



HOW TO SECURE 10%+ ROI

**Secured By Real Estate
& Managed By
State Licensed Professionals**

Todos los derechos reservados

Copyright © 2023 – Red de Inversores Residenciales. Todos los derechos están reservados. No puede vender este informe ni reimprimir ninguna parte del mismo sin el consentimiento por escrito del autor.

Descargo de responsabilidad de ganancias: Los federales quieren que todos ofrezcan un descargo de responsabilidad para que no piense que hay nada garantizado en la vida. No hay Hada de los Dientes, ni Santa Claus ni folletos gratuitos en la vida. Este informe está diseñado solo con fines educativos y no está destinado a ser utilizado como asesoramiento de inversión. Todos y cada uno de los ejemplos se utilizan únicamente con fines ilustrativos. Invertir en cualquier cosa puede causar riesgo y no asegura un retorno de la inversión. Consulte a su asesor financiero y asesor legal. Tenga cuidado, sea inteligente y mire a ambos lados antes de cruzar la calle.

10%+ ROI para inversores? ¿Es posible?

Si ha estado tratando de obtener un rendimiento respetable de su efectivo en la economía actual, se ha sentido tristemente decepcionado con los enfoques tradicionales. Francamente, tendría suerte de ganar incluso un ROI del 4% con su efectivo en una cuenta del mercado monetario, cuenta de ahorros o certificados de depósito. Si bien todas estas se consideran inversiones "seguras", los rendimientos son nada menos que lamentables. Si tiene \$ 300,000 en este tipo de tenencias, está ganando muy poco cada año en ganancias. Absolutamente ridículo.

Pero tenga la seguridad de que NO tiene que darse la vuelta y aceptar esto. Los inversores sabios saben que necesitan asegurar un rendimiento sólido de su Nest Egg con poco o ningún riesgo. Son dolorosamente conscientes de que las técnicas anticuadas de la vieja economía no funcionarán en el mundo real de hoy y están constantemente buscando mejores lugares para poner su dinero. El objetivo número uno es siempre asegurar un mejor ROI mientras se trata de eliminar todos los riesgos. Las propiedades de alquiler son extremadamente deseables porque independientemente de la economía suba o baje. ¿Cuándo fue la última vez que vio bajar los precios de alquiler? ¿Alguna vez?

Ciertamente, no puede invertir en acciones u otras inversiones riesgosas con el mercado volátil de hoy porque literalmente podría perderlo todo. 2016 comenzó con la peor caída del mercado de valores que habíamos visto en 84 años y muchas acciones se fueron a cero cuando las compañías se declararon en bancarrota. ¿Y quién tiene tiempo para mantenerse al día con esas cosas todos los días tratando de ser rentable?

Invertir en cosas como esa significa que esencialmente te estás comprando otro trabajo. Necesita que sus inversiones trabajen para usted de una manera completamente PASIVA en la que no tenga que vigilarla todos los días. Ya sabes, como ponerlo en una cuenta bancaria, excepto obtener un rendimiento MUCHO más alto y construir cantidades masivas de capital.

¡Ingrese inversiones de la nueva era con mayores rendimientos!

Los valores de las casas inmobiliarias tienen sentido para los inversores porque los precios de alquiler son extremadamente altos. Esto ha creado una "tormenta perfecta" verdaderamente sorprendente para las personas ricas de todo el país que han aprovechado el 10% + ROI. Programa en nuestra área aquí. A su vez, es fácil ver por qué los inversores de todo el país han estado acudiendo en masa a esta área especial del país donde invertir en bienes raíces se puede hacer tan pasivamente como poner su dinero en un CD en su banco, sin embargo, los rendimientos pueden ser mucho más altos.

¿Cómo puede obtener un retorno del 10% +?

Mi nombre es Phil Holliday y he sido inversionista de bienes raíces por más de 13 años en Nevada y Florida Central. Mi equipo ha trabajado con inversionistas de toda América del Norte para construir enormes sumas de riqueza con un sistema patentado para aumentar DRAMÁTICAMENTE los rendimientos anuales al tiempo que reduce el riesgo y la exposición a casi CERO. Sorprendentemente, esta técnica puede sorprenderle con lo simple y directa que es. Nuestro objetivo cuando comenzamos a utilizar este enfoque era crear un vehículo de inversión para nuestros clientes que fuera tan pasivo como comprar un CD o depositar su dinero en una cuenta bancaria. La única diferencia es que puede obtener un rendimiento de más del 10% + cada año, Independientemente de cuánto tiempo mantenga sus inversiones y hay beneficios significativos con el capital, beneficios fiscales a través de la depreciación y flujo de efectivo continuo. Esto se hace a través de compras en hermosas casas en el área de Florida Central que luego se alquilan a inquilinos con fines de lucro.

