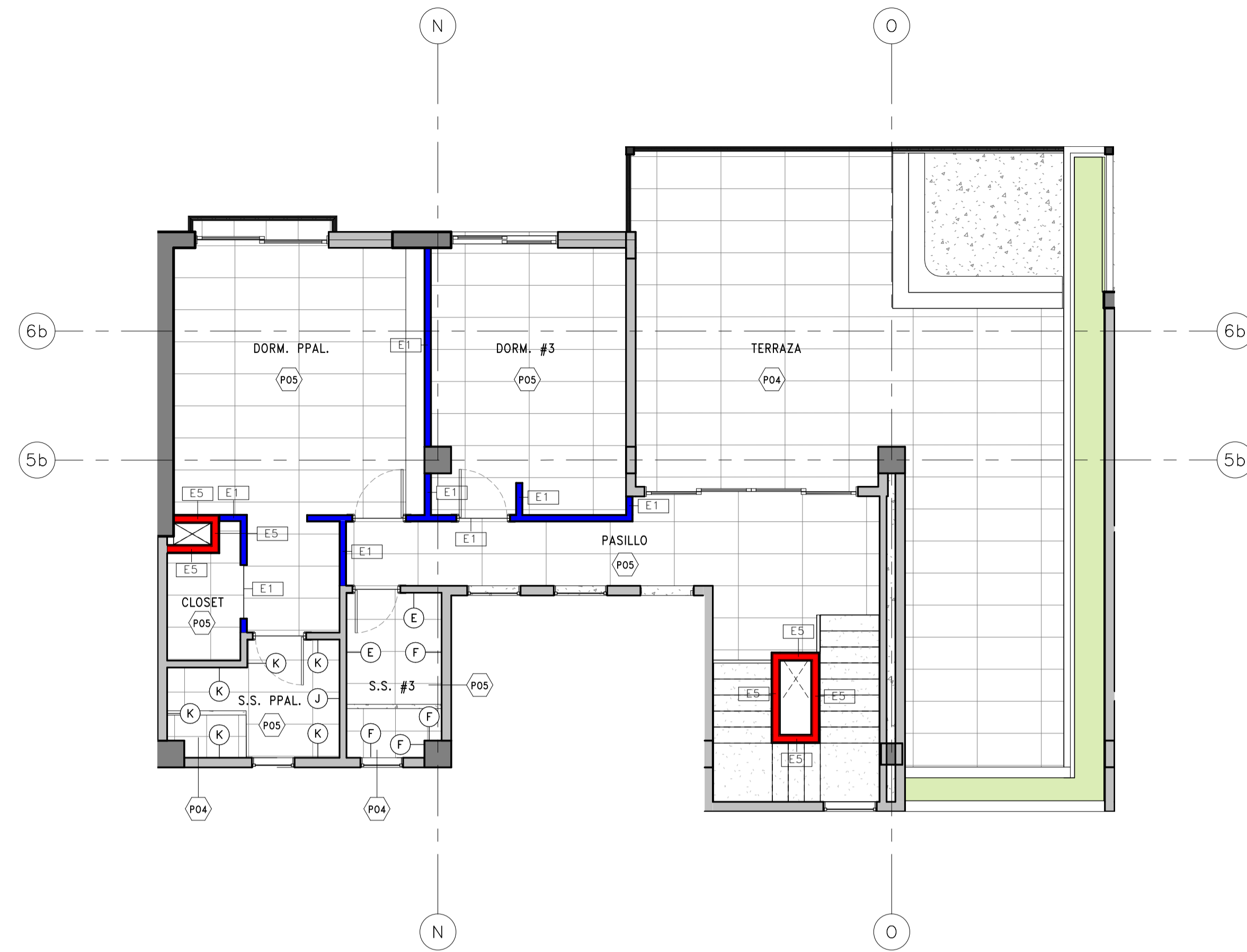
