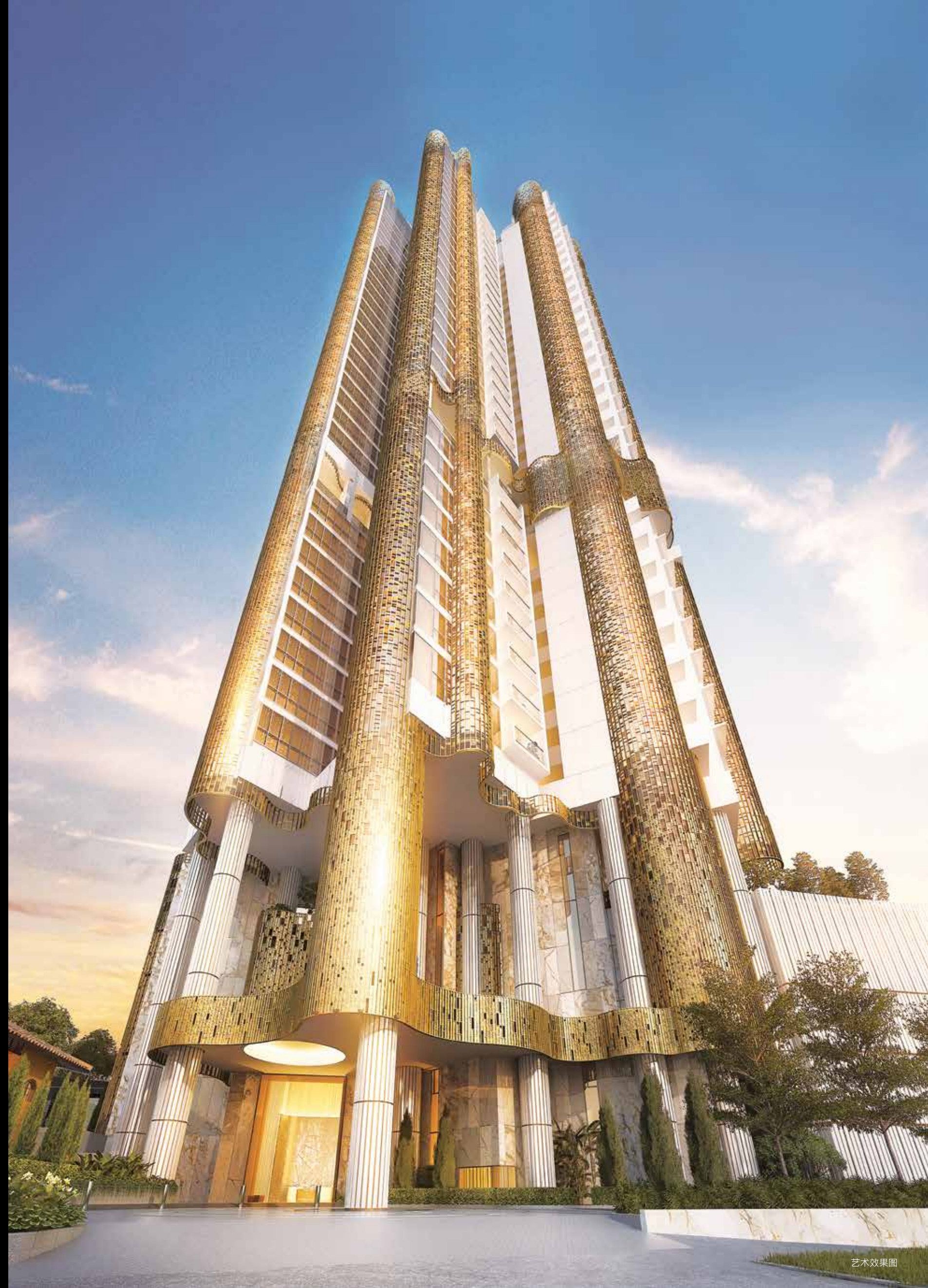
择黄金地段而居 让人生缤纷万千

永久地契

金碧辉煌的豪邸 为您的人生框上华丽

康邻豪庭

KLIMT CAIRNHILL



新加坡
君悦酒店

诗阁广场

百利宫

伊丽莎白
医院

蓬勃多姿的都会 为您的人生增添色彩

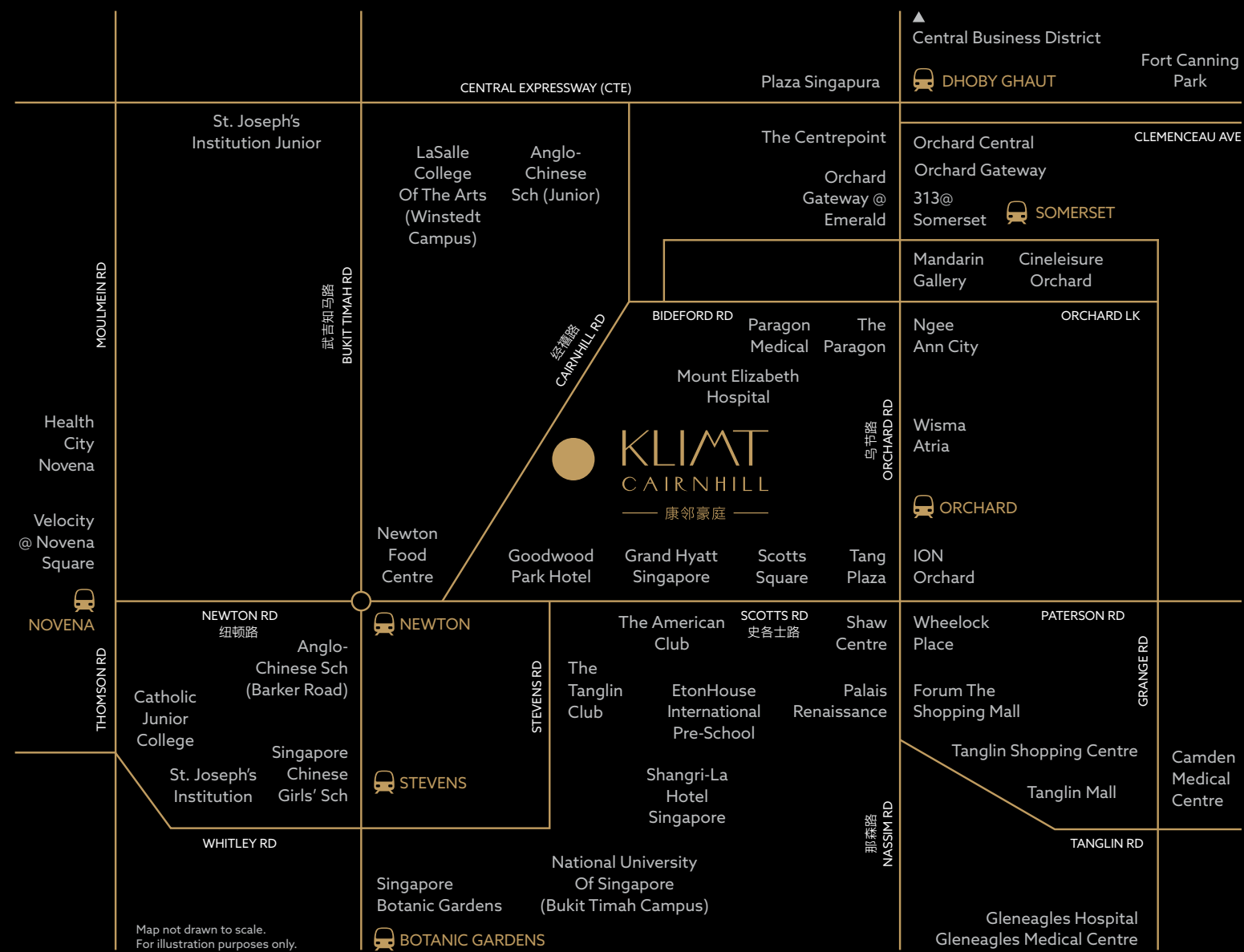




坐拥城市之心 让您随心所欲

置身于新加坡闻名遐迩的核心中央豪华购物区，引领潮流的休闲娱乐与餐饮名店不胜枚举，与您一路之隔，让您的城市人生奢华极至。





SHOPPING / F&B

8 MINS WALK
Orchard Shopping Belt
Newton Food Centre

1 MRT STOP
Velocity @ Novena Square

2 MRT STOPS
Plaza Singapura

4 MRT STOPS
Holland Village

9 MINS DRIVE
Marina Bay Sands
Esplanade - Theatres On The Bay
Dempsey Hill

MEDICAL

3 MINS DRIVE
Mount Elizabeth Hospital
Paragon Medical

5 MINS DRIVE
Camden Medical Centre
Health City Novena

6 MINS DRIVE
Gleneagles Hospital
Gleneagles Medical Centre

EDUCATION

Within 1km

9 MINS WALK
Anglo-Chinese School (Junior)

2 MINS DRIVE
EtonHouse International Pre-School

3 MINS DRIVE
LaSalle College Of The Arts

Within 3km

3 MINS DRIVE
St. Joseph's Institution Junior

6 MINS DRIVE
Anglo-Chinese School (Barker Road)
St. Joseph's Institution
Singapore Chinese Girls' School

7 MINS DRIVE
Catholic Junior College
National University Of Singapore
(Bukit Timah Campus)

BUSINESS

8 MINS DRIVE
Central Business District

CONNECTIVITY

6 MINS WALK
Newton MRT Station

11 MINS WALK
Orchard MRT Station

2 MINS DRIVE
Central Expressway (CTE)

7 MINS DRIVE
Pan Island Expressway (PIE)

COUNTRY CLUB

1 MIN DRIVE
The American Club
The Tanglin Club

NATURE

2 MRT STOPS
Singapore Botanic Gardens

7 MINS DRIVE
Fort Canning Park

9 MINS DRIVE
Gardens By The Bay

Source: www.onemap.sg & www.google.com.sg. All travel times are estimates and subject to actual traffic conditions.



