

Reglas y Regulaciones

Casa y Yarda

1. Las yardas necesitan ser cortadas regularmente así como árboles y arbustos apodados. Hacer mantenimiento de su yarda wiriro, eye, y sopletear la debri de la calle y su entrada.
2. Maleza o rams que han apodado o hayan caído deben levantarse y ser puestos aborde de la carretera. Revisen su techo periódicamente para asegurarse de no tener rams en su techo deben ser removidos, tienen mala vista y pueden ser peligrosos. Ningun arbusto o plantas deberán impedir la vista del tráfico en cualquier dirección. El día miércoles se pasa a recoger la basura de yarda, se pueden usar bolsas para hojas o pasto, botes de basura (No el bote azul). No es aceptable vaciar sus desperdicios de yarda en el paso de nuestra comunidad. No se puede ni debe quemar basura o maleza de la yarda en su patio.
3. Nada de chitarra o escombros Debera estar almacenado alrededor de su casa o yarda.
4. Su propiedad tiene que mantener la luz del exterior funcionando.
5. Su casa móvil, cochera, cuarto anadido y porche deben ser lavados cuando sea necesario.
6. Cochera y/o porche deben estar limpios y ordenados.
7. El día Martes se recoge la basura y el reciclaje. Los botes de basura y los contenedores de reciclaje pueden ponerse a la orilla de la Carretera una noche antes y necesitan ser removidos una vez se encuentren vacío. Los

botes de basura y contenedores de reciclaje deben mantenerse fuera de la vista general.

8. Vehiculos sin placa o sinoperar no pueden estar ala vista de sur propiedad. Barcos y trailas tienen que estar estacionados en la parte trasera de su propiedad. Ningun vehiculo con peso de mas de 10,000 libras podran estar estacionados en nuestra propiedad.
9. Muebles, aparatos domesticos, escombros de construccion y otros desperdicios masivos requieren de una recojida especial. No los pongam con sub asura regular en sue dia. Para los apartos domesticos llamen a wast management al 800-828-0140 para programar una recoleccion. Para cualquier otro desperdicio grande llame a Volusia County solid waster al 386-943-7889 o en linea a <http://volusia.org/recycle>.

General/otros

1. Solo 2 ventas de yarda son permitidas. Usualmente en elm es de Febrero o de Marzo temenos venta de yarda de la comunidad. La HOA paga por los anuncios de este evento, usualmente el Craigs list y otras plataformas locales en el internet. La venta de comunidad se cuenta como una venta ya sea que participen o no. Este evento atrae mucha gente y te motivamos a que participes, es buen momento de sacar articulos que no necesiten y hacer dinero.
2. Usted necesita lo que hace su perro. Esto incluye su propia yarda y si lo camina en la yarda de la club house Tambien. Las heces del perro apesta y atrae mosvcas y nadie le gusta pisar en elias.

Sec. 14-52 Removida de desperdicio Animal

(a) El dueño de cada animal será responsable de remover las heces depositadas de su animal en las áreas públicas, áreas de recreación y propiedad privada suya o no.

(b) Cualquier persona en violación de esta sección es sujeta a las penalidades pre escritas en la sección 14-32, una violación de fracción civil que es una carga máxima que no exceda de \$500.00, si una persona comete una fracción civil así su penalidad será menor de la máxima penalidad si toma cargo.

Si tienes un perro que constantemente ladra, no lo dejes afuera por horas.

Sec. 14-32 Molestia Animal al Público (6)

Animal que ladra excesivamente o hace ruidos molestos por horas prolongadas interfiriendo con el silencio y la paz de los vecinos y propiedad.

El número telefónico del Control Animal del condado de Volusia es 386-943-7895 o 386-740-5241.

3. No es permitido rentar.
4. Todas las propiedades móviles deberían ser ocupadas por una sola familia, familia es descrita por relación legal o de sangre con no más de 6 personas por unidad como se describe por la ley de Florida para los hogares móviles.
5. Disparar armas en nuestra comunidad es ilegal y se le llamará al Sheriff sin importar si es día festivo. No se permiten fuegos artificiales en nuestra comunidad son peligrosos y ponen en riesgo a incendios, hay muchos veteranos de combate en nuestra comunidad y el ruido de los fuegos

artificiales y pueden provocar un ataque de los que sufren PTSD (trastorno de estrés posttraumático).