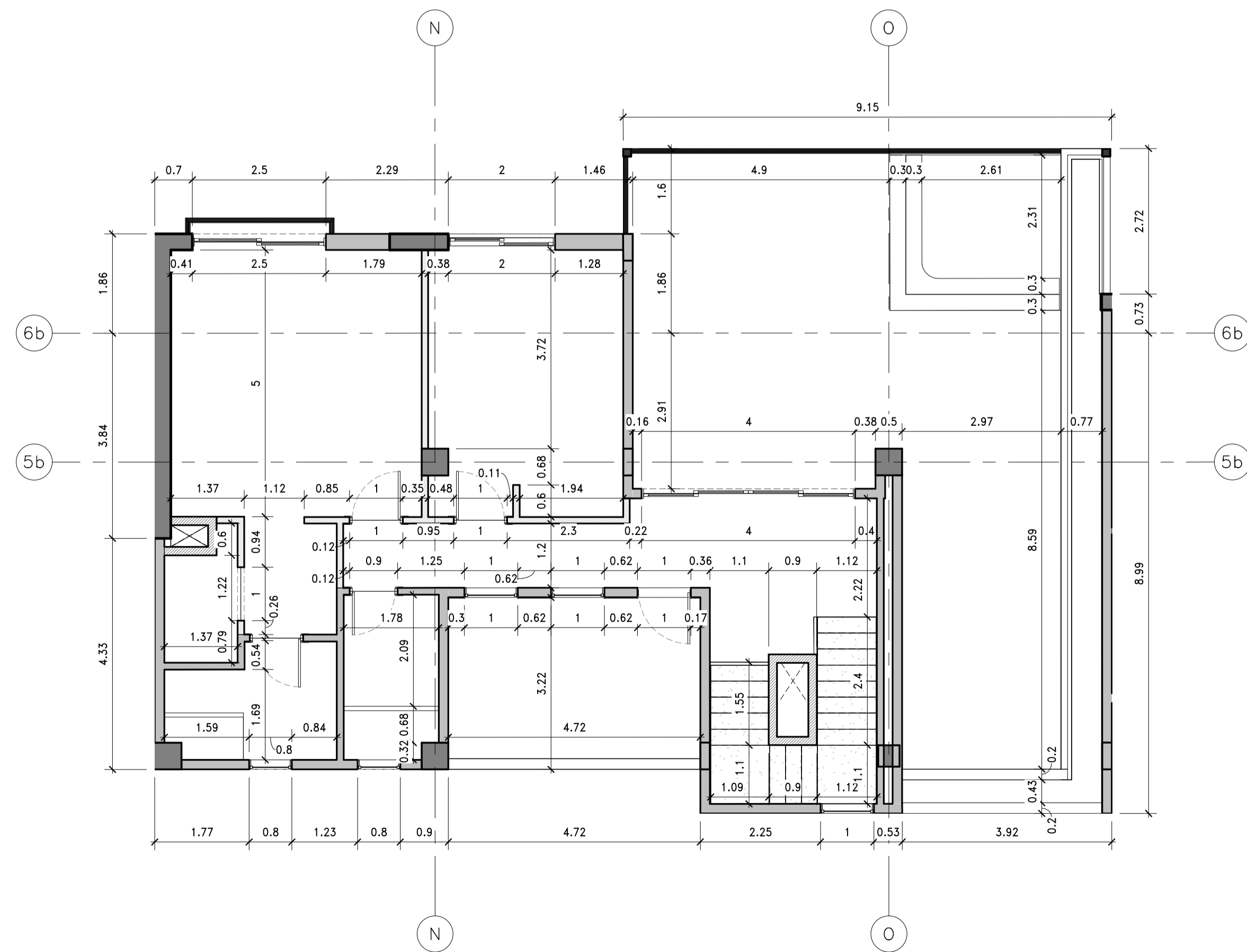