万物近在咫尺 让您取之不尽

生活于安谧宁静的经禧区，悠然忘却繁华多彩的乌节路竟只隔一箭之遥。

林立于周边的，除了距离一公里以内的新加坡名门学府英华经禧小学及伊顿国际学校幼儿园之外，亦有伊丽莎白医院和百利宫医疗中心等顶尖医疗机构，让您的城市生活无往不利。

新加坡万豪
董厦酒店 / 董厦

義安城 /
高岛屋购物中心

威士马
广场

爱雍·乌节 /
乌节路地铁站



黄金地标 隽永家园

康岭豪庭 永久地契

自十九世纪末以来，经禧区一直是新加坡富绅雅士聚居地之首选。经过一个世纪岁月的洗礼下，经禧区典雅、幽静的魅力始终如一，如今更成为了当代富贾名士们梦寐以求的绝佳家园。

36层楼高的康岭豪庭将傲然屹立于新加坡最尊贵的第9邮区核心地段，成为乌节路超群的新地标。

从精致的2卧室公寓到6卧室顶层公寓豪宅，所有138套永久地契优质住宅都经过精心规划和制作，为眼光独到、影响力拔萃的名流绅士创造非凡的价值。

除了完善的设备，康岭豪庭更保留了一栋旧式洋房，将其打造成绝无仅有的别墅会所，给您一个安居、乐业、休闲及款待宾客的稀世宅邸，永久珍藏。



传世之作 世代相传



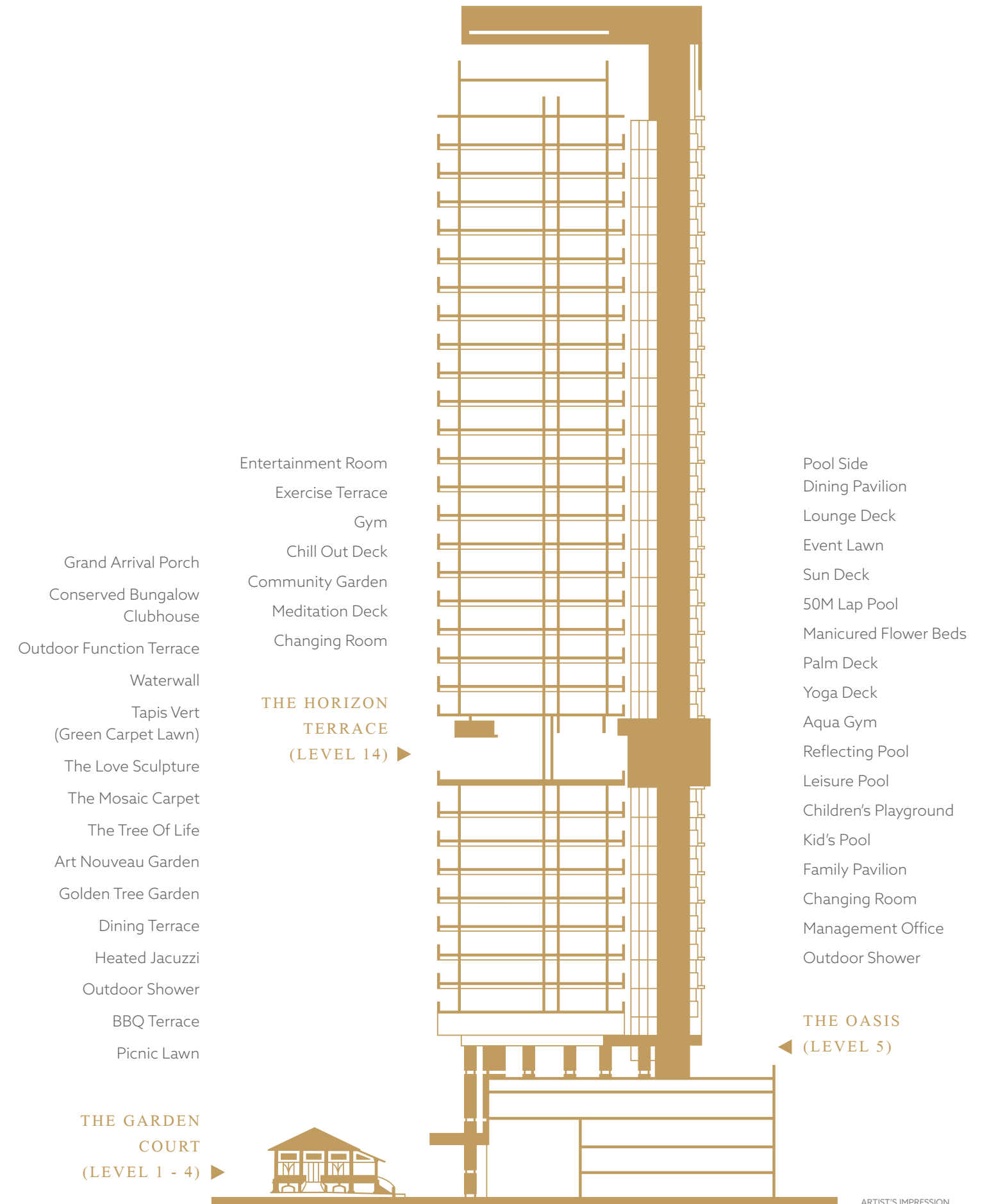


古往今来 数往知来



追溯光辉的往昔，尽享富饶的当下。

在富丽堂皇的别墅会所中所设置的休闲室和私人餐厅里，无论是度过闲暇时光或款待亲朋挚友，您都可尽情享受古雅的氛围，创造美好的回忆。



足不出户 享尽户外人生

与孩子们和爱犬嬉闹于大自然、和家人在户外享受野餐、
或与另一半在微风中凝望夜幕低垂后的满天星光。

让您在家中尽情享受户外人生。



TAPIS VERT @ LEVEL 2
(GREEN CARPET LAWN)
艺术效果图

THE OASIS @ LEVEL 5

康岭豪庭为您精心设置了一系列设施。从充满生机的游泳池和游乐场到宁静怡人的花园及休闲室，每一个空间都犹如一个能让您静心呼吸的绿洲世界。

