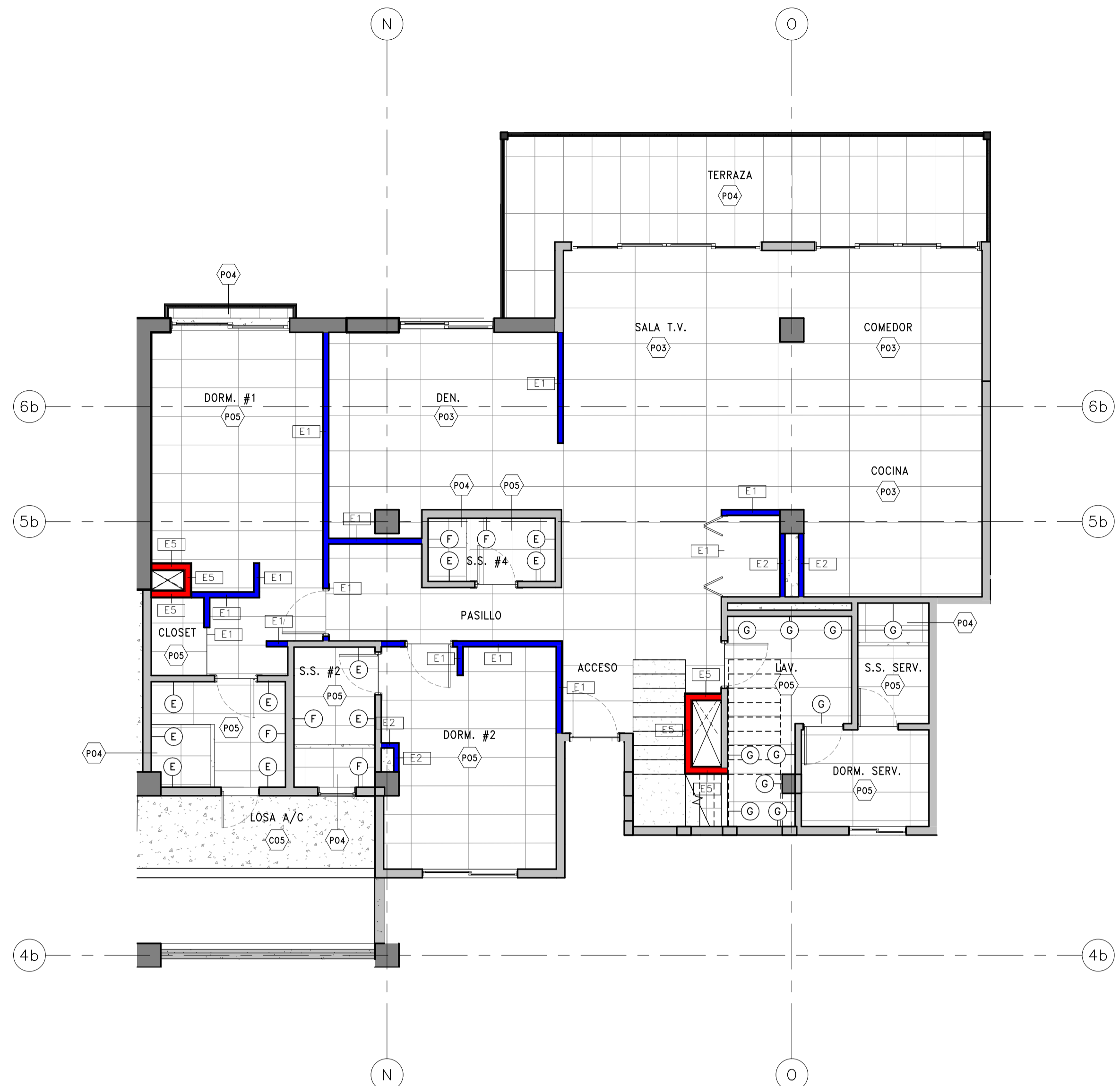