Aquí hay un ejemplo para que lo revise

Veamos un ejemplo aquí. Usemos algunos números muy bajos para que pueda ver qué tan bien funciona esta inversión inmobiliaria. Digamos que usted invierte \$ 310,000 para una casa en Florida Central y es manejada por un profesional con licencia cada mes. No es gran cosa, ¿verdad? La casa se alquila por \$ 2,500 por mes, que es casi \$ 30,000 por año. NO tendrá hipoteca, pero habrá impuestos a la propiedad y administración, que son alrededor de \$ 6,000 en este caso, así que quíteselo de la parte superior, dejándolo con \$ 24,000 cada año. En este ejemplo hipotético, usted está limpiando casi el 6% anual y nunca tendrá que venir a la ciudad para ver la casa porque ¡TODO es manejado por su asesor local de confianza! Lo mejor de todo es que cuando se tiene en cuenta la apreciación de los bienes raíces a lo largo del tiempo, los beneficios de la depreciación fiscal año tras año y mucho más, puede ver que puede obtener rendimientos de dos dígitos con todas las propiedades bien seleccionadas.

Cuando se trata de un profesional de bienes raíces con licencia que sabe cómo calcular las tasas típicas de vacantes, gastos y más, puede asegurarse de que una propiedad que han examinado tendrá sentido para usted y su cartera. No tiene que hacer el trabajo ni arriesgarse a ningún problema potencial al tomar decisiones por su cuenta. ¡Deje que sus asesores le MUESTREN por qué es una gran oportunidad!

Agrega uno a su cartera. Imagine cómo puede verse su cartera, patrimonio neto y flujo de efectivo dentro de 5 años, 10 años y 20 años. ¡Lo mejor de todo es que no has adquirido un TRABAJO para ti! Usted tiene un agente de bienes raíces que localiza la propiedad y crea un paquete de ganancias para que usted considere, ¡Entonces tienes un administrador de propiedades que maneja todo cada mes! ¡El inquilino ni siquiera sabe su nombre o número de teléfono! Diablos, en muchos casos, el administrador de la propiedad puede incluso depositar automáticamente el cheque de alquiler mensual en su cuenta para que nunca tenga que cobrar los cheques.

Puede tener las casas tituladas a su nombre o puede tener una LLC establecida para poseerlas bajo la LLC. Trabajamos con muchos abogados, contadores y asesores diferentes que pueden ayudarlo con cualquier pregunta que pueda tener allí. Es muy simple y se puede manejar en pocos minutos.

¿Qué significa esto para usted?

Hay algunas ventajas obvias de invertir en bienes raíces en otras áreas del país, ¡con la mayor ventaja de que no creará otro trabajo para usted! Siempre que esté utilizando un asesor de confianza en esa región, puede obtener una gran ganancia con inversiones que son completamente pasivas de su parte.

Un factor realmente emocionante aquí es que las casas se pueden adquirir en el área de Florida Central a precios ridículamente bajos en comparación con las áreas más caras del país y el flujo de efectivo mensual es fuerte.

Imagine por un momento que compró una casa a \$ 310,000 y está generando una ganancia neta de \$ 24,000 por año, además de obtener beneficios masivos con la depreciación de impuestos y la apreciación de activos a lo largo del tiempo.

Lo mejor de todo es que no tiene que hacer ningún trabajo en la casa, no se necesita rehabilitación y la administración es manejada por un profesional local con licencia estatal.

Esto es una verdadera inversión pasiva.

No pasará ni 30 minutos por semana con estas inversiones. Su asesor de confianza se encargará de todo eso por usted, día tras día para garantizar que todo esté diseñado para crear la máxima rentabilidad mensual y anual. Investigamos las casas, los valores del área y todos los detalles necesarios para tomar una decisión informada sobre cada compra potencial.