在繁华闹市中独享离尘不离城的怡然生活。度假乐境我乐活。

深居简出 活出精彩人生



THE OASIS @ LEVEL 5

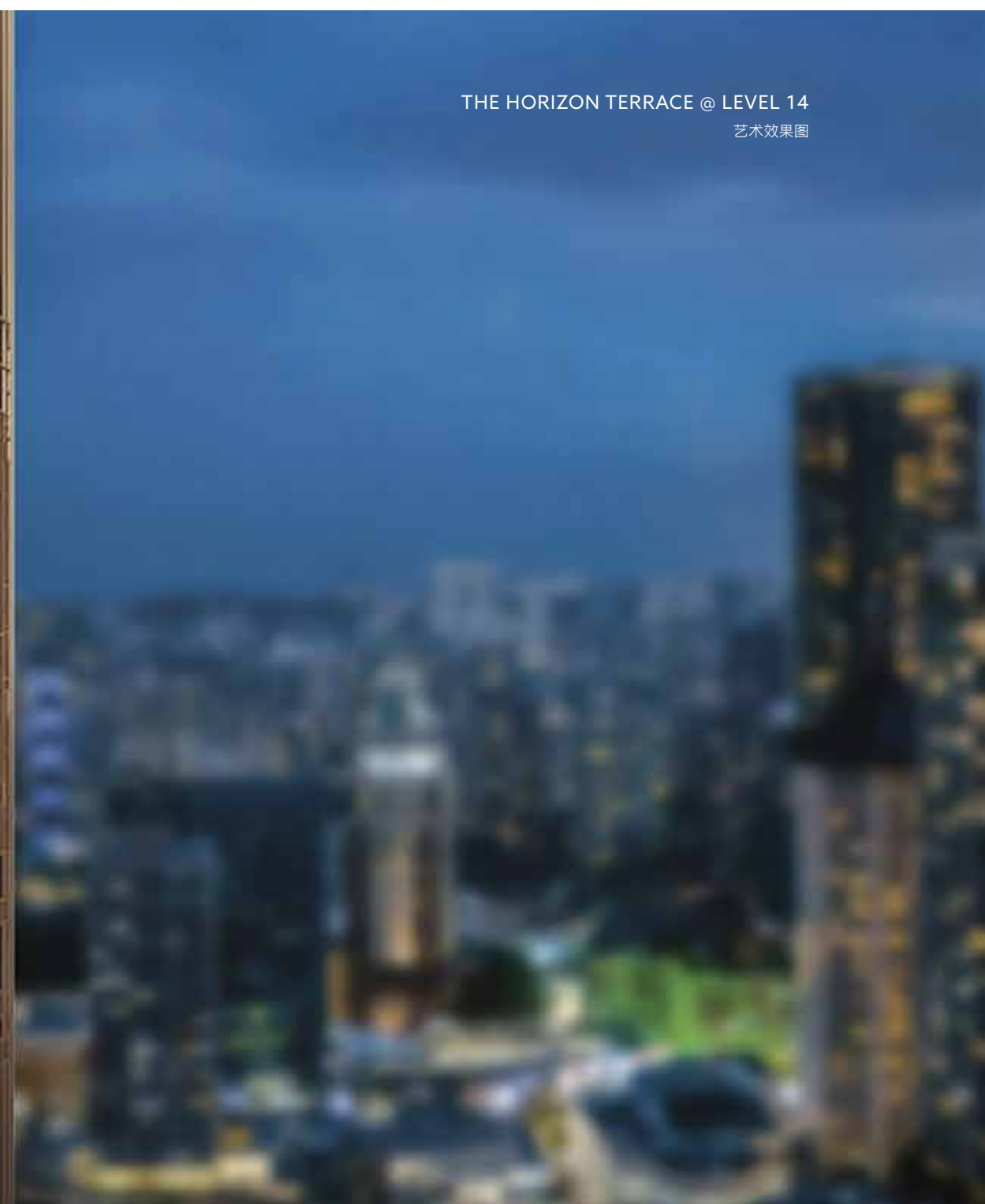
艺术效果图

开阔视野 放眼世界

THE HORIZON TERRACE @ LEVEL 14

需要时间独处，放松身心时，Meditation Deck (沉思台) 和 Chill Out Deck (沉静台) 无疑都是您松弛下来、默想沉思的最佳庇护所。

日升日落，享受热带微风，并将赏之不尽的盎然绿意及新加坡天际美景尽收眼帘。



THE HORIZON TERRACE @ LEVEL 14
艺术效果图

FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. ARTIST'S IMPRESSION.



THE GARDEN COURT (LEVEL 1 - 4)

- 1 Grand Arrival Porch
- 2 Conserved Bungalow Clubhouse
- 3 Outdoor Function Terrace
- 4 Waterwall
- 5 Tapis Vert (Green Carpet Lawn)
- 6 The Love Sculpture
- 7 The Mosaic Carpet
- 8 The Tree Of Life
- 9 Art Nouveau Garden
- 10 Golden Tree Garden
- 11 Dining Terrace
- 12 Heated Jacuzzi
- 13 Outdoor Shower
- 14 BBQ Terrace
- 15 Picnic Lawn
- A Genset / Substation
- B Cable Chamber
- C Bin Center
- D Water Tank (Roof Level)