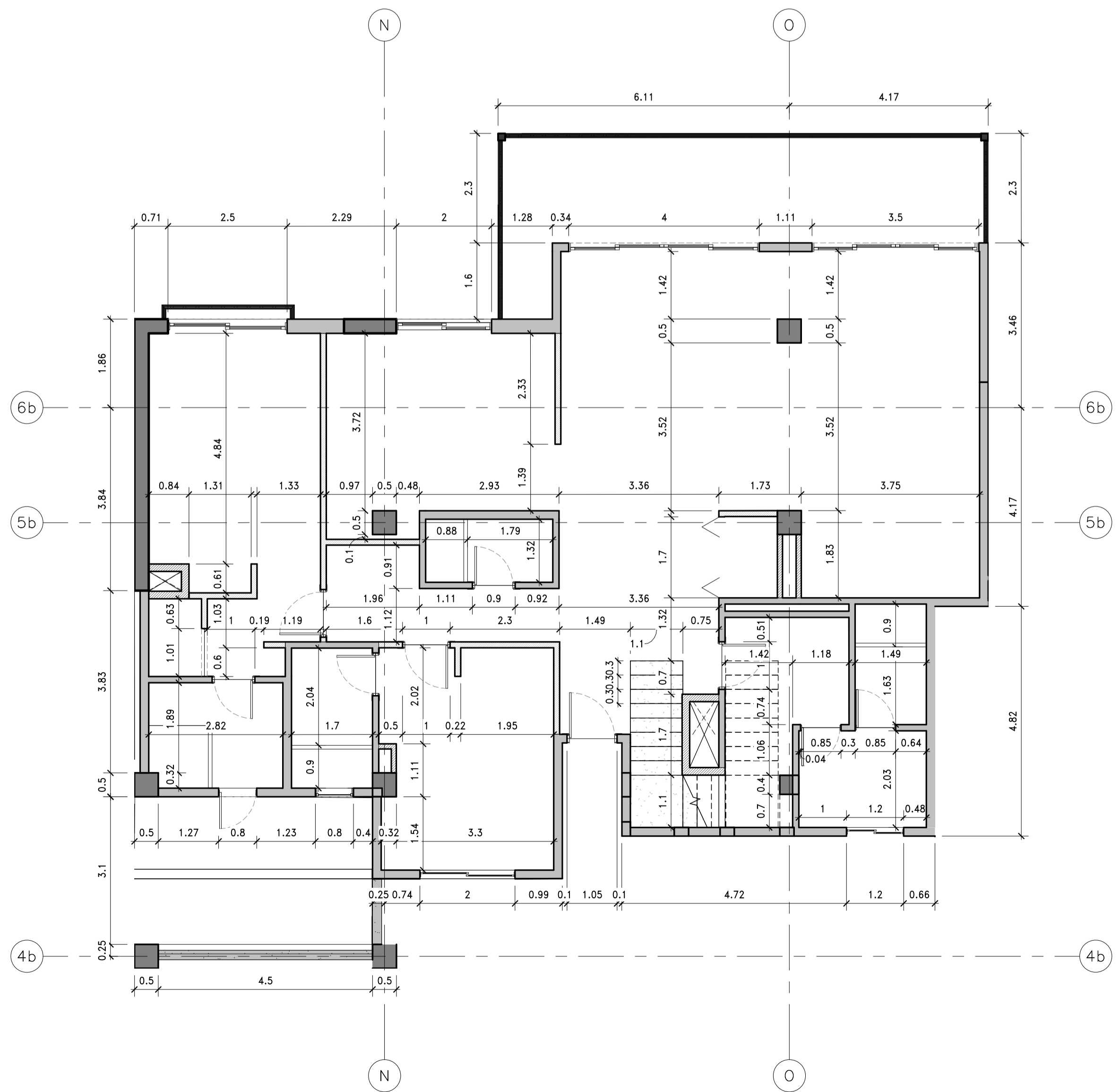