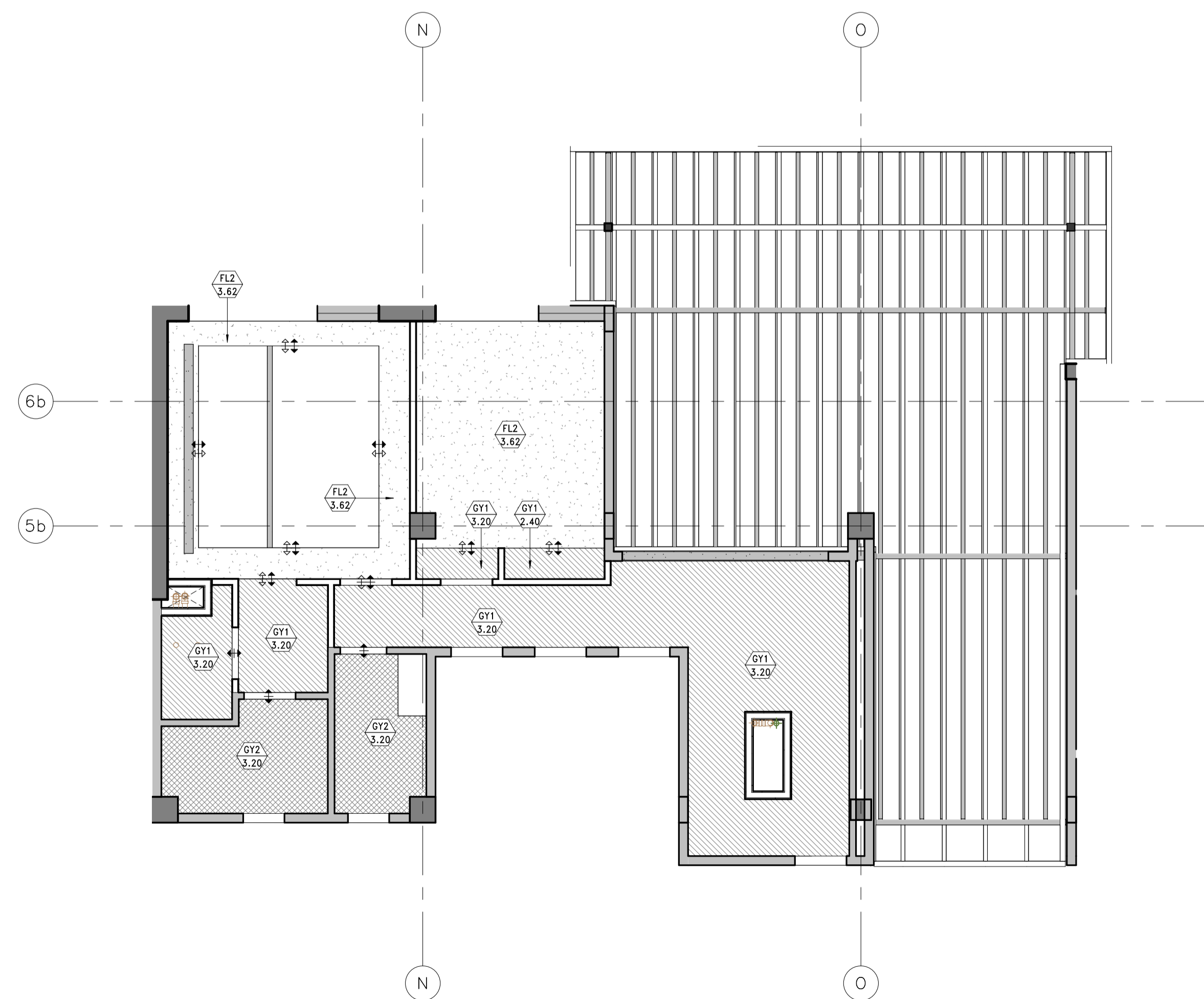
PLANTA ARQUITECTONICA
ESCALA: 1 : 75



PLANTA DE ACABADOS Y PISOS
ESCALA: 1 : 75



PLANTA DE DIMENSIONAMIENTO
ESCALA: 1 : 75



PLANTA DE CIELOS REFLEJADOS
ESCALA: 1 : 75

AMPLIACION APARTAMENTO 403B NIVEL 2
ESCALA: 1 : 75

TABLA DE ACABADOS DE CIELOS		TABLA DE ACABADOS DE PISO	
COD	DESCRIPCION	COD	DESCRIPCION
D01	CIELO EN DENSGLASS PARA EXTERIORES DE 12.7mm (1/2") O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.	C01	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO LLUADO ANTIESLIZANTE. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.
FL1	FONDO DE LOSA EXPUESTA RESANADA. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.	C02	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO CON APLICACION DE ENDURECEDOR DIAMOND HARD DE REITICO. O.S.A ACABADO LLUADO. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.
FL2	FONDO DE LOSA REPELLADA Y EMPASTADA CON PASTA LISA PARA INTERIORES, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER Y APROBAR POR PROPIETARIO E INSPECCION.	C03	PISO EN CONCRETO ACABADO PLATO FINO CON SELLADOR. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.
G11	CIELO EN PANEL DE YESO PARA AREAS SECAS DE 12.7mm (1/2") TIPO SHEETROCK DE USG ULTRALIGHT O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.	C04	PISO EN CONCRETO COLADO EN SITIO DE ALTO TRANSITO, ACABADO ESCOBILLADO CON SISA TIBURON CON SELLADOR. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.
G12	CIELO EN PANEL DE YESO PARA AREAS HUMEDAS DE 12.7mm (1/2") TIPO SHEETROCK MOLD TOUGH DE USG ULTRALIGHT O.S.A EMPASTADO CON PASTA LISTA PARA INTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.	C05	PISO DE CONCRETO COLADO EN SITIO
MD1	CIELO EN MADERA COMPUESTA MARCA NEW TECHWOOD COLOR TEAK. SISTEMA MACHI-HEMBRADO PERFIL UH67 LARGO VARIABLE. APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.	LV1	AREA VERDE. SEGUN PLANOS DE PAISAJISMO
		MA1	MADERA COMPUESTA MARCA THE DECK FACTORY BY BALI COLOR TEAK 13,8cmX2,25cm LARGO VARIABLE. APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		PG	ACABADO DE PISO IGUAL A ACABADO DE PISO ESPECIFICADO EN PLANOS DE PAISAJISMO EN AREA EXTERIOR CONTIGUA A AREA DE WET BAR.