STACK 1	STACK 2	STACK 3	STACK 4	STACK 5
4-BDRM DELUXE	3-BDRM PREMIUM	3-BDRM PREMIUM	4-BDRM PRESTIGE	2-BDRM PRIME
D1 D2	C3 C4	C1 C2	D3 D4	B1 B2
				B3 B4



FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. ARTIST'S IMPRESSION.



THE OASIS (LEVEL 5)

- 1 Pool Side Dining Pavilion
- 2 Lounge Deck
- 3 Event Lawn
- 4 Sun Deck
- 5 50M Lap Pool
- 6 Manicured Flower Beds
- 7 Palm Deck
- 8 Yoga Deck
- 9 Aqua Gym
- 10 Reflecting Pool
- 11 Leisure Pool
- 12 Children's Playground
- 13 Kid's Pool
- 14 Family Pavilion
- 15 Changing Room
- 16 Management Office
- 17 Outdoor Shower

STACK 1 4-BDRM DELUXE	STACK 2 3-BDRM PREMIUM	STACK 3 3-BDRM PREMIUM 4-BDRM PRESTIGE	STACK 4 2-BDRM PRIME	STACK 5 2-BDRM + 1 ELEGANT
D1 D2	C3 C4	C1 C2 D3 D4	B1 B2	B3 B4



FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. ARTIST'S IMPRESSION.



CAIRNHILL ROAD

THE HORIZON TERRACE (LEVEL 14)