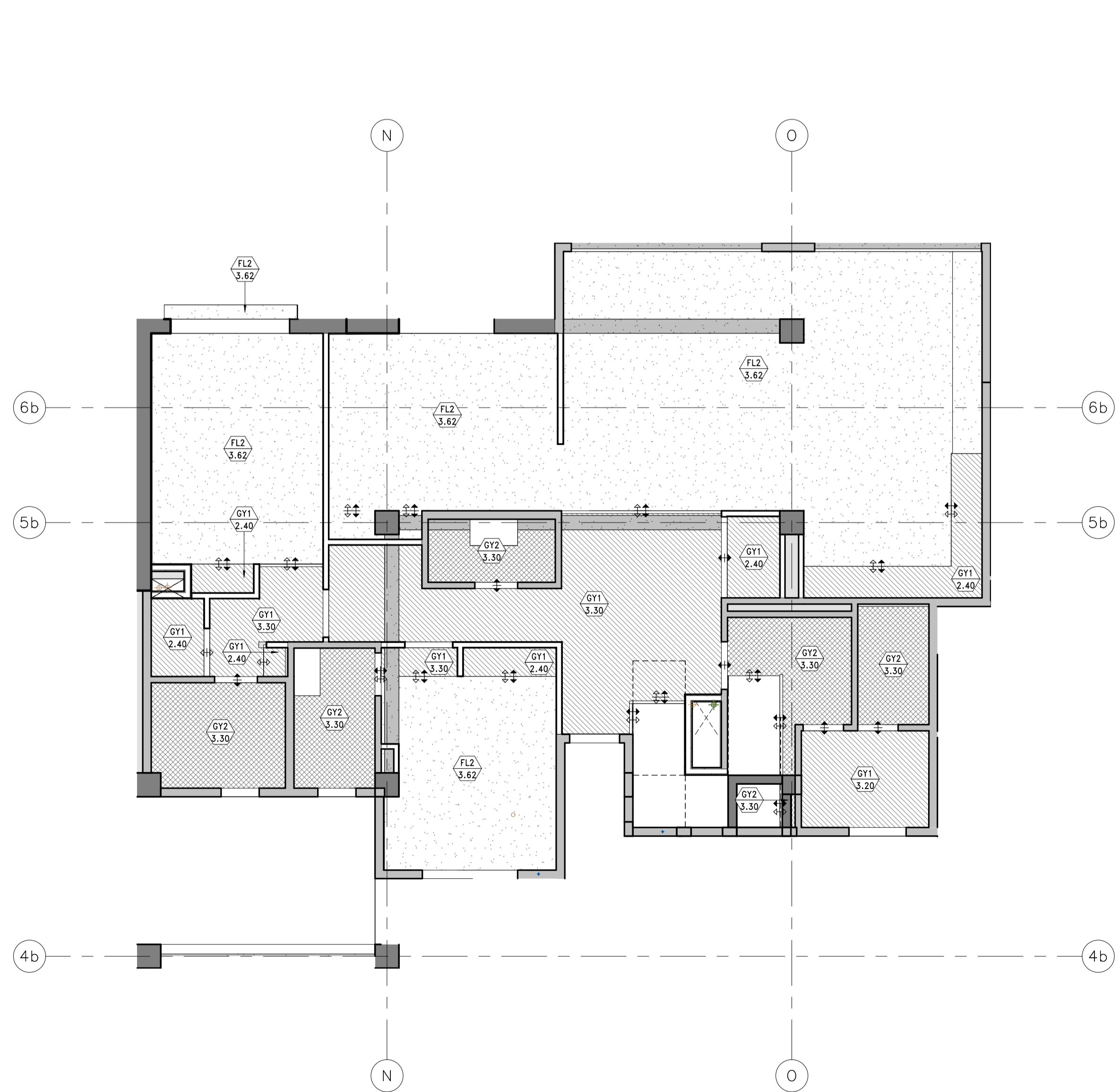
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA: 1 : 75