Luego compilaremos todos estos datos en un "paquete de ganancias" para que lo revise y considere transferir algunos de sus activos a esta inversión. A partir de ese momento, su asesor comenzará el proceso de abrir el depósito en garantía, ordenar una tasación, coordinar con la compañía de títulos, preparar todos los documentos y preparar el paquete de cierre para enviarlo.

a usted a través de Fed/Ex o incluso por correo electrónico para un cierre rápido. ¡Simplemente tiene los formularios notariados en su ciudad y envíelos de vuelta! Tenga en cuenta que usted será dueño del 100% de la casa, no hay asociaciones tontas ni nada de eso y la casa está a su nombre (o su LLC).

Después de adquirir la casa, el equipo generalmente tendrá sus primeros cheques mensuales en la mano y un inquilino en la propiedad dentro de 7-14 días. Esto se debe simplemente a que nuestro equipo tiene una lista de "Inquilino en espera" y probablemente ya hemos mostrado la propiedad a posibles inquilinos incluso antes de que haya cerrado la casa. Es habitual que la mayoría de estos inquilinos pongan un depósito de seguridad, así como los primeros meses de alquiler, por lo que generalmente verá aprox. \$ 4,000 en ingresos dentro de una semana o dos de adquirir su primer trato. ¡Eso es mejor que \$ 100,000 en sus CD durante meses o incluso años!

Dependiendo de cuántas propiedades decida adquirir, generalmente se recomienda dedicar al menos 30 minutos por mes para tener una llamada telefónica de actualización de rentabilidad personalizada con su asesor de confianza. Cada mes, puede tener una llamada con nosotros para discutir cómo se ve su cartera ahora, cualquier actualización mensual o cambios que deban realizarse, así como el potencial de crecimiento futuro.

Esto le permite mantener su ojo en la pelota, sin gastar mucho tiempo en sus inversiones inmobiliarias. Es muy recomendable hacer siempre tiempo para estas llamadas una vez al mes.

Desafortunadamente, es posible que no califique
Solo aceptaremos un cierto tipo de individuo.

En primer lugar, el inversor debe tener un patrimonio neto de más de \$ 400,000 y estar dispuesto a hacer inversiones inteligentes en bienes raíces para asegurar grandes rendimientos. En segundo lugar, deben ser entrenables. No se sorprenderá al escuchar que hay muchos inversores falsos que son realmente buenos para perder mucho tiempo para mucha gente, pero nunca llegan a ninguna parte con sus inversiones. La mayoría de ellos realmente no están invirtiendo nada de todos modos. Usan "teorías" y piensan que deberían poder comprar casas por 60 centavos por dólar sin tener dinero ni crédito.

Es realmente simple, si necesita una hipoteca sobre una casa, no puede obtener este tipo de ganancias. Este programa solo funcionará y solo obtendrá un gran rendimiento si sigue este programa exactamente como le mostramos. Alguien que quiera darle su propio "giro" a esto negará sus posibilidades de obtener este tipo de ganancias y no calificará para el programa. Si tiene un mínimo de \$ 400,000 en fondos líquidos y está dispuesto a seguir un

modelo, puede obtener los mismos rendimientos obtenidos por otras personas ricas en todo Estados Unidos.

Tenga en cuenta que PODEMOS ayudarlo si desea utilizar una hipoteca y trabajamos con algunos prestamistas pendientes que se especializan en un excelente financiamiento para inversionistas, pero perderá un pequeño porcentaje de sus ganancias si está pagando un préstamo. Por supuesto, todavía hay un modelo de GRAN riqueza que se puede centrar en eso y también podemos discutir ese enfoque con usted en una llamada telefónica o una reunión de zoom.

¿Cómo obtengo más información?

Su primer paso es obtener un paquete básico de información que le dirá más sobre la inversión en viviendas unifamiliares aquí en el área de Florida Central. También aprenderá cómo puede hablar conmigo por teléfono o por zoom o incluso conocerme en persona para ver el área, aprender más sobre propiedades de inversión y hacer su propia diligencia debida para decidir si estaría interesado en invertir en un par de propiedades generadoras de ingresos. Puede Phil Holliday al 702-525-7655 o enviarnos un correo electrónico a Doc@PhilHolliday-realtor.com. Podemos enviarle un paquete de ganancias de muestra y luego podemos discutir la posibilidad de aceptarlo como cliente. Si bien es posible que nunca podamos hacer negocios juntos, siempre estamos dispuestos a pasar un poco de tiempo al teléfono con alguien que esté interesado en adquirir más información para ser más rentables cada año. Es por eso que siempre estamos dispuestos a hablar por teléfono sin ningún cargo o compromiso. Hablemos. Contáctenos ahora y podemos obtener un paquete gratuito de información.