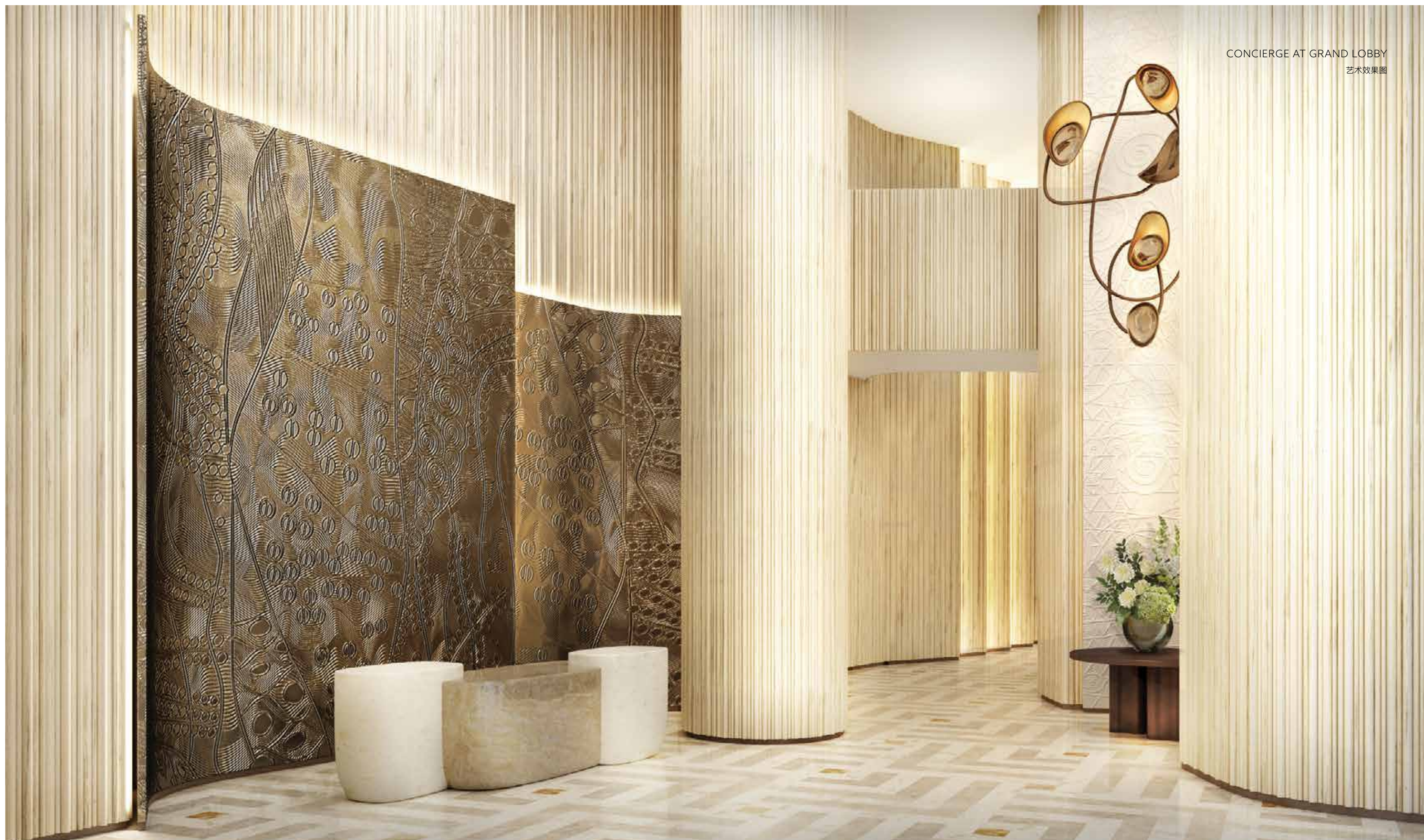
- 1 Entertainment Room
- 2 Exercise Terrace
- 3 Gym
- 4 Chill Out Deck
- 5 Community Garden
- 6 Meditation Deck
- 7 Changing Room