6. No toquen la música fuerte en su casa o en su carro dentro de la comunidad. Ruido que provoca la música fuerte en las fiestas especialmente en la noche después de las 10:00 pm deben ser reportados al departamento de Sheriff al 386-943-7866.

Ordenanza no. 83-22 Artículo VI Sec. 50-478 Ruido fuerte y molesto innecesario

(c) (2) Usar, operar, tocar cualquier radio, televisor, grabadora, o amplificar instrumentos musicales o cualquier otra máquina para la producción o emisión de sonido o ruido que cause frecuentemente y continua molestia al público de su tranquilidad y vecinos en cualquier momento con una intensidad innecesaria y que impida escuchar a la gente en sus cuartos, vehículos que se emita a la gente involuntariamente a escuchar especialmente durante las horas de la noche.

7. Nuestra asociación está compuesta por voluntarios sin paga. Estos voluntarios limpian la comunidad y hacen el mantenimiento de la club house. Si ven el grupo haciendo una actividad y desean ayudar sientase libre en ayudar se lo agradecemos entre más gente menor trabajo. Hacemos el mantenimiento de la entrada y la parte trasera de la club house, También se camina a todo alrededor de la comunidad con bolsas de basura que a veces se caen del carro de basura. Usted puede hacer su parte revisando el día que pasa la basura para recoger algo mal puesto. Padres por favor de decirle a sus hijos que no tiren latas de sodas, botellas, envolturas de comida, etc. en su yarda. Cuando camien su perro lleven una bolsa extra consigo para cualquier basura que puedan encontrar en su camino, este pequeño gesto será de gran ayuda para tener nuestra comunidad limpia y sin basura.
8. Cuotas anuales de \$50. Dolares deben ser pagadas el primero de Enero de cada año. Si sus cuotas no han sido pagadas a la asociación. Su cuenta será

enviada al abogado para su collection no espere hasta que se la enviemos para sup ago. Si tiene dificultades para hacer sus pagos favor de contactar a la tesorera o la secretaria o la preesidente para hacer un plan de pagos. Trabajaremos con usted si lo necesita.

9. Ka Junta annual de propetarios se lleva acabo cada ano en elm es de Marzo seran notificados la fecha y la hora. Recomendamos y animamos a todos asistir. Las runiones de mesa son por lo general una ves al mes con excepcion en el verano. Reunions de emergencia de la mesa pueden ser cuando sea. Esto es buen momento para hablar de cualquier asunto. Son bienvenidos todos los xomentarios, quejas, cumplidos y sugerencis.
10. Hacemos convivios periodicamente la club house durante el ano. Son una forma de conocer a nuestros vecinos, convivir y hacer amigos nuevos. La asociacion de propietarios (HOA) regularmente lleva el platillo principal ponche y café, los que gusten asistir pueden llevar platillos adicionales o algun postre. Hay rifas y premios cualquiera puede ganar. Ponemos anuncios temporales en la entrada de nuestra comunidad para los convivios y otgro anuncios Tambien. Periodicamente ponemos anuncios en el boletin de la club house es bueno ir a revisario de ves en cuando por los anuncios, noticias, servicios que se ofrecen y demas.
11. Cercas, albercas sobre el suelo y cobertizos tienen que tener permisos. Esto aplica si lo hace usted o contrata a profesionales para su instalacion. Por lo general cuando se contrata un professional ellos se encargan del papeleo. Todos requieren que se la haga una inspeccion a sue propiedad. Las albercas deben tener una barda su alrededor. Los permisos se obtienen en el Volusia County Building Dept. localizado en 123 W. Indiana Ave. Deland 2 piso. Puedes obtener informacion en linea en permitctr@volusia.org o llamando a 386-736-5929. Todas las formas se pueden bajar en este sitio web. Ademas se requiere que hagas un record de una notificacion de comienzo en la Volusia County Courthouse localizada en 101 N. Alabama Ave. Deland cuarto A-121 necesitaras una copia certificada para lievar al Building Dept. hay un cobro de \$13 dolares para hacer el record y obtener una copia certificada. No podras tener tu inspeccion final sin esa copia certificada archivada. El departamento de registro puede faxiar para usted.

12. Todos los residents propietarios pueden usar la club house. Puedes obtener un formulation de solicitud con cualquier miembro de la mesa. Revise el boletin para ver quien contactar.

**Estamos contentos que seas parte de la
Comunidad de propietarios de Woodland
Manor**