**Reglas y Regulaciones**

**Casa y Yarda**

1. Las yardas necesitan ser cortafdas regulamente asi como arboles y arbustos apodados. Hacer mantenimiento de su yarda wiriro, eye, y sopletear la debri de la calle y su entrada.
2. Maleza o rams que han apodado o hayan caido deben levantarse y ser puestos aborde de la carretera. Revisen su techo periodicamente para asequrarse de no tener rams en su techo deben ser removidos, tienen mala vista y pueden ser peligrosos. Ningun arbusto o plantas deberan impeder la vista del trafico en cualquier direccion. El dia miercoles se pasa a recoger la basura de yarda, se pueden usar bolsas para hojas o pasto, botes de basura (No el bote azul). No es acceptable vaciar sus desperdicios de yarda en el paso de nuestra comunidad. No se puede ni debe de quemar basura o maleza de la yarda en su patio.
3. Nada de chitarra o escombros Debera estar almacenado alrededor de su casa o yarda.
4. Su propiedad tiene que mantener la luz del exterior funcionando.
5. Su casa movil, cochera, cuarto anadido y porche deben ser lavados cuando sea necesario.
6. Cochera y/o porche deben estar limpios y ordenados.
7. El dia Martes se recoje la basura y el reciclaje. Los botes de basura y los contenedores de reciclaje pueden ponerse a la orilla de la Carretera una noche antes y necesitan ser removidos una ves se encuentren vacio. Los botes de basura y contenedores de recidlaje deben mantenerse fuera de la vista general.
8. Vehiculos sin placa o sinoperar no pueden estar ala vista de sur propiedad. Barcos y trailas tienen que estar estacionados en la parte trasera de su propiedad. Ningun vehiculo con peso de mas de 10,000 libras podran estar estacionados en nuestra propiedad.
9. Muebles, aparatos domesticos, escombros de construccion y otros desperdicios masivos requieren de una recojida especial. No los pongam con sub asura regular en sue dia. Para los apartos domesticos llamen a wast management al 800-828-0140 para programar una recoleccion. Para cualquier otro desperdicio grande llame a Volusia County solid waster al 386-943-7889 o en linea a http/volusia.org/recycle.

**General/otros**

1. Solo 2 ventas de yarda son permitidas. Usualmente en elm es de Febrero o de Marzo temenos venta de yarda de la communidad. La HOA paga por los anuncios de este evento, usualmente el Craigs list y otras plataformas locales en el internet. La venta de comunidad se cuenta como una venta ya sea que participen o no. Este evento atrae mucha gente y te motivamos a que participes, es buen momento de sacar articulos que no necesiten y hacer dinero.
2. Usted necesita lo que hace su perro. Esto incluye su propia yarda y si lo camina en la yarda de la club house Tambien. Las heces del perro apesta y atrae mosvcas y nadie le gusta pisar en elias.

Sec. 14-52 Removida de desperdicio Animal

(a) El dueno de cada animal sera responsible de remover las heces depositados de su animal en las rias publicas, area de recreacion y propiedad privada suya o no.

(b) Cualquier persona en violacion de esta seccion es sujeta a las penalidades pre escritas en la seccion 14-32, una violacion de fraccion civil que es una carga maxima que no exceed de $500.00, si una persona comete una fraccion civil asi su penalidad sera menos de la maxima penalidad si toma cargo.

Si tienes un perro que constantemente larda, no lo deje afuera por horas.

Sec. 14-32 Molestia Animal al Publico (6)

Animal que ladra excesivamente o hace ruidos molestos por horas prolangadas interfirendo con el silencio y la paz de los vecinos y propiedad.

El numero telefonico del Control Animal del condado de Volusia es 386-943- 7895 o 386-740-5241.

1. No es permitido rentar.
2. Todas las propiedadces moviles deberian ser ocupadas por una sola familia, famila es descrita por relacion legal o de sangre con no mas de 6 personas por unidad como se describe por la ley de Florida para los hogares noviles.
3. Disparar armas en nuestra comunidad es liegal y se le llamara al Sheriff sin importer si es dia festive. No se permiten fuegos artificiales en nuestra comunidad son peligrosos y ponen en riesgo a incendios, hay muchos veteranso de combate en nuestra comunidad y el ruido de los fuegos artificiales y pueden provocar un ataque de los que sufren PTSD (trastorno de estres postramatico).
4. No toquen la musica fuerte en su casa o en su carro dentro de la comunidad. Ruido que provoca la musica fuerte en las fiestas especialmente en la noche despues de las 10:00 pm deben ser reportados al departamento de Sheriff al 386-943-7866.