金玉其外 辉煌其中



满庭芳 阖家乐



CONCIERGE AT GRAND LOBBY
艺术效果图

数一数二 出类拔萃

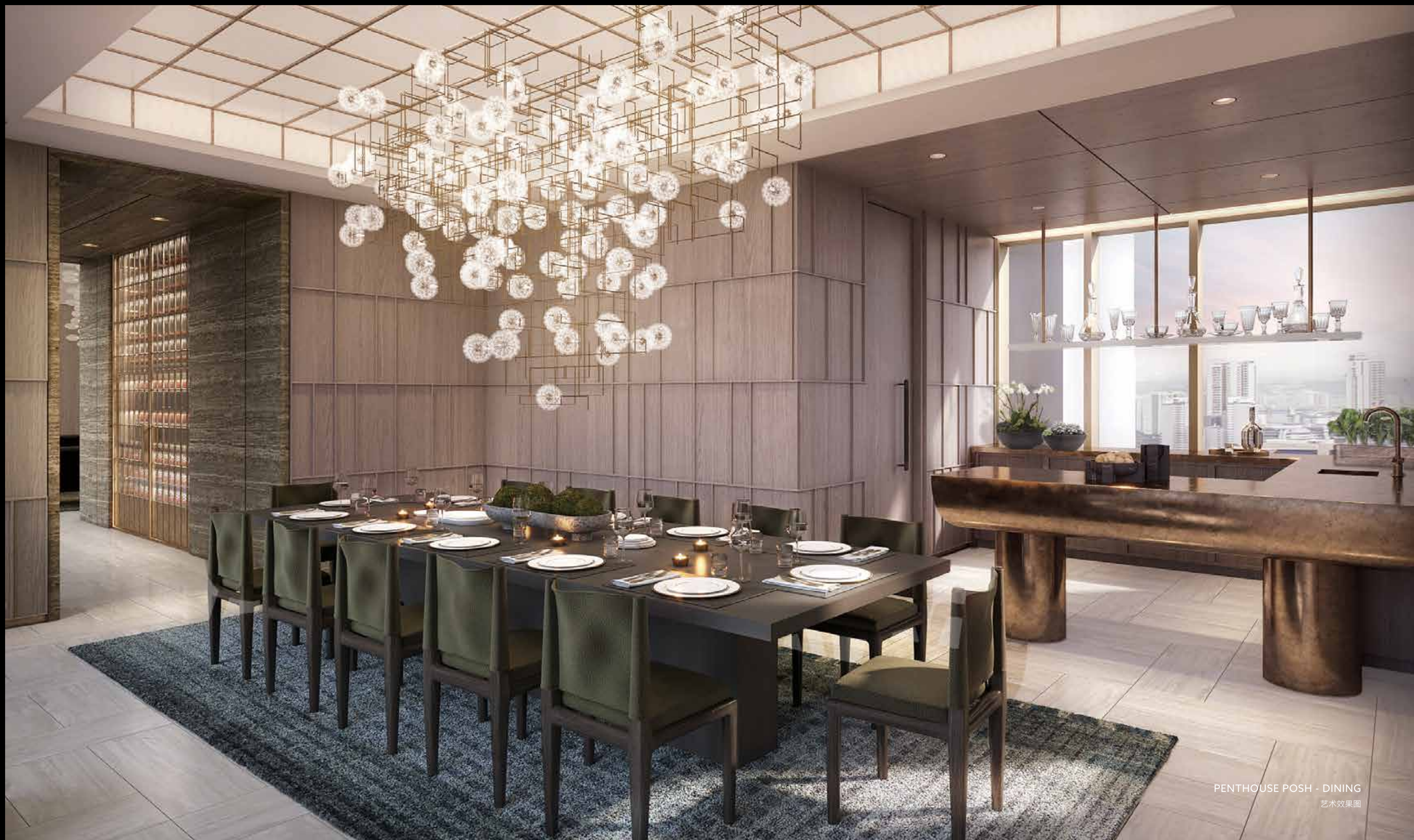
无与伦比的顶层公寓豪宅

好事成双。两套稀有的顶层公寓，为您提供极致的奢华空间。一套复式公寓豪邸，拥有6.5米挑高、令人赞叹的开阔设计。而另一套为单一楼板豪邸，坐拥广阔空间。

两套豪华尊邸皆配有六间布置华丽的卧室，为您与家人提供无限的成长空间。



凤毛麟角 精雕细琢



PENTHOUSE POSH - DINING
艺术效果图

满庭芬芳 和乐融融



奢华亮丽 巧夺天工



PENTHOUSE ROYAL - MASTER BEDROOM

艺术效果图

人生至美 以您为尊

4 - BEDROOM PRESTIGE

Prestige 四卧室宅邸自信、丰饶，起居空间设计与布局宽阔，更配有私人电梯让您的隐私无限升华。



LIVING & DINING
艺术效果图

每间卧室都无比宽敞，可容纳一张特大号床，并享有私人连接浴室。



MASTER BEDROOM
艺术效果图



LIVING & DINING
艺术效果图

设计比例 深思熟虑

3 - BEDROOM PREMIUM

Premium 三卧室住宅灵活巧妙的利用空间和布局设计，为您提供温馨的居住氛围。



MASTER BEDROOM
艺术效果图

发展商



**LOW KENG HUAT
(SINGAPORE) LIMITED**

劉景發 (新加坡) 有限公司 ("LKHS") 是一家成立于 1969 年的建筑商。其业务今日已涵盖了房地产开发、投资和酒店业务。主要开发项目包括 Duchess Residences (嘉皇居)、One North Residences (品雅居)、Kismis Residences、Parkland Residences、The Minton、Uptown @ Farrer 和 Paya Lebar Square (巴耶利峇广场)。其主要投资物业包括位于新加坡的巴耶利峇广场零售商场和 BT 中心。公司致力于内部开发项目和投资项目的建设。LKHS 在澳大利亚珀斯拥有并经营其属下的 Duxton Hotel 品牌豪华酒店。此外，LKHS 在新加坡拥有服务公寓 Citadines Balestier (馨乐庭马里士他) 和 Lyf @ Farrer，并均由 The Ascott Group (雅诗阁集团) 运营和管理。Carnivore 品牌下的餐饮业务也是隶属 LKHS 在新加坡的其他酒店相关业务。



ONE-NORTH RESIDENCES
艺术效果图



DUCHESS RESIDENCES
@ JOHN GOLLINGS



CITADINES BALESTIER SINGAPORE
艺术效果图



UPTOWN @ FARRER
艺术效果图



TWIN REGENCY



SOUTH BANK



THE MINTON



DALVEY HAUS
艺术效果图

建筑师



DP Architects 是一家国际设计公司，于 1967 年成立于新加坡，至今已经发展成为一家在行业领先的多部门设计公司，在 DPA group 的形式下提供一系列全面的咨询服务，包括以下附属公司: DP Consultants、DP Design、DP Engineers、DP Façade、DP Green、DP Lighting、DP Sustainable Design 和 DP Urban。经过 54 年的不断增长，DPA group 已向全球各地客户提供全面的服务，并拥有约 900 余名专业人士，16 间遍布全球的办事处与 8 家子公司提供全面的服务。DP 也拥有 10 个类型学研究团队以及一个设计智能部，作为我们在世界各地设计师的主要整合资源，不断地研究和创新与突破设计界限。这是以确保为各种不同规模的项目创造出协调、创新、独特的设计解决方案。DP Architects 与众不同之处在于其专业建筑师、室内设计师、工程师、城市规划师、景观建筑师、植物栽培师和环境专家团队的合作，这些团队紧密合作从而创造出不同规模的设计方案。