		PO1	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCION COOPER BLANCO FORMATO 45X90CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		PO2	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC COLECCION COOPER BLANCO FORMATO 45X90CM ANTIESLIZANTE. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		PO3	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		PO4	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		PO5	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		PO6	PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA VITACER, COLECCION ARKO, CLASSIC MIX COLD VP1401, FORMATO 20X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE PERMACOLOR 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
		QT1	PISO TECNICO TODA MASA RECTIFICADO MARCA C/PAGRES, SUPERFICIE NATURALE, COLOR GRANITI CEFALU RAL 7038 FORMATO 15X15 ESPESOR 12MM

NOTAS GENERALES PARA PAREDES	
<ul style="list-style-type: none"> • EN PAREDES EXTERIORES SE EMPLEARA SEUROCK DE 15.9mm (5/8") CON APLICACION DE PAREX. LOS STUDS SERAN CAL.20 @ 40cm. TRATAMIENTO DE JUNTAS: SHEATING TAPE DE 6" EMBEBIDO EN WEATHER SEAL S&O. TRATAMIENTO DE SUPERFICIE: MALLA DE REFUERZO ESTANDAR DE 4.50Z EMBEBIDA EN BASECOAT (121 DRY DE PAREX O.S.A.), PRIMER + DPR TEXTURA SAND FINE. COLOR A DEFINIR POR PROPIETARIO E INSPECCION. • SE DEBERAN DEJAR JUNTAS DE DILATACION @ 9.00m EN PAREDES DE SEUROCK Y @ 10.00m EN PAREDES DE YESO. • SE DEJARAN JUNTAS DE DILATACION ENTRE LAS LAMINAS DE SEUROCK Y LAS DE SHEETROCK O FIBEROCK. • EN ESPACIOS CON CIELO, LAS LAMINAS SE INSTALARAN HASTA 10cm POR ENCIMA DEL NIVEL DE CIELO TERMINADO, SIEMPRE Y CUANDO LA PARED NO SEA ACOSTICA O CORTAFUEGO, EN CUYO CASO LA LAMINA DEBE LLEGAR HASTA EL FONDO DE LOSA. LA ESTRUCTURA DE LAS PAREDES DEBERA LLEGAR HASTA EL FONDO DE LOSA, CON STUDS COMO REFUERZOS HORIZONTALES @90cm EN TODA LA ALTURA. • EN PAREDES CORTAFUEGO EL METAL DEBE SER CALIBRE #20. • EN PAREDES CORTAFUEGO SE DEBE INCLUIR EL USO DE SELLADOR SHEETROCK ACOUSTICAL SEALANT EN PERIMETROS. • EN PAREDES CORTAFUEGO LAS UNIONES VERTICALES U HORIZONTALES CON LOSAS, ASI COMO ABERTURAS EN PARED COMO APLIQUES ELECTRICOS Y PASANES DE TUBERIAS, DEBEN SER TRATADAS CON SHEETROCK ACOUSTICAL SEALANT. • SE CONSIDERARAN AREAS HUMEDAS TODOS LOS ESPACIOS QUE TENGAN TOMA DE AGUA POTABLE. • TODAS LAS PAREDES QUE LLEVEN TABLEROS ELECTRICOS O DE TELECOM DEBERAN TENER STUDS DE MINIMO 9.20cm. • LAS PAREDES LIVIANAS SOBRE LAS QUE SE APOYAN MUEBLES AEROS, TELEVISORES Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, O TODO EQUIPO QUE TENGA QUE SER COLGADO A PARED CON UN PESO SIGNIFICATIVO, DEBERAN ESTAR REFORZADAS, DE ACUERDO A LAS RECOMENDACIONES DE LOS PROVEEDORES DE MUEBLES Y EQUIPOS. • LA CLASE DE TRASMISSION DE SONIDO (STC) DE PAREDES ENTRE APARTAMENTOS Y ENTRE APARTAMENTOS Y PASILLOS DEBE SER DE MINIMO 55. 	