PLANTA DE ACABADOS Y PISOS
ESCALA: 1 : 75



PLANTA DE DIMENSIONAMIENTO
ESCALA: 1 : 75



PLANTA DE CIELOS REFLEJADOS
ESCALA: 1 : 75

TABLA DE ACABADOS DE CIELOS		TABLA DE ACABADOS DE PISO	
COD	DESCRIPCIÓN	COD	DESCRIPCIÓN
D01	CIELO EN DENSGLASS PARA EXTERIORES DE 12.7mm (1/2") O.S.A. EMPASTADO CON PASTA LISA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	C01	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO LULIADO ANTISLIZANTE. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
FL1	FONDO DE LOSA EXPUESTA RESANADA. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	C02	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO CON APLICACIÓN DE ENDURECEDOR DIAMOND HARD DE REITECO. O.S.A. ACABADO LULIADO. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
FL2	FONDO DE LOSA REPELLADA Y EMPASTADA CON PASTA LISA PARA INTERIORES, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER Y APROBAR POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	C03	PISO EN CONCRETO ACABADO PLATO FINO CON SELLADOR. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
G11	CIELO EN PANEL DE YESO PARA AREAS SECAS DE 12.7mm (1/2") TIPO SHEETROCK DE USG ULTRALIGHT O.S.A. EMPASTADO CON PASTA LISA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	C04	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO, ACABADO ESCOBILLADO CON SISA TIBURÓN CON SELLADOR. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
G12	CIELO EN PANEL DE YESO PARA AREAS HUMEDAS DE 12.7mm (1/2") TIPO SHEETROCK MOLD TOUGH DE USG ULTRALIGHT O.S.A. EMPASTADO CON PASTA LISA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	C05	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO
MD1	CIELO EN MADERA COMPUESTA MARCA NEW TECHWOOD COLOR TEAK. SISTEMA MACHI-HEMBRADO PERFIL UH67 LARGO VARIABLE. APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN	LV1	AREA VERDE. SEGUN PLANOS DE PAISAJISMO
		MA1	MADERA COMPUESTA MARCA THE DECK FACTORY BY BALU COLOR TEAK 13,8cmX2,25cm LARGO VARIABLE. APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		PG	ACABADO DE PISO IGUAL A ACABADO DE PISO ESPECIFICADO EN PLANOS DE PAISAJISMO EN AREA EXTERIOR CONTIGUA A AREA DE WET BAR.
		PO1	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCION COOPER BLANCO FORMATO 45X90CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		PO2	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCION COOPER BLANCO FORMATO 45X90CM. ANTISLIZANTE. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		PO3	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, PIEDRA SAND FORMATO 150X75CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		PO4	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ANTISLIZANTE. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		PO5	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		PO6	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA VITACER, COLECCION ARKO. CLASSIC MIX COLD VP1401, FORMATO 20X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCIÓN.
		Q11	PISO TECNICO TODA MASA RECTIFICADO MARCA CIPAGRES, SUPERFICIE NATURAL, COLOR GRANITI CEFALU RAL 7038 FORMATO 15X15 ESPESOR 12MM

NOTAS GENERALES PARA PAREDES

- EN PAREDES EXTERIORES SE EMPLEARÁ SECURECK DE 15.9mm (5/8") CON APLICACIÓN DE PAREX. LOS STUDS SERÁN CAL.20 @ 40cm. TRATAMIENTO DE JUNTAS: SHEATING TAPE DE 6" EMBEBIDO EN WEATHER SEAL S&O. TRATAMIENTO DE SUPERFICIE: MALLA DE REFUERZO ESTÁNDAR DE 4.50Z EMBEBIDA EN BASECOAT (121 DRY DE PAREX O.S.A.), PRIMER + DPA DE PINTURA SAND FINE. COLOR A DEFINIR POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.
- SE DEBERÁN DEJAR JUNTAS DE DILATACIÓN @ 9.00m EN PAREDES DE SECURECK Y @ 10.00m EN PAREDES DE YESO.
- SE DEJARAN JUNTAS DE DILATACIÓN ENTRE LAS LÁMINAS DE SECURECK Y LAS DE SHEETROCK O FIBEROCK.
- EN ESPACIOS CON CIELO. LAS LÁMINAS SE INSTALARÁN HASTA 10cm POR ENCIMA DEL NIVEL DE CIELO TERMINADO, SIEMPRE Y CUANDO LA PARED NO SEA ACÓSTICA O CORTAFUEGO, EN CUYO CASO LA LÁMINA DEBE LLEGAR HASTA EL FONDO DE LOSA. LA ESTRUCTURA DE LAS PAREDES DEBERÁ LLEGAR HASTA EL FONDO DE LOSA, CON STUDS COMO REFUERZOS HORIZONTALES @90cm EN TODA LA ALTURA.
- EN PAREDES CORTAFUEGO EL METAL DEBE SER CALIBRE #20.
- EN PAREDES CORTAFUEGO SE DEBE INCLUIR EL USO DE SELLADOR SHEETROCK ACUSTICAL SEALANT EN PERIMETROS.
- EN PAREDES CORTAFUEGO LAS UNIONES VERTICALES U HORIZONTALES CON LOSAS, ASI COMO ABERTURAS EN PARED COMO APLIQUES ELECTRICOS Y PASANES DE TUBERIAS, DEBEN SER TRATADAS CON SHEETROCK ACUSTICAL SEALANT.
- SE CONSIDERARÁN AREAS HÚMEDAS TODOS LOS ESPACIOS QUE TENGAN TOMA DE AGUA POTABLE.
- TODAS LAS PAREDES QUE LLEVEN TABLEROS ELECTRICOS O DE TELECOM DEBERÁN TENER STUDS DE MÍNIMO 9.20cm.
- LAS PAREDES LLEVAN SOBRE LAS QUE SE APOYAN MUEBLES AEROS, TELEVISORES Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, O TODO EQUIPO QUE TENGA QUE SER COLGADO A PARED CON UN PESO SIGNIFICATIVO, DEBERÁN ESTAR REFORZADAS, DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DE LOS PROVEEDORES DE MUEBLES Y EQUIPOS.
- LA CLASE DE TRANSMISIÓN DE SONIDO (STC) DE PAREDES ENTRE APARTAMENTOS Y ENTRE APARTAMENTOS Y PASILLOS DEBE SER DE MÍNIMO 55.