顾问



高鸿置地 (KOP Properties) 一直以创新、重塑，并且从根本上改良人们的居住生活方式为己任。通过了解客户需求，以创意填补需求空白，高鸿置地创造了独一无二的设计概念，成为了引领奢华房产行业潮流的龙头企业。高鸿置地的首个房产项目，是位于新加坡禧路的丽思卡尔顿公寓 (Ritz-Carlton Residences)。该项目也是除北美地区之外的首个丽思卡尔顿私人公寓项目。由高鸿置地倾力打造的新加坡汉美登公寓 (Hamilton Scotts)，是全球最高即东南亚首个设有空中私车门廊的永久地契豪华公寓楼。而坐落于新加坡优质洋房住宅区的德伟豪庭 (Dalvey Haus) 则代表了高鸿置地低调奢华的设计风格。与此同时，高鸿置地还将全新的、高品质家庭度假村理念引入了奢华度假领域。旗下的酒店品牌---梦帝国度假村 (Montigo Resorts)，在国际上屡获殊荣。此外，由高鸿置地投资和正在建设的上海冰雪之星项目 (Wintastar Shanghai)，将会是全球最大的室内滑雪场及体育娱乐旅游综合体项目。

乐活于金碧璀璨的当下

theklimtcairnhill.com

景观设计师



STX Landscape Architects (前身为 Sitetectonix Pte Ltd) 是新加坡的专业景观设计 & 城市设计事务所。在设计行业拥有超过 25 年业绩的 STX 跨越亚洲，在商业、机构、酒店业以及住宅项目各领域累积了极为丰富的经验，其中多个项目更获得了认可和奖项。STX 以新加坡国立大学大学城项目在 2014 年国际风景园林师联合会中赢得了卓越奖，以 Oasia Downtown Hotel (新加坡市中豪亚酒店) 荣获 2018 年新加坡总统设计奖之年度设计大奖、并以 Archipelago 公寓在 2019 年国际风景园林师联合会中再度获颁卓越奖。

室内设计师



LTW Designworks, 由其创始人兼首席合伙人 H.L. Lim 林丰年先生，及合伙人 Su Seam Teo 張菽珩女士领导，在过去的 40 年中，它已成为奢华品牌酒店设计领域中最为杰出、最受尊敬的室内设计公司之一。LTW Designworks 多年来一直专注于通过不断探索，创造出真实而又永恒的“设计之旅”。结合其在国际奢华酒店设计领域的丰富经验，对奢华品牌运营标准的深入了解，秉承着对文化和历史的尊重、对细节的敏锐、对艺术和手工艺的传承，以及对于创新的执着和承诺，深入研读和思考，一次次展现出灵魂饱满而又设计独特的项目。我们坚持“为每个酒店定制我们的设计”，并切实展现于已完成的 120 多家酒店项目中，包含四季、丽思卡尔顿、瑞吉、柏悦、文华东方、康莱德、洲际、香格里拉、泰姬陵、欧贝罗伊、精品酒店和一些独特品牌等。在我们新加坡、米兰、北京及上海的公司内，我们将空间转化为启发宾客与“地方感”共鸣的独特体验感。我们既是东方的，亦是西方的，创造出“源于项目当地的地理和文化”这一行业领先的设计概念，也一直拥有一对环游世界的“翅膀”！

A PREMIUM DEVELOPMENT BY



**LOW KENG HUAT
(SINGAPORE) LIMITED**

Developer Name: Glopeak Development Pte Ltd • Co. Registration No.: 201804391G • Tenure: Freehold • Legal Description: Lot(s) 00819C, 00838W, 00836C and 00844T TS 27 at Cairnhill Road • Developer's Licence: C1378 • Encumbrances: Mortgage registered in favour of United Overseas Bank Limited • Building Plan Approval: A1499-00001-2019-BP01 Dated 29 Jan 2021, A1499-00001-2019-BP02 Dated 8 Mar 2021 and A1499-00001-2019-BP03 Dated 14 May 2021 • Expected date of Vacant Possession: 3 Oct 2025 • Expected date of Legal Completion: 3 Oct 2028

DISCLAIMER: While every reasonable care has been taken in preparing this brochure and in constructing the models and showflats, the Developer and the marketing agents cannot be held responsible for any inaccuracies or omissions. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are current at the time of publication and are subject to change as may be required by the Developer and/or the competent authorities and shall not be regarded as statements or representations of facts. Visual representations, models, drawings, showflat displays and illustrations, renderings, photographs, and other graphic representations and references portray artistic impressions only and cannot be regarded as a representation of fact. Floor areas (inclusive of A/C ledge, balcony and void areas) are approximate measurements and subject to the final survey. All plans are subject to amendments as directed and/or approved by the building authorities. The Sales and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises (whether written or oral) made prior to the signing of the Sale and Purchase Agreement and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by the Developer and its agents.

DEEPOCKET 设计 | KORABO 文案