SELECCION DE LAMINAS Y STUDS	
FUEGO 0 HORAS:	<ul style="list-style-type: none"> • PARA EXTERIOR SE EMPLEARA SEUROCK DE 5/8" (15.9mm) CON APLICACION DE PAREX, O.S.A. • EN INTERIOR SECO SERA YESO REGULAR (SHEETROCK ULTRALIGHT) DE 12.7mm. • EN INTERIOR HUMEDO SERA GYPSUM VERDE (SHEETROCK MOLDTOUGH) DE 12.7mm. • EN INTERIOR CON ENCHAPE SE UTILIZARA FIBEROCK AQUATOUGH DE 12.7mm, CALIBRE #20.
FUEGO 1 HORA:	<ul style="list-style-type: none"> • SE UTILIZARA 1 LAMINA SHEETROCK FIRECODE TIPO X DE 15.9mm (5/8") A CADA LADO • SI ES AMBIENTE HUMEDO SIN ENCHAPE SE UTILIZARA SHEETROCK MOLD TOUGH FIRECODE DE 15.9mm PARA HUMEDAD. • SI ES CON ENCHAPE SE UTILIZARA FIBEROCK AQUA TOUGH DE 15.9mm PARA ENCHAPE, CALIBRE #20. • SI ES EXTERIOR, LA LAMINA QUE DA AL EXTERIOR SE SUSTITUIRA POR SEUROCK DE 5/8" (15.9mm) CON APLICACION DE PAREX, O.S.A. PARA MANTENER EL RETARDO AL FUEGO DE 1 HORA, EL STUD DEBE SER DE MINIMO 3 5/8" (9.20 CM) CALIBRE #20 @ 40cm, Y LA PARED DEBE LLEVAR FIBRA MINERAL DE MINIMO 3" (7.62cm) DE ESPESOR.
FUEGO 2 HORAS:	<ul style="list-style-type: none"> • SE UTILIZARAN 2 LAMINAS DE SHEETROCK FIRECODE TIPO X DE 15.9mm (5/8") A CADA LADO. • SI ES AMBIENTE HUMEDO SIN ENCHAPE, LA LAMINA EXPUESTA A HUMEDAD SE SUSTITUYE POR SHEETROCK MOLD TOUGH FIRECODE 15.9mm (GYPSUM VERDE). • SI ES PARED A ENCHAPAR, LA LAMINA A ENCHAPAR SE SUSTITUYE POR FIBEROCK AQUA TOUGH DE 15.9mm CALIBRE #20. • SI ES EXTERIOR, LA LAMINA QUE DA AL EXTERIOR SE SUSTITUIRA POR SEUROCK DE 15.9mm (5/8") CON APLICACION DE PAREX, O.S.A. PARA MANTENER EL RETARDO AL FUEGO DE 2 HORAS, EL STUD DEBE SER DE MINIMO 3 5/8" (9.20cm) CALIBRE 20 @ 40cm, Y LA PARED DEBE LLEVAR FIBRA MINERAL DE MINIMO 3" (7.62cm) DE ESPESOR.

NOTAS PARA ACABADO FINAL PAREDES Y CIELOS EXTERIORES E INTERIORES.	
<ul style="list-style-type: none"> • LA APLICACION DE CADA PINTURA, TANTO EN PAREDES Y CIELOS INTERIORS O EXTERIORS, SE HARA SEGUN LAS RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE, CON UN ACABADO UNIFORME TERMINADO. • LOS ESPESORES POR CAPA Y LA CANTIDAD DE MANOS NECESARIAS PARA ESTE ACABADO FINAL, EN CADA CASO SERAN COMO MINIMO LOS INDICADOS EN LA DESCRIPCION DE CADA UNO DE LOS PRODUCTOS Y EN LA REVISION Y APROBACION FINAL DE LA INSPECCION. 	

NOTA GENERAL ACABADOS:	
<ul style="list-style-type: none"> • EN PAREDES INTERIORES DE APARTAMENTOS SIN ETIQUETAS DE ACABADO, SE UTILIZARA EL TIPO B PARA PAREDES DE MANPOSTERIA Y C PARA PAREDES LIVIANAS. 	