SELECCIÓN DE LÁMINAS Y STUDS

- FUEGO 0 HORAS:**
- PARA EXTERIOR SE EMPLEARÁ SECURECK DE 5/8" (15.9mm) CON APLICACIÓN DE PAREX, O.S.A.
 - EN INTERIOR SECO SERÁ YESO REGULAR (SHEETROCK ULTRALIGHT) DE 12.7mm.
 - EN INTERIOR HÚMEDO SERÁ GYPSUM VERDE (SHEETROCK MOLDTOUGH) DE 12.7mm.
 - EN INTERIOR CON ENCHAPE SE UTILIZARÁ FIBEROCK AQUATOUGH DE 12.7mm, CALIBRE #20.

- FUEGO 1 HORA:**
- SE UTILIZARÁ 1 LÁMINA SHEETROCK FIRECODE TIPO X DE 15.9mm (5/8") A CADA LADO
 - SI ES AMBIENTE HÚMEDO SIN ENCHAPE SE UTILIZARÁ SHEETROCK MOLD TOUGH FIRECODE DE 15.9mm PARA HUMEDAD.
 - SI ES CON ENCHAPE SE UTILIZARÁ FIBEROCK AQUA TOUGH DE 15.9mm PARA ENCHAPE, CALIBRE #20.
 - SI ES EXTERIOR, LA LÁMINA QUE DA AL EXTERIOR SE SUSTITUIRÁ POR SECURECK DE 5/8" (15.9mm) CON APLICACIÓN DE PAREX, O.S.A. PARA MANTENER EL RETARDO AL FUEGO DE 1 HORA, EL STUD DEBE SER DE MÍNIMO 3 5/8" (9.20 CM) CALIBRE #20 @ 40cm, Y LA PARED DEBE LLEVAR FIBRA MINERAL DE MÍNIMO 3" (7.62cm) DE ESPESOR.

- FUEGO 2 HORAS:**
- SE UTILIZARÁN 2 LÁMINAS DE SHEETROCK FIRECODE TIPO X DE 15.9mm (5/8") A CADA LADO.
 - SI ES AMBIENTE HÚMEDO SIN ENCHAPE, LA LÁMINA EXPUESTA A HUMEDAD SE SUSTITUIRÁ POR SHEETROCK MOLD TOUGH FIRECODE 15.9mm (GYPSUM VERDE).
 - SI ES PARED A ENCHAPAR, LA LÁMINA A ENCHAPAR SE SUSTITUIRÁ POR FIBEROCK AQUA TOUGH DE 15.9mm, CALIBRE #20.
 - SI ES EXTERIOR, LA LÁMINA QUE DA AL EXTERIOR SE SUSTITUIRÁ POR SECURECK DE 15.9mm (5/8") CON APLICACIÓN DE PAREX, O.S.A. PARA MANTENER EL RETARDO AL FUEGO DE 2 HORAS, EL STUD DEBE SER DE MÍNIMO 3 5/8" (9.20cm) CALIBRE 20 @ 40cm, Y LA PARED DEBE LLEVAR FIBRA MINERAL DE MÍNIMO 3" (7.62cm) DE ESPESOR.

NOTAS PARA ACABADO FINAL PAREDES Y CIELOS EXTERIORES E INTERIORES.