Ordenanza no. 83-22 Articulo VI Sec. 50-478 Ruido fuerte y molesto innecesario

(c) (2) Usar, operar, tocar cualquier radio, televisor, gravadora, a amplificar instrumentos musicales o cualquier otra maquina para la produeccion o emiccion de sonido o ruido que cause frecumente y continua molestria al publico de su tranquilidad y vecinos en cualquier momento con una intencidad innecesaria y que impida escuchar a la gente en sus cuartos, veiculos que se emita a la gente involuntariamente a escuchar especialmente durante las horas de la noche.

1. Nuestra asociacion esta compuesta por voluntaries sin paga. Estos voluntaries limpian la comunidad y hacen el mantenimiento de la club house. Si ven el grupo hacienda una actividad y desean ayudar sientase libre en ayudar se lo agradesemos entre mas gente menor trabajo. Hacemos el mantenimiento de la entrada y la parte trasera de la bluc house, Tambien se camnia a todo alrededor de al comunidad con bolsas de basura que aveces se calle del carro de basura. Usted puede hacer su parte revisando el dia que pasa la basura para recoger algo mal puesto. Padres port favor de decile a sus hijos que no tiren latas de sodas, botellas, envolturas de comida, etc. en su yarda. Cuando camien su perro lleven una bolsa extra consigo para cual quier basura que puedan encontrar en su camino, este pequeno gesto sera de gran ayuda para tener nuestra comunidad limpia y sin basura.
2. Cuotas anuales de $50. Dolares deben ser pagadas el primero de Enero de cada ano. Si su cuotas no han sido pagadas a la asociacion. Su cuenta sera enviada al abogado para su collection no espere hasta que se la enviemos para sup ago. Si tiene dificultades para hacer sus pagos favor de contactar a la tesorera o la secretaria o la preesidente para hacer un plan de pagos. Trabajaremos con usted si lo necesita.
3. Ka Junta annual de propetarios se lieva acabo cada ano en elm es de Marzo seran notificados la fecha y la hora. Recomendamos y animamos a todos asistir. Las runiones de mesa son por lo general una ves al mes con excepcion en el verano. Reunions de emergencia de la mesa pueden ser cuando sea. Esto es buen momento para hablar de cualquier asunto. Son bienvenidos todos los xomentarios, quejas, cumplidos y sugerencis.
4. Hacemos convivios periodicamente la club house durante el ano. Son una forma de conocer a nuestros vecinos, convivir y hacer amigos nuevos. La asociacion de propietarios (HOA) regularmente lleva el platillo principal ponche y café, los que gusten asistir pueden llevar platillos adicionales o algun postre. Hay rifas y premios cualquiera puede ganar. Ponemos anuncios temporales en la entrada de nuestra comunidad para los convivios y otgro anuncios Tambien. Periodicamente ponemos anuncios en el boletin de la club house es bueno ir a revisario de ves en cuando por los anuncios, noticias, servicios que se ofrecen y demas.
5. Cercas, albercas sobre el suelo y cobertizos tienen que tener permisos. Esto aplica si lo hace usted o contrata a profesionales para su instalacion. Por lo general cuando se contrata un professional ellos se encargan del papeleo. Todos requieren que se la haga una inspeccion a sue propiedad. Las albercas deben tener una barda su alredor. Los permisos se obtienen en el Volusia County Building Dept. locolizado en 123 W. Indiana Ave. Deland 2 piso. Puedes obtener informacion en linea en permitctr@volusia.org o llamando a 386-736-5929. Todas las formas se pueden bajar en este sitio web. Ademas se require que hagas un record de una notificacion de comienzo en la Volusia County Courthouse localizada en 101 N. Alabama Ave. Deland cuarto A-121 necesitaras una copia certificada para lievar al Building Dept. hay un cobro de $13 dolares para hacer el record y obtener una copia certificada. No podras tener tu inspecicion final sin esa copia certificada archivada. El departamento de registro puede faxiar para usted.
6. Todos los residents propietarios pueden usar la club house. Puedes obtener un formulation de solicitud con cualquier miembro de la mesa. Revise el boletin para ver quien contactar.

**Estamos contentos que seas parte de la**

**Comunidad de propietarios de Woodland Manor**