TABLA DE RODAPIES	
FB1	RODAPIE EN FIBROCEMENTO DE 15CM DE ALTO, ESPESOR 3/4" PINTADO MISMO COLOR DE LA PARED.

TABLA DE ACABADOS DE PARED	
COD	DESCRIPCION
A	MURO O COLUMNA DE CONCRETO COLADO EN SITIO ACABADO EXPUESTO RESANADO CON SELLADOR. EN EXTERIORES LLEVARA REPELENTE DE AGUA. MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION.
B	ACABADO DE REPELO LISO Y AFINADO, HASTA FONDO DE LOSA O HASTA 10cm SOBRE EL NIVEL DE CIELO TERMINADO, EMPASTADO CON PASTA LISA, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.
C	ACABADO EMPASTADO CON PASTA LISA PARA INTERIORES HASTA 20cm SOBRE EL NIVEL DE CIELO TERMINADO, CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.
D	ACABADO CON DOS MANOS DE PAREX, EMPASTADO CON PASTA LISA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.
E	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION EC CELLER MARFIL FORMATO 30X90 CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
F	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION ESPIGA CELLER MARFIL 30X90. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
G	ENCHAPE EN CERAMICA MARCA FABRESA, UNICOLOR, BLANCO, MATE, 20X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
H	ENCHAPE EN PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA VITACER, COLECCION EPOCH COLD VP1401, FORMATO 20X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
I	ENCHAPE EN PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION KOOTENASTRAW FORMATO 120X20CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
J	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION EC-COY COOPER MARFIL FORMATO 30X90CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
K	ENCHAPE EN PORCELANATO TODA MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, COLECCION PIEDRA SAND FORMATO 120X60CM. ESPESOR 9MM. FRAGUA MARCA LATICRETE 2-3MM SISA COLOR A APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
L	ENCHAPE EN PORCELANATO TODO MASA RECTIFICADO MARCA ECOCERAMIC, ASLY BEIGE BRILLANTE, FORMATO 7.5x30cm
M	ENCHAPE PIEDRA NATURAL SINAI PEARL, NATURAL MATE SELLADA, FORMATO 15X LARGOS VARIABLE
N	ENCHAPE EN PORCELANATO MARCA ECOCERAMIC COOPER BLANCO 30X90CM
O	REVESTIMIENTO EN MADERA COMPUESTA MARCA NEW TECHWOOD COLOR TEAK, SISTEMA MACHI-HEMBRADO PERFIL UH67 LARGO VARIABLE, APROBAR SEGUN MUESTRA EN INSPECCION.
P	REVESTIMIENTO EN STUCCO COLOR BEIGE CLARO, MUESTRA A SER APROBADA POR PROPIETARIO E INSPECCION
Q	ACABADOS EMPASTADO CON PASTA LISA PARA EXTERIORES CON UNA MANO DE SELLADOR Y DOS DE PINTURA. COLOR A ESCOGER POR PROPIETARIO E INSPECCION.
R	ENCHAPE DE PIEDRA NATURAL SANDBLASTED VEINUT MATE SELLADA FORMATO 15 X LARGOS VARIABLE

PROYECTO:	
MARINA APARTMENTS	
PROPIETARIO: PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL: JOE ESSES YOHROS C.I.P.: 8.386-753	
PROVINCIA: PORTOBUELO	DISTRITO: MARIA CHIQUITA
PROFESIONAL RESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO: ARD. XIOMARA DEL CARMEN ARMIJO SOLANILLA LIC. N°2009-001-0055	
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES:	

DIBUJO: DEPARTAMENTO BIM SABALLOS ARQUITECTOS	
INFORMACION REGISTRO PUBLICO	
PROYECTO: PLAYA ESCONDIDA RESORT DEVELOPMENT S.A.	FECHA: 29/03/2023
FINCA ETAPA 1: 2046	CODIGO DE UBICACION: 3301
TOMO: 173	FOLIO: 190
FINCA ETAPA 2: 855	CODIGO DE UBICACION: 3301
TOMO: 83	FOLIO: 304
CONTENIDO: - AMPLIACION APARTAMENTO 403B NIVEL 2	
ESCALA: INDICADA	FECHA: 29/03/2023
REVISIO: XXXXXXXX	AFROBO: XXXXXXXX
PROYECTO N°: 052	NUMERACION CONSECUTIVO GENERAL POR ESPECIALIDAD: A460
	NUMERACION CONSECUTIVO ESPECIALIDAD: 143/746