- LA APLICACIÓN DE CADA PINTURA, TANTO EN PAREDES Y CIELOS INTERIORS O EXTERIORS, SE HARÁ SEGUN LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE, CON UN ACABADO UNIFORME TERMINADO.
- LOS ESPESORES POR CAPA Y LA CANTIDAD DE MANOS NECESARIAS PARA ESTE ACABADO FINAL, EN CADA CASO SERÁN COMO MÍNIMO LOS INDICADOS EN LA DESCRIPCIÓN DE CADA UNO DE LOS PRODUCTOS Y EN LA REVISIÓN Y APROBACIÓN FINAL DE LA INSPECCIÓN.

TABLA DE RODAPIES	
FB1	RODAPIE EN FIBROCEMENTO DE 15CM DE ALTO. ESPESOR 3/4" PINTADO MISMO COLOR DE LA PARED.

TABLA DE ACABADOS DE PARED

COD	DESCRIPCIÓN	FECHA
A	MURO O COLUMNA DE CONCRETO COLADO EN SITIO ACABADO EXPUESTO RESANADO CON SELLADOR. EN EXTERIORES LLEVARÁ REPELENTE DE AGUA. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	
B	ACABADO DE REPELLO LISO Y AFINADO, HASTA FONDO DE LOSA O HASTA 10cm SOBRE EL NIVEL DE CIELO TERMINADO, EMPASTADO CON PASTA LISA, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	
C	ACABADO EMPASTADO CON PASTA LISA PARA INTERIORES HASTA 20cm SOBRE EL NIVEL DE CIELO TERMINADO, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	
D	ACABADO CON DOS MANOS DE PAREX, EMPASTADO CON PASTA LISA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCIÓN.	
E	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION EC CELLER MARFIL FORMATO 30X90 CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
F	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION ESPIGA CELLER MARFIL 30X90. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
G	ENCHAPE EN CERÁMICA MARCA FABRESA, UNICOLOR, BLANCO, MATE, 20X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
H	ENCHAPE EN PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA VITACER, COLECCION EPOCH COLD VP1401, FORMATO 20X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
I	ENCHAPE EN PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION KOOTENASTRAW FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
J	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION EC RUIY COOPER MARFIL FORMATO 30X90CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
K	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
L	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, ASLY BEIGE BRILLANTE,FORMATO 7.5x30cm	
M	ENCHAPE PIEDRA NATURAL SINAI PEARL. NATURAL MATE SELLADA, FORMATO 15X LARGOS VARIABLE	
N	ENCHAPE EN PORCELANATO MARCA ECOCERAMIC COOPER BLANCO 30X90CM	
O	REVESTIMIENTO EN MADERA COMPUESTA MARCA NEW TECHWOOD COLOR TEAK. SISTEMA MACHI-HEMBRADO PERFIL UH67 LARGO VARIABLE, APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	
P	REVESTIMIENTO EN STUCCO COLOR BEIGE CLARO. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.	
Q	ACABADOS EMPASTADO CON PASTA LISA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.	
R	ENCHAPE DE PIEDRA NATURAL SANDBLASTED VENICUT MATE SELLADA FORMATO 15 X LARGOS VARIABLE	

APROBACION INGENIERA MUNICIPAL

SABALLOS arquitectos

PROYECTO: **MARINA APARTMENTS**

PROPIETARIO: **PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.**

REPRESENTANTE LEGAL: **JOE ESSES YOHROS C.I.P.: 8.386-753**

PROVINCIAL: **PORTOBUELO** CORREO: **MARIA CHIQUITA**

PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO: **ARD. XIOMARA DEL CARMEN ARMIJO SOLANILLA LIC. N°2009-001-0055**

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:

DIBUJO: DEPARTAMENTO BIM SABALLOS ARQUITECTOS

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

PROPIETARIO: PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.

FINCA ETAPA 1: 2046 CODIGO DE UBICACION: 3501
TOMO: 173 FOLIO: 190

FINCA ETAPA 2: 855 CODIGO DE UBICACION: 3501
TOMO: 83 FOLIO: 304

CONTENIDO: **- AMPLIACION APARTAMENTO 403B NIVEL 1**

ESCALA: INDICADA FECHA: 29/03/2023

REVISIO: XXXXXXXX APROBO: XXXXXXXX

PROYECTO N°: **052** NUMERACION CONSECUTIVO GENERAL POR ESPECIALIDAD: **A459** NUMERACION TOTAL: **142